



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-337/6-18
Ulcinj / Ulqin, 30.04. 2018. god.

Bajraktarević Teuta

Ulcinj
Kodre, b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-337/6-18 od 30.04.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dio saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu B u skladu sa smjernicama izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj.grad“ za lokalitet „Totoši“ u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:
1 x Imenovanj
1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
1 x U spise predmeta
1 x Arhivi

2
SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj</p> <p style="text-align: center;">Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</p> <p>Br./ Nr.:05-337/6-18 Ulcinj / Ulqin, 30.04. 2018. god.</p>	<p>Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT</p>
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 53 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.68/17 od 20.10.2017. god.), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-5426/4 od 14.12.2009 godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.3/2010), na zahtjev Bajraktarević Teuta, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju dio saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu B, na dijelovima katstarskih parcela br.5560, 5559, 5565/2, 5562, 5563, 5561, 5564, 5583, 5584/1, 5585, 5587/3, 5586, 5588, 5589/1, 5589/2, 5597, 5596, 5595, 5600, 5602, 5606, 5604 i 5605 KO Ulcinj u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj.grad“ za lokalitet „Totoši“ u Ulcinju</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p><i>Bajraktarević Teuta iz Ulcinja</i></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Ulična mreža sastavljena je od: gradskih saobraćajnica koje se oslanjaju na magistralni put; sabirnih ulica koje opslužuju pojedine urbanističke cjeline i vezuju se na gradske saobraćajnice; i pristupnih ulica koje prolaze kroz urbanističke cjeline i omogućavaju pristup do objekata. Gradske saobraćajnice su uglavnom izgrađene na način koji obezbjeđuje osnovne zahtjeve koji podrazumjevaju ovaj tip saobraćajnica, dok su sabirne i pristupne ulice rađene stihijski prateći privremenu divlju gradnju, pa tako ne obezbjeđuju potrebni minimum.</p> <p>U zonama gradskih saobraćajnica, pješački saobraćaj odvija se uređenim stazama.</p> <p>Uokviru predmetne zone DUP-a nalazi se autobuska stanica.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Trasa dijela saobraćajnice i pješačke komunikacije sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, gradi se na dijelovima katstarskih parcela br. 5560, 5559, 5565/2, 5562, 5563, 5561, 5564, 5583, 5584/1, 5585, 5587/3, 5586, 5588, 5589/1, 5589/2, 5597, 5596, 5595, 5600, 5602, 5606, 5604 i 5605 KO Ulcinj.</p> <p style="text-align: center;"><u>SAOBRAĆAJ</u></p> <p>Saobraćajno rješenje kompleksa oslanja se na postojeću izgrađenu mrežu obodnih saobraćajnica.</p>	

Urbanistički sadržaji koji se nalaze duž magistralnog puta usloveli su projektovanje dodatne saobraćajne trake, tako da raskrsnice sa magistralnim putem funkcionišu po principu uliv-izliv.

Zavisno od urbanističkog sadržaja kojeg opslužju, planirane sabirne i pristupne ulice imaju parking prostore i uređene pješačke staze.

Karakteristični poprečni profili saobraćajnica prikazani su u grafičkim prilogima u R=1/500 sa Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Ulcinj Grad za lokalitet TOTOŠI.

Saobraćajni parametri

- **Tip saobraćajnice:** sabirne ulice/primarne,
- **Vr:** 60 km/h,
- **Kapacitet po smjeru:** 800 PAJ/h,
- **Nivo ukrštanja:** Površinko,
- **Svetlosna signalizacija:** da,
- **Parkiranje uz saobraćajnicu:** Da,
- **Broj i širina traka:** 2 x 3,50 m,
- **Podužni nagib:** Do 7%,
- **Min R:** 50-75 m,
- **Min. dužina preglednosti:** 30-50 m
- **Pješačke staze:** Jednostrane.

Tehničko regulisanje saobraćaja

Sve obodne saobraćajnice su za dvosmjerni saobraćaj, sa zabranom parkiranja na kolovoznoj traci. Parkiranje je dozvoljeno na za to obilježenim površinama.

Blokovske i unutarblokove saobraćajnice su dvosmjerne i djelimično jednosmjerne, sa odgovarajućim profilima.

Glavne raskrsnice obodnih saobraćajnica trebalo bi, pored odgovarajuće horizontalne i vertikalne signalizacije, regulisati i svetlosnom signalizacijom. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za invalidska kolica.

Parkiranje

Duž sabirnih i pristupnih ulica predviđeno je upravno i uz magistralu paralelno parkiranje, sa parking mjestom 2.5x5m.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svaka tri parking mjesta obezbjediti zasad drveta. Obavezno je odgovarajuće oivičavanje parking prostora.

Pješački saobraćaj

S obzirom na očekivani obim pješačkog saobraćaja, naročito u periodu turističke sezone, posebna pažnja je posvećena funkcionalnim pješačkim koridorima. Duž sabirnih ulica predviđene su obostrane pješačke staze, a duž pristupnih, gdje je god imalo prostornih mogućnosti, jednostrane ili dvostrane pješačke staze.

Dimenzije trotoara prikazane su u grafičkom prilogu na situaciji i na karakterističnim poprečnim profilima.

Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za invalidska kolica.

7.2.

Pravila parcelacije

Dio saobraćajnice i pješačke komunikacije sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, gradi se na dijelovima katstarskih parcela br. 5560, 5559, 5565/2, 5562, 5563, 5561, 5564, 5583, 5584/1, 5585, 5587/3, 5586, 5588, 5589/1, 5589/2, 5597, 5596, 5595, 5600, 5602, 5606, 5604 i 5605 KO Ulcinj u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj.grad“ za lokalitet „Totoši“ u Ulcinju.

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Trasa dijela saobraćajnice i pješačke komunikacije, data je koordinatnim tačkama;

Koordinatne tačke granice zahvata dio saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu "B":

1.	X=6601646.8856	Y=4643764.5857
2.	X=6601649.9678	Y=4643765.4962
3.	X=6601653.8452	Y=4643765.4582
4.	X=6601656.9436	Y=4643765.1715
5.	X=6601660.4900	Y=4643765.4500
6.	X=6601660.4858	Y=4643765.4488
7.	X=6601667.7726	Y=4643768.2861
8.	X=6601670.2414	Y=4643770.0805
9.	X=6601673.3509	Y=4643771.5765
10.	X=6601684.6527	Y=4643780.8859
11.	X=6601692.1935	Y=4643769.7400
12.	X=6601696.3336	Y=4643772.5422
13.	X=6601710.3414	Y=4643751.8391
14.	X=6601706.2005	Y=4643749.0364
15.	X=6601708.2875	Y=4643746.3802
16.	X=6601713.1169	Y=4643744.9764
17.	X=6601716.3842	Y=4643746.4829
18.	X=6601719.7940	Y=4643741.5264
19.	X=6601716.8149	Y=4643738.5270
20.	X=6601716.7766	Y=4643733.1224
21.	X=6601721.1335	Y=4643735.6330
22.	X=6601730.2369	Y=4643720.6824
23.	X=6601725.9115	Y=4643718.1742
24.	X=6601728.1113	Y=4643715.6660
25.	X=6601732.3235	Y=4643714.7647
26.	X=6601736.0926	Y=4643709.2225
27.	X=6601737.1356	Y=4643708.1390
28.	X=6601736.0430	Y=4643706.0496
29.	X=6601736.5442	Y=4643702.8282
30.	X=6601745.4795	Y=4643688.3715
31.	X=6601755.2312	Y=4643674.4523
32.	X=6601758.6767	Y=4643669.8226
33.	X=6601765.1882	Y=4643661.0757
34.	X=6601772.8489	Y=4643650.7841
35.	X=6601788.2875	Y=4643630.0432
36.	X=6601801.0101	Y=4643613.0074
37.	X=6601804.1330	Y=4643611.2162
38.	X=6601809.3481	Y=4643603.8313
39.	X=6601807.9687	Y=4643601.7028
40.	X=6601807.7041	Y=4643598.2872
41.	X=6601802.4696	Y=4643594.9614
42.	X=6601801.0963	Y=4643594.3581
43.	X=6601793.2986	Y=4643608.7408
44.	X=6601785.9717	Y=4643618.5840
45.	X=6601774.4837	Y=4643634.0747

46. X=6601770.7755 Y=4643638.9991
 47. X=6601748.2523 Y=4643669.2575
 48. X=6601741.0306 Y=4643679.3834
 49. X=6601738.3970 Y=4643683.3083
 50. X=6601730.1149 Y=4643696.5983
 51. X=6601727.4629 Y=4643699.3232
 52. X=6601725.2728 Y=4643699.8620
 53. X=6601720.0419 Y=4643706.8423
 54. X=6601719.0518 Y=4643707.9698
 55. X=6601720.4677 Y=4643710.7645
 56. X=6601719.8823 Y=4643713.5244
 57. X=6601718.7414 Y=4643715.0165
 58. X=6601714.5992 Y=4643712.2128
 59. X=6601680.9815 Y=4643761.9011
 60. X=6601685.1217 Y=4643764.7034
 61. X=6601682.7978 Y=4643767.4061
 62. X=6601678.2020 Y=4643769.4287
 63. X=6601674.0015 Y=4643769.0995
 64. X=6601670.9019 Y=4643767.4581
 65. X=6601665.5844 Y=4643764.3303
 66. X=6601659.6440 Y=4643762.8073
 67. X=6601653.9204 Y=4643762.9148
 68. X=6601648.2962 Y=4643762.4654

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela na kojima se gradi **dio saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu "B"**. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.

8 .

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

/

9 .

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa principima održivog razvoja kroz planiranje i smjernice za sprovođenje plana treba respektovati osnovne mjere zaštite životne sredine i to :

- Zaštita i unaprjeđenje prirodne sredine,
- Zaštita i unaprjeđenje čovjekove okoline,
- Zaštita od trusnih udara,
- Smjernice za primjenu principa energetske efikasnosti,
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG „ br. 54/16).

10 .

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelene površine javnog korišćenja

Svojom slobodnom dostupnošću za sve stanovnike i načinom korišćenja ispunjavaju najvažnije socijalne funkcije. U ove prostore spadaju slijedeći planski elementi sistema zelenila:

- Linearno zelenilo (drvoredi);

- Parterno zelenilo,
- Zelenilo skverova i sadova.

Zelene površine javnog korišćenja

Linearno zelenilo (drvoredi)

Ozelenjavanje saobraćajnica, pločnika, pješačkih i parking prostora sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicijskom smislu ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja "kičmeni stub" vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja. Ujedno to je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Duž saobraćajnica zelenilo treba rješavati linearno ili sa potrebnim prostornim akcentima koji bi prekidali monotone nizove drvoreda. Ovo se sprovodi na razne načine, promjenom sadnog materijala, kombinovanjem masiva različitih habitusa ili formiranjem prodora čime se otvara vizura prema okolini. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Treba primijeniti sve tri kategorije zelenila (visoko, srednje i nisko), ali tako da ne onemogući strujanje zagađenog vazduha duž kolovoza, posebno duž veoma prometne Jadranske magistrale. Ka magistrali je planirana sadnja visokog drveća koje će imati zaštitnu funkciju, a prostor između popuniti niskim drvećem, grmljem i parternim zelenilom pri čemu treba voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost. Posebnu pažnju posvetiti preglednosti i bezbjednosti u saobraćaju i voditi računa da zelenilo ne bude smetnja već da bude u službi bezbjednosti saobraćaja.

Prilikom izbora vrsta sadnog materijala treba odabrati one vrste koje su prvenstveno otporne na aerozagađenje, prašinu, insolaciju, dominirajući vjetar kao i vrste koje zahtijevaju najmanja ulaganja oko održavanja, čime bi bile ekonomski opravdane. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblo visoko 2,5-3 m. Ovakve sadnice starosti 10-15 godina saditi na razmaku od 7-9 m u jame dimenzije 80x70 cm. Obavezno treba koristiti sva postojeća stabla koja su u dobrom stanju.

Sadnju vršiti u travnim trakama ili u otvorima za sadnice duž trotoara. Koristiti otporne vrste drveća. Pri izboru vrsta voditi računa o visini okolnih objekata - kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom, a kod visočijih vrste sa višim deblom.

Parterno zelenilo

Predlaže se uvođenje ove kategorije zelenila na svim slobodnim površinama javnog korišćenja kao što su: pješačka zona, razdjelne trake, uske travne trake duž ulica i trotoara. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i geometrijske žbunaste forme.

11. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

/

12. **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Izgradnju objekata u javnoj upotrebi vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbjeđuje nesmetan, pristup, kretanje boravak i rad.

Obezbjediti uslove za neometano kretanje ovih lica i na otvorenim prostorima, planiranim ulicama, trotoarima, trgovima, platoima, javnim parkiralištima i u dvorištima javnih objekata, bez arhitektonskih i ostalih barijera u prostoru na način kako je to Zakonom i Posebnim propisima definisano.

