

Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
Sekretarijat za zaštitu imovine  
Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë  
R.Br:Nr: 09- 168/18 /18  
Ulcinj-Ulqin, 25.07.2018.god.vit.

## UGOVOR O ZAKUPU

### Između:

1. **OPŠTINE ULCINJ, koju zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine AHMET ALOSHI (u daljem tekstu Zakupodavac),**
2. **FATMIR JAKUPI JMBG 3004981220028 kontakt tel. 067-515-298 u svojstvu zakupca-korisnika**

## I PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Predmet zakupa je zemljište označeno u Planu postavljanja privremenih objekata za 2017-2019 god., br. 02-59/17-4 od 01.03.2017 god., Prvom dopunom Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Ulcinj za 2017-2019 i Javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata br. 01-886/18 od 10.07.2018 god., kao lokacija pod brojem **84 zona B** ul Riza A.Ulqinaku na kojoj se nalazi **prodaja kukuruza** u površini od 2m<sup>2</sup>, a koja lokacija je bila predmet javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata, objavljenog u dnevnom listu „Dnevne novine“ dana 11.07.2018 god., za koju je zakupac-korisnik dostavio ponudu i za koju je Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje pod zakup privremenih lokacija na opštinskoj imovini (u daljem tekstu Komisija) ocijenila da zadovoljava uslove iz javnog poziva.

### Član 2.

Zakupac-korisnik je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije br. 01-302/18 od 23.07.2018 god., **oglašenoj na sajtu opštine Ulcinj [www.opstinaulcinj.com](http://www.opstinaulcinj.com) oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 05.06.2017 godine,** izabran kao **najpovoljnija ponuda** za lokaciju označenu u članu 1. ovog Ugovora.

## II CIJENA ZAKUPA

### Član 3.

Za zakup iz čl.1 ovog ugovora zakupac-korisnik se obavezuje na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od 600.00 eura u koji se uračunava iznos od 300,00 Eura.

Preostali dio u iznosu od **300.00** Eura treba uplatiti prije zaključenja ovog Ugovora.

### Član 4.

Cijena zakupnine iz člana 3. ovog Ugovora je iznos koji je zakupac-korisnik označio u svojoj ponudi i za koju je od strane Komsije utvrđeno da zadovoljava kriterijum minimalne cijene zakupnine određene u Planu postavljanja privremenih objekata za 2018 godinu.

### Član 5.

Zakupac-korisnik je dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 535-8255175640-29, za zakupninu privremene lokacije.

### Član 6.

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine(kopija uplatnice ili virmana).

U cijenu zakupnine uračunava se i depozit od 50% vrijednosti iznosa minimalne cijene zakupa.

### Član 7.

Zakupoprimac shodno odredbama člana 39 stav 7 Zakona o državnoj imovini ne može dati privremenu lokaciju u podzakup bez saglasnosti zakupodavca.

## III TRAJANJE ZAKUPA

### Član 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2018.godine.

### Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

**U G O V A R A Č I:**

**ZAKUPAC-KORISNIK**

---

**ZAKUPODAVAC**

---