

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za zaštitu imovine
Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë
R.Br:Nr: 09- 154/18 /18
Ulcinj-Ulqin, 25.07.2018.god.vit.

UGOVOR O ZAKUPU

Između:

1. **OPŠTINE ULCINJ, koju zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine AHMET ALOSHI (u daljem tekstu Zakupodavac),**
2. **SELČANIN ROBERT JMBG 1205983220015 ul.Sutjel u svojstvu zakupca-korisnika**

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet zakupa je zemljište označeno u Planu postavljanja privremenih objekata za 2017-2019 god., br. 02-59/17-4 od 01.03.2017 god., Prvom dopunom Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Ulcinj za 2017-2019 i Javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata br. 01-886/18 od 10.07.2018 god., kao lokacija pod brojem **13 zona H 8** Donji Štoj tereze na kojoj se nalazi **montažni objekat magacin i terasa u kojem se obavlja dijelatnost ugostiteljstvo** u površini od 30+30+24m², a koja lokacija je bila predmet javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata, objavljenog u dnevnom listu „Dnevne novine“ dana 11.07.2018 god., za koju je zakupac-korisnik dostavio ponudu i za koju je Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje pod zakup privremenih lokacija na opštinskoj imovini (u daljem tekstu Komisija) ocijenila da zadovoljava uslove iz javnog poziva.

Član 2.

Zakupac-korisnik je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije br. 01-302/18 od 23.07.2018 god., **oglašenoj na sajtu opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.com oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 05.06.2017 godine,** izabran kao **najpovoljnija ponuda** za lokaciju označenu u članu 1. ovog Ugovora.

II CIJENA ZAKUPA

Član 3.

Za zakup iz čl.1 ovog ugovora zakupac-korisnik se obavezuje na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od 2.224,00 eura u koji se uračunava iznos od 428,00 Eura.

Preostali dio u iznosu od **1.112,40** Eura treba uplatiti prije zaključenja ovog Ugovora.

Član 4.

Cijena zakupnine iz člana 3. ovog Ugovora je iznos koji je zakupac-korisnik označio u svojoj ponudi i za koju je od strane Komsije utvrđeno da zadovoljsava kriterijum minimalne cijene zakupnine određene u Planu postavljanja privremenih objekata za 2018 godinu.

Član 5.

Zakupac-korisnik je dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 535-8255175640-29, za zakupninu privremene lokacije.

Član 6.

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine(kopija uplatnice ili virmana).

U cijenu zakupnine uračunava se i depozit od 50% vrijednosti iznosa minimalne cijene zakupa.

Član 7.

Zakupoprimac shodno odredbama člana 39 stav 7 Zakona o državnoj imovini ne može dati privremenu lokaciju u podzakup bez saglasnosti zakupodavca.

III TRAJANJE ZAKUPA

Član 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2018.godine.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

U G O V A R A Č I:

ZAKUPAC-KORISNIK

ZAKUPODAVAC