To podrazumijeva u prvom redu izradu odgovarajućih rampi na mjestima denivelacije u prostoru, obaranje ivičnjaka na pešačkim prelazima, projektovanje površina za kretanje pješaka bez arhitektonskih barijera kao i uklanjanje postojećih barijera na gore navedenim površinama za kretanje pješaka.

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15).

13 . USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

14 . USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

/

15 . USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

/

16 . **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

Za izgradnju **dio** saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu "B" potrebno je uraditi idejno rješenje i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Idejno rješenje podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.). Idejno rješenje uslov je za dobijanje građevinske dozvole za faznu izgradnju dijela saobraćajnice.

17 . **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

**ELEKTROENERGETIKA
PLANIRANO STANJE**

Planirano stanje ukupne potrošnje

Ukupna potrošnja se sastoji od zbira sve tri kategorije iz prethodnog teksta .

$$P_m = P_{vd} + P_{vt} + P_{vop} = 2020 + 2.301 + 505 = 4.826 \text{ kW}$$

Određivanje TS 10/04 kV i mreže 10 kV

Napajanje potrošača u ovoj zoni se oslanja na TS 35/10 kV , 2 x8 MVA »Grad« . Za obezbjeđivanje potrebne snage u visini 4.826 kW potrebno je

$$4.826 \text{ kW} / 630 \text{ kVA} = 7,66 \text{ trafostanica } 10/04 \text{ kV od } 630 \text{ KVA} .$$

Zbog nepreklapanja zona napajanja trafostanica 10/04 kV sa granicama pojedinih detaljnih urbanističkih planova uzimamo u faktor rezerve odnosno broj trafostanica potrebnih za potrošnju u zoni DUP Totoši određujemo na 8 komada.

Napajanje na 10 kV nivou ovih trafostanica vrši se podzemnim kablovima 10 kV presjeka 3x95mm² bakar ili 3x 150 mm² aluminijum .

Napojna mreža i raspored TS 10/04 kV dati su u grafičkom prilogu elektroenergetika.

Mreža 0,4 kV

Postojeća mreža 0,4 kV na predmetnom području je kombinovana kablovska i vazдушna.

Planirano stanje mora biti takvo da se radi samo podzemna kablovska mreža , a i postojeća vazдушna da se kablira.

Kablovi koji se upotrebljavaju su termoplastični sa bakarnim ili aluminijumskim provodnicima.

Treba naglasiti potrebu višestranog napajanja objekata iz različitih trafostanica radi obezbjeđenja što stabilnijeg napajanja .

	<p>JAVNA RASVJETA Kod izgradnje javne rasvjete ,zavisno od vrsta saobraćajnica treba zadovoljiti sledeće kriterijume :</p> <ul style="list-style-type: none"> - potreban nivo i ravnomjernost osvetljaja na kolovozu, - potreban nivo i ravnomjernost sjajnosti na kolovozu, - snažljivost blještaja . <p>Napajanje se izvodi termoplastičnim kablovima , u trafostanicama predvidjeti polje javne rasvjete . Kandelaberski stubovi su visine 4-5 m dok je visoka rasvjeta na stubovima 10 m.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>
	<p>Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
	<p><u>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</u></p> <p>Vodosnabdevanje Postojeće stanje Područje rejona Totoši - Ulcinj se snabdeva sa vodom preko tranzitnog cijevovoda AC 250 mm koji svojom trasom u jednom dijelu se nalazi na tom rejonu . takođe na tom dijelu se nalazi Azbest cementi cijevovod 150 mm koji služi za vodosnabdevanje privrednih objekata koji se nalaze na tom rejonu (Benzniska Pumpa , AMD, Tržni centri...) kao i objekata za individualno stanovanje. Sem tranzitnih cijevovoda na razmatranom rejonu za izradu DUP Totoši –Ulcinj izgrađena je sekundarna vodovodna linija profila 80 mm (Liveno železo) kao i sekundarne linije od Polietilena profila od ¾" do 3" koji služe za vodosnabdevanje privrede i domaćinstva.</p> <p>Predlog rješenja Riješenje distributivne vodovodne mreže za naselje Totoši je u zadovoljavajućem nivou uzevši u obzir da na tom dijelu imamo napajanje vodom sa tranzitnog cijevovoda kao i dosta dobro razgranatu sekundarnu vodovodnu mrežu (osim sekundarne liveno železne 80 mm koja je izgrađena 1956 godine) . Takođe je predviđena DUP Ulcinj polaganje tranzitnog distributivnog cijevovoda 500 mm koji je predviđen da vrši transport vode sa budućeg Regionalnog sistema Crnogorsko Primorje za sistem vodosnabdevanja Ulcinja SVU.</p> <p>Neophodno je da se sekundarna mreža koja služi za vodosnabdevanje rejona Bratica (80 mm LŽ) izgradi nova jer rekonstrukcija postojeće dotrajale linije nije ekonomski opravdana.</p> <p>Evakuacija otpadnih voda Postojeće stanje Naselje Totoši se nalazi na dijelu Urbanog naelja Ulcinj gde nema izgrađene kvalitetne javne kanalizacione mreže. Fekalne i atmosfere vode se odvođe u upojne bunare i septičke tankove (jame) kao i u potok Bratica koji jednim dijelom prolazi kroz naselje Totoši. Struktura zemljišta gde su izgrađene septičke jame i opojni bunari je glinovita te koeficijent filtracije u podzemlje je veoma mali te u toku godine ovo naselje ima velike probleme u izlivanju fekalnih voda, naročito u području</p>

	<p>gde su stambeni objekti za individualno stanovanje grupisani na manjem odstojanju . Suštinski zagađenje koje nastaje na ovom dijelu opštine Ulcinj utiču negativno na cijeli dio duž potoka Bratica</p> <p>Predlog rješenja Predloženo je izgradnja fekalnog separatnog kolektora na Rejon Totoši od 300 mm kojom se izgradnjom istog predviđa da vrši odvodnju fekalne kanalizacije preko revizionih okana na pojedinim krakovima sekundarnim vrši odvodnju kako individualnih atmbenih objekata kao i privrednih objekata na tom rejonu . Zbog nepovljne visinske kote postojećeg glavnog kolektora koji se nalazi visinski na višoj koti od izohipsi terena pojedinih dijelova razmatranog rejona obuhvađenog DUP Totoši predviđena je izgradnja Crpne Fekalne Stanice koja će vršiti prepumpavanje otpadnih voda do glavnog postojećeg odvodnog kolektora .</p> <p>Savremenim i potpunim izgradnjom kanlizacionog sistema za rejon Totoši znatno se utiče na kvalitet prostora - čovjekove okoline , koji čini jedan ekosistem cijelog urbanog naselaj Ulcinj i ovim će se zagađenja nastala usljed neadekvatnog ispuštanja otpadnih voda vratiti u svoju prirodnu ravnotežu.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>/</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>/</p>
	<p><u>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</u></p> <p>Planirano stanje U opisu postojećeg stanja rečeno je da je na području ovog DUP, Crnogorski Telekom posjeduje telekomunikacionu kanalizaciju i u njoj položenu telekomunikacionu mrežu, koja ima u većem dijelu karakteristike koje omogućavaju savremeni telekomunikacioni pristup i dodjelu novih servisa.</p> <p>Takođe je rečeno da se postojeći pretplatnici iz zone ovog DUP-a, napajaju sa telekomunikacionog čvora LC Ulcinj.</p> <p>Telekomunikacioni čvor LC Ulcinj raspolaže dovoljnim brojem telekomunikacionih priključaka, koji omogućavaju zadovoljavanje svih sadašnjih i potreba jednog dijela budućih korisnika iz zone ovog DUP, a po potrebi mu se kapacitet može vrlo brzo i povećati.</p> <p>Problem koji se unazad par godina javlja na ovom području, ogleda se u nemogućnosti provlačenja primarnih telekomunikacionih kablova, zbog nepostojanja slobodnih kapaciteta u telekomunikacionoj kanalizaciji.</p> <p>Ne manje važno pitanje, jeste nemogućnost zamjene sekundarnih telekomunikacionih kablova do kablovskih izvodnih ormara, koji su ranije uglavnom rađeni kablovima tipa TK 10, direktno polaganim u zemlju, a čiji je kapacitet nedovoljan.</p> <p>Zbog toga je ovim Izmjenama DUP-a, planirana rekonstrukcija-proširenje postojeće, kao i izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije, duž postojećih i novoplaniranih saobraćajnica unutar zone, kao i na odredjenim djelovima zone na kojima se planira izgradnja novih objekata, kako bi se i u tim djelovima zone stvorili preduslovi za dovodjenje telekomunikacionih kablova do kablovskih izvoda u pojedinim objektima.</p> <p>Datim rješenjima izgradjena telekomunikaciona kanalizacija povezuje se sa postojećom, a u cilju efikasnijeg i lakšeg nalaženja tehničkih rješenja za nove stambeno poslovne objekte iz ovog gradskog naselja.</p> <p>Predloženo je da zona ovog DUP-a ostane i dalje kanalizaciono povezana</p>

primarno sa telekomunikacionim čvorom LC Ulcinj.

Rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije i njeno povezivanje sa postojećom, u zoni obuhvata ovog DUP-a, izvodi sa 6,4, i 3 PVC cijevi 110mm.

Gradiće se i nova telekomunikaciona okna, u skladu sa razvojem telekomunikacione kanalizacije.

U zoni DUP-a je ukupno planirano da se izgradi:

Tk kanalizacije sa 6 PVC cijevi 110mm cca 2000 metara;

Tk kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm cca 2200 metara;

Tk kanalizacije sa 3 PVC cijevi 110mm cca 3300 metara;

Tk kanalizacije sa 2 PVC cijevi 110mm cca 1400 metara;

Tk okana sa lakim tf poklopcem cca 180 komada.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Jedna PVC cijev o 110 mm u novoplaniranoj telekomunikacionoj kanalizaciji je, u skladu sa planovima višeg reda, predviđena za provlačenja odgovarajućih kablovskih kapaciteta KDS operatera-kablovske distribucije TV signala.

Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorištavanje postojećih kablovskih kapaciteta, gdje je god je to moguće, ili pak provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje Crnogorski Telekom, od postojećih i novoplaniranih telekomunikacionih okana, Projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu tk instalaciju treba planirati sa tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulaznom dijelu planiranih objekata, na propisanoj visini ili u za to namijenjenim tehničkim prostorijama u objektima.

Na isti način planirati i ormare za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP (FTP), ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 telekomunikacione instalacije, a u svim stambenim jedinicama min 2 instalacije.

U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodnih i elektro instalacija, potrebno je postovati propisima definisana međusobna rastojanja i uglove ukrštanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U objektima funkcionalne namjene kao što su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.


Telekomunikaciona mreža:

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:

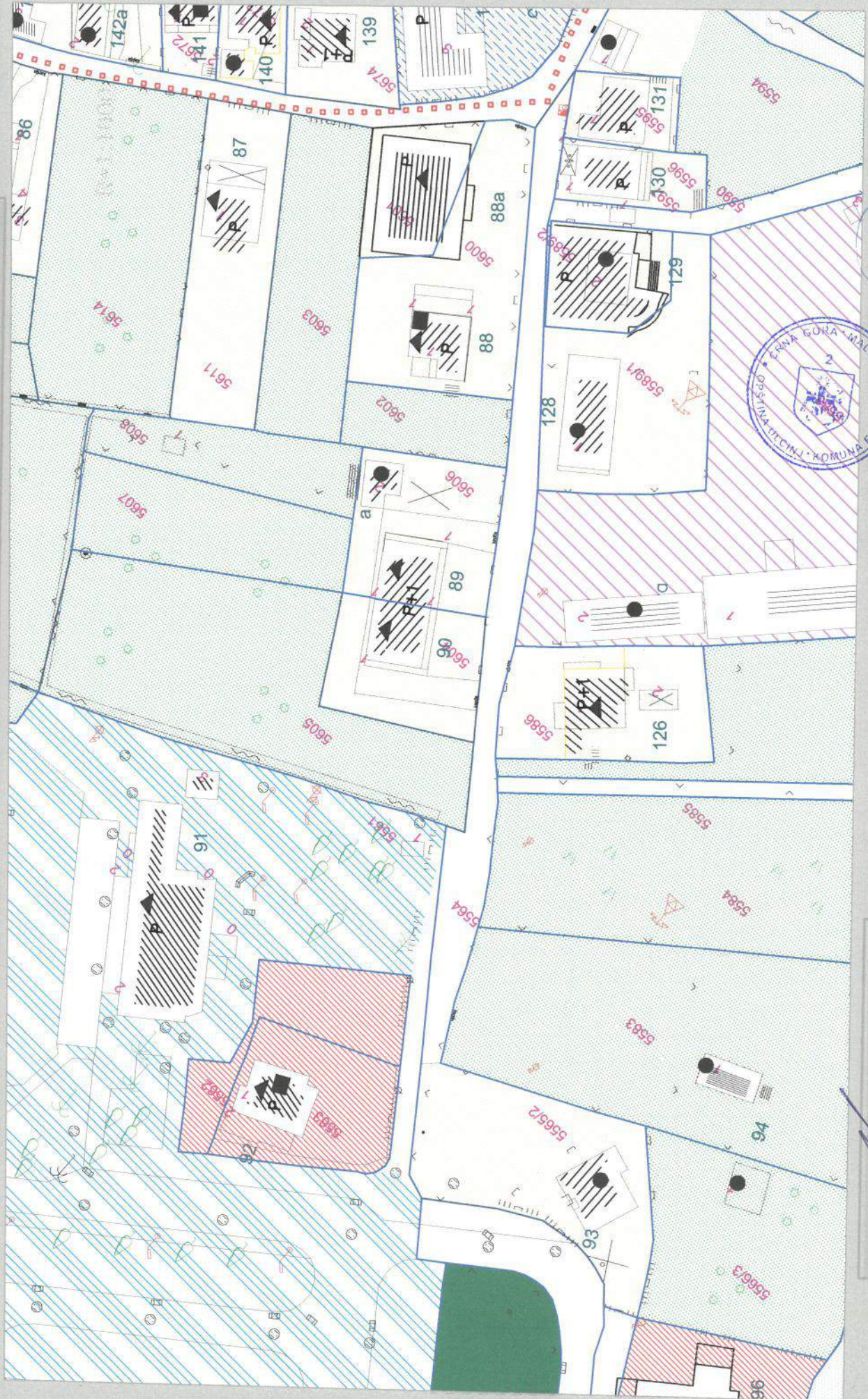
- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13),

