

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-31/18-3
Ulcinj/Ulqin, 30.01.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-31/18 od 04.12.2018 godine i dopune zahtjeva br. 15-31/18-2 od 24.01.2019 godine od strane investitora Husović R. Hasana iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli br.36, zone „B“, podzone „7“, u zahvatu DUP-a „Ulcinjско polje“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 15/12 od 15.05.2012.god.), na katastarskoj parceli br. 30/473 KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Husović R. Hasanu iz Ulcinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli br.36, zone „B“, podzone „7“, u zahvatu DUP-a „Ulcinjско polje“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 15/12 od 15.05.2012.god.), na katastarskoj parceli br. 30/473 KO Ulcinjsko polje.

Obrazloženje

Aktom br.15-31/18 od 04.12.2018 godine i dopune zahtjeva br.15-31/18-2 od 24.01.2019 godine, Husović R. Hasan podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli br.36, zone „B“, podzone „7“, u zahvatu DUP-a „Ulcinjско polje“, na katastarskoj parceli br. 30/473 KO Ulcinjsko polje.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Husović R. Hasana za idejno rješenje stambenog objekta spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli br.36, zone „B“, podzone „7“, u zahvatu DUP-a „Ulcinjско polje“, na katastarskoj parceli br. 30/473 KO Ulcinjsko polje i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture - član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru DUP-a „Ulcinjско polje“, opština Ulcinj („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 15/12) utvrđeno je da prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistia se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta.

Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata. U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje invalidnih lica, uz primjenu rampi za savlađivanje svih visinskih prepreka. Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije. Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata, pri čemu su oblikovno-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukonponovani u jedinstveni ambijent zone. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa obikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, a ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.

Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom poštujući tradiciju građenja a primjenjujući u dobroj mjeri prirodne autohtone materijale, kamen, drvo itd.

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz gradnju objekata sljedeće bitne elemente: maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.; aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd.; u odabiru materijala za izgradnju i spoljnu obradu objekata voditi računa o principima uštede energije kroz primjenu savremenih tehnologija gradnje i odgovarajućih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu DUP-a „Ulcinjsko polje“, opština Ulcinj („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 15/12).

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto uz prethodno izjašnjenje stranke o rezultatima ispitnog postupka - član 111 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Husović R. Hasanu iz Ulcinja, na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli br.36, zone „B“, podzone „7“, u zahvatu DUP-a „Ulcinjsko polje“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 15/12 od 15.05.2012.god.), na katastarskoj parceli br. 30/473 KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik III
ARHITEKTA**
arh.Dren Rogova, spec.sci.
dipl.ing.

GLAVNI GRADSKI
arh.Aleksandar Dabović,

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
 - Glavnom državnom arhitekti
 - U spise predmeta
 - Arhiva

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT**

br./nr. 15-31/18-3
od/prej 30.01.2019. god.
DOSTAVNICA - FLETË DORËZIM
çl.86 ZUP-a Sl.list CG br.37/17
neni 86 LP-a Fl.zyrt. e MZ nr.37/17

Naziv pismena Emri i aktit	Kome se pismeno dostavlja Kujt i dorëzohet		Datum prijema i potpis Data e pranimit dhe nënshrimi			
	Ime i prezime - Naziv primaoca / Preduzeća - DOO/ Emri dhe mbiemri i përsonit që e pranon /Ndërmarrja - SHPK/	Ulica i broj Rruga dhe numri	Datum prijema / slovima/ Data e pranimit /me shkronja /	Potpis primaoca Nënshkrim i pranuesit	Odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena Raporti ndaj personit për të cilin është Pranuar vendimi	Potpis dostavljaç a Nënshkrim i i dorëzuesit
RJEŠENJE	Husović R. Hasan	Bojke b.b. Ulcinj				

Napomena: Na poledjini dostavnice dostavljaç daje Izvještaj odnosno napomenu u vezi sa dostavljanjem.
Vërejtje: Prapa fletëdorëzimit dorëzuesi jep raport, përkatësisht vërejtjen lidhur me dorëzimin



CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-31/18-4
Ulcinj/Ulqin, 30.01.2019.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

PODGORICA
IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostava Idejnog rješenja, zahtjeva investitora za davanje saglasnosti i
saglasnost iz člana 87 Zakona o planiranju i izgradnji objekata.

Na osnovu člana 88, stava 7, Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj: 64/17), dostavljamo Vam:

1. Saglasnost br.15-31/18-3 od 30.01.2019.god. na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli br.36, zone „B“, podzone „7“, u zahvatu DUP-a „Ulcinjско polje“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 15/12 od 15.05.2012.god.), na katastarskoj parceli br. 30/473 KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj,

2. Idejno rješenje - CD i

3. Zahtjev investitora za davanje saglasnosti, br.15-31/18 od 04.12.2018 godine i

dopuna zahtjeva br.15-31/18-2 od 24.01.2019 godine.

S poštovanjem,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.