

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za zaštitu imovine
Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë
R.Br:Nr: 09- 175/17 141/2-2017
Ulcinj-Ulqin, 26.12.2017.god.vit.

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU

Između:

- 1. OPŠTINE ULCINJ, koju zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine Pjeter Lulgjuraj (u daljem tekstu Zakupodavac),**
- 2. MARTINOVIĆ ZUHDIJA, JMBG br.2405953280016 kontakt tel.069-665-215 u svojstvu zakupca-korisnika.**

PREDMET ANEKSA UGOVORA

Član 1.

Stranke su zaključile ugovor o zakupu br. 09- 172/17 105/2-2017 od 26.12.2017 god., za lokaciju pod brojem **H 6**, Donji Štoj na kojoj se nalazi montažni objekat u pov. od 78.00 m² i terasa u pov. Od 37,00 m², u kojim se obavlja djelatnost ugostiteljstvo, a za koju lokaciju zakupac je platio iznos od 4.906,72 €.

Član 2.

Zakupac – korisnik produžava zakup za 2018 god. shodno čl. 25 st. 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Ulcinj (sl.list CG-opštinski propisi br.24/16), koja važi za tri godine po planu postavljanja privremenih objekata za 2017-2019 god.br. 02-59/17 od 1.03.2017 (Sl.list CG-opštinski propisi br. 11/17).

II CIJENA ZAKUPA

Član 3.

Zakupac-korisnik obavezuje se na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od **4.906,72 €**, koji iznos isplatiće u tri rate i to: iznos od 1635,57 € prije zaključenja ovog Ugovora a ostali iznos isplatiće u dvije jednake rate, najkasnije do 01.06.2018 god.

Zakupodavac neće izdati potrebno odobrenje za rad do uplate cjelokupog iznosa zakupnine.

Član 4.

Zakupac-korisnik je dužan da prvu ratu uplati odmah prilikom zaključivanja ovog aneksa Ugovora na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 535-8255175640-29, za zakupninu privremene lokacije.

Član 5.

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja aneksa ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine(kopija uplatnice ili virmana).

III TRAJANJE ZAKUPA

Član 6.

Ovaj aneks Ugovora se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2018.godine.

Član 7.

Ovaj aneksa ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

U G O V A R A Č I:

ZAKUPAC-KORISNIK

ZAKUPODAVAC
