

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-8/19-1
Ulcinj/Ulqin, 21.02.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-8/19 od 29.01.2019.godine od strane Ramiz Ljušaj - D.O.O. „MRN COMPANY“ iz Podgorice, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (poslovnog) objekta spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskoj parceli br.380/3 KO Donji Štoj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019.-2023.god., (koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma dana 25.12.2018.god., pod brojem:101-206/187 na koji je Vlada CG dala saglasnost Zaključkom broj:07-6273 na sjednici 27.12.2018.god.), Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Ramiz Ljušaj - D.O.O. „MRN COMPANY“ iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (poslovnog) objekta spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskoj parceli br.380/3 KO Donji Štoj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019.-2023.god., (koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma dana 25.12.2018.god., pod brojem:101-206/187 na koji je Vlada CG dala saglasnost Zaključkom broj:07-6273 na sjednici 27.12.2018.god.), Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.15-8/19 od 29.01.2019.godine, Ramiz Ljušaj - D.O.O. „MRN COMPANY“ iz Podgorice podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (poslovnog) objekta spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskoj parceli br.380/3 KO Donji Štoj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019.-2023.god., Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Ramiza Ljušaja za idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (poslovnog) objekta spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskoj parceli br.380/3 KO Donji Štoj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019.-2023.god., Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture - član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se

uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-
član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019.-2023.god. (koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma dana 25.12.2018.god., pod brojem:101-206/187 na koji je Vlada CG dala saglasnost Zaključkom broj:07-6273 na sjednici 27.12.2018.god.), utvrđeno je da objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019.-2023.god., (koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma dana 25.12.2018.god., pod brojem:101-206/187 na koji je Vlada CG dala saglasnost Zaključkom broj:07-6273 na sjednici 27.12.2018.god.).

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ramiz Ljušaju - D.O.O. „MRN COMPANY“ iz Podgorice, na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (poslovnog) objekta spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskoj parceli br. 380/3 KO Donji Štoj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019.-2023.god., (koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma dana 25.12.2018.god., pod brojem:101-206/187 na koji je Vlada CG dala saglasnost Zaključkom broj:07-6273 na sjednici 27.12.2018.god.), Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik III
ARHITEKTA**

arh.Dren Rogova, spec.sci.
dipl.ing.

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
 - Glavnom državnom arhitekti
 - U spise predmeta
 - Arhiva

GLAVNI GRADSKI

arh.Aleksandar Dabović,

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT**

br./nr. 15-8/19-1

od/prej 22.02.2019. god.

DOSTAVNICA - FLETË DORËZIM

çl.86 ZUP-a Sl.list CG br.37/17

neni 86 LP-a Fl.zyrt. e MZ nr.37/17

Naziv pismena Emri i aktit	Kome se pismeno dostavlja Kujt i dorëzohet		Datum prijema i potpis Data e pranimit dhe nënshrimi			
	Ime i prezime - Naziv primaoca / Preduzeća - DOO/ Emri dhe mbiemri i përsonit që e pranon /Ndërmarrja - SHPK/	Ulica i broj Rruga dhe numri	Datum prijema / slovima/ Data e pranimit /me shkronja /	Potpis primaoca Nënshkrim i pranuesit	Odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena Raporti ndaj personit për të cilin është Pranuar vendimi	Potpis dostavljaç a Nënshkrim i dorëzuesit
RJEŠENJE	Ramiz Ljušaj - D.O.O. „MRN COMPANY“	Bijela gora b.b., Ulcinj				

Napomena: Na poledjini dostavnice dostavljač daje Izvještaj odnosno napomenu u vezi sa dostavljanjem.

Vërejtje: Prapa fletëdorëzimit dorëzuesi jep raport, përkatësisht vërejtjen lidhur me dorëzimin



CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-8/19-2
Ulcinj/Ulqin, 22.02.2019.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

PODGORICA
IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostava Idejnog rješenja, zahtjeva investitora za davanje saglasnosti i
saglasnost iz člana 87 Zakona o planiranju i izgradnji objekata.

Na osnovu člana 88, stava 7, Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), dostavljamo Vam:

1. Saglasnost br.15-8/19-1 od 22.02.2019.god. na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (poslovnog) objekta spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskoj parceli br.380/3 KO Donji Štoj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019.-2023.god., (koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma dana 25.12.2018.god., pod brojem:101-206/187 na koji je Vlada CG dala saglasnost Zaključkom broj:07-6273 na sjednici 27.12.2018.god.), Opština Ulcinj,
2. Idejno rješenje - CD i
3. Zahtjev investitora za davanje saglasnosti, br.15-8/19 od 29.01.2019.godine.

S poštovanjem,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.