

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-40/19-2
Ulcinj/Ulqin, 10.06.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-40/19-1 od 05.06.2019.godine od strane Borisa Špadijera, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. D78) objekta – vikend kuća, spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), projektovanog na katastarskoj parceli br.1163 KO Gornji Štoj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Boris Špadijeru daje se saglasnost na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. D78) objekta – vikend kuća, spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), projektovanog na katastarskoj parceli br.1163 KO Gornji Štoj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.15-40/19-1 od 05.06.2019.godine, Boris Špadijer podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. D78) objekta – vikend kuća, spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), projektovanog na katastarskoj parceli br.1163 KO Gornji Štoj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Boris Špadijer za idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. D78) objekta – vikend kuća, spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), projektovanog na katastarskoj parceli br.1163 KO Gornji Štoj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., utvrđeno je da je objekat od drvene konstrukcije na daščanoj podlozi na drvenim šipovima, uz korišćenje tradicionalnih materijala za pokrivanje krova, kako bi se stvorio ambijent tradicionalnog naselja prilagođen savremenom životu. Završna obrada podova je daščani pod. Neophodno je težiti maksimalnom očuvanju prirodnih vrijednosti i uklapanje u ambijent, materijalima, bojama, izgledom i formom.

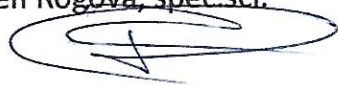
Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Boris Špadijeru, na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. D78) objekta – vikend kuća, spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), projektovanog na katastarskoj parceli br.1163 KO Gornji Štoj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva