

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-5/18-4; 15-13/19-1
Ulcinj/Ulqin, 26.02.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-5/18 od 24.09.2018.godine i zahtjeva br. 15-13/19 od 22.02.2019.godine od strane dir. Predraga Jelušića - Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje uređenja i izgradnje pješačke staze od hotela „Albatros“ do Rt-a „Đeran“, projektovanog na djelovima katastarskih parcela br. 3544, 7465, 7466, 7468, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7485 i 7487 KO Ulcinj, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne gore (Službeni list CG, br.56/18), Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore daje se saglasnost na idejno rješenje uređenja i izgradnje pješačke staze od hotela „Albatros“ do Rt-a „Đeran“, projektovanog na djelovima katastarskih parcela br. 3544, 7465, 7466, 7468, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7485 i 7487 KO Ulcinj, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne gore (Službeni list CG, br.56/18), Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br. 15-5/18 od 24.09.2018.godine i zahtjevom br. 15-13/19 od 22.02.2019.godine od strane dir. Predraga Jelušić - Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja i izgradnje pješačke staze od hotela „Albatros“ do Rt-a „Đeran“, projektovanog na djelovima katastarskih parcela br. 3544, 7465, 7466, 7468, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7485 i 7487 KO Ulcinj, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne gore, Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za idejno rješenje uređenja i izgradnje pješačke staze od hotela „Albatros“ do Rt-a „Đeran“, projektovanog na djelovima katastarskih parcela br. 3544, 7465, 7466, 7468, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7485 i 7487 KO Ulcinj, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne gore, Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture - član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne gore (Službeni list CG, br. 56/18) utvrđeno je da se sve postojeće panoramske staze i izletničke tj. rekreativne, biciklističke, pješačke, planinarske i staze uz more („lungo mare“) za kretanje pješaka koje su u funkciji prezentacije kulturnih i prirodnih vrijednosti i rekreacije zadržavaju na postojećim trasama. Uz „lungo mare“, izletničke staze, pješačke, jahačke i biciklističke, potrebno je izgraditi odmarališta i vidikovce za predah posjetilaca, sa visokim hladovitim zelenilom, nadstrešnicama i sjedištima u čijoj izgradnji treba da se koriste prirodni materijali (drvo, kamen i sl.). Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora) prirodni pejzaž i neizgrađen dio među linijski urbanizovanim priobalnim naseljima, na prostortima koji su namjenjeni privređivanju ili posebnoj namjeni. Neophodno je svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more, očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora; uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta. Neophodno je jasno definisati pravac pružanja šetališta adekvatnom signalizacijom. Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta. U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem. Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton). Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta. Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.). Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila. Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima. Svi privremeni objekti uz šetalište treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne gore (Službeni list CG, br. 56/18).

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto uz prethodno izjašnjenje stranke o rezultatima ispitnog postupka -član 111 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti dir. Predragu Jelušiću - Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, na idejno rješenje uređenja i izgradnje pješačke staze od hotela „Albatros“ do Rt-a „Đeran“, projektovanog na djelovima katastarskih parcela br. 3544, 7465, 7466, 7468, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7485 i 7487 KO Ulcinj, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne gore (Službeni list CG, br.56/18), Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik III
ARHITEKTA**

arh.Dren Rogova, spec.sci.
dipl.ing.

GLAVNI GRADSKI

arh.Aleksandar Dabović,

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
 - Glavnom državnom arhitekti
 - U spise predmeta
 - Arhiva

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT**

br./nr. 15-5/18-4; 15-13/19-1
od/prej 26.02.2019. god.

DOSTAVNICA - FLETË DORËZIM

çl.86 ZUP-a Sl.list CG br.37/17
neni 86 LP-a Fl.zyrt. e MZ nr.37/17

Naziv pismena Emri i aktit	Kome se pismeno dostavlja Kujt i dorëzohet		Datum prijema i potpis Data e pranimit dhe nënshrimi			
	Ime i prezime - Naziv primaoca / Preduzeća - DOO/ Emri dhe mbiemri i personit që e pranon /Ndërmarrja - SHPK/	Ulica i broj Rruga dhe numri	Datum prijema / slovima/ Data e pranimit /me shkronja /	Potpis primaoca Nënshkrim i pranuesit	Odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena Raport i ndaj personit për të cilin është Pranuar vendimi	Potpis dostavljača Nënshkrim i dorëzuesit
RJEŠENJE	JP MD - dir. Predraga Jelušić	Ulica Popa Jola Zeca bb, Budva				

Napomena: Na poledjini dostavnice dostavljač daje Izvještaj odnosno napomenu u vezi sa dostavljanjem.
Vërejtje: Prapa fletëdorëzimit dorëzuesi jep raport, përkatësisht vërejtjen lidhur me dorëzimin



CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-5/18-5; 15-13/19-2
Ulcinj/Ulqin, 26.02.2019.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

PODGORICA
IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostava Idejnog rješenja, zahtjeva investitora za davanje saglasnosti i
saglasnost iz člana 87 Zakona o planiranju i izgradnji objekata.

Na osnovu člana 88, stava 7, Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), dostavljamo Vam:

1. Saglasnost br.15-5/18-4; 15-13/19-1 od 26.02.2019.god. na idejno rješenje uređenja i izgradnje pješačke staze od hotela „Albatros“ do Rt-a „Đeran“, projektovanog na djelovima katastarskih parcela br. 3544, 7465, 7466, 7468, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481,

7485 i 7487 KO Ulcinj, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne gore (Službeni list CG, br.56/18), Opština Ulcinj,

2. Idejno rješenje - CD i

3. Zahtjev investitora za davanje saglasnosti, br.15-5/18 od 24.09.2018.godine i zahtjev br.15-13/19 od 22.02.2019.godine.

S poštovanjem,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.