

CRNA GORA  
MALI I ZI  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
Broj/Nr: 15-9/19-2  
Ulcinj/Ulqin, 03.06.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, rješavajući u postupku po zahtjevu Velimirović G. Dušana br. 15-9/19 od 31.01.2019 godine a na osnovu čl.60 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

## RJEŠENJE

Velimirović G. Dušanu odbija se zahtjev br.15-9/19 od 31.01.2019.god., za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Su+P+3 (podrum, suteran, prizemlje i tri sprata) i 2Po+1Po+2Su+1Su+P+3 (dva podruma, dva suterana, prizemlje i tri sprata) projektovanog na urbanističkim parcelama UP41b, UP42 i UP41a, zone „B“, koje formiraju djelovi katastarskih parcela br.4048, 4049/1, 4049/2 i 4047/3 i katastarske parcela br.4047/1, 4047/2 i 4049/2 KO Ulcinj, u zahvatu ID DUP-a "Ulcinj-grad" za lokalitet „Liman 1“, opština Ulcinj („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 22/16), Opština Ulcinj.

## Obrazloženje

Aktom broj: 15-9/19 od 31.01.2019.god., Velimirović G. Dušan za investitora: V&B INVEST d.o.o.“ iz Podgorice, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Su+P+3 (podrum, suteran, prizemlje i tri sprata) i 2Po+1Po+2Su+1Su+P+3 (dva podruma, dva suterana, prizemlje i tri sprata) projektovanog na urbanističkim parcelama UP41b, UP42 i UP41a, zone „B“, koje formiraju djelovi katastarskih parcela br.4048, 4049/1, 4049/2 i 4047/3 i katastarske parcela br.4047/1, 4047/2 i 4049/2 KO Ulcinj, u zahvatu ID DUP-a "Ulcinj-grad" za lokalitet „Liman 1“, opština Ulcinj, Opština Ulcinj.

U postupku razmatranja podnietog zahtjeva ustanovljeno je da je podnieti zahtjev neuredan jer nije podniet u skladu sa odredbama Pravilnika o načinu izrade tehničke dokumentacije građenja objekata ("Sl.list CG", br.44/18).

Idejno rješenje predato uz zahtjev za davanje saglasnosti sadržalo je nedostatke i to:

- Investitori „V&B INVEST d.o.o.“ Dušana Velimirovića – ovlašćenog zasatupnika i „Klikovac N. Predraga“ nisu jedine stranke u postupku, s obzirom da je idejnim rješenjem projektovan objekat na djelovima katastarskih parcela br.4048, 4049/1, 4049/2 i 4047/3 i na katastarskim parcelama br.4047/1, 4047/2 i 4049/2 KO Ulcinj. Katastarske parcele br.4047/3 i 4047/2 su 1/1 svojina Crne Gore – subjekat raspolaganja Opština Ulcinj;

- Projektom idejnog rješenja stambeno-poslovnog objekta na UP41b, UP42 i UP41a, zone „B“ u zahvatu ID DUP-a "Ulcinj-grad" za lokalitet „Liman 1“, nije priložen „ugovor o

zajedničkoj investiciji“ između investitora „V&B INVEST d.o.o.“ Dušana Velimirovića – ovlaštenog zasatupnika i „Klikovac N. Predraga“;

- Razmotriti površine objekta namjenjene kao „ostave za stanare“, koje nisu uračunate bgp objekta. U BRGP se ne obračunavaju prostorije za garažiranje vozila i tehničke prostorije, dok „ostave“ spadaju u dio stambenih jedinica i

- Idejnim rješenjem projektovane su veće površine neprohodnog krova sa žardinjerama, na kojima su predviđene zelene površine. Potrebno je razmotriti način održavanja žardinjera na krajevima krova, s obzirom da su iste prikazane kao neprohodni krovovi.

Dana 18.02.2019.god., stranka je usmenim putem obavještana o gore navedim nedostacima i da u što kraćem roku dostavi dopunu idejnog rješenja.

Dana 11.03.2019.god, putem elektronske pošte je dostavljeno idejno rješenje sa djelimičnom dopunom nedostataka, uz naglasak da će ostale nedostatke riješiti naknadno i to u što kraćem vremenskom periodu.

Kroz idejno rješenje koje je dostavljeno putem elektronske pošte uočeni su sljedeći nedostaci i to:

- Investitori „V&B INVEST d.o.o.“ Dušana Velimirovića – ovlaštenog zasatupnika i „Klikovac N. Predraga“ nisu jedine stranke u postupku, s obzirom da je idejnim rješenjem projektovan objekat na djelovima katastarskih parcela br.4048, 4049/1, 4049/2 i 4047/3 i na katastarskim parcelama br.4047/1, 4047/2 i 4049/2 KO Ulcinj. Katastarske parcele br.4047/3 i 4047/2 su 1/1 svojina Crne Gore – subjekat raspolaganja Opština Ulcinj;

- Projektom idejnog rješenja stambeno-poslovnog objekta na UP41b, UP42 i UP41a, zone „B“ u zahvatu ID DUP-a "Ulcinj-grad" za lokalitet „Liman 1“, nije priložen „ugovor o zajedničkoj investiciji“ između investitora „V&B INVEST d.o.o.“ Dušana Velimirovića – ovlaštenog zasatupnika i „Klikovac N. Predraga“;

Dana 23.05.2019.god., sačinjeno je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka i poslato dopisom br.15-9/19-1 od 23.05.2019.god.

Dopis je vraćen ovoj službi uz napomenu dostavljača da je primalac nepoznat.

S obzirom da do dana današnjeg nisu uklonjeni svi nedostaci idejnog rješenja, na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik II**  
arh.Dren Rogova, spec.scr.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh.Aleksandar Dabovic, dipl.ing.

