

Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
Glavni gradski arhitekta  
Arkitekti kryesor i qytetit  
Br./ Nr.:15-27/3-18  
Ulcinj / Ulqin, 11.03.2019.god.



Glavni gradski arhitekta Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjvu Resulbegović N. Alije iz Ulcinja br. 15-27/18 od 29.11.2018. godine a na osnovu čl.60 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

### **R J E Š E N J E**

**Odbija se** zahtjev br.15-27/18 od 29.11.2018.godine, podniet od strane Resulbegović N. Alije iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije-nedogradnje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP46, zona „A“, u zahvatu ID DUP-a "Ulcinj-grad" za lokalitet „Liman 1“, opština Ulcinj („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 22/16), na katastarskim parcelama br. 3932/1, 3932/2, 3932/3 i djelovima katastarskih parcela br.3930/2, 3931, 3929, 3927, 3928 i 3923/5 KO Ulcinj, opština Ulcinj.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Resulbegović N. Alija iz Ulcinja, obratio se glavnom gradskom arhitekti br. 15-27/18 od 29.11.2018.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije-nedogradnje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP46, zona „A“, u zahvatu ID DUP-a "Ulcinj-grad" za lokalitet „Liman 1“, na katastarskim parcelama br.3932/1, 3932/2, 3932/3 i djelovima katastarskih parcela br.3930/2, 3931, 3929, 3927, 3928 i 3923/5 KO Ulcinj, opština Ulcinj.

U postupku razmatranja podnietog zahtjeva ustanovljeno je da podnijeti zahtjev nije u skladu sa Zakonskim odredbama člana 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 64/17) i stručnog uputstva Ministarstva održivog razvoja i turizma br.101-26/99 od 14.03.2018.godine.

- Idejnim rješenje rekonstrukcije-nadogradnje objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP46, zona „A“ u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Liman 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 22/16), objekat je projektovan na katastarskim parcelama br.3932/1, 3932/2, 3932/3 i djelovima katastarskih parcela br.3930/2, 3931, 3929, 3927, 3928 i 3923/5 KO Ulcinj. S obzirom da je katastarska parcela br.3932/2 sa L.N. 1510 KO Ulcinj svojina 1/1 Ibroči H. Ibrahim, dio katastarske parcele br.3923/5 sa L.N. 5043 KO Ulcinj susvojina 1/3 Resulbegović Fuad, susvojina 1/3 Resulbegović A. Nijazi i susvojina 1/3 Mujić A. Sabaheta, na osnovu čega se ukazuje da Resulbegović N. Alija nije jedina stranka u postupku i da je neophodan ugovor o zajedničkoj investiciji sa suvlasnicima katastarskih parcela na kojima je projektovan objekat idejnim rješenjem.

- U dostavljenom projektu, a na osnovu Stručnog uputstva za primjenu člana

87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.64/17, 44/18 i 63/18), nedostaje situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena - tačka 1.4, stav 2, karakteristična osnova krova - tačka 1.4, stav 3, izgledi objekta, zajedno sa izgledom krova - tačka 1.4, stav 4, 3-D vizuelizacija objekta, sa prikazom postojećeg okruženja - tačka 1.4, stav 5.

- Nije riješeno pitanje parkinga za projektovani objekat.
- U tehničkom opisu nije prikazana rekapitulacija površina objekta.
- Katastarske parcele br.3932/1, 3932/3, 3931, 3929, 3927 KO Ulcinj, na kojima je idejnim rješenjem projektovana rekonstrukcija-nadogradnja postojećeg objekta, u listu nepokretnosti, „podaci o teretima i ograničenjima“ upisano je da postojeći objekat „nema dozvolu“.

Na osnovu čl.14 stv.1 i 2 ZUP-a Resulbegović N. Aliji je upućen "poziv za stranku" br.15-27/1-18 od 16.01.2019.god. radi saslušanja i učestvovanja u postupku rješavanja zahtjeva. Poziv za stranku je vraćen u kabinet Glavnog gradskog arhitekta uz napomenu "kod kuće imenovanog nema nikoga, kontaktiran je lično imenovani i rekao je da se nalazi u Turskoj i da će doći iduće nedelje". Na osnovu istog upućen je drugi "poziv za stranku" br.15-27/2-18 od 18.02.2019.god., na kojem se odazvao Kroma Burim.

Po službenoj dužnosti ovaj organ je sačinio:

- službeni zapisnik o usmenoj raspravi održanoj dana 25.02.2019.god., prisustvovao Kroma Burim u ime stranke kako bi ukazao da stranka Resulbegović N. Alija nije u mogućnosti da prisustvuje usmenoj raspravi i da predlaže da se ista odloži za 10 dana, odnosno za 07.03.2019.god.

Dana 07.03.2019.god., na dan zakazane rasprave, se niko nije odazvao.

Postupajući se na gore navedeno a na osnovu člana 104 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odbija se zahtjev za davanje salgasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije-nadogradnje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP46, zona „A“, u zahvatu ID DUP-a "Ulcinj-grad" za lokalitet „Liman 1“, opština Ulcinj („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 22/16), na katastarskim parcelama br.3932/1, 3932/2, 3932/3 i djelovima katastarskih parcela br.3930/2, 3931, 3929, 3927, 3928 i 3923/5 KO Ulcinj, opština Ulcinj.

Na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik III  
ARHITEKTA**  
arh.Dren Rogova, spec.sci.  
dipl.ing.

**GLAVNI GRADSKI**  
arh.Aleksandar Dabović,

Dostavljeno:  
- Podnosiocu zahtjeva

- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva