

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za zaštitu imovine
Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë
R.Br:Nr: 09- 226/18 /18
Ulcinj-Ulqin, 6.10.2018.god.vit.

UGOVOR O ZAKUPU

Između:

1. **OPŠTINE ULCINJ, koju zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine AHMET ALOSHI (u daljem tekstu Zakupodavac),**
2. **Hodžić Arben JMBG 1906980223011 kontakt tel. 067/527-671 u svojstvu zakupca-korisnika**

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet zakupa je zemljište označeno u Planu postavljanja privremenih objekata za 2017-2019 god., br. 02-59/17-4 od 01.03.2017 god., Prvom dopunom Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Ulcinj za 2017-2019 i Javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata br. 01-1008/18 od 2.08.2018 god., kao lokacija pod brojem 5 Zone E3 čija je namjena advokatska kancelarija , a koja lokacija je bila predmet javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata, objavljenog u dnevnom listu „Dnevne novine“ dana 26.07.2018 god., za koju je zakupac-korisnik dostavio ponudu i za koju je Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje pod zakup privremenih lokacija na opštinskoj imovini(u daljem tekstu Komisija) ocijenila da zadovoljava uslove iz javnog poziva.

Član 2.

Zakupac-korisnik je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije br. 01-1008/18 od 2.08.2018 god., **oglašenoj na sajtu opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.comi oglasnoj tabli Opštine Ulcinj**, izabran kao **najpovoljnija ponuda** za lokaciju označenu u članu 1. ovog Ugovora.

II CIJENA ZAKUPA

Član 3.

Za zakup iz čl.1 ovog ugovora zakupac-korisnik se obavezuje na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od 1.093.99 eura u koji se računava iznos od 550,00 Eura.

Preostali dio u iznosu od **543.00** Eura treba uplatiti prije zaključenja ovog Ugovora.

Član 4.

Cijena zakupnine iz člana 3. ovog Ugovora je iznos koji je zakupac-korisnik označio u svojoj ponudi i za koju je od strane Komsije utvrđeno da zadovoljsava kriterijum minimalne cijene zakupnine određene u Planu postavljanja privremenih objekata za 2018 godinu.

Član 5.

Zakupac-korinsik je dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 535-8255175640-29, za zakupninu privremene lokacije.

Član 6.

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine(kopija uplatnice ili virmana).

U cijenu zakupnine računava se i depozit od 50% vrijednosti iznosa minimalne cijene zakupa.

Član 7.

Zakupoprimac shodno odredbama člana 39 stav 7 Zakona o državnoj imovini ne može dati privremenu lokaciju u podzakup bez saglasnosti zakupodavca.

III TRAJANJE ZAKUPA

Član 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2018.godine.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

U G O V A R A Č I:

ZAKUPAC-KORISNIK

ZAKUPODAVAC
