

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za zaštitu imovine
Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë
R.Br:Nr: 09-51/18
Ulcinj-Ulqin,4.04.2018.god.vit.

Shodno odredbama čl.24, 25 i 28 Odluke o postavljenju,građenju i uklanjanju privremenim objektima montažnog karaktera na teritoriji Opštine Ulcinj 02-127/16-7 (Sl.list CG-opštinski propisi br.24/16) i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (Sl.list CG-opštinski propisi br.16/12) dana 4.4.2018.godine, zaključuje se:

UGOVOR O ZAKUPU

Između:

1. **OPŠTINE ULCINJ,koju zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine Pjeter Lulgjuraj (u daljem tekstu Zakupodavac),**
2. **Hajdarpašić Šemsudin sa JMBG 0710959280018 u svojstvu zakupca-korisnika.**

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet zakupa je zemljište označeno u Planu postavljanja privremenih objekata za **2017-2019 godinu br.02-59/17-4 od 1.03.2017** („Sl.list CG-Opštinski propisi“ br 11/17) god., Javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata **br.01-961/17 od 5.05.2017** god.,i Odluka o izboru najpovoljnijih ponuđača **br.01-961/17 od 5.06.2017** god. kao lokacija u reonu Donji štoj **H 75**, na kojoj se nalazi pato u površini od **200 m2** u kojem se obavlja dijelatnost parking prostora koja lokacija je bila predmet javnog poziva za davanje u zakup zemljišta kat.parc.br.**2450** za postavljanje privremenih objekata, objavljenog u dnevnom listu „Dan“ dana 9.05.2017.godine i na sajtu Opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.com,za koju je zakupac-korisnik dostavio ponudu i za koju je Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje pod zakupprivremenih lokacija na opštinskoj imovini(u daljem tekstu Komisija) ocijenila da zadovoljava uslove iz javnog poziva.

Član 2.

Zakupac-korisnik je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije oglašenoj na sajtu opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.comi oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 5.06.2017 godine,

izabran kao **trećerangirani** ponuđač za lokaciju označenu u članu 1. ovog Ugovora, s obzirom da su prvorangirani i drugorangirani ponuđači odustali od ponude za predmetnu lokaciju.

II CIJENA ZAKUPA

Član 3.

Za zakup iz čl.1 ovog ugovora zakupac-korisnik se obavezuje na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od **310,00** eura koji treba uplatiti prije zaključenja ugovora.

Član 4.

Cijena zakupnine iz člana 3. ovog Ugovora je iznos koji je zakupac-korisnik označio u svojoj ponudi i za koju je od strane Komsije utvrđeno da zadovoljava kriterijum minimalne cijene zakupnine određene u Planu postavljanja privremenih objekata za 2017-2019 godinu.

Član 5.

Zakupac-korisnik je dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 535-8255175640-29, za zakupninu privremene lokacije.

Član 6.

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine (kopija uplatnice ili virmana).

Član 7.

U skladu sa odredbama čl. 39 stav 7 Zakona o državnoj imovini stvari i druga dobra u državnoj imovini ne mogu se dati u podzakup bez saglasnosti zakupodavca.

Trajanje zakupa

Član 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2018.godine.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

U G O V A R A Č I:

ZAKUPAC-KORISNIK

ZAKUPODAVAC

2017