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u

	<p>čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi; 																				
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA																				
	/																				
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA																				
	/																				
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																				
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</td> <td>/</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	/	Površina urbanističke parcele	/	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	Maksimalna spratnost objekata	/	Maksimalna visinska kota objekta	/	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
Oznaka urbanističke parcele	/																				
Površina urbanističke parcele	/																				
Maksimalni indeks zauzetosti	/																				
Maksimalni indeks izgrađenosti	/																				
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/																				
Maksimalna spratnost objekata	/																				
Maksimalna visinska kota objekta	/																				
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/																				
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/																				
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/																				
OSTALI USLOVI																					
<p>Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objekta(a) uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p> <p>Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG“ br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).</p> <p>Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.</p>																					

21	DOSTAVLJENO: 1 x Imenovanoj 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x U spise predmeta 1 x Arhivi	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ. <i>potpis</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR, Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing. <i>potpis</i>
24		potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - - Listovi nepokretnosti sa kopijom katastarskih planova 	<p>1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“ u Ulcinju u R=1/1000.</p> <p>2. S'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), u zaknskom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, sledećih nadležnih organa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopisom broj 05-337/2-18 od 20.04.2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od JP "Vodovod i kanalizacija" - Ulcinj, tražio izdavanje tehničkih uslova za vodovod i kanalizaciju, za izgradnju dio saobraćajnice u zonu „B“. - Dopisom broj 05-337/3-18 od 20.04.2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, tražio izdavanje saobraćajnih uslova, za izgradnju dio saobraćajnice u zonu „B“. - Dopisom broj 05-337/4-18 od 20.04.2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj, Opštine Ulcinj, tražio izdavanje vodnih uslova, za izgradnju dio saobraćajnice u zonu „B“. - Dopisom broj 05-337/5-18 od 20.04.2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, tražio mišljenje o potrebi/nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju dio saobraćajnice u zonu „B“.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.5 postojeće stanje



Savjetnik za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.



individualno stanovanje

individualno stanovanje sa poslovanjem (trgovina, ugostiteljstvo, zanat)

kolektivno stanovanje sa poslovanjem (trgovina, ugostiteljstvo, agencije, admin.)

trgovina

autobuska stanica

elektrodistribucija

auto servis

magacini i skladišta

obradive površine (ivade, voćnjaci, vinogradi, ...)

urbano zelenilo

potok Bratica

neuredjene zelene površine

saobraćajnice i slobodne površine

■■■■ granica zahvata DUP-a

■■■■ granica zona

A oznaka zona

136 broj objekta - parcele

SPRATNOST OBJEKATA

S - suterren

P - prizemlje

+1 - spratovi

Pk - potkrovlje (mansarda)

PLAN INTERVENCIJA

● objekti koji ~~se~~ ru

▲ nadogradnja

■ dogradnja



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.06 namjena površina



Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Savjetnik za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

A

oznaka zona



----- granica zona

■■■■ granica zahvata DUP-a

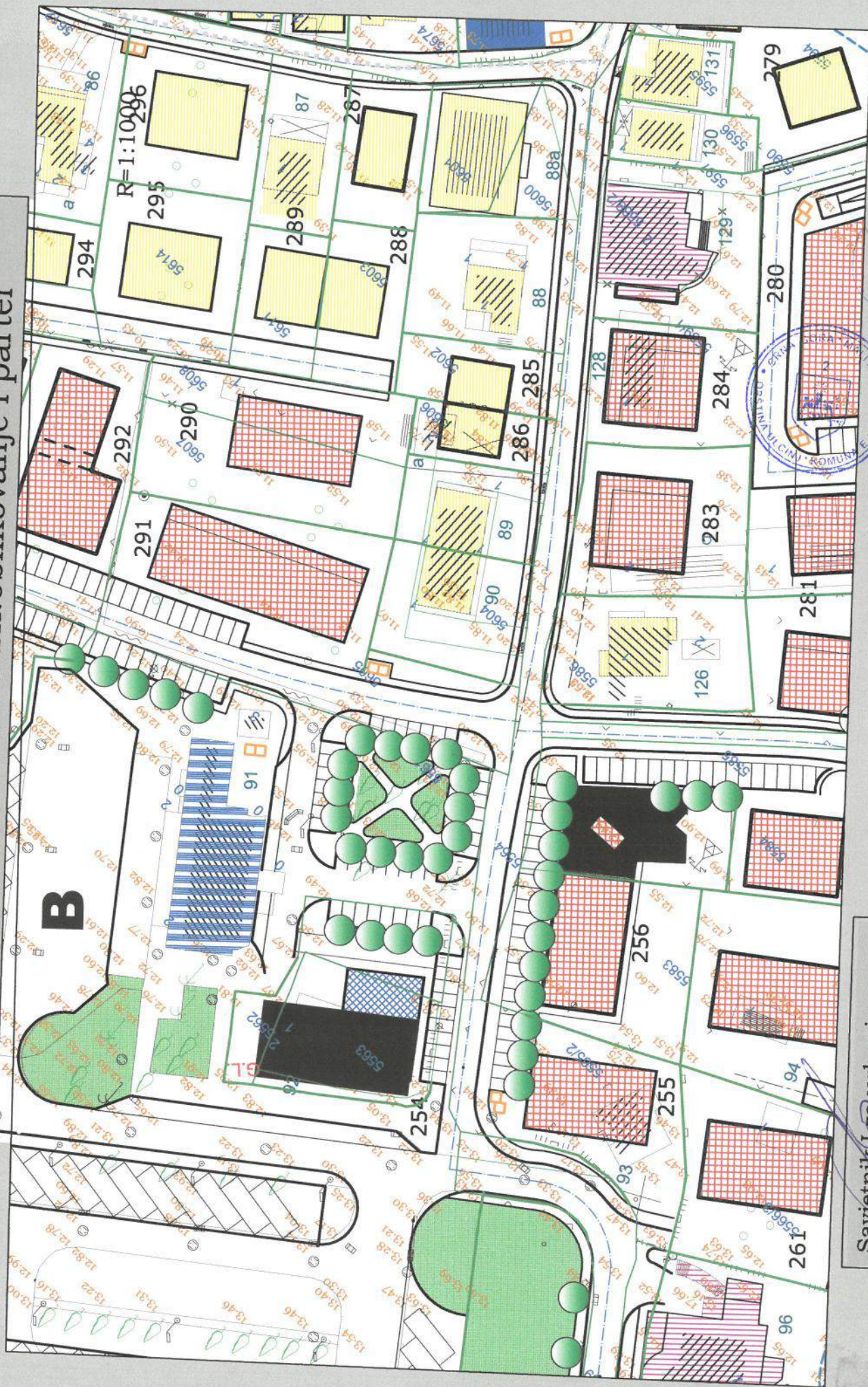
 postojeci objekti planirani objekti postojeća katastarska parcela postojeća ograda granica urbanističke parcele (preparcelacija) regulacija Bratice (preparcelacija)

179 broj objekata i urb. parcele (postojeći objekat)

342 broj objekata i urb. parcele (planirani objekat)

 individualno stanovanje mješovito stanovanje (poslovno stambeni objekti) kolektivno stanovanje sa poslovanjem autobuska stanica ugostiteljstvo, agencije, administracija elektrodistribucija auto-moto savez urbano zelenilo kolovozi, trotoari i slobodne površine regulisano korito Bratice

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.07 urb.arh.oblikovanje i parter



Savjetnik i za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

- A** oznaka zona
- granica zona
- granica zona
- granica zahvata DUP-a

- postojeći objekti
- planirani objekti

- postojeća katastarska parcela
- postojeća ograda
- granica urbanističke parcele (preparcelacija)
- regulacija Bratice (preparcelacija)

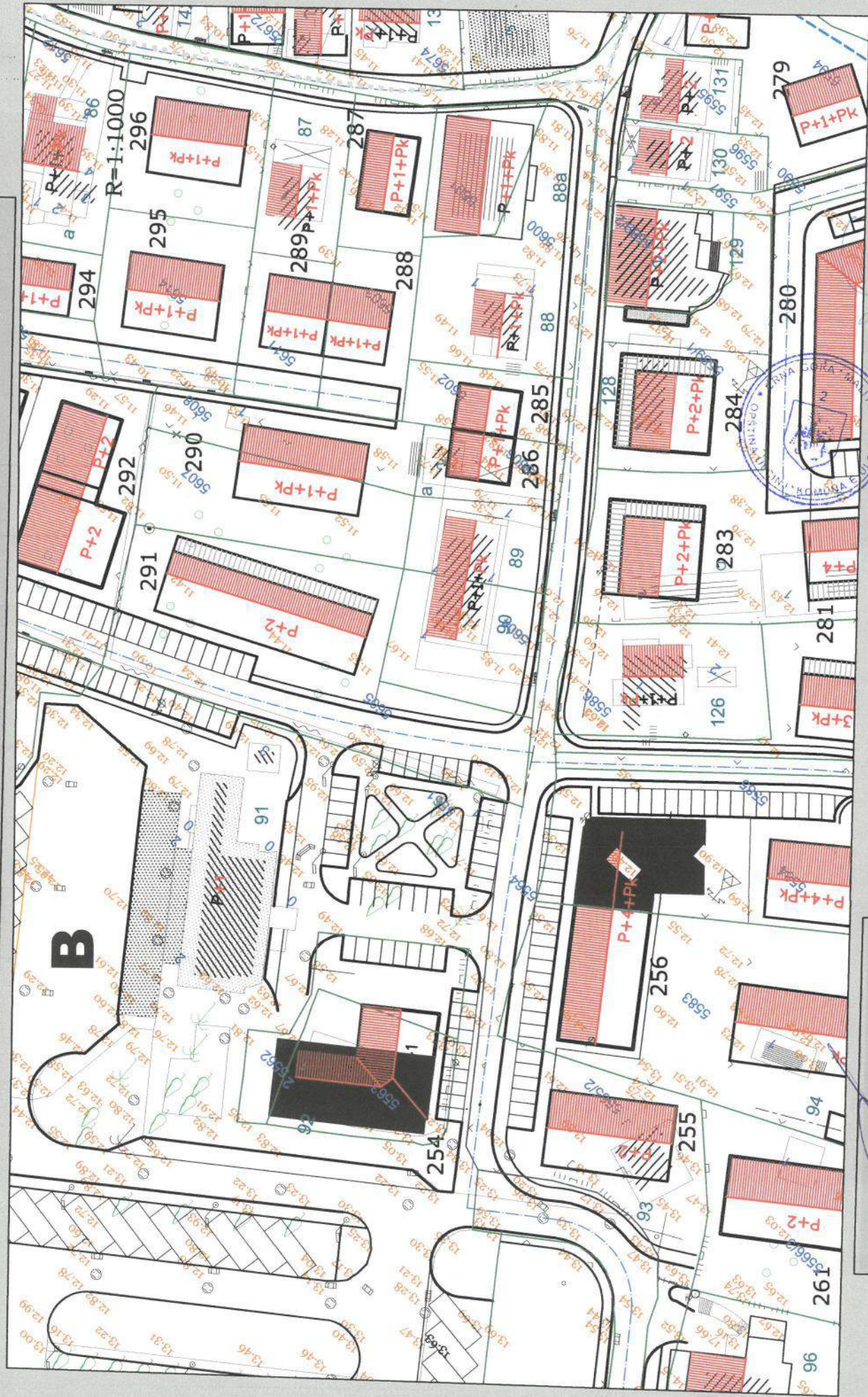
- 179 broj objekata i urb. parcele (postojeći objekat)
- 342 broj objekata i urb. parcele (planirani objekat)

URBANA OPREMA I NAMJENA PARTERA

- individualno stanovanje
- ▒ kol. stanovanje, agencije, administracija, ugostiteljstvo ...
- ▒ trgovina, ugostiteljstvo, zanati ...
- ▒ autobuska stanica
- ▒ ugostiteljstvo, agencije, administracija
- ▒ elektrodistribucija
- ▒ servisi
- zelenilo
- drvoredi
- ▒ kolovozi, trotoari i slobodne površine
- ▒ parkinzi
- ▒ dječije igralište
- ▒ kontejneri



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.08 prostorni oblici



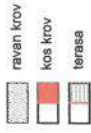
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

PROSTORNI OBLICI

SPRATNOST OBJEKATA

- P - prizemlje
- +2 - spratovi
- Pk - potkrovlje
- P+1 - postojeća spratnost
- P+1+Pk - planirana nadgradnja
- P+1+Pk - planirana spratnost - novi objekti



A

- oznaka zona
- granica zone
- granica zahvata DUP-a



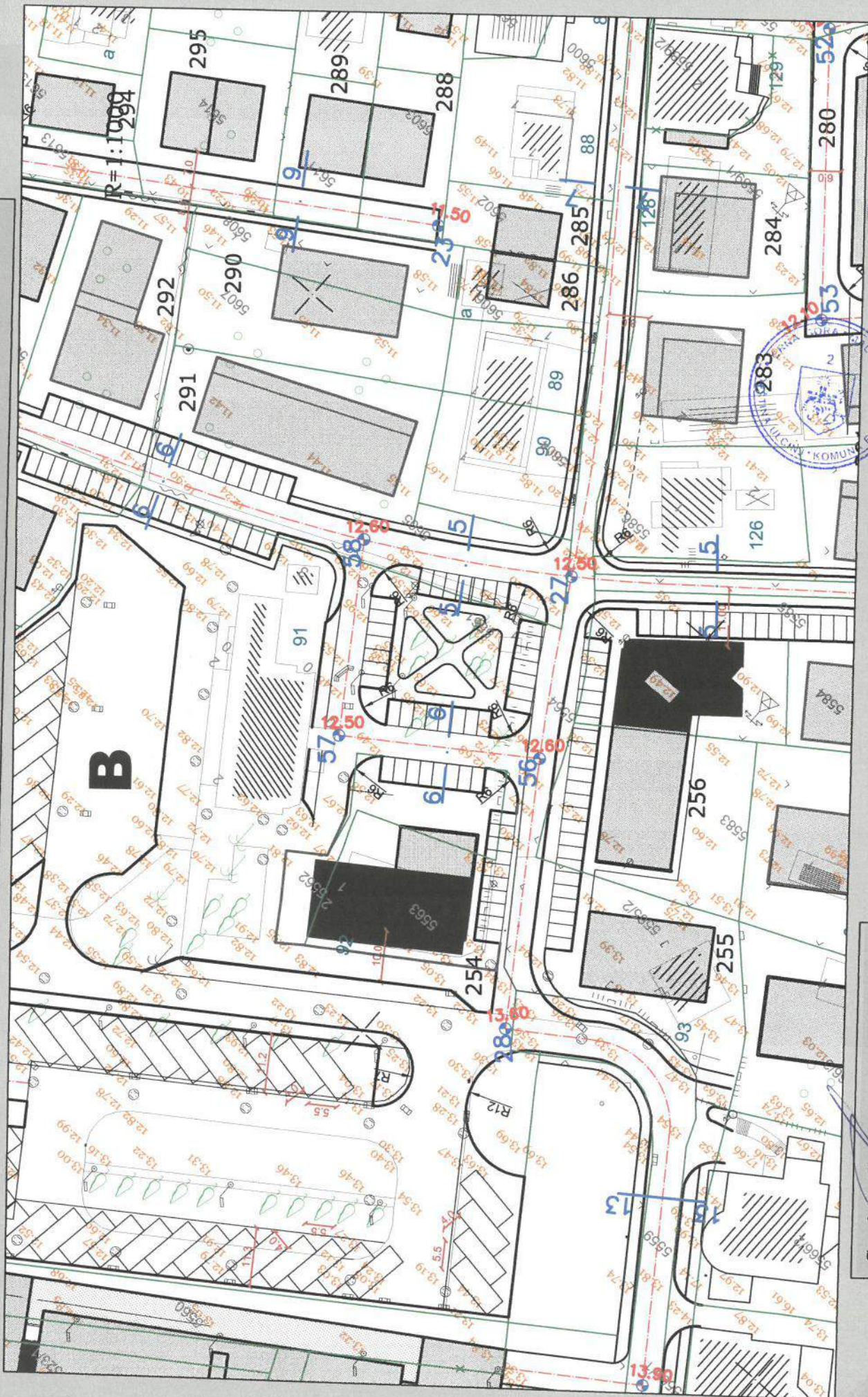
- postojeća katastarska parcela
- postojeća ograda
- granica urbanističke parcele (preparcelacija)
- regulacija Bratice (preparcelacija)

- 179 broj objekata i urb. parcele (postojeći objekat)
- 342 broj objekata i urb. parcele (planirani objekat)

Naziv projekatne organizacije:		Investitor:		Broj upisova:	
GRAĐEVINSKI FAKULTET INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO PODGORICA		SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ		Teh. broj:	
ant:		Datum:		Sept. 2009.	
Drakić dipl.ing. arh.		Naziv objekta i mjesto gradnje:		Šifra objekta:	
Jelanić		Izmjene i dopune			
Drakić dipl.ing. arh.		DUP-a "TOTOŠI" ULCINJ			
Ijović dipl.ing. arh.		Vrsta projekta:		Šifra vrste:	
		DUP			
Mihaljević arh.techn.		Dio projekta:		Šifra dijela:	
		PLANIRANO STANJE			
		Crtar:		Mjerna:	
		PROSTORNI OBLICI		1:1000	
				List br.: 8	

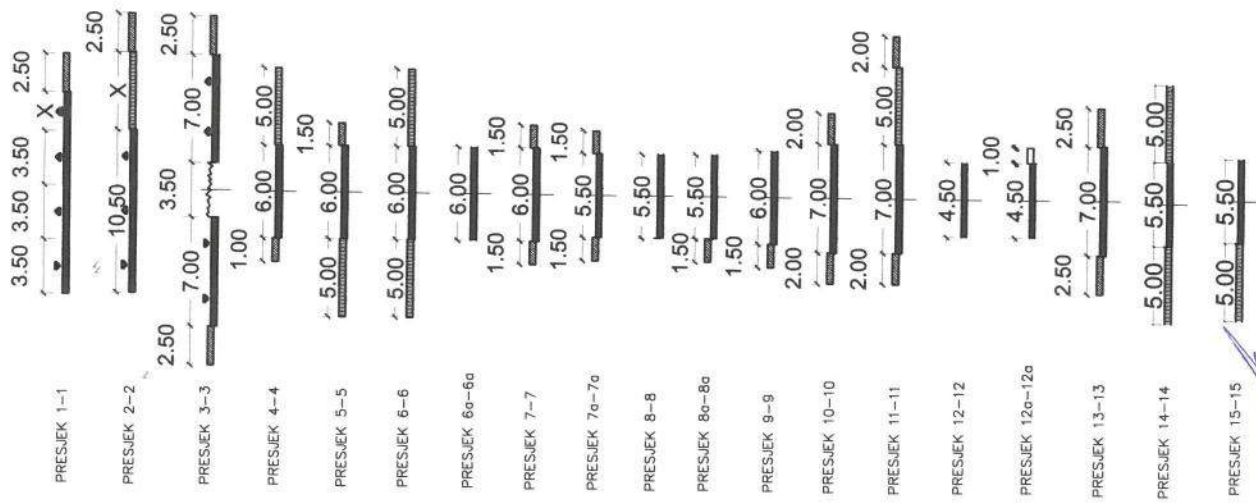


Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.09 saobraćaj

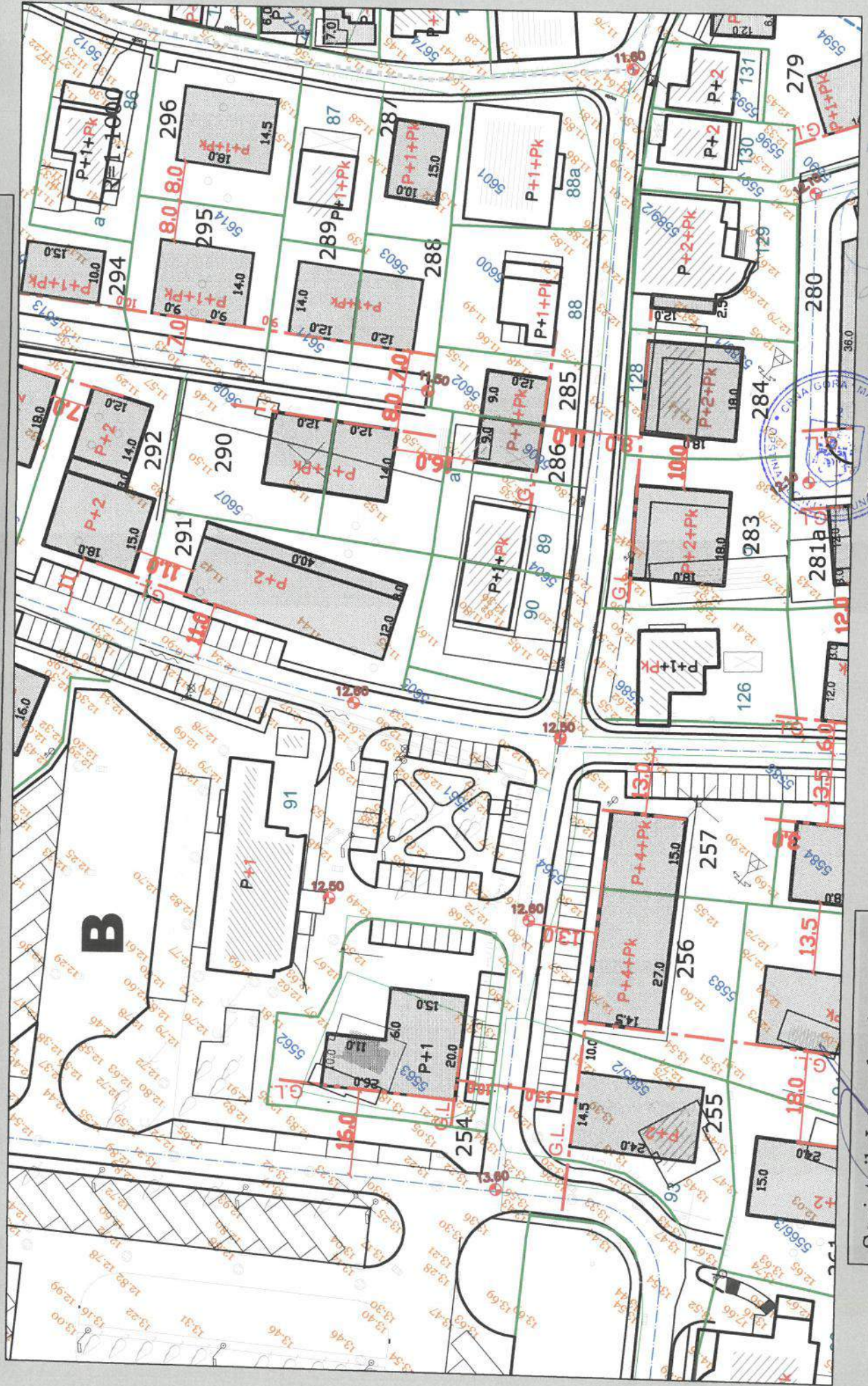


Savjetnik za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.10 parcelacija



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

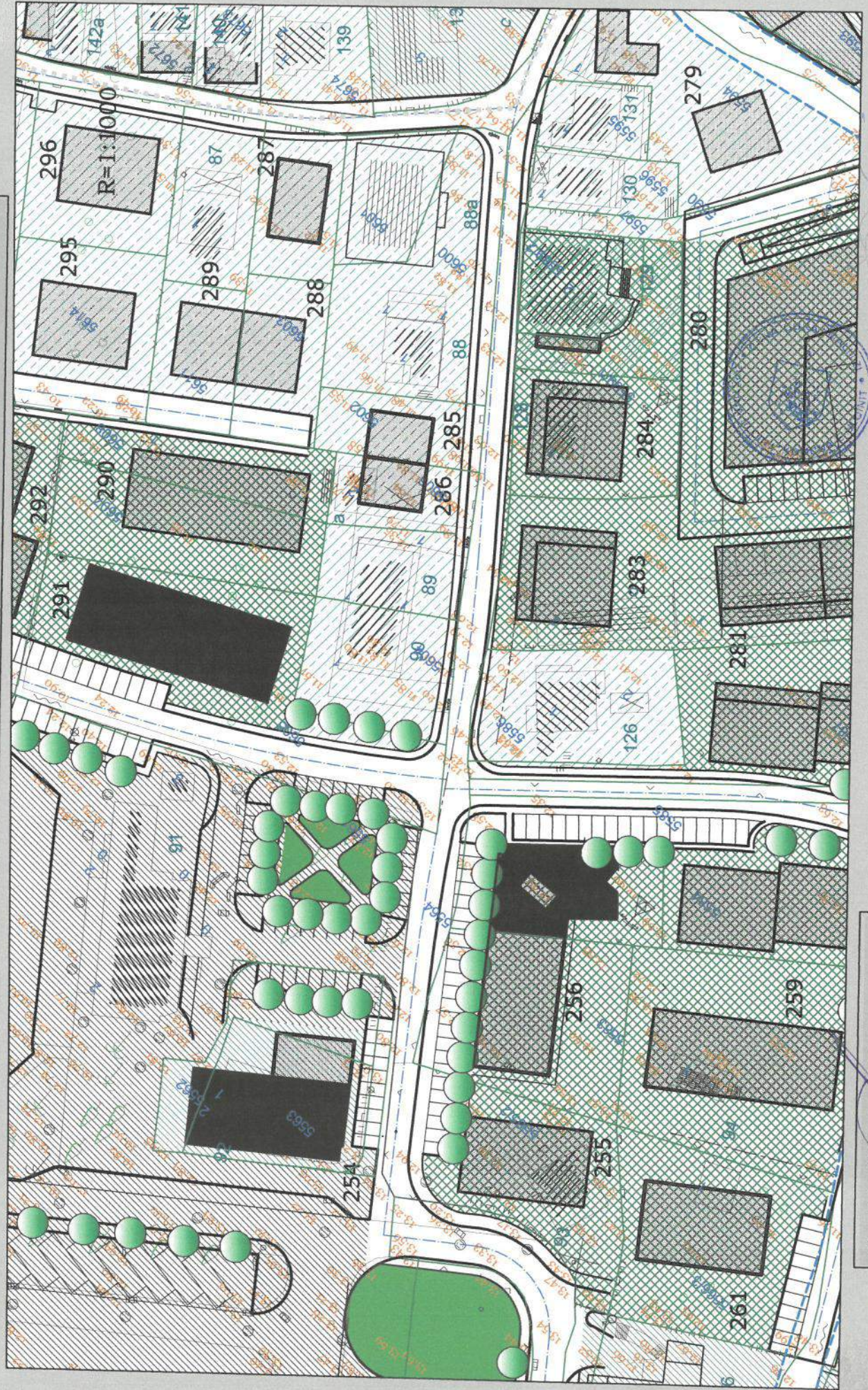
- A** oznaka zona
 granica zona
 ■■■■ granica zahvata DUP-a
 ▨ postojeci objekti
 ▩ planirani objekti

- urbanisticka parcela
 — granica ktastarske parcele koja je u sklopu urbanisticke
 - - - - - regulacija Bratice (preparcelacija)
 179 broj objekata i urb. parcele (postojeći objekat)
 342 broj objekata i urb. parcele (planirani objekat)
 - G.L. - građevinska linija
 - R.L. - regulaciona linija
 P+1 postojeća spratnost
 P+2 planirana spratnost
 P+1+Pk planirana nadgradnja



projektne organizacije:		Investitor:	Broj ugovora:
GRAĐEVINSKI FAKULTET TITUT ZA GRAĐEVINARSTVO PODGORICA		SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ	Teh. broj:
			Datum: sept. 2009
dipl.ing.arh.	potpis	Naziv objekta i mjesto gradnje: izmjene i dopune DUP-a "TOTOŠI" ULCINJ	šifra objekta:
dipl.ing.arh.	potpis		
ović dipl.ing.građ.		Vrsta projekta: DUP	šifra vrste:
		Dio projekta: 1. URBANIZAM	šifra dijela:
dipl.ing.arh.		Crtez: PARCELACIJA I REGULACIJA	Razmjera: 1:1000
			List br.: 10

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br. 11 hortikultura







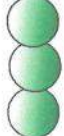







Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

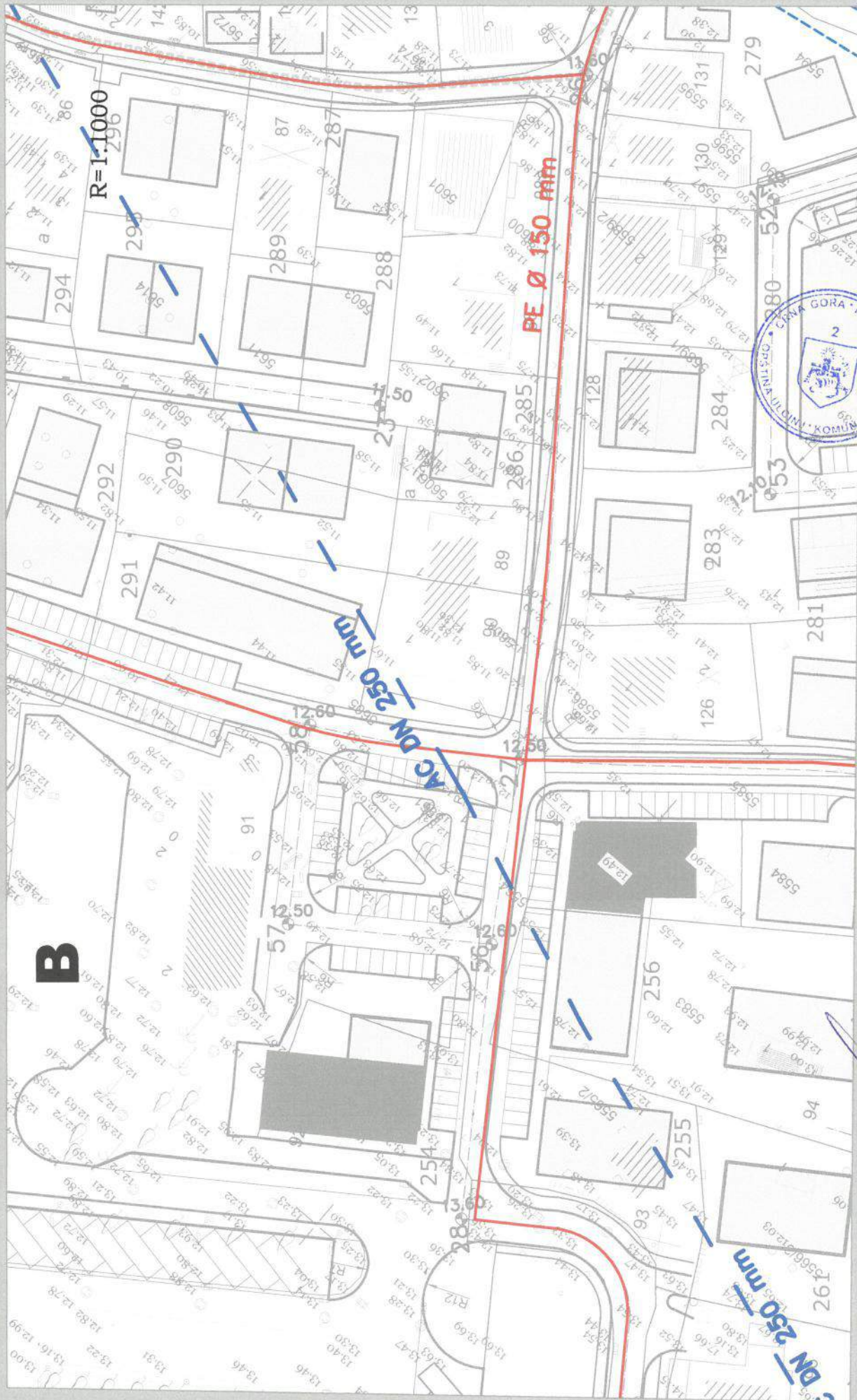
HORTIKULTURA

LEGENDA:

-  uređene zelene površine javnog korišćenja
-  zelenilo poslovno administrativnih i uslužnih objekata
-  zelenilo individualnih objekata
-  zelenilo poslovno - uslužnih prizemlja kolektivnih objekata
-  postojeće drvo koje se zadržava
-  postojeća palma koja se zadržava
-  planirani drvored
-  planirani park - dječije igralište
- A** oznaka zona
-  granica zona
-  granica zahvata DUP-a
-  postojeći objekti
-  planirani objekti



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.12 vodovod



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

A oznaka zona

..... granica zona

■ ■ ■ ■ granica zahvata DUP-a

□ postojeći objekti

□ planirani objekti

— postojeća katastarska parcela

— postojeća ograda

— granica urbanističke parcele (preparcelacija)

— — — — regulacija Bratice (preparcelacija)

179 broj objekata i urb. parcele (postojeći objekat)

342 broj objekata i urb. parcele (planirani objekat)

VODOSNABDJEVANJE

— postojeći vodovod

— planirani vodovod

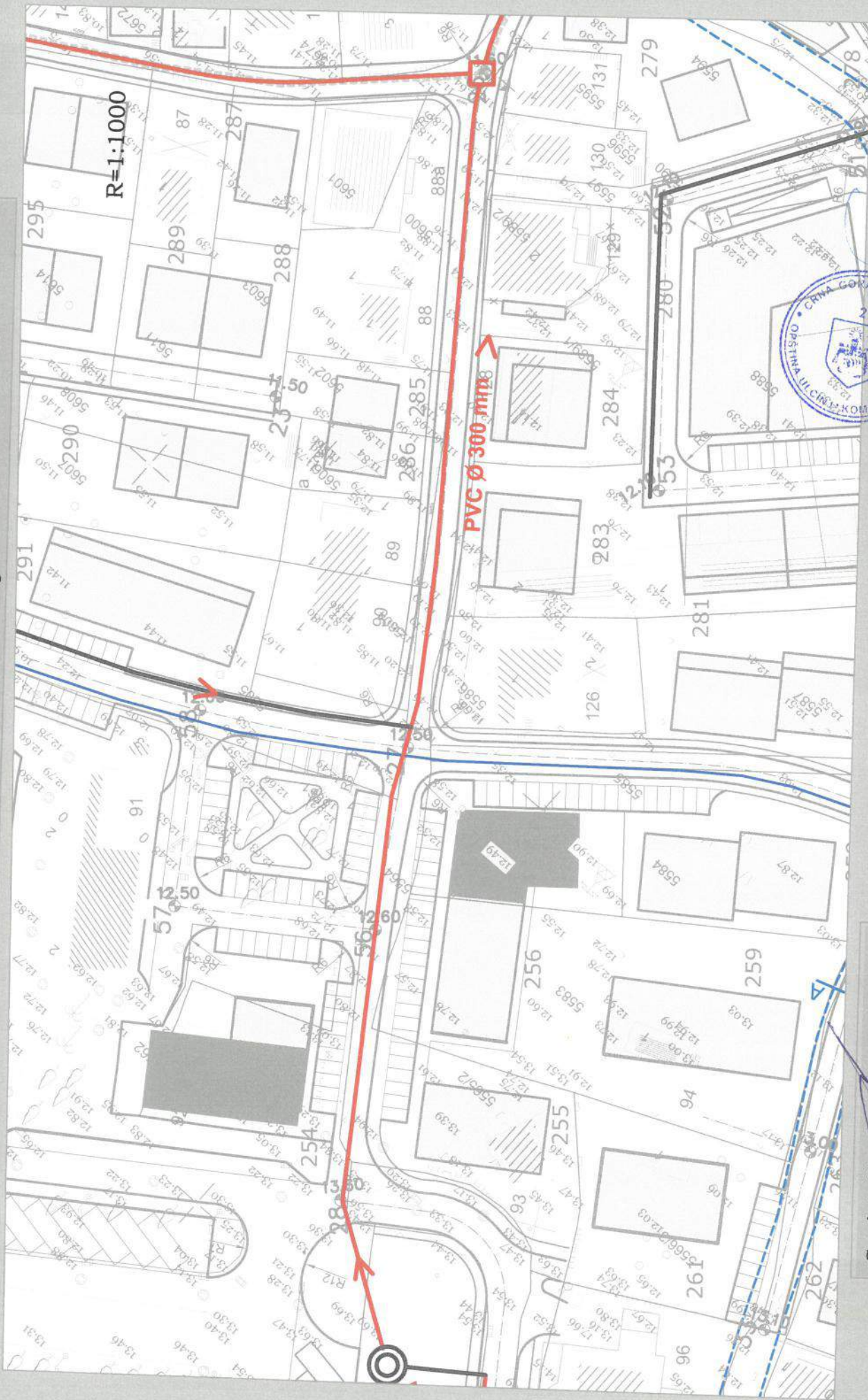
— dislokacija postojeće trase

□ šahtovi

□ pomoćni objekat za prihvatanje dodatnih voda iz regionalnog vodovoda



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.13 kanalizacija

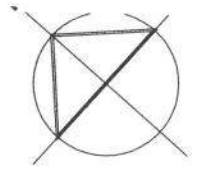


Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Savjetnik 1 za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

izmjene i dopune

DUP-a "TOTOŠI" ULCINJ



INFRASTRUKTURA

KANALIZACIJA

R 1 : 1 000

13



A

oznaka zona

..... granica zona

■ ■ ■ ■ granica zahvata DUP-a



postojeći objekti

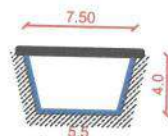


planirani objekti

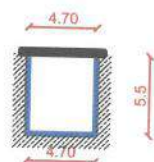
- postojeća katastarska parcela
- postojeća ograda
- granica urbanističke parcele (preparcelacija)
- regulacija Bratice (preparcelacija)
- 179 broj objekata i urb. parcele (postojeći objekat)
- 342 broj objekata i urb. parcele (planirani objekat)

KANALIZACIJA

- - - - - postojeca kanalizacija
- planirana kanalizacija
- reviziono okno
- ⊙ crpna stanica
- planirana atmosferska kanalizacija
- regulacija potoka Bratice



presjek A - A



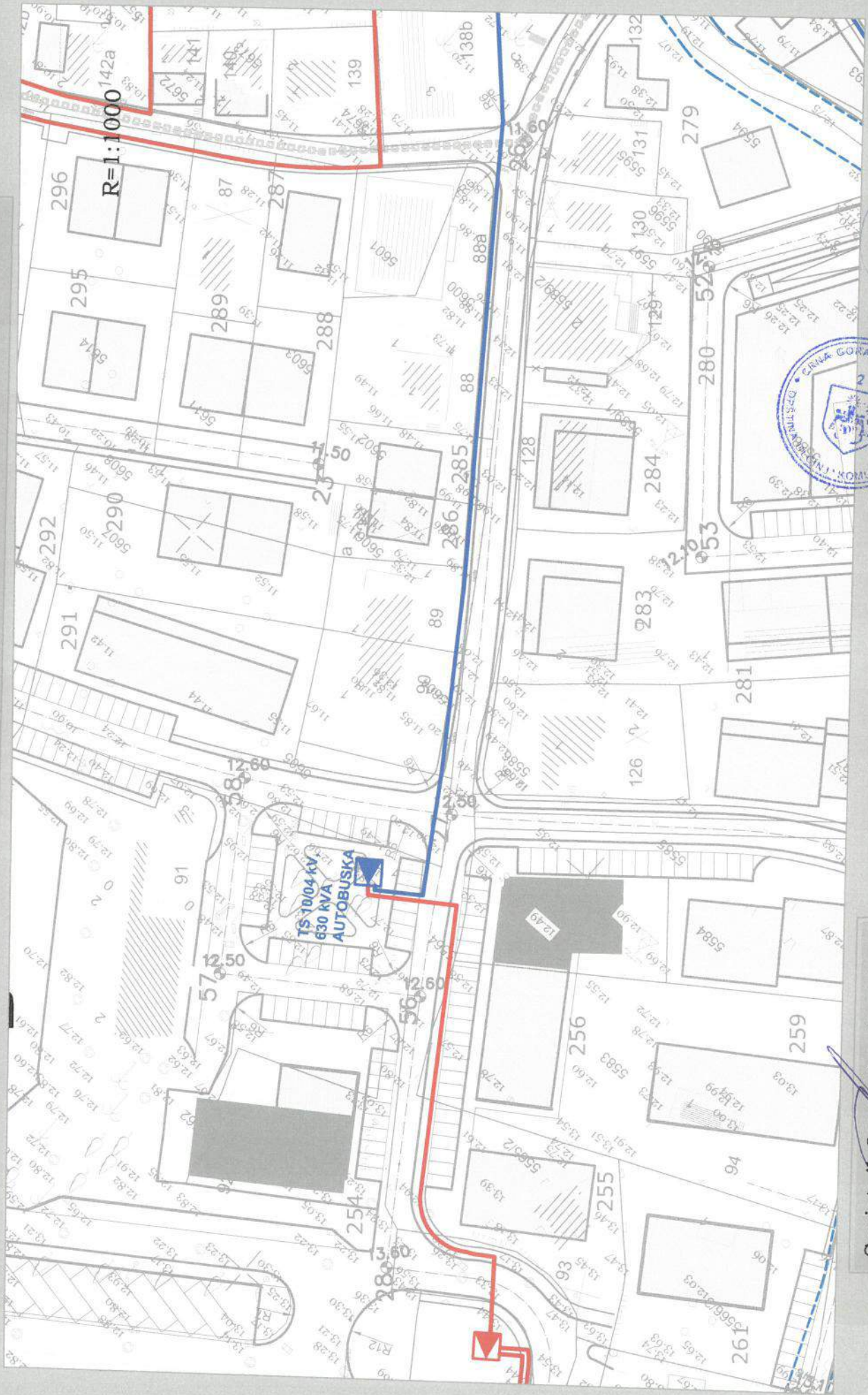
presjek B - B

šematski presjek
regulacije potoka Bratice



reviziono okno potoka Bratice

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.14 elektro



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar

Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

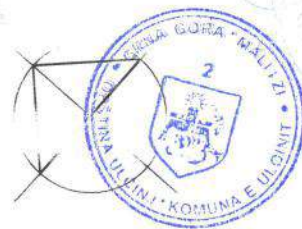
izmjene i dopune

14

DUP-a "TOTOŠI" ULCINI

ELEKTROENERGETIKA

D 1 : 1 000



A

oznaka zona

.....

granica zona

■ ■ ■ ■

granica zahvata DUP-a



postojeći objekti



planirani objekti



regulacija Bratice (preparcelacija)

179

broj objekata i urb. parcele (postojeći objekat)

342

broj objekata i urb. parcele (planirani objekat)

ELEKTROENERGETIKA



postojeći kablovi



postojeći dalekovod 35 kV



postojeći dalekovod 35 kV koji se izmješta



postojeće TS Grad, Autobuska, Igumanske zgrade, Otrant komercij



planirani kablovi



planirano izmještanje 35 kV dalekovoda



planirane TS 1,2,3,4, Uprava-krug

planirani-izmješteni stub visokonaponske mreže

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.15 telekomunikacije



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.



- oznaka zona
- granica zona
- ■ ■ ■ granica zahvata DUP-a
- postojeći objekti
- planirani objekti
- 179 broj objekata i urb. parcele (postojeći objekat)
- 342 broj objekata i urb. parcele (planirani objekat)

TELEKOMUNIKACIJE

- postojeće tk okno
- □ — postojeća tk kanalizacija
- ⊗ postojeći tk cvor
- ◻ postojeći tk izvod
- planirano tk okno
- □ — planirana tk kanalizacija sa 6,4,3 i 2 PVC cijevi 110mm

PODRUČNA JEDINICA

ULCINJ

Broj: 108-956-2129/2018

Datum: 16.04.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-102/2018 OD 16 04 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

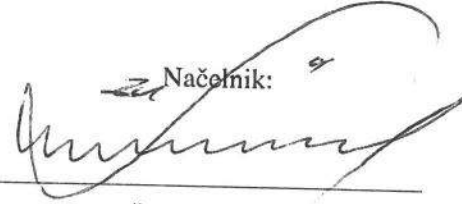
LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5564			17 126	25/09/2002	TOTOŠI	Nekategorisani putevi		1051	0.00
								1051	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
618400000312	OPŠTINA ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj		Raspolaganje 1/1
618400000307	SVOJINA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

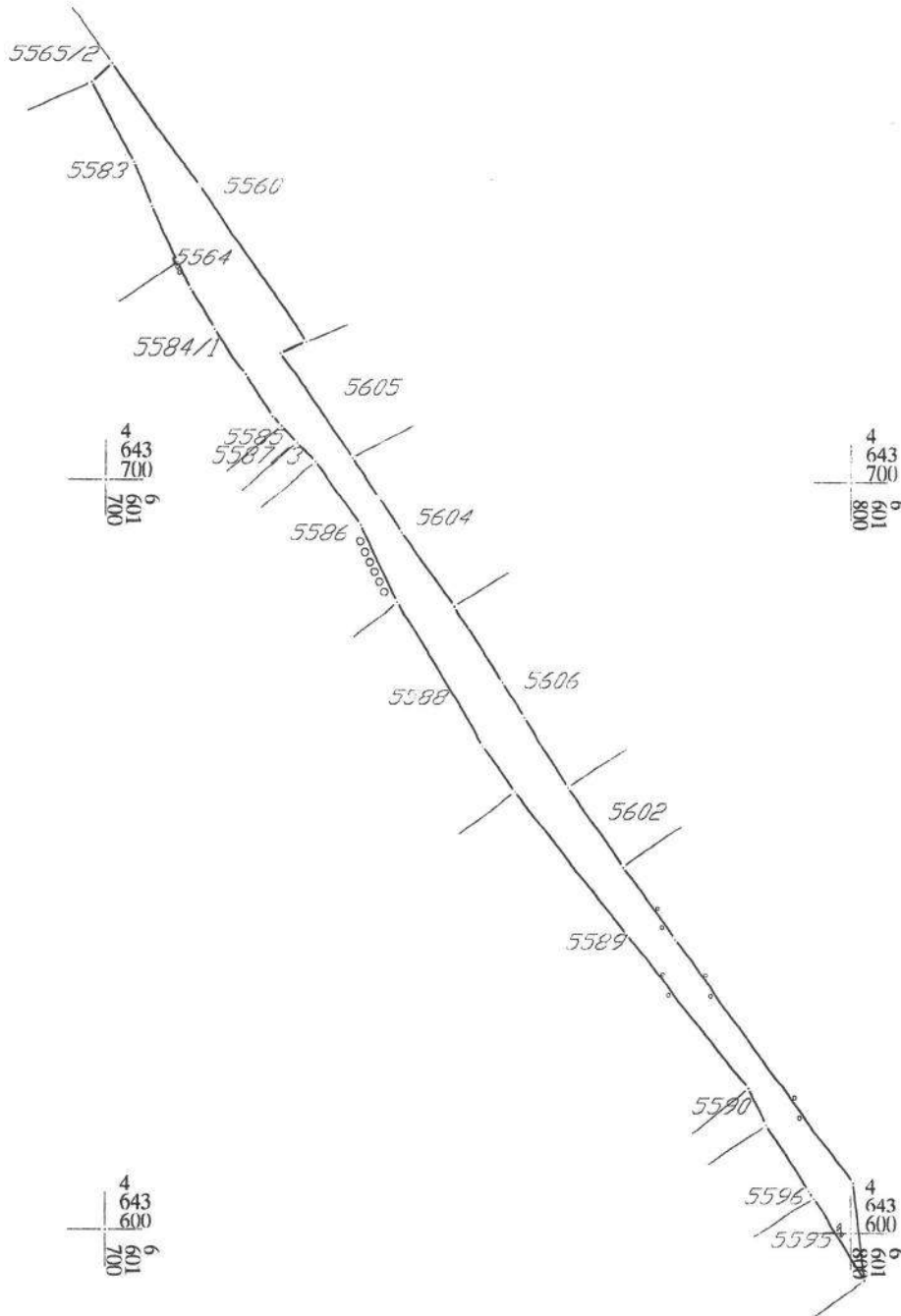
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

za Načelnik: 
Čaprići Dževdet



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Provjerava
Službeno lice:

**PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ**

Broj: 108-956-2132/2018

Datum: 16.04.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-102/2018 OD 16 04 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5377 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5560			17 126		TOTOŠI	Neplodna zemljišta		14017	0.00
5560			17 126		TOTOŠI	Dvorište		500	0.00
5560	1		17 126		TOTOŠI	Poslovne zgrade u vanprivredi		397	0.00
5560	2		17 126		TOTOŠI	Poslovne zgrade u vanprivredi		581	0.00
5560	3		17 126		TOTOŠI	Poslovne zgrade u vanprivredi		32	0.00
								15527	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0808969228022	BARJAKTAREVIĆ SELJATIN TEUTA PRISTAN BB Ulcinj		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5560		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		397	/
5560		1	Poslovne zgrade u vanprivredi - 20	1	397	Svojina BARJAKTAREVIĆ SELJATIN TEUTA PRISTAN BB Ulcinj 1/1 0808969228022
5560		2	Poslovne zgrade u vanprivredi		581	/
5560		2	Poslovne zgrade u vanprivredi - 0	2	581	Svojina BARJAKTAREVIĆ SELJATIN TEUTA PRISTAN BB Ulcinj 1/1 0808969228022
5560		3	Poslovne zgrade u vanprivredi		32	/
5560		3	Poslovne zgrade u vanprivredi - 0	3	32	Svojina BARJAKTAREVIĆ SELJATIN TEUTA PRISTAN BB Ulcinj 1/1 0808969228022

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5560				1	Dvorište	0:0	Pravo zaloga Hipoteka u korist NLB.Montenegro Banka AD.Podgoric a re Senje 060-2078 od.28.11.2006 god
5560				2	Neplodna zemljišta	0:0	Pravo zaloga Hipoteka u korist NLB.Monenegro Banka AD.Podgorica a re Senje 060-2078 od.28.11.2006 god.
5560				6	Dvorište	0:0	Pravo zaloga Hipoteka reSenje 060-1016 od.20.4.2007 god u koris NLB
5560				7	Dvorište	27/03/2015 14:30	Hipoteka Resenje 060-320/15 od 25.3.2015 god -Ugovor o hipoteci UZZ.Br.66/15 od 24.3.2015 god.u kor NLB sacinjnim pred Notarkom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita „ T.B.INFINITY „DOO Ulcinj iz ugovora o kreditu Kr2015/14764 partija 08-411-1300212.8 od 24.3.2015 god u iznosu od 50.000.00 eur sa rokom otplate od 60 mjeseci i kamatnom stopom od 8.50% na godisnjem nivou.
5560				8	Dvorište	27/03/2015 14:35	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-320/15 od 25.3.2015 god -Ugovor o hipoteci UZZ.Br.66/15 od 24.3.2015 god.u kor NLB sacinjnim pred Notarkom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita „ T.B.INFINITY „DOO Ulcinj iz ugovora o kreditu Kr2015/14764 partija 08-411-1300212.8 od 24.3.2015 god .Zabrana otudjenja i opterećenja bez pismenog saglasnosti hipotekarnog povjerioca
5560				9	Dvorište	27/03/2015 14:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-320/15 od 25.3.2015 god -Ugovor o hipoteci UZZ.Br.66/15 od 24.3.2015 god.-Neposredna Izvršenost Notarskog zapisa sacinjen pred Notarkom Ilirijanom Ismailaga iz Ulcinja.
5560				10	Neplodna zemljišta	0:0	Pravo zaloga Hipoteka reSenje 060-1016 od.20.4.2007 god u koris NLB
5560				10	Dvorište	20/10/2016 10:50	Pravo službenosti Resenje 954-912/14 od 26.9.2016 god -na osnovu Presude Viseg suda u Podgorici GZ.Br.9/14 od 13.2.2014 god -Pravo stvarne službenosti u korist povlasnog dobra-parcela 5562 i 5563 u neograničenom vremenu u sledecem obimu i sadrzini pravo neometanog ulaza automobilom i teretnim vozilima kapijama sa zapadne strane u sirini od 4.00m i 4.18m i sa sjevera 2,20m i 2,35m radi opsluzivanja polovnih objekata , restorana ,prodavnice i stovarista ,i pravo neometanog prilaza i koriscenja kapija i ulaza sa juzne strane u sirini 1,70m i istočne u sirini 2,40m radi opsluzivanja stambeno-poslovnog objekta.
5560				11	Neplodna zemljišta	27/03/2015 14:30	Hipoteka Resenje 060-320/15 od 25.3.2015 god -Ugovor o hipoteci UZZ.Br.66/15 od 24.3.2015 god.u kor NLB sacinjnim pred Notarkom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita „ T.B.INFINITY „DOO Ulcinj iz ugovora o kreditu Kr2015/14764 partija 08-411-1300212.8 od 24.3.2015 god u iznosu od 50.000.00 eur sa rokom otplate od 60 mjeseci i kamatnom stopom od 8.50% na godisnjem nivou.
5560				12	Neplodna zemljišta	27/03/2015 14:35	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-320/15 od 25.3.2015 god -Ugovor o hipoteci UZZ.Br.66/15 od 24.3.2015 god.u kor NLB sacinjnim pred Notarkom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita „ T.B.INFINITY „DOO Ulcinj iz ugovora o kreditu Kr2015/14764 partija 08-411-1300212.8 od 24.3.2015 god .Zabrana otudjenja i opterećenja bez pismenog saglasnosti hipotekarnog povjerioca

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5560				13	Neplodna zemljišta	27/03/2015 14:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-320/15 od 25.3.2015 god -Ugovor o hipoteci UZZ.Br.66/15 od 24.3.2015 god.-Neposredna Izvršenost Notarskog zapisa sacinjen pred Notarkom Ilirijanom Ismailaga iz Ulcinja.
5560				14	Neplodna zemljišta	18/05/2016 14:40	Pravo službenosti Resenje 954-684/16 od 18.5.2016 god-Pravo službenosti - postavljenje kablovskog voda u korist Elektroprivrede Crne Gore AD.Niksic -Notarski zapis Ugovora o zasnivanju prava službenosti postavljanja kablovskog voda UZZ.Br.280/16 od 18.5.2016 god sacinjen pred Notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja.
5560				15	Neplodna zemljišta	20/10/2016 10:50	Pravo službenosti Resenje 954-912/14 od 26.9.2016 god -na osnovu Presude Viseg suda u Podgorici GŽ.Br.9/14 od 13.2.2014 god -Pravo stvarne službenosti u korist povlasnog dobra-parcela 5562 i 5563 u neograničenom vremenu u sledecem obimu i sadrzini pravo neometanog ulaza automobilom i teretnim vozilima kapijama sa zapadne strane u sirini od 4.00m i 4.18m i sa sjevera 2,20m i 2,35m radi opsluzivanja polovnih objekata , restorana ,prodavnice i stovarista ,i pravo neometanog prilaza i koriscenja kapija i ulaza sa juzne strane u sirini 1,10m i istočne u sirini 2,40m radi opsluzivanja stambeno-poslovnog objekta.
5560				16	Neplodna zemljišta	06/11/2017 7:36	Pravo službenosti Resenje 465-275-16-sl od 26.1.2017 god -Pravo službenosti u kor Opstine Ulcinj za postavljanje vodov i kanal cijevi dio pare u pov 9m.
5560	1	1	1	4	Poslovne zgrade u vanprivredi	0:0	Pravo zaloga Hipoteka u korist NLB.Montenegro Banka AD.Podgorica a re Senje 060-2078 od.28.11.2006 god
5560	1	1	1	7	Poslovne zgrade u vanprivredi	0:0	Pravo zaloga Hipoteka reSenje 060-1016 od.20.4.2007 god u koris NLB
5560	1	1	1	8	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/03/2015 14:30	Hipoteka Resenje 060-320/15 od 25.3.2015 god -Ugovor o hipoteci UZZ.Br.66/15 od 24.3.2015 god.u kor NLB sacinjenim pred Notarkom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita ,, T.B.INFINITY,,DOO Ulcinj iz ugovora o kreditu Kr2015/14764 partija 08-411-1300212.8 od 24.3.2015 god u iznosu od 50.000.00 eur sa rokom otplate od 60 mjeseci i kamatnom stopom od 8.50% na godisnjem nivou.
5560	1	1	1	9	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/03/2015 14:35	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-320/15 od 25.3.2015 god -Ugovor o hipoteci UZZ.Br.66/15 od 24.3.2015 god.u kor NLB sacinjenim pred Notarkom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita ,, T.B.INFINITY,,DOO Ulcinj iz ugovora o kreditu Kr2015/14764 partija 08-411-1300212.8 od 24.3.2015 god .Zabrana otudjenja i opterećenja bez pismenog saglasnosti hipotekarnog povjerioca
5560	1	1	1	10	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/03/2015 14:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-320/15 od 25.3.2015 god -Ugovor o hipoteci UZZ.Br.66/15 od 24.3.2015 god.-Neposredna Izvršenost Notarskog zapisa sacinjen pred Notarkom Ilirijanom Ismailaga iz Ulcinja.
5560	1	1	1	11	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/10/2016 10:50	Pravo službenosti Resenje 954-912/14 od 26.9.2016 god -na osnovu Presude Viseg suda u Podgorici GŽ.Br.9/14 od 13.2.2014 god -Pravo stvarne službenosti u korist povlasnog dobra-parcela 5562 i 5563 u neograničenom vremenu u sledecem obimu i sadrzini pravo neometanog ulaza automobilom i teretnim vozilima kapijama sa zapadne strane u sirini od 4.00m i 4.18m i sa sjevera 2,20m i 2,35m radi opsluzivanja polovnih objekata , restorana ,prodavnice i stovarista ,i pravo neometanog prilaza i koriscenja kapija i ulaza sa juzne strane u sirini 1,10m i istočne u sirini 2,40m radi opsluzivanja stambeno-poslovnog objekta.

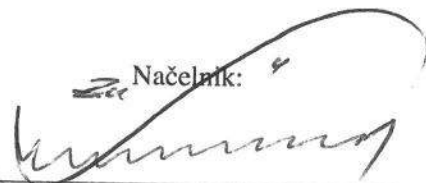
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5560		1		1	Poslovnice zgrade u vanprivredi	20/10/2016 10:50	Pravo službenosti Resenje 954-912/14 od 26.9.2016 god -na osnovu Presude Viseg suda u Podgorici GŽ.Br.9/14 od 13.2.2014 god -Pravo stvarne službenosti u korist povlasnog dobra-parcela 5562 i 5563 u neograničenom vremenu u sledećem obimu i sadržini pravo neometanog ulaza automobilom i teretnim vozilima kapijama sa zapadne strane u sirini od 4.00m i 4.18m i sa sjevera 2,20m i 2,35m radi opsluzivanja polovnih objekata , restorana ,prodavnice i stovarista ,i pravo neometanog prilaza i koriscenja kapija i ulaza sa juzne strane u sirini 1,10m i istocne u sirini 2,40m radi opsluzivanja stambeno-poslovnog objekta.
5560		1		1	Poslovnice zgrade u vanprivredi	20/10/2016 10:50	Pravo službenosti Resenje 954-912/14 od 26.9.2016 god -na osnovu Presude Viseg suda u Podgorici GŽ.Br.9/14 od 13.2.2014 god -Pravo stvarne službenosti u korist povlasnog dobra-parcela 5562 i 5563 u neograničenom vremenu u sledećem obimu i sadržini pravo neometanog ulaza automobilom i teretnim vozilima kapijama sa zapadne strane u sirini od 4.00m i 4.18m i sa sjevera 2,20m i 2,35m radi opsluzivanja polovnih objekata , restorana ,prodavnice i stovarista ,i pravo neometanog prilaza i koriscenja kapija i ulaza sa juzne strane u sirini 1,10m i istocne u sirini 2,40m radi opsluzivanja stambeno-poslovnog objekta.
5560		2	2	5	Poslovnice zgrade u vanprivredi	0:0	Pravo zaloga Hipoteka u korist NLB.Montenegro Banka AD.Podgoric a re Senje 060-2078 od.28.11.2006 god.
5560		2	2	8	Poslovnice zgrade u vanprivredi	0:0	Pravo zaloga Hipoteka reSenje 060-1016 od.20.4.2007god u korist NLB
5560		2	2	9	Poslovnice zgrade u vanprivredi	27/03/2015 14:30	Hipoteka Resenje 060-320/15 od 25.3.2015 god -Ugovor o hipoteci UZZ.Br.66/15 od 24.3.2015 god.u kor NLB sacinjenim pred Notarkom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinija radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita „ T.B.INFINITY „DOO Ulcinj iz ugovora o kreditu Kr2015/14764 partija 08-411-1300212.8 od 24.3.2015 god u iznosu od 50.000.00 eur sa rokom otplate od 60 mjeseci i kamatnom stopom od 8.50% na godisnjem nivou.
5560		2	2	10	Poslovnice zgrade u vanprivredi	27/03/2015 14:35	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-320/15 od 25.3.2015 god -Ugovor o hipoteci UZZ.Br.66/15 od 24.3.2015 god.u kor NLB sacinjenim pred Notarkom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinija radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita „ T.B.INFINITY „DOO Ulcinj iz ugovora o kreditu Kr2015/14764 partija 08-411-1300212.8 od 24.3.2015 god .Zabrana otudjenja i opterećenja bez pismenog saglasnosti hipotekarnog povjerioca
5560		2	2	11	Poslovnice zgrade u vanprivredi	27/03/2015 14:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-320/15 od 25.3.2015 god -Ugovor o hipoteci UZZ.Br.66/15 od 24.3.2015 god.-Neposredna Izvršenost Notarskog zapisa sacinjen pred Notarkom Ilirijanom Ismailaga iz Ulcinija.
5560		2	2	12	Poslovnice zgrade u vanprivredi	20/10/2016 10:50	Pravo službenosti Resenje 954-912/14 od 26.9.2016 god -na osnovu Presude Viseg suda u Podgorici GŽ.Br.9/14 od 13.2.2014 god -Pravo stvarne službenosti u korist povlasnog dobra-parcela 5562 i 5563 u neograničenom vremenu u sledećem obimu i sadržini pravo neometanog ulaza automobilom i teretnim vozilima kapijama sa zapadne strane u sirini od 4.00m i 4.18m i sa sjevera 2,20m i 2,35m radi opsluzivanja polovnih objekata , restorana ,prodavnice i stovarista ,i pravo neometanog prilaza i koriscenja kapija i ulaza sa juzne strane u sirini 1,10m i istocne u sirini 2,40m radi opsluzivanja stambeno-poslovnog objekta.
5560		2		1	Poslovnice zgrade u vanprivredi	20/10/2016 10:50	Pravo službenosti Resenje 954-912/14 od 26.9.2016 god -na osnovu Presude Viseg suda u Podgorici GŽ.Br.9/14 od 13.2.2014 god -Pravo stvarne službenosti u korist povlasnog dobra-parcela 5562 i 5563 u neograničenom vremenu u sledećem obimu i sadržini pravo neometanog ulaza automobilom i teretnim vozilima kapijama sa zapadne strane u sirini od 4.00m i 4.18m i sa sjevera 2,20m i 2,35m radi opsluzivanja polovnih objekata , restorana ,prodavnice i stovarista ,i pravo neometanog prilaza i koriscenja kapija i ulaza sa juzne strane u sirini 1,10m i istocne u sirini 2,40m radi opsluzivanja stambeno-poslovnog objekta.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5560		2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/10/2016 10:50	Pravo službenosti Resenje 954-912/14 od 26.9.2016 god -na osnovu Presude Viseg suda u Podgorici GZ.Br.9/14 od 13.2.2014 god -Pravo stvarne službenosti u korist povlasnog dobra-parcela 5562 i 5563 u neograničenom vremenu u sledecem obimu i sadrzini pravo neometanog ulaza automobilom i teretnim vozilima kapijama sa zapadne strane u sirini od 4.00m i 4.18m i sa sjevera 2,20m i 2,35m radi opsluzivanja polovnih objekata , restorana ,prodavnice i stovarista ,i pravo neometanog prilaza i koriscenja kapija i ulaza sa juzne strane u sirini 1,10m i istočne u sirini 2,40m radi opsluzivanja stambeno-poslovnog objekta.
5560		3	3	3	Poslovne zgrade u vanprivredi	0:0	Pravo zaloga Hipoteka u korist NLB.Montenegro Banka AD.Podgoric a re Senje 060-2078 od.28.11.2006 god.
5560		3	3	9	Poslovne zgrade u vanprivredi	0:0	Pravo zaloga Hipoteka reSenje 060-1016 od.20.4.2007 god u koris NLB
5560		3	3	10	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/03/2015 14:30	Hipoteka Resenje 060-320/15 od 25.3.2015 god -Ugovor o hipoteci UZZ.Br.66/15 od 24.3.2015 god.u kor NLB sacinjnim pred Notarkom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita „ T.B.INFINITY „DOO Ulcinj iz ugovora o kreditu Kr2015/14764 partija 08-411-1300212.8 od 24.3.2015 god u iznosu od 50.000.00 eur sa rokom otplate od 60 mjeseci i kamatnom stopom od 8.50% na godisnjem nivou.
5560		3	3	11	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/03/2015 14:41	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-320/15 od 25.3.2015 god -Ugovor o hipoteci UZZ.Br.66/15 od 24.3.2015 god.-Neposredna Izvršenost Notarskog zapisa sacinjen pred Notarkom Ilirijanom Ismailaga iz Ulcinja.
5560		3	3	12	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/10/2016 10:50	Pravo službenosti Resenje 954-912/14 od 26.9.2016 god -na osnovu Presude Viseg suda u Podgorici GZ.Br.9/14 od 13.2.2014 god -Pravo stvarne službenosti u korist povlasnog dobra-parcela 5562 i 5563 u neograničenom vremenu u sledecem obimu i sadrzini pravo neometanog ulaza automobilom i teretnim vozilima kapijama sa zapadne strane u sirini od 4.00m i 4.18m i sa sjevera 2,20m i 2,35m radi opsluzivanja polovnih objekata , restorana ,prodavnice i stovarista ,i pravo neometanog prilaza i koriscenja kapija i ulaza sa juzne strane u sirini 1,10m i istočne u sirini 2,40m radi opsluzivanja stambeno-poslovnog objekta.
5560		3		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/03/2015 14:35	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-320/15 od 25.3.2015 god -Ugovor o hipoteci UZZ.Br.66/15 od 24.3.2015 god.u kor NLB sacinjnim pred Notarkom Ilirijana Ismailaga iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita „ T.B.INFINITY „DOO Ulcinj iz ugovora o kreditu Kr2015/14764 partija 08-411-1300212.8 od 24.3.2015 god .Zabrana otudjenja i opterećenja bez pismenog saglasnosti hipotekarnog povjerioca
5560		3		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/10/2016 10:50	Pravo službenosti Resenje 954-912/14 od 26.9.2016 god -na osnovu Presude Viseg suda u Podgorici GZ.Br.9/14 od 13.2.2014 god -Pravo stvarne službenosti u korist povlasnog dobra-parcela 5562 i 5563 u neograničenom vremenu u sledecem obimu i sadrzini pravo neometanog ulaza automobilom i teretnim vozilima kapijama sa zapadne strane u sirini od 4.00m i 4.18m i sa sjevera 2,20m i 2,35m radi opsluzivanja polovnih objekata , restorana ,prodavnice i stovarista ,i pravo neometanog prilaza i koriscenja kapija i ulaza sa juzne strane u sirini 1,10m i istočne u sirini 2,40m radi opsluzivanja stambeno-poslovnog objekta.
5560		3		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/10/2016 10:50	Pravo službenosti Resenje 954-912/14 od 26.9.2016 god -na osnovu Presude Viseg suda u Podgorici GZ.Br.9/14 od 13.2.2014 god -Pravo stvarne službenosti u korist povlasnog dobra-parcela 5562 i 5563 u neograničenom vremenu u sledecem obimu i sadrzini pravo neometanog ulaza automobilom i teretnim vozilima kapijama sa zapadne strane u sirini od 4.00m i 4.18m i sa sjevera 2,20m i 2,35m radi opsluzivanja polovnih objekata , restorana ,prodavnice i stovarista ,i pravo neometanog prilaza i koriscenja kapija i ulaza sa juzne strane u sirini 1,10m i istočne u sirini 2,40m radi opsluzivanja stambeno-poslovnog objekta.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

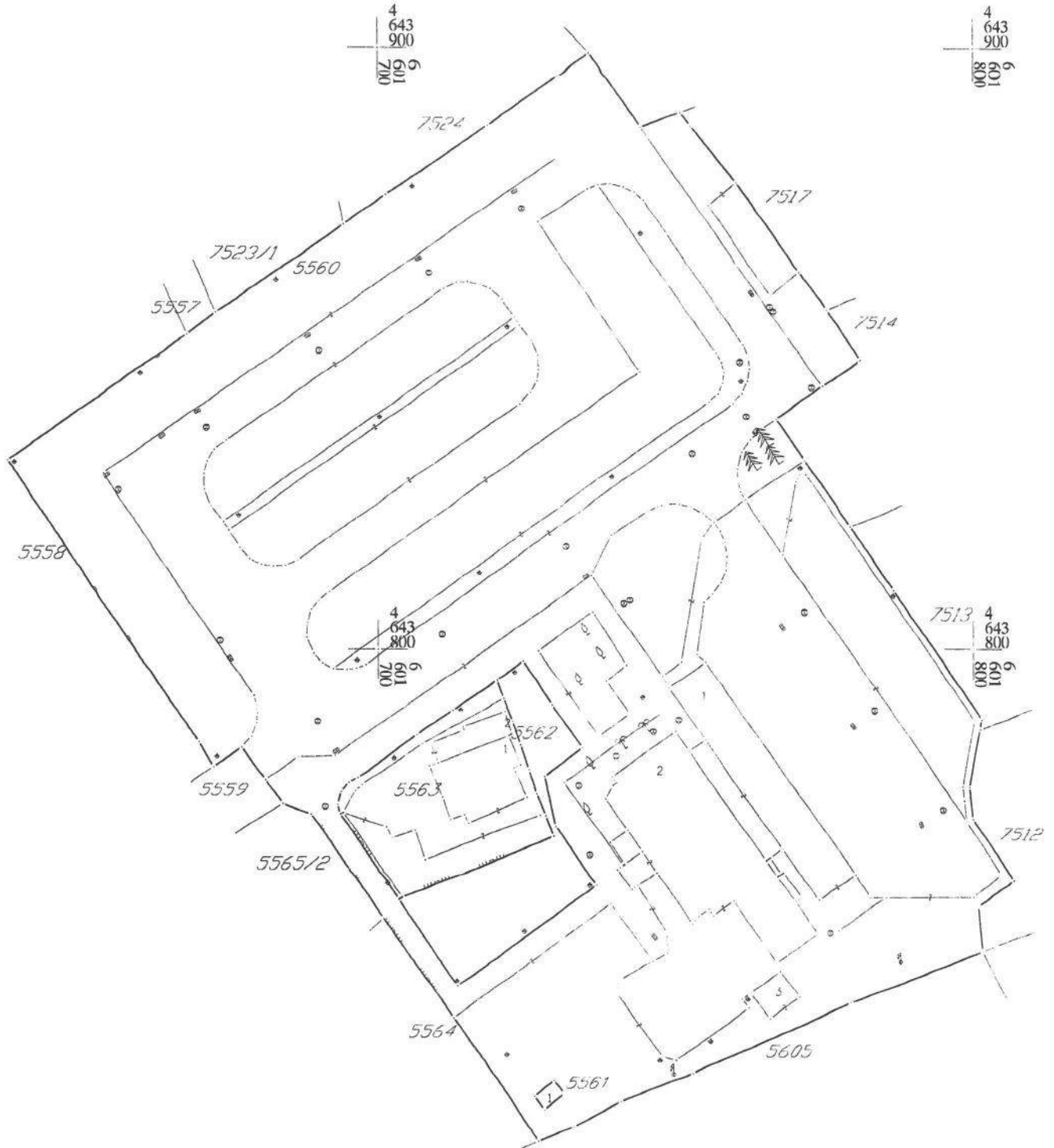


Čaprići Dževdet



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovlašćena
Službeno lice:

**PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ**

Broj: 108-956-2130/2018

Datum: 16.04.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-102/2018 OD 16 04 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6453 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
5565	2		17 126		TOTOŠI	Pašnjak 2. klase		1065	12.78	
5565	2	1	17 126		TOTOŠI	Porodična stambena zgrada		142	0.00	
								1207	12.78	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002006146	HTP "ULCINJSKA RIVIJERA"AD ULCINJ Ulcinj		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5565	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 142	Susvojina BAN LAZAR ANDRIJA TOTOŠI BB Ulcinj 1/3 0505964223011 Susvojina PILIPOVIĆ LAZAR LIDIJA PINJEŠ B.B-ULCINI ULCINJ Ulcinj 1/3 1911960228045 Susvojina BAN LAZAR PETAR ULCINI ULCINJ Ulcinj 1/3 0511959223011

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5565	2			2	Pašnjak 2. klase	04/09/2014 11:58	Zabilježba spora Spor kod osnovnom sudu dana 18.7.2014 god u kor Ban Andrija i Filipović Lidije iz Ulcinja radi utvrđivanja prava svojine na nevedenim nepokretno st
5565	2			3	Pašnjak 2. klase	06/11/2017 7:53	Pravo službenosti Resenje 465-275/16-sl od 26.1.2017 god Pravo službenosti u kor Opštine Ulcinj za postavljanje vodov i kanal cijevi dio parc u pov 25m.
5565	2	1		1	Porodična stambena zgrada	18/09/2002 0:0	Nema dozvolu objekat izgradjen bez dozvole na dr. zemljište

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5565	2	1		2	Porodična stambena zgrada	04/09/2014 11:58	Zabilježba spora Spor kod osnovnom sudu dana 18.7.2014 god u kor Ban Andrija i Filipović Lidije iz Ulcinja radi utvrđivanja prava svojine na nevedenim nepokretno st

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:


Čaprići Dževdet

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
Broj: 956-1-102/2018
Datum: 16.04.2018.



Katastarska opština: ULCINJ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 17
Parcela: 5565/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
643
800
009
109
9

4
643
800
6
601
700



4
643
700
009
109
9

4
643
700
6
601
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice: