



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-563/2-18
Ulcinj / Ulqin, 09.07. 2018. god.

1. Vlada Crne Gore
Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Komisiji za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini,
N/r Rahela Nišavić

Podgorica
Rimski trg, br.46.

2., „VOLI TRADE“ D.O.O.
Izv.dir. Đurović Dušanka
(Ugovor o zakupu lokacije KO Šas Opština Ulcinj,
broj 460-216/17-1 od 18.12.2017.godine)

Podgorica
Beogradska, 66.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-563/2-18 od 09.07.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ekonomskog objekta, servisno - radnog objekta (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:

- 1 x Komisiji za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, Rahela Nišavić
- 2 x „VOLI TRADE“ D.O.O., Izv.dir. Đurović Dušanka
- 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- 1 x U spise predmeta
- 1 x Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm Br./ Nr.:05-563/2-18 Ulcinj / Ulqin, 09.07. 2018. god.	Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT
2	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.68/17 od 20.10.2017. god.), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, usvojen Odlukom Vlade Crne Gore br.07-389 od 16.02.2017.godine („Sl.list CG“, br.16/2017 od 10.03.2017.god.), na zahtjev Vukčević Ranko za preduzeće „VOLITRADE“ D.O.O. Izv.dir. Đurović Dušanka, a na osnovu Ugovora o zakupu lokacije KO Šas Opština Ulcinj, broj 460-216/17-1 od 18.12.2017.godine i Investicionog programa za izgradnju magacina, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju ekonomskog objekta, servisno - radnog objekta (u skupu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja, na katstarsku parcelu br.142 sa lista nepokretnosti 190 KO Šas, Planska zona 6 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	<i>Vukčević Ranko iz Podgorice</i>
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<u>Lokacija:</u> Lokacija za izgradnju ekonomskog objekta, servisno - radnog objekta (u skupu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja, nalazi se u Šasu u Opštini Ulcinj, na katstarsku parcelu br. 142 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore Podgorica. Lokacija za izgradnju ekonomskog objekta na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja u Šasu nije obuhvaćena detaljno razradom planske dokumentacije.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<u>Uslovi na poljoprivrednom zemljištu:</u> Na poljoprivrednom zemljištu se mogu graditi stambeni objekti za poljoprivredno domaćinstvo, ekonomski objekti (za smještaj stoke, za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvodni i servisno-radni objekti u funkciji poljoprivrede kao što su hladnjače, magacini, prehrambeni proizvodni pogoni i sl., garaže za	

poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila, pomoćni objekti u funkciji poljoprivrede kao što su nadstrešnice, koševi, ostave i sl.).

Vrsta objekta: *Ekonomski objekat*- servisno - radni objekat (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije);

Urbanistička parcela: Katastarska parcela br. 142 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, površine od 10.156,00m² 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore Podgorica, postaje urbanistička parcela, pošto investitor u svom zahtjevu naveo da katastarska parcela:

- *Ne nalazi se na saobraćajnim i drugim infrastrukturnim koridorima;*
- *Ima obezbijeđen direktan pristup sa javne kolske površine;*
- *Ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu i*
- *veličina parcele za izgradnju ekonomskog objekta, servisno - radni objekat (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) je preko 400m² odnosno 600m².*

Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskih naselja

Namjena objekta je; *Ekonomski objekat- servisno - radni objekat (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede.*

Grafičkim prilogom ovih uslova na karti br.12a - "Plan namjena površina", 10.156,00m² površine katastarske parcele br. 142 KO Šas prikazana kao površina za "Intenziva poljoprivredna".

Na obradivom zemljištu nije dozvoljena izgradnja vikendica.

Dozvoljena je izgradnja manjih poljoprivrednih prerađivačkih pogona, kao i izgradnja manjih skladišta i servisa, koji bi služili privređivanju stanovnika.

Privredne objekte kao prizemne, površine do 2000m² ,locirane na udaljenosti min 15m od puta.

Privredne objekte locirati i oblikovati tako da u što manjoj mjeri narušavaju prirodni ambijent i autentičnu sliku naselja.

Prema Prostorno urbanističkom planu Opštine Ulcinj, u okviru urbanističke parcele odnosno katstarske parcele br. 142 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, moguće je izgradnja ekonomskog objekta, *servisno - radnog objekta (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede,*

Na poljoprivrednom zemljištu, van građevinskog područja seoskih naselja, važe sljedeći urbanistički parametri:

- Gabarit objekta: Privredne objekte kao prizemne, površine do 2000m².
- Minimalna udaljenost objekta od puta je 15m.
- Maksimalno 10% poljoprivredne parcele se može predvidjeti za stambeni dio, uz uslov da minimalna površina stambenog dijela parcele ne smije biti manja od 300m².
- Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 5m (moguća je i manje, ali uz neophodnu saglasnost susjeda).
- Minimalna udaljenost građevinske od regulacione linije je 3m.
- Maksimalni indeks zauzetosti na stambenom dijelu poljoprivredne parcele je 0,2.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 00 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne sa blagim nagibom ili projektovati ravan krov.
- Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.
- Sve priključke raditi prema uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

- Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Savremena izgradnja treba da zadrži gabarite i oblikovanje koje neće narušavati cjelovitost i prostorna obilježja ambijenta zone, odnosno neposredne okoline. Posebno treba kontrolisati upotrebu savremenih materijala i tehnika i detalja u procesu izvođenja fasada, vanjske stolarije ili krovnog pokrivača.

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

Mjere zaštite u urbanističkom smislu odnose se na:

- očuvanje urbanističko-oblikovnog identiteta, prezentaciju ambijentalnih cjelina u prostoru;

- očuvanje postojeće namjene prostora i isključivanje funkcija koje bi mogle imati negativan uticaj;

- zaštitu ruralnog kapaciteta, sprječavanje suviše intenzivnog korišćenja postojećih površina.

Stara, tradicionalna sela i njihovi zaseoci treba da se obnove na način da ostanu takva kakva danas jesu, ali uz dopune, kojima neće biti narušiti njihov duh, a koje će doprinijeti da se ovaj fond koristi na savremen način i da odgovara današnjem i očekivanom shvatanju komfornog življenja.

Ta *poboljšanja se sastoje u:*

- modernizaciji građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih konstrukcija, instalacija, uređaja, opreme, termičkih izolacija i sl., zatim kroz funkcionalno osavremenjavanje kuće prvenstveno kroz uvođenje nedostajućih sanitarnih prostorija, ali i onih prostora koji su danas postali standardi kao što su tremovi, natkriveni ulazi i sl.;

- očuvanju, popravljanju i daljem unaprijeđenju spoljašnjosti kuće i pomoćnih zgrada, dvorišta, ali i otvorenih prostora samog sela, njegovih ulica i javnih površina; i

- uklapanju zatečenih „osavremenjenih“ zgrada koje se svojom arhitekturom ne uklapaju u ambijent starog sela, na način da se preoblikuju arhitektonski elementi (proporcije i oblikovanje otvora, krovni pokrivač, obrada fasade i dr.), ali i njihov vrtni i hortikulturni tretman koji će doprinjeti njihovom potpunijem prilagođavanju.

Preporuke za gradnju na neizgrađenim prostorima su sljedeće:

- omogućavanje uređenja i gradnje urbanističko - ambijentalnih cjelina / kompleksa vrhunskog kvaliteta, međusobno povezanih bogatim zelenilom i pješačkim stazama;

- stambene ili sezonske stanove i kuće (gradnja tipologije vila i/ili apartmana) neophodno je oblikovati u prepoznatljive ambijente visokog arhitektonskog i hortikulturnog kvaliteta, na placevima površine ne manje od 500m²;

Uređenje katastarske parcele

Katastarsku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko katastarske parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50 m**. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do **2, 00 m**.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihovoj težini - tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

	<p>Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema: Na području koje pokriva DUP moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata). Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima. Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca. Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije Parcelacija i regulacija: Na katastarsku parcelu br. 142 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, površine od 10.156,00m² sa namjenom "Intenziva poljoprivredna", planirati <i>servisno - radni objekat (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede spratnosti P (prizemlje).</i> Katastarska parcela ima direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Kopija plana", u razmeri 1:2500 grafički su prikazane granice katastarske parcele 142 KO Šas.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija objekta na katastarsku parcelu je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnica. Minimalna udaljenost građevinske od regulacione linije je 3m. Kote prizemlja objekta treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije, kako bi se tačno utvrdila površina predmetne katastarske parcele. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA PREPORUKE KOJE SE TIČU SEIZMIČNOSTI ZONE: Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$. (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g. Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG „ br. 54/16).</p>

10 .	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12 .	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13 .	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16 .	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Telekomunikaciona mreža:</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže,

eletronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

18 . **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

/



19 . **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 . **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele / katastarske parcele	142 KO Šas
Površina urbanističke parcele / katastarske parcele 142 KO Šas	10.156,00m²
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Max.površina prizemlja (m ²)	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Max Bruto građevinska površina objekta (max BGP), (m ²)	do 2.000,00
Namjena	Intenziva poljoprivredna - Dozvoljena je izgradnja ekonomskog objekta - servisno-radnog objekta u funkciji poljoprivrede
Maksimalna spratnost objekata	P
Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna visina objekta računajući od kote trotoara oko kuće je 10.50m
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

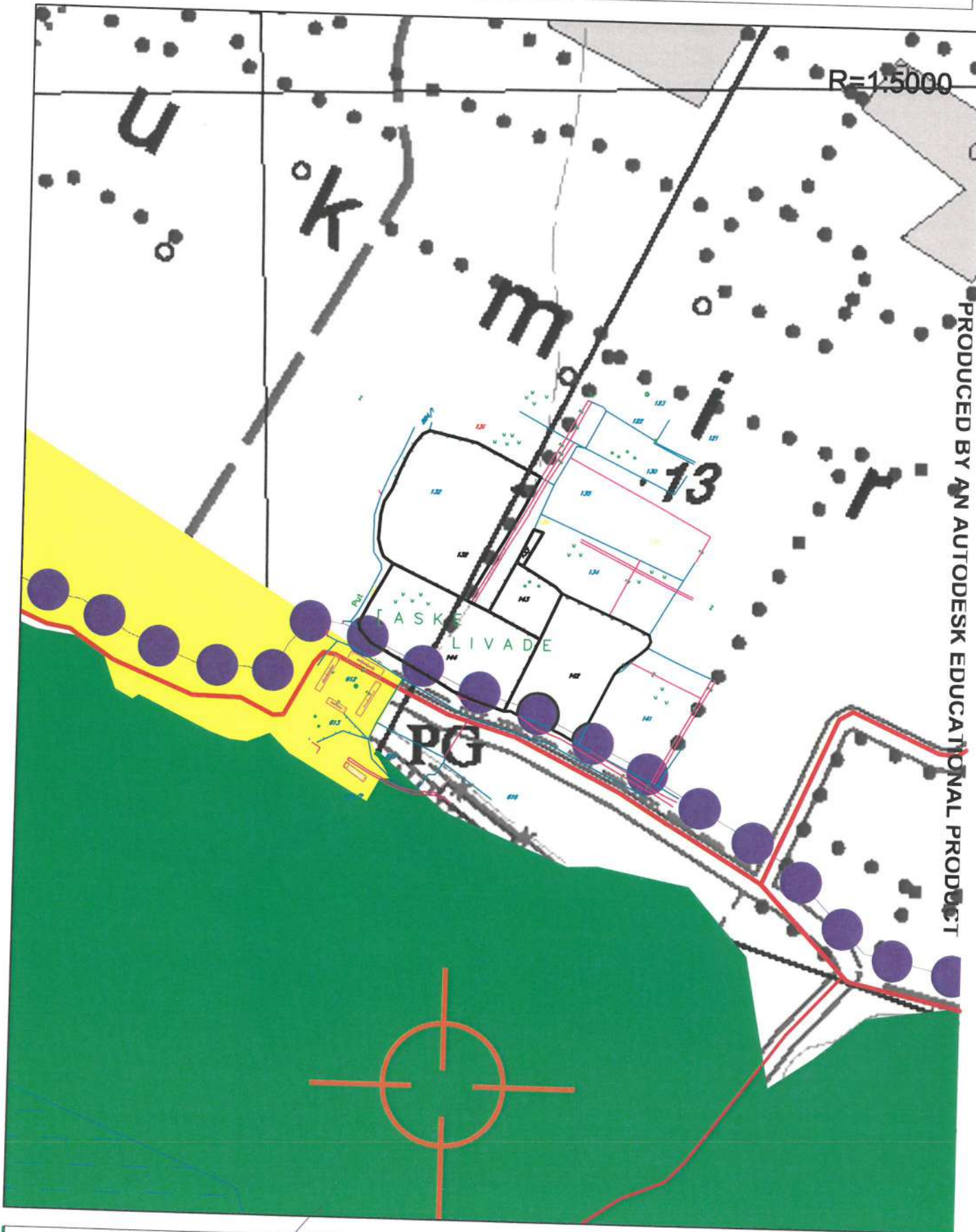
Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).

21 .	DOSTAVLJENO: 1 x Komisiji za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, Rahela Nišavić 2 x VOLI TRADE“ D.O.O., Izv.dir. Đurović Dušanka 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x U spise predmeta 1 x Arhivi	
22 .	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO- TEHNIČKIH USLOVA:	Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.  potpis
23 .	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR, Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.  potpis ovlašćenog službenog lica
24	M.P.	
25	PRILOZI 1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta 2. List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj u R=1/5.000.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prostorno urbanistički plan
Plan br.11 koncept organizacije prostora

R=1:5000



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.


LEGENDA:







-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  GRANICA PLANSKIH ZONA
-  OZNAKA PLANSKIH ZONA
-  LINIJA OBALE
-  UNUTRAŠNJE MORSKE VODE
-  LINIJA ODMAKA 1000m OD OBALE
-  NASELJE

GRADJEVINSKO PODRUČJE







-  GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA - URBANO
-  GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA - RURALNO
-  IZDVOJENI DJELOVI GRADJEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  IZDVOJENO GRADJEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

MREŽA CENTARA

-  SUBREGIONALNI I OPŠTINSKI CENTAR
-  LOKALNI CENTAR
-  CENTAR LOKALNOG ZNAČAJA
-  TURISTIČKI CENTAR VEĆEG ZNAČAJA
-  TURISTIČKI CENTAR
-  ECO / ETNO NASELJE
-  SEOSKO NASELJE VEĆEG TURISTIČKOG ZNAČAJA
-  CENTRI SPORTA I REKREACIJE VEĆEG ZNAČAJA
-  KAMP - Velika plaža, Šasko jezero
-  GOLF KOMPLEKS - Velika plaža, Briska gora
-  RAZVOJNA ZONA Velika plaža - mogućnost izrade jedinstvenog koncepta razvoja

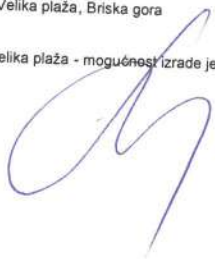
-  PREDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU
-  STARI GRAD
-  SAKRALNI OBJEKTI
-  PROFANI OBJEKTI
-  FORTIFIKACIONI OBJEKTI
-  INFRASTRUKTURNI OBJEKTI

NAMJENA POVRŠINA

-  VODNE POVRŠINE
-  ZAŠTIĆENA PODRUČJA PRIRODE - EMERALD PODRUČJA
-  CENTAR ZA ZAŠTITU PTICA
-  CENTAR ZA ZAŠTITU PRIRODE
-  ZAŠTIĆENI MASLINJACI
-  CENTAR ZA RAZVOJ MASLINARSTVA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

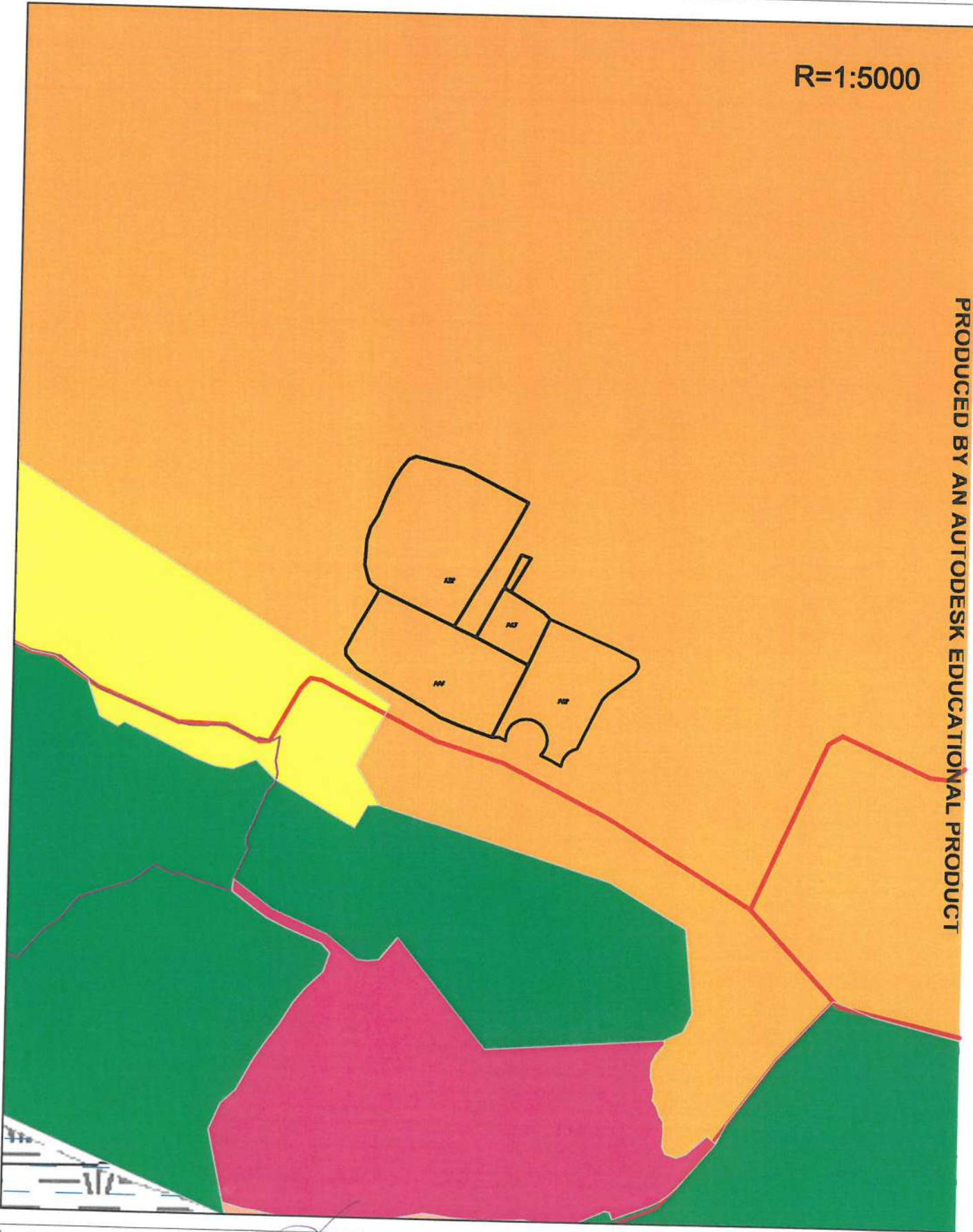
-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
-  TUNEL
-  MOST
-  GRANIČNI PRELAZ - Sukobin, Ada Bojana
-  AUTOBUSKA STANICA - Ulcinj, Donji štoj, Vladimir
-  JAVNI PARKING - Kruše, Donji štoj, Gornji štoj, Zoganje, Briska gora, Vladimir
-  "PARK & RIDE" PARKING - Krute, Bratica, Donji štoj
-  BIKIKLISTIČKE STAZE
-  MARINA - Liman
-  PRIVEZIŠTE - Port Milena, Valdanos, Ada Bojana
-  SVETIONIK
-  LUČICA - Stari grad Ulcinj
-  PLOVNI PUT
-  SPORTSKI AERODROM - Gornji štoj
-  CENTAR ZA PADOBRANSKE SPORTOVE - Gornji štoj
-  VIDIKOVAC - Rastiš, Stegvaš
-  PLATFORMA ZA PARAGLAJDING - Stegvaš




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prostorno urbanistički plan
Plan br.12a namjena površina

R=1:5000



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE
-  UNUTRAŠNJE MORSKE VODE
-  GRANICA PLANSKE ZONE
-  OZNAKA PLANSKE ZONE

NAMJENA POVRŠINA


POVRŠINE NASELJA

-  GP URBANA NASELJA
-  IZDOVJENI DJELOVI GP NASELJA - POLIURBANA NASELJA
-  GP RURALNA NASELJA

IZDOVJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

-  TURIZAM
-  SPORT I REKREACIJA
-  INDUSTRIJA, SKLADIŠTA I SERVISI

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  INTENZIVNA POLJOPRIVREDA
-  OSTALE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  MASLINJACI
-  LIVADE
-  ŠUMSKE POVRŠINE
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  MORSKA POVRŠINA

VODENE POVRŠINE NA KOPNU










-  RIJEKA
-  SOLANA
-  JEZERO
-  MOČVARA
-  KANAL
-  OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

 RAZVOJNA ZONA Velika plaža - mogućnost izrade jedinstvenog koncepta razvoja

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

-  EKSPLOATACIONE POVRŠINE

KULTURNA BAŠTINA

-  STARI GRAD
-  SAKRALNI OBJEKTI
-  PROFANI OBJEKTI
-  FORTIFIKACIONI OBJEKTI
-  INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
-  MEMORIJALNI OBJEKTI I SPOMEN PLOČE
-  PREDLOG ZA UPIS U SVIJETSKU BAŠTINU
-  POTENCIJALNI ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA KOPNU I PODMORJU
-  ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNO ISTORIJSKIH CJELINA STARI GRAD ULCINJ I UTVRĐENI GRAD SVAC

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
-  TUNEL
-  MOST
-  GRANIČNI PRELAZ - Sukobin, Ada Bojana
-  AUTOBUSKA STANICA - Ulcinj, Donji štoj, Vladimir
-  JAVNI PARKING - Kruče, Donji štoj, Gornji štoj, Zoganje, Briska gora, Vladimir
-  "PARK & RIDE" PARKING - Kruče, Bratica, Donji štoj

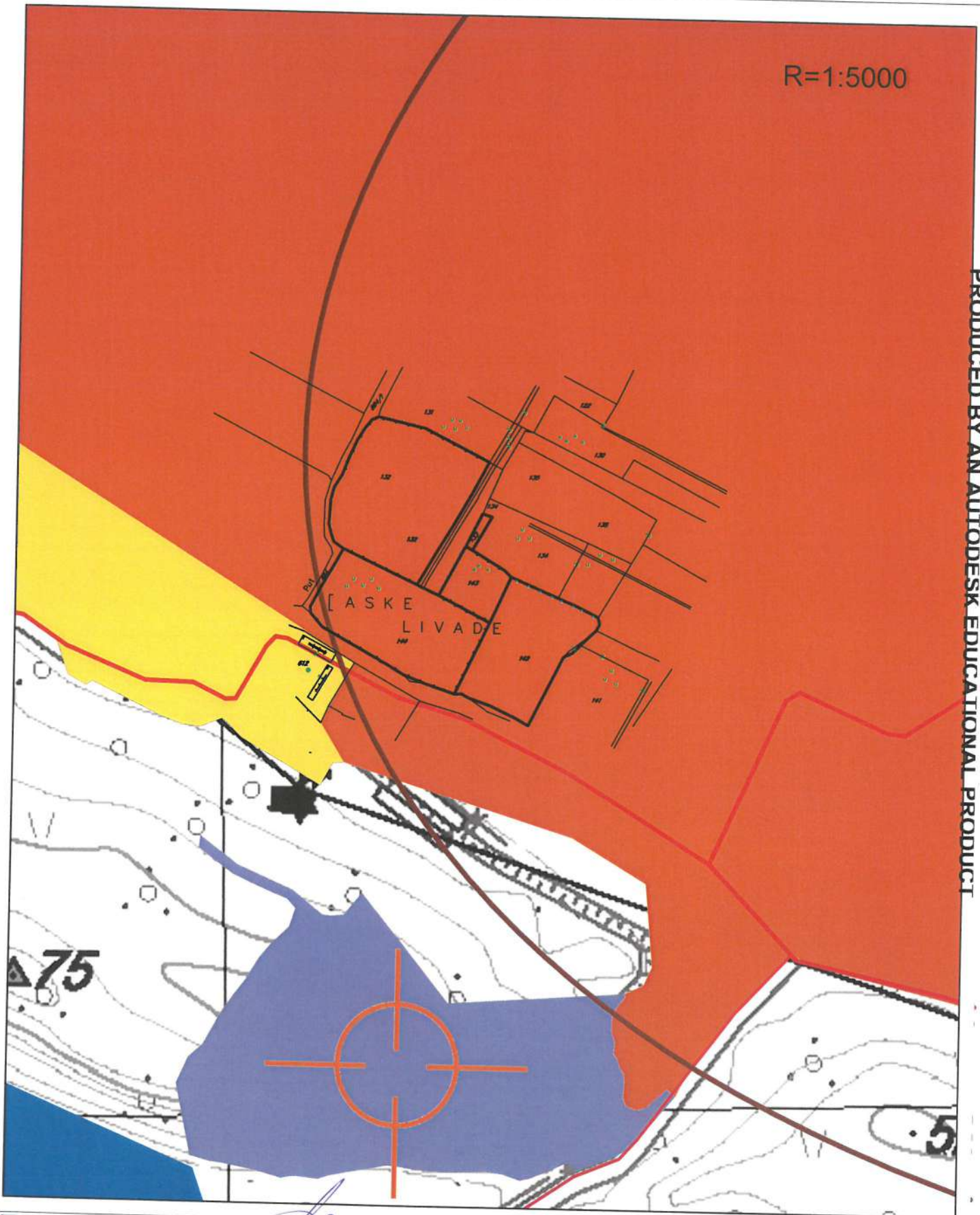
MARINA - Liman

-  PRIVEZIŠTE - Port Milena, Valdanos, Ada Bojana
-  SVETIONIK
-  SPORTSKI AERODROM - Gornji štoj
-  CENTAR ZA PADOBRANSTVO - Gornji štoj
-  KAMP - Velika plaža
-  VIDIKOVAC
-  DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA (Možura - na teritoriji opštine Bar)
-  DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
-  REKULTIVACIJA DEPONIJE




Prostorno urbanistički plan
Plan br.13 koncept razvoja djelatnosti

R=1:5000



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

LEGENDA:

- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA PUPPN MORSKO DOBRO
- GRANICA PUP-e ULCINJ
- LINIJA OBALE
- GRANICA PLANSKIH ZONA
- OZNAKA PLANSKIH ZONA
- NASELJE
- GRADJEVINSKO PODRUČJE
- VODNE POVRŠINE
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- MASLINJACI

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- SREDNJA ŠKOLA
- OSNOVNA ŠKOLA
- PODRUČNO ODJELJENJE OSNOVNE ŠKOLE
- VRTIĆ
- DOM ZDRAVLJA
- ZDRAVSTVENA STANICA
- ZDRAVSTVENA AMBULANTA
- APOTEKA
- BIBLIOTEKA
- GALERIJA
- POŠTA
- MUZEJ
- STANICA POLICIJE
- CENTAR ZA KULTURU / DOM KULTURE
- VATROGASNA STANICA
- SPORTSKI OBJEKAT

PRIVREDNE DJELATNOSTI

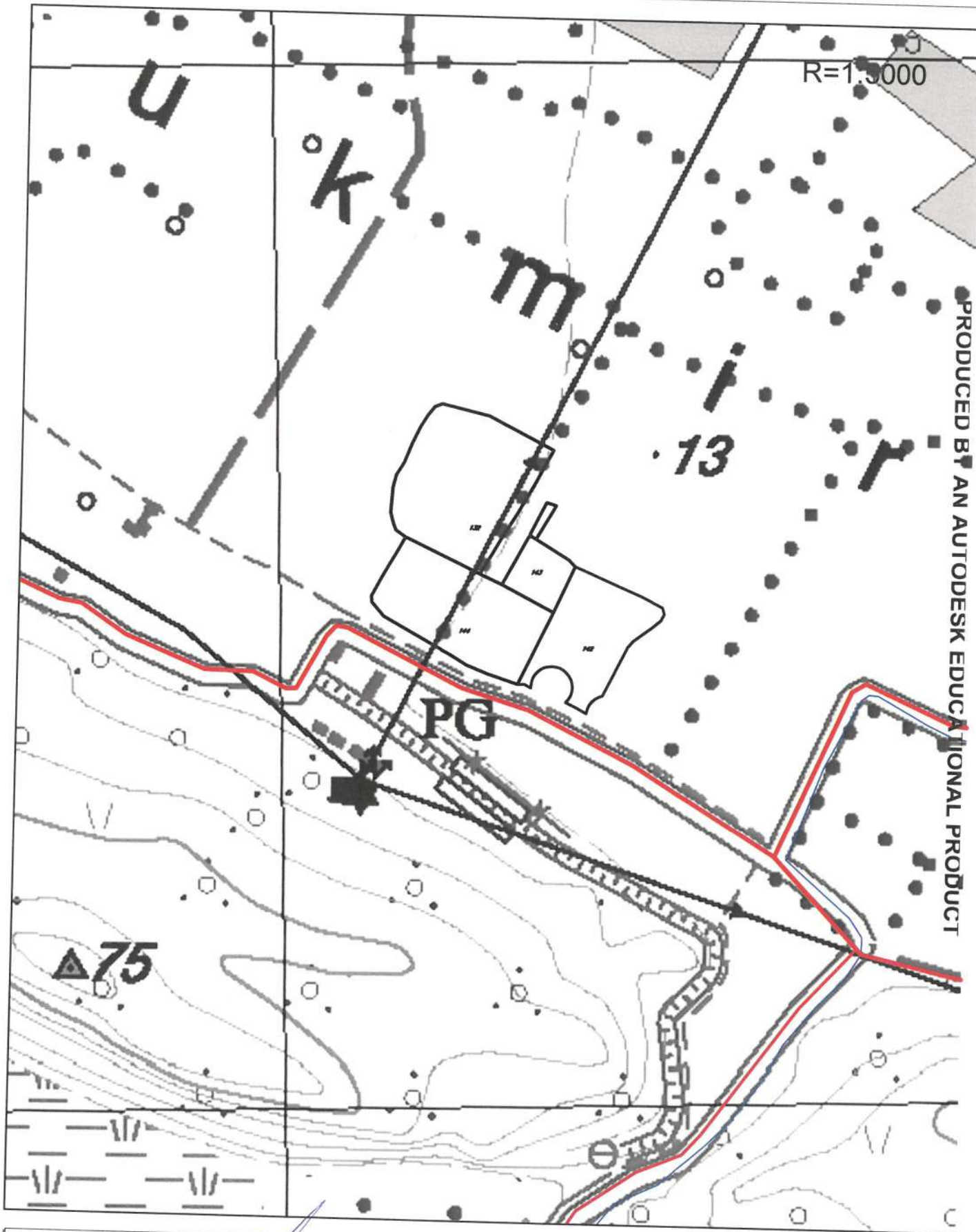
- ZONE RAZVOJA POLJOPRIVREDE
- ZONE RAZVOJA MASLINARSTVA
- RIBARSTVO - PORT MILENA, BOJANA
- SPORTSKI RIBOLOV - VALDANOS, ULCINJ, PORT MILNENA, BOJANA
- EKSPLOATAZIONE POVRŠINE
- CENTRI ZA OTKUP I PROMOCIJU POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA
- TURISTIČKI CENTAR VEĆEG ZNAČAJA
- TURISTIČKI CENTAR
- ECO / ETNO NASELJE
- SEOSKO NASELJE VEĆEG TURISTIČKOG ZNAČAJA
- CENTRI SPORTA I REKREACIJE
- GOLF KOMPLEKS - Velika plaža, Briska gora
- KAMP
- INDUSTRIJSKE I SERVISNO-SKLADIŠNE ZONE
- ZONA ZA IZGRADNJU POLJA SOLARNIH ELEKTRANA
- ZONA ZA IZGRADNJU SISTEMA VJETROELEKTRANA "MOŽURA"
- ZONA ZA REGULACIJU VODENOG REŽIMA RIJEKE BOJANE

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

- KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
- BRZA SAOBRAĆAJNICA
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
- TUNEL
- MOST
- GRANIČNI PRELAZ
- AUTOBUSKA STANICA
- JAVNI PARKING
- "PARK & RIDE" PARKING
- BENZINSKA STANICA
- MARINA - Liman
- PRIVEZIŠTE - Valdanos, Port Milena, Ada bojana
- SVETIONIK
- SPORTSKI AERODROM
- DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA (Možura - na teritoriji opštine Bar)
- DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
- REKULTIVACIJA DEPONJE

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prostorno urbanistički plan
Plan br.14 Plan saobraćajne infrastrukture








PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

LEGENDA:

	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
	GRANICA PUP-a ULCINJ
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	LINIJA OBALE

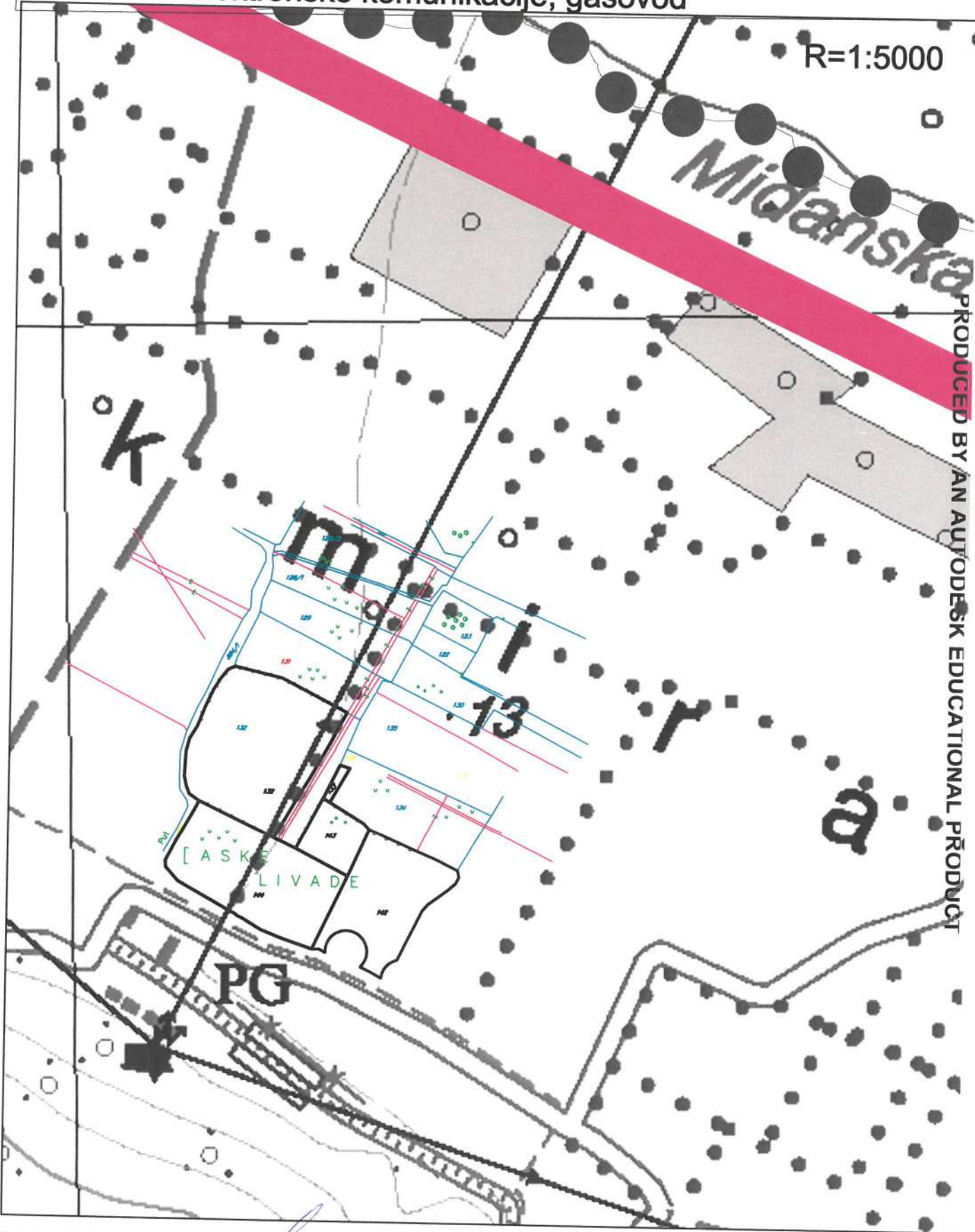
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	SPORTSKI AERODROM
	MARINA
	PRIVEZISTE
	SVJETIONIK
	LINIJA PLOVNOG PUTA
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
	DENIVELISANA RASKRSNICA
	MAGISTRALNI PUT
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUT I KATEGORIJE
	LOKALNI PUT II KATEGORIJE
	TUNEL
	MOST
	GRANIČNI PRELAZ
	AUTOBUSKA STANICA
	JAVNI PARKING
	"PARK & RIDE" PARKING



Prostorno urbanistički plan
Plan br.15 Sinhronplan - elektroenergetska infrastruktura,
elektronske komunikacije, gasovod

R=1:5000







PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.




LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

-  ELEKTROVOD 110 KV - POSTOJEĆI
-  ELEKTROVOD 110 KV - PLANIRANI
-  ELEKTROVOD 35 KV - POSTOJEĆI
-  ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI
-  ELEKTROVOD 35 KV - UKIDANJE
-  TRAFOSTANICA 110/35 KV
-  TRAFOSTANICA 35/10 KV
-  PLANIRANA VJETRENJAČA
-  POZICIJE SOLARNIH ELEKTRANA - URBANO PODRUČJE
-  SOLARNA ELEKTRANA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

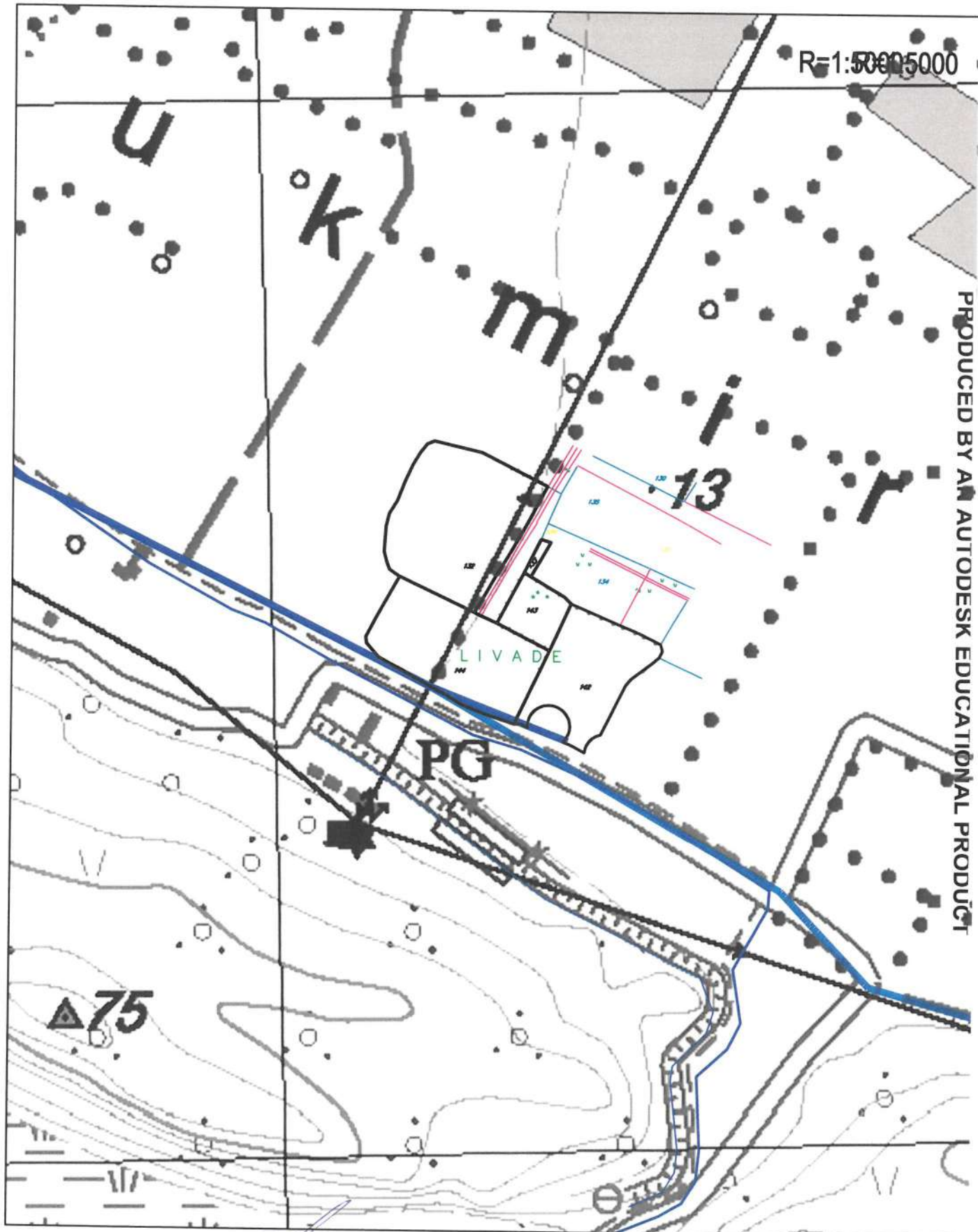
-  TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆI
-  TK PODZEMNI VOD - PLANIRANI
-  TELEFONSKA CENTRALA

GASOVOD:

-  JONSKO - JADRANSKI GASOVOD - IAP
-  SEKCIJA IAP - ULCINJ ($d = 8''$, $l = 12.5\text{KM}$)



Prostorno urbanistički plan
Plan br.16 Plan hidrotehničke infrastrukture
























PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

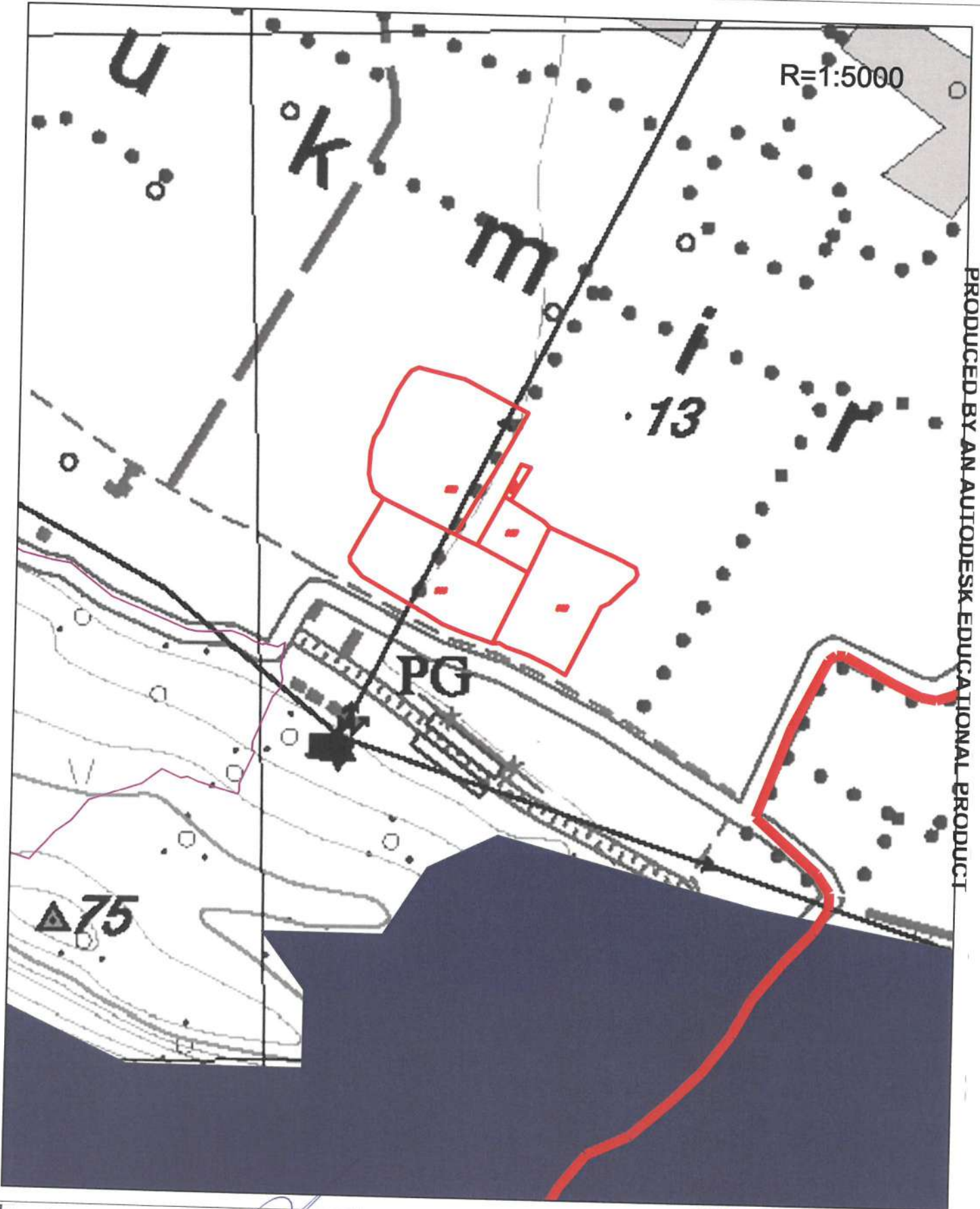
LEGENDA:

	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
	GRANICA PUP-a ULCINJ
	LINIJA OBALE
	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI VODOVOD
	ZA UKIDANJE
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	ZA UKIDANJE
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	ZA UKIDANJE
	VJEŠTAČKI KANALI
	REGULACIJA
	VODOTOCI
	KANALIZACIONA PUMPNA STANICA
	VODOVODNA PUMPNA STANICA
	REZERVOAR
	POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE FEKALNE OTPADNE VODE



Prostorno urbanistički plan
Plan br.17a zaštita kulturne bastine

R=1:5000



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

LEGENDA:

-  Državna granica
-  Granica PPPM Morskog dobro
-  Granica PUP-a Ulica
-  Administrativna granica naselja



Predlog za upis u Svjetsku baštinu



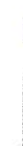
Stari grad



Sakralni objekti



Probleni objekti



Fortifikacioni objekti



Infrastrukturalni objekti



Memorijalni objekti i spomeni ploče

5.1. NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

- 1 Stari grad Ulica
- 2 Srednjovjekovni grad Svac, Vladimir
- 3 Crkva-džamija
- 4 Saborna crkva Sv. Nikole
- 5 Sahat kula, Podgrade
- 6 Pastina džamija sa hamamom
- 7 Pastina kuća s tavanišom u dubokozu, Podgrade
- 8 Glavna Namazgah džamija, Podgrade
- 9 Kruče - arheološki lokalitet
- 10 Crkva Sv. Nikole pod Bijelom Gorom
- 11 Bebi-bogova kuća
- 12 Kuća revolucionara Nikole Đ. Galonovića
- 13 Spomen-ploča sedmorici palini boraca u NOR-u
- 14 Spomen-ploča palini borcima za oslobođenje Ulica

5.2. POTENCIJALNI ARHEOLOŠKI LOKALITETI

- kopno
- podmornje

5.3.1. OBJEKTI ZA KOJE SE OSNOVANO PRETPOSTAVLJA DA IMAJU POTENCIJALNE VRIJEDNOSTI

- 1 Stara česma, Valdanos, Ulica
- 2 Kula Bistrica, Stari grad
- 3 Kallimari
- 4 Crkva Sv. Petra u Saku
- 5 Crkva Sv. Josife pod Bijelom Gorom
- 6 Selo Modura
- 7 Stara crkva Sv. Nikole, Reč, Bojana
- 8 Crkva sv. Doride na Bojani, Zoganje
- 9 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zoganje
- 10 Stari most u donjoj Kuzini
- 11 Džamija u donjoj Kuzini
- 12 Džamija Ljani
- 13 Džamija Bregid
- 14 Džamija Vrhparaz
- 15 Turba porodice Fanl, Prisan
- 16 Dva turba porodice Pulj-Rauilbegović, Heraga
- 17 Crkva sv. Nikole, Bogana, štoj

5.3.2. EVIDENTIRANI OBJEKTI (Objekti iz evidencije UZKO)

- 1 Crkva sv. Ivana Krstitelja, Donja Kuzina
- 2 Džamija u Pristuli
- 3 Džamija u Kolonzi
- 4 Vila Nikai
- 5 Crkva Sv. Ivana u Saku (Sognina)
- 6 Crkva Sv. Nikole, Gač, Zoganje
- 7 Džamija u Zoganju
- 8 Džamija u Gornjoj Kuzini
- 9 Džamija u Braji
- 10 Džamija u Sebe
- 11 Džamija u Suločinu
- 12 Džamija u Štodi
- 13 Džamija u Šau
- 14 Džamija u Leposvcu
- 15 Džamija u Donjem Rasfisu
- 16 Džamija u Donjoj Kuzinama
- 17 Džamija u Kuzinama
- 18 Džamija u Madama
- 19 Lokalitet Cirič - ostaci crkve iz prvih kuća sela Medurec
- 20 Kuća Bistrica, Stari Grad
- 21 Džamija u Draginje
- 22 Crkva Sv. Nikole, Reč
- 23 Džamija u Kuzinama

Objekt stari Ulica

- 1 Objekt stari Ulica
- 2 Lokalitet Crkvice - ostaci crkve, Valdanos
- 3 Lokalitet Gradina, brdo Modura
- 4 Lokalitet Modura sa devet kamenih hramki, brdo Modura
- 5 Lokalitet Džukobule sa zemljanim tulumima, Crveni lujci
- 6 Lokalitet Gačel gorila, Gač, Bristva gora
- 7 Lokalitet Gač, kamene hramke, Bristva gora
- 8 Lokalitet Šandev, subotid i hramka, padine Bristve gore
- 9 Lokalitet Šandev, padine Bristve gore
- 10 Lokalitet Brilja Bristva, Bristva gora
- 11 Lokalitet Rupa duboka, kamene hramke, Bristva gora
- 12 Lokalitet Savarada, imanje Delica, Bristva gora
- 13 Ostaci arhitekture na imanju Delica, Bristva gora
- 14 Tri kamena tulumna na imanju Petra Španića, Bristva gora
- 15 Tumul u donjoj tuci Mitovana Vujčevića
- 16 Velika moćka, Kuzinno brdo
- 17 Srednjovjekovni drveni, Kuzinno brdo
- 18 Lokalitet Gornja Kuzina, ostaci gradinskog utvorenja
- 19 Lokalitet Vladimir, ostaci srednjovjekovnog grada Suma
- 20 Arheološki lokalitet Dubrava, Kallimari
- 21 Lokalitet Rasfist sa 3 tulumka, između Kravara i Rasfista
- 22 Ostaci arhitekture na brdu Sveta Marija iznad Rasfista
- 23 Uvala Valdanos
- 24 Kri od Derana
- 25 Rijeka Bogana
- 26 Parohod Candu
- 27 Parohod Gorista

5.3. PROSTORI SA IZRAŽENIM AMBIJENTALNIM VRIJEDNOSTIMA

-  objekat sa ambijentalnim vrijednostima
-  prostor sa ambijentalnim vrijednostima
- 1 Ambijentalna cjelina sa milionima u selu, Mije
- 2 Uprava zgrade Uliciške volane „Belo Smedulje“
- 3 Saksni jareci (frankanturka i tenio polje)
- 4 Popje sa trnovi šeravice
- 5 Zastava sedama i naravno izopraziti cjelina stari grad Sackij i Sackijev grad Svac

Prostorno urbanistički plan
Plan br.17b zaštita prirode

R=1:5000

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE

PLAN ZAŠTITE PODRUČJA PRIRODE

PODRUČJE OD MEĐUNARODNOG ZNAČAJA

-  **IBA** VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE
 - 1 SOLANA
 - 2 ŠASKO JEZERO






-  **IPA** VAŽNO PODRUČJE ZA BILJKE
 - 1 VELIKA PLAŽA
 - 2 RUMIJA

-  **EMERALD PODRUČJE**
 - 1 RUMIJA
 - 2 ŠASKO JEZERO
 - 3 RUJKA BOJANA
 - 4 KNITE
 - 5 SOLANA
 - 6 VELIKA PLAŽA
 - 7 ADA BOJANA

ZAŠTIĆENO PODRUČJE OD DRŽAVNOG ZNAČAJA

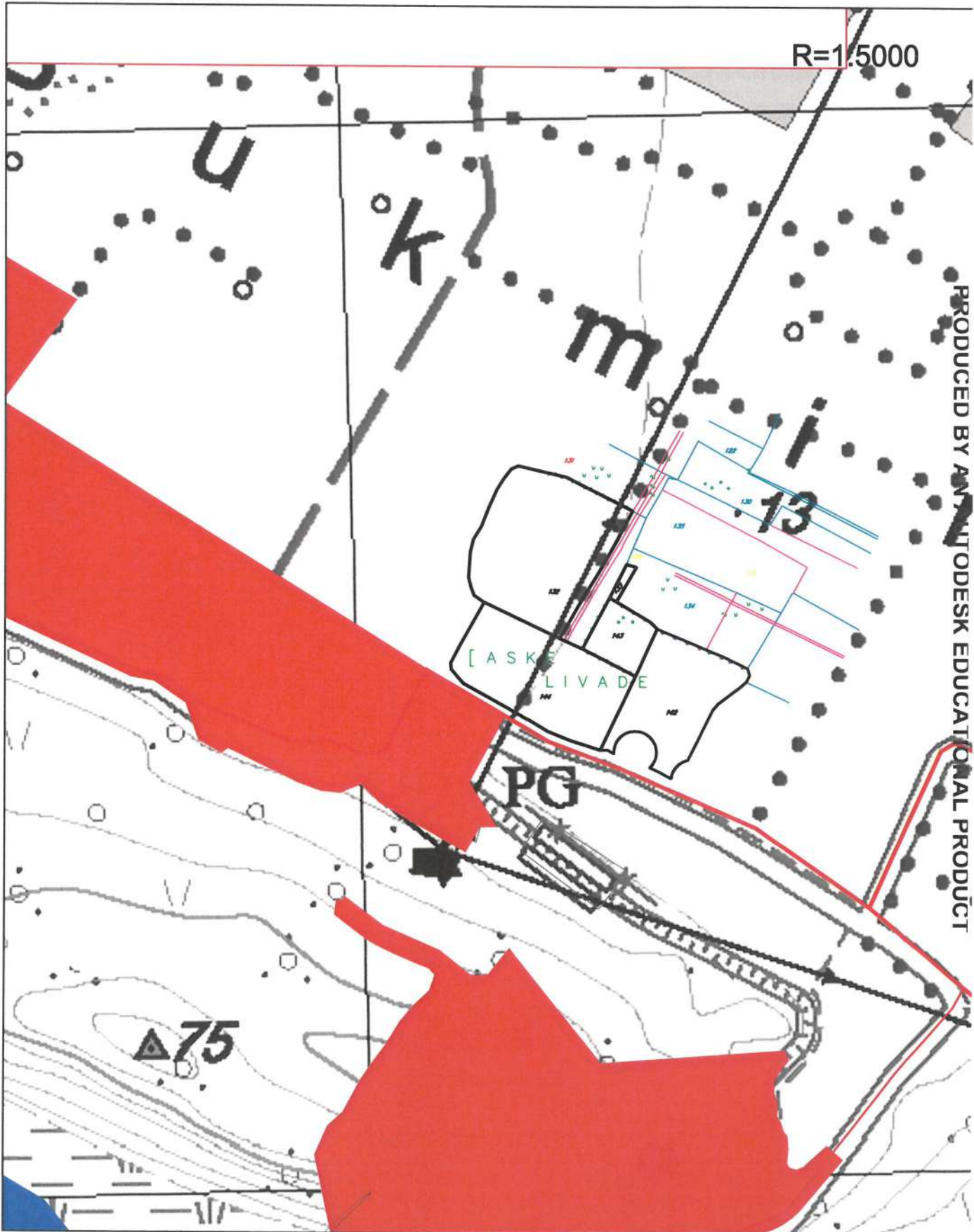
-  **MASLINJAK**
-  **ZSP** SPOMENIK PRIRODE
 - 1 VELIKA PLAŽA
 - 2 MALA PLAŽA
 - 3 PLAŽA VALDANOS
 - 4 OSTRVO STARI ULCINJ SA VUČJOM UVALOM
 - 5 STANIŠTA PTICA SOLANA
 - 6 MASLINJACI VALDANOS

PODRUČJA ZA KOJA SE PREDLAŽE PROGLAŠENJE ZAŠTITE

-  **ZONE U KOJIMA SE PREDLAŽE ZAŠTITA**
-  **ZPP** PARK PRIRODE
 - 1 SOLANA
-  **ZPP** REGIONALNI PARK PRIRODE
 - 1 RUMIJA
-  **ZSP** SPOMENIK PRIRODE
 - 1 ŠASKO JEZERO SA FRASKANJELOM I PLYVNIM LVADAMA KLEZNE
 - 2 ADA BOJANA IZUZIMAJU ĆI PROSTOR ZA TURISTI ĆKO NASELJE
 - 3 OSTRVO PARATUK
-  **ZIO** PREDIO IZUZETNIH ODLIKA
 - 1 STJENOVITA OBALA MENDRA
 - 2 STJENOVITA OBALA PINJE ŠA




Prostorno urbanistički plan
Plan br.19 Režim uređenja prostora








Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing

LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE
-  PLANSKE ZONE
-  OZNAKA PLANSKIH ZONA


REŽIM UREĐENJA PROSTORA

-  GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
-  DSL
-  LSL
-  UP
-  RAZVOJNA ZONA Velika plaža - mogućnost izrade jedinstvenog koncepta razvoja

Izdavanje UTU iz PUP-a

- 1 Turističko naselje Rt Stari Ulcinj
- 2 Vjerski turizam Donji Štoj
- 3 Etno selo Možura
- 4 Etno selo Pistula
- 5 Etno selo Sv. Djordje
- 6 Etno selo Šas
- 7 Etno selo Bratica
- 8 Etno selo Darza

 izgradnja na ruralnom području, u skladu sa smjernicama PUP-a

 izgradnja industrijskih i skladišnih objekata, u skladu sa smjernicama PUP/a

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT





PODRUČNA JEDINICA

ULCINJ

Broj: 108-956-4035/2018

Datum: 18.06.2018

KO: ŠAS

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-450-2018 OD 18 06 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 190 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto		Stvarno pravni odnos
9993018402052	SV.CRNA GORA ,RASP VLADA C GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica		SOPSTVENIK - POSJEDNIK
			Obim prava 1/1

Parcele							
Blok Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
132	4,8 3,1	ŠASKE LIVADE NIJVA	2	18538	2142.9	8/2018 190/6	RJESENJE 060-1032/18 OD 25.05.2018.G. – PRAVO ZAKUPA U TRAJANJU OD 15 GODINA POCEV OD 01.01.2018.G. –UG. O ZAKUPU LOKACIJE KO SAS OPSTINA ULCINJ ZAKLJUCEN 18.12.2017.G. OVJEREN OD STRANE NOT. MIRE BOGIC IZ PODGORICE BR. OVP-9725/17 OD 28.12.2017.G. IZMEDJU ZAKUPODAVCA DRZAVE CRNE GORE I „VOLI TRADE,, DOO PODGORICA.
133	4 3	ŠASKE LIVADE NIJVA	2	334	38.61	8/2018 190/6	RJESENJE 060-1032/18 OD 25.05.2018.G. – PRAVO ZAKUPA U TRAJANJU OD 15 GODINA POCEV OD 01.01.2018.G. –UG. O ZAKUPU LOKACIJE KO SAS OPSTINA ULCINJ ZAKLJUCEN 18.12.2017.G. OVJEREN OD STRANE NOT. MIRE BOGIC IZ PODGORICE BR. OVP-9725/17 OD 28.12.2017.G. IZMEDJU ZAKUPODAVCA DRZAVE CRNE GORE I „VOLI TRADE,, DOO PODGORICA.
142	8 1	ŠASKE LIVADE NIJVA	2	10156	1174.0	8/2018 190/6	RJESENJE 060-1032/18 OD 25.05.2018.G. – PRAVO ZAKUPA U TRAJANJU OD 15 GODINA POCEV OD 01.01.2018.G. –UG. O ZAKUPU LOKACIJE KO SAS OPSTINA ULCINJ ZAKLJUCEN 18.12.2017.G. OVJEREN OD STRANE NOT. MIRE BOGIC IZ PODGORICE BR. OVP-9725/17 OD 28.12.2017.G. IZMEDJU ZAKUPODAVCA DRZAVE CRNE GORE I „VOLI TRADE,, DOO PODGORICA.
143	8 1	ŠASKE LIVADE NIJVA	2	2950	341.02	8/2018 190/6	RJESENJE 060-1032/18 OD 25.05.2018.G. – PRAVO ZAKUPA U TRAJANJU OD 15 GODINA POCEV OD 01.01.2018.G. –UG. O ZAKUPU LOKACIJE KO SAS OPSTINA ULCINJ ZAKLJUCEN 18.12.2017.G. OVJEREN OD STRANE NOT. MIRE BOGIC IZ PODGORICE BR. OVP-9725/17 OD 28.12.2017.G. IZMEDJU ZAKUPODAVCA DRZAVE CRNE GORE I „VOLI TRADE,, DOO PODGORICA.
144	8 1	ŠASKE LIVADE NIJVA	2	12946	1496.5	8/2018 190/6	RJESENJE 060-1032/18 OD 25.05.2018.G. – PRAVO ZAKUPA U TRAJANJU OD 15 GODINA POCEV OD 01.01.2018.G. –UG. O ZAKUPU LOKACIJE KO SAS OPSTINA ULCINJ ZAKLJUCEN 18.12.2017.G. OVJEREN OD STRANE NOT. MIRE BOGIC IZ PODGORICE BR. OVP-9725/17 OD 28.12.2017.G. IZMEDJU ZAKUPODAVCA DRZAVE CRNE GORE I „VOLI TRADE,, DOO PODGORICA.

44924 5193.21

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

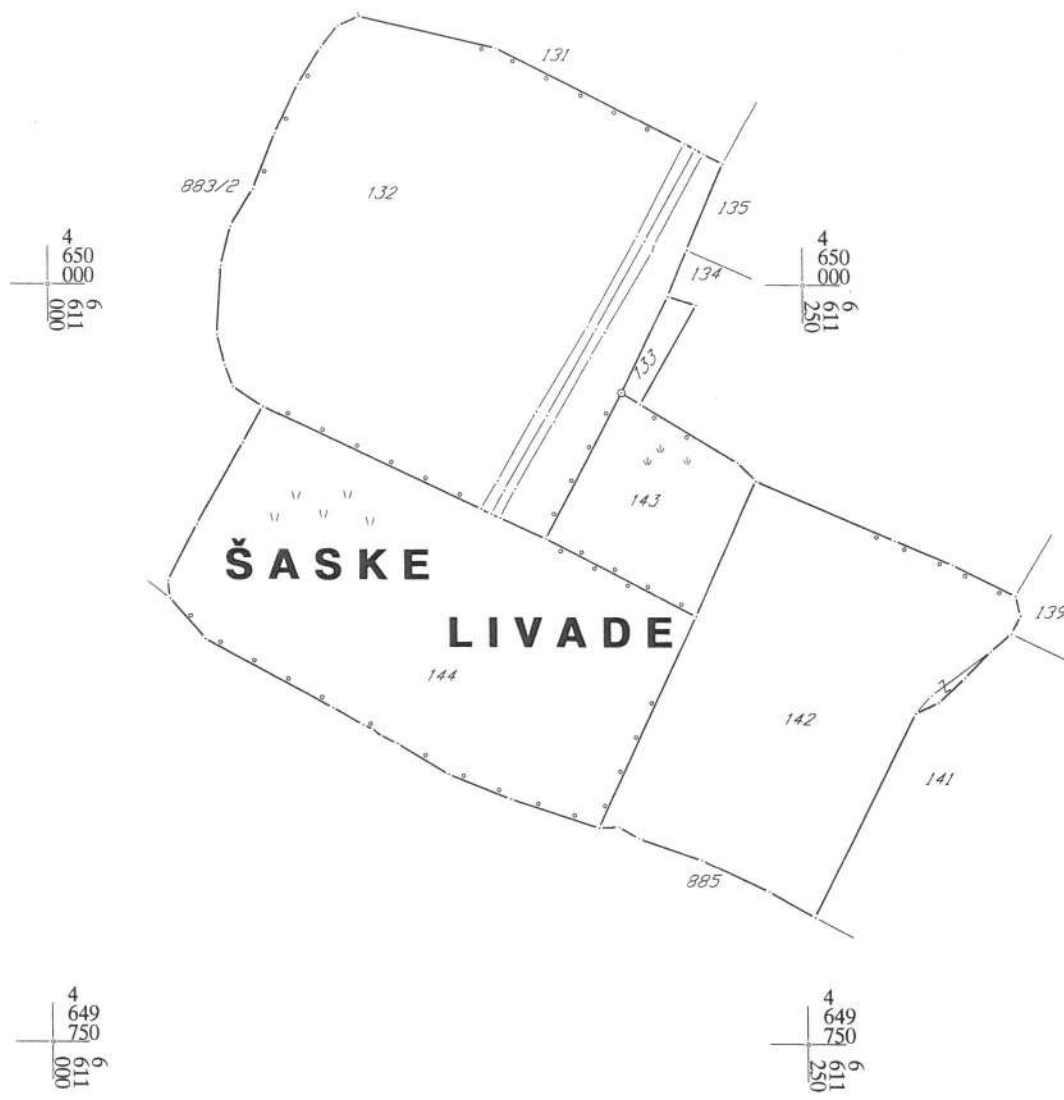
Činila G...
Načelnik:
Caprić Džeydet
Kantonalna uprava
Kanton Sarajevo





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice: