



Crna Gora
Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-4202/6-18
Ulcinj / Ulqin, 25.09. 2018. god.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj

OVDJE

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-4202/6-18 od 25.09.2018.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju parking prostora na 2(dva) nivoa ispod Starog grada u zonu "A" na urbanističkoj parceli broj 54 u skladu sa smjernicama u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:

- 1 x Imenovanom
- 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- 1 x U spise predmeta
- 1 x Arhivi



V.D. SEKRETAR-a,
Mehmed Milla, spec.sci.arh.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</p> <p>Br./ Nr.:05-4202/6-18 Ulcinj / Ulqin, 25.09. 2018. god.</p>	<p>Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT</p>
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 53 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.68/17 od 20.10.2017. god.), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Urbanističkog projekta „Pristan“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/10-12 od 28.03.2012. godine („Sl.list CG“ –opštinski propisi br.14/2012), na zahtjev br.05-4202/18 od 04.09.2018. godine Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Sekretar Mustafa Gorana, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju parking prostora na 2(dva) nivoa ispod Starog grada u zonu "A" na urbanističkoj parceli broj 54, na dijelovima katstarskih parcela br.2379/1, 2379/2, 2380, 2274, 2273/1 i 2422/1 KO Ulcinj, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“ u Ulcinju</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p><i>Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opština Ulcinj</i></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Planom, Urbanističkom projektom „Pristan“ kroz grafički prilog karta br.4 "Analiza postojećeg stanja" katastarske parcele br.2379/1 i 2379/2 KO Ulcinj opisane kao parking – neobrađena podloga.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Parking prostora na 2(dva) nivoa ispod Starog grada u zonu "A", na urbanističkoj parceli broj 54</p>	
	<p><u>SAOBRAĆAJ</u> Na postojećoj a naslijeđenoj saobraćajnoj matrici predložena je rekonstrukcija glavne saobraćajnice šetališta tako što je regulisan postojeći profil i urađena su proširenja sa gornje strane za formiranje trotoara jer postojeći profil ne zadovoljava povećane kapacitete. U skladu sa zahtjevom investitora opštine Ulcinj zatečeni objekti koji su od kulturnog, vjerskog i istorijskog značaja u ovoj fazi mogu se legalizovati stim što, kada se steknu uslovi trotoar treba izvesti u cijeloj dužini i profilu (2.5m), kako je to grafički prikazano. Planom su jasno definisane zone za mirujući saobraćaj. Na platou ispod Starog grada formira se parking na 2(dva) nivoa ispod Starog grada u zonu "A", koji je prateći prirodne nivelete terena pritom ne</p>	

ugrožavajući vizure zidina Starog grada, formiran na 2(dva) nivoa sa kapacitetom za oko 125 putničkih vozila i 5 mjesta za turističke autobuse, sa zelenim površinama koje prate obode zidina Starog grada i razdvajaju parking prostor od zidina obezbjeđujući tako zaštitu zidinama Starog grada u tom dijelu.

7.2.

Pravila parcelacije

Prema Urbanističkom projektu „Pristan“, u zonu "A" na urbanističkoj parceli broj 54, na platou ispod Starog grada, po karti br.11 „Parcelacija i UTU“, planirana je izgradnja parkinga na 2(dva) nivoa, sa kapacitetom za oko 125 putničkih vozila i 5 mjesta za turističke autobuse, sa zelenim površinama, na dijelovima katstarskih parcela; br. 2379/1 sa lista nepokretnosti 607 KO Ulcinj, br. 2379/2, 2380 sa lista nepokretnosti 3143 KO Ulcinj, br. 2274 sa lista nepokretnosti 603 KO Ulcinj i br. 2273/1, 2422/1 sa lista nepokretnosti 604 KO Ulcinj.

Planirani gabarit parkin prostora je prikazan u grafičkim priložima, koji su sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Parking prostor ispod Starog grada u zonu "A" na urbanističkoj parceli broj 54 površine od 2.692,00m², dat je koordinatnim tačkama;

Koordinatne tačke zahvata urbanističke parcele broj 54:

144.	X=6600064.10	Y=4643078.18
	X=6600079.79	Y=4643084.59
	X=6600090.97	Y=4643089.41
145.	X=6600095.97	Y=4643091.34
	X=6600097.59	Y=4643091.52
	X=6600099.57	Y=4643091.54
	X=6600106.48	Y=4643090.17
	X=6600112.63	Y=4643088.09
146.	X=6600110.98	Y=4643083.74
147.	X=6600118.10	Y=4643081.01
	X=6600118.83	Y=4643082.84
148.	X=6600125.31	Y=4643080.46
149.	X=6600126.17	Y=4643082.78
	X=6600149.66	Y=4643062.43
150.	X=6600151.49	Y=4643060.70
	X=6600153.00	Y=4643058.85
	X=6600154.38	Y=4643056.69
	X=6600156.60	Y=4643052.18
	X=6600156.83	Y=4643051.30
	X=6600158.40	Y=4643047.63
151.	X=6600160.65	Y=4643042.35
	X=6600159.84	Y=4643037.63
	X=6600157.65	Y=4643035.46
	X=6600156.01	Y=4643034.76
	X=6600144.95	Y=4643031.76
	X=6600134.12	Y=4643028.83
152.	X=6600130.88	Y=4643027.92
	X=6600124.41	Y=4643027.58
	X=6600118.37	Y=4643027.33
	X=6600116.13	Y=4643027.54
	X=6600113.66	Y=4643027.97
153.	X=6600111.22	Y=4643028.81
	X=6600111.74	Y=4643055.51
154.	X=6600111.46	Y=4643057.38
155.	X=6600105.12	Y=4643067.25

	X=6600087.80 Y=4643074.18 X=6600077.36 Y=4643075.84 X=6600067.04 Y=4643077.48 X=6600064.10 Y=4643078.18
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA /
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE /
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE PEJZAŽNA ARHITEKTURA - Zelene površine javnog korišćenja Zelene površine glavnih gradskih ulica i trgova-Osnovna funkcija gradskog centra je organizacija javnog života stanovništva i zadovoljavanje mnogobrojnih kulturnih potreba u različitim oblicima odmora. Na glavnim gradskim ulicama najčešće se nalaze, pored poslovno-administrativnih, trovačko-ugostiteljskih i kulturno- istorijski sadržaji. Imajući sve ovo u obzir zelenilo gradskih centara treba da sublimira sve sadržaje i da ispuni prije svega estetsku i sanitarno-higijensku funkciju. Ovi opšti uslovi ozelenjavanja na konkretnom slučaju UP „Pristan” znače: - Postojeći drvored palmi-Phoenix canariensis se „unositi” u zelena ostrva na kojim će se izvršiti dopuna sa istim vrstama. U parteru drvoreda palmi projektovati loptaste forme zimzelenog šilja. Prostor oko parkinga se uređuje vrstama, zimzelenim lišćarima, zbog stvaranja sjenke i aplikacijama od perena, sukulenti i td.Vizure su otvorene prema moru i bez obzira na parkiralište ovaj dio pruža mogućnos za predah. Na ovoj površini moguće je postaviti i sprave za igru djece; - Na istočnoj strani ulice postojeći skver sadrži kvalitetne biljne vrste i analizom postojećeg zelenila utvrditi u kojoj mjeri je potrebna dopuna biljnih vrsta ili rekonstrukcija prostora. Očuvanjem ovog sadržaja stvara se jedinstveni likovni izraz ovog prostora u podnožju stjenovitih litica sa vizurom prema moru. Naime, zelene površine prostora UP „ Pristan” , koje se nalaze na glavnoj ulice, bilo u pješačkoj ili u kolskoj zoni, treba da predstave jedinstven prostorni sistem.To se postiže korišćenjem istih ili sličnih motiva i manjim broje biljnih vrsta, kako bi se izbeglo šarenilo. Na ovaj način bi se i istakla prirodna ljepota okruženja i stvorila bi se upečatljiva slika turističkog predjela ugodnog za stanovnike i goste. - Uz kolske saobraćajnice i na parkinzima predvidjeti vrste visokog drveća, široke krošnje; - Denivelaciju terena riješavati podzidama od prirodno lomljenog ili klesanog kamena; Opšti uslovi za izradu projektne dokumentacije: - u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala - izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege, - sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, - svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje, - za ozelenjavanje koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone i introdukovane vrste, rasadnički odnjegovane, - svaka sadnica mora da poseduje serifikat zdravstvenog stanja, - min. visina sadnice drveća i visokih palmi od 2,50-3,00m, - min. obim stabla drveća na visini od 1m, od 10-15cm , - min. obim stabla palmi na visini od 1m, 100cm

- otvori na pločnicima, za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima, trotoarima),
- prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo,
- preporučuje se drvored na trotoaru ako je trotoar širine min. 2,80m,
- sprave za igru djece moraju biti od prirodnih materijala sa sertifikatima za upotrebu,
- u blizini dječijih igrališta izbjegavati biljne vrste sa bodljama i otrovnim sokovima,
- obezbjediti održavanje slobodnih i zelenih površina,
- prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o dekorativnim svojstvima i različitim fenofazama,
- zbog sterilne podloge predvidjeti nasipanje terena, namjenjenog ozelenjavanju, zdravom humusnom zemljom u sloju min. 30-50cm,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

PREDLOG BILJNIH VRSTA ZA OZELENJAVANJE

Predložene biljne vrste pored svoje izrazite dekorativnosti na ovom području pokazale su i dobre rezultate.

Četinarsko i zimzeleno drveće; Pinus sp., Cedrus sp., Cupressus sp., Taxus baccata, Abies pinsapo, Quercus ilex, Ligustrum japonica, Magnolia grandiflora, Olea europea, Laurus nobilis, Cinnamomum canphora, Eucaliptus sp., Ceratonia siliqua.

Listopadno drveće; Paulownia tomentosa, Lagerstremia indica, Cercis siliquastrum, Celtis australis, Albizia julibrisin, Robinia pseudoaccacia, Fraxinus sp., Acer sp., Acacia dealbata.

Palme i juke; Phenix canariensis, Chamaerops excels, Washingtonia sp., Chamaerops humilis, Cycas sp., Butia capitata, Yucca sp., Dracena sp.

Sukulenti; Agave sp., Cactus sp., Aloe sp.

Šibljje; Callistemon sp, Pittosporum sp., Photinia sp., Feioja selloviana, Camelia japonica, Prunus laurocerassus, Punica granatum, Lagerstroemia indica, Cotoneaster sp., Myrtus sp., Buxus sp.

Puzavice i perene; Bougainvillea sp., Hedera sp., Wisteria sp., Clematis sp., Rhyncospermum jasminoides, Lavandula off., Rossmarinus off., Agapanthus africanus, Dihondrea repens.

11. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

/

12. **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Izgradnju objekata u javnoj upotrebi vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan, pristup, kretanje boravak i rad.

Obezbjediti uslove za neometano kretanje ovih lica i na otvorenim prostorima, planiranim ulicama, trotoarima, trgovima, platoima, javnim parkiralištima i u dvorištima javnih objekata, bez arhitektonskih i ostalih barijera u prostoru na način kako je to Zakonom i Posebnim propisima definisano. To podrazumijeva u prvom redu izradu odgovarajućih rampi na mjestima denivelacije u prostoru, obaranje ivičnjaka na pešačkim prelazima, projektovanje površina za kretanje pješaka bez arhitektonskih barijera kao i uklanjanje postojećih barijera na gore navedenim površinama za kretanje pješaka.

	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Telekomunikaciona mreža:</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje

	<p>pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;</p>																			
18 .	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>U skladu sa članom 7 stav 1 tačka 18 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 42/94 i 26/07 i „Sl.list CG“, br.28/11 i 42/11) detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u kojima se skuplja veći broj lica (pozorišne, bioskopske, sportske, izložbene i slične dvorane), fakulteta, instituta, škola, predškolskih ustanova, bolnica, stadiona, hotela, poslovnih i stambenih objekata površine preko 1000m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, autobuskih i željezničkih stanica. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 stav 1 tačka 18 Zakona, izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																			
19 .	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>																			
20 .	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>54 zona A</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m²)</td> <td>2.692,00</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>na 2(dva) nivoa</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> <td>125 putničkih vozila i 5 mjesta za turističke autobuse</td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p>Oblikovanje prostora</p> <p>Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.</p> <p>Insistirace se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta.</p> <p>Likovno i oblikovno rješenje gradjevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom zecine.</p> </td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele	54 zona A	Površina urbanističke parcele (m ²)	2.692,00	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	Maksimalna spratnost objekata	na 2(dva) nivoa	Maksimalna visinska kota objekta	/	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	125 putničkih vozila i 5 mjesta za turističke autobuse		<p>Oblikovanje prostora</p> <p>Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.</p> <p>Insistirace se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta.</p> <p>Likovno i oblikovno rješenje gradjevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom zecine.</p>
Oznaka urbanističke parcele	54 zona A																			
Površina urbanističke parcele (m ²)	2.692,00																			
Maksimalni indeks zauzetosti	/																			
Maksimalni indeks izgrađenosti	/																			
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/																			
Maksimalna spratnost objekata	na 2(dva) nivoa																			
Maksimalna visinska kota objekta	/																			
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	125 putničkih vozila i 5 mjesta za turističke autobuse																			
	<p>Oblikovanje prostora</p> <p>Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.</p> <p>Insistirace se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta.</p> <p>Likovno i oblikovno rješenje gradjevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom zecine.</p>																			

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.

Potrebno je istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjeduju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje invalidnih lica, uz primjenu rampi za savladjivanje svih visinskih prepreka.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbijedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada :

- obrada zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture),

- obrada kolovoznih površina,

- utilitaristička obrada trotoara,

- posebna obrada pjeških koridora (bojeni beton, ferd-beton, keramičke pločice, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom,

- urbani dizajn, oprema i djela primjenjene umjetnosti

Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata, pri čemu su oblikovno-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukonponovani u jedinstveni ambijent zone.

Pored ovog postupka koji podrazumijeva djelimičnu valorizaciju i revitalizaciju pojedinih objekata i ambijenta pri formiranju novih kapaciteta neophodno je obezbijediti nove elemente i forme opreme prostora u cilju njegove humanizacije, aktiviranja i stvaranja identiteta djelova kompleksa.

Umjetnicki oblikovani predmeti koji treba da doprinesu stvaranju humanog i estetski oformljenog ambijenta mogu se kategorizovati u nekoliko sledećih grupa :

a) Predmeti urbane opreme u prostoru kao sto su :

- klupe za sjedenje,

- česme i fontane,

- kandelabri u pješačkim prostorima i elementi uličnog osvjetljenja,

- korpe za otpatke,

- nadstrešnice za autobuske stanice,

- kiosci,

- oprema parkovskih terena itd.

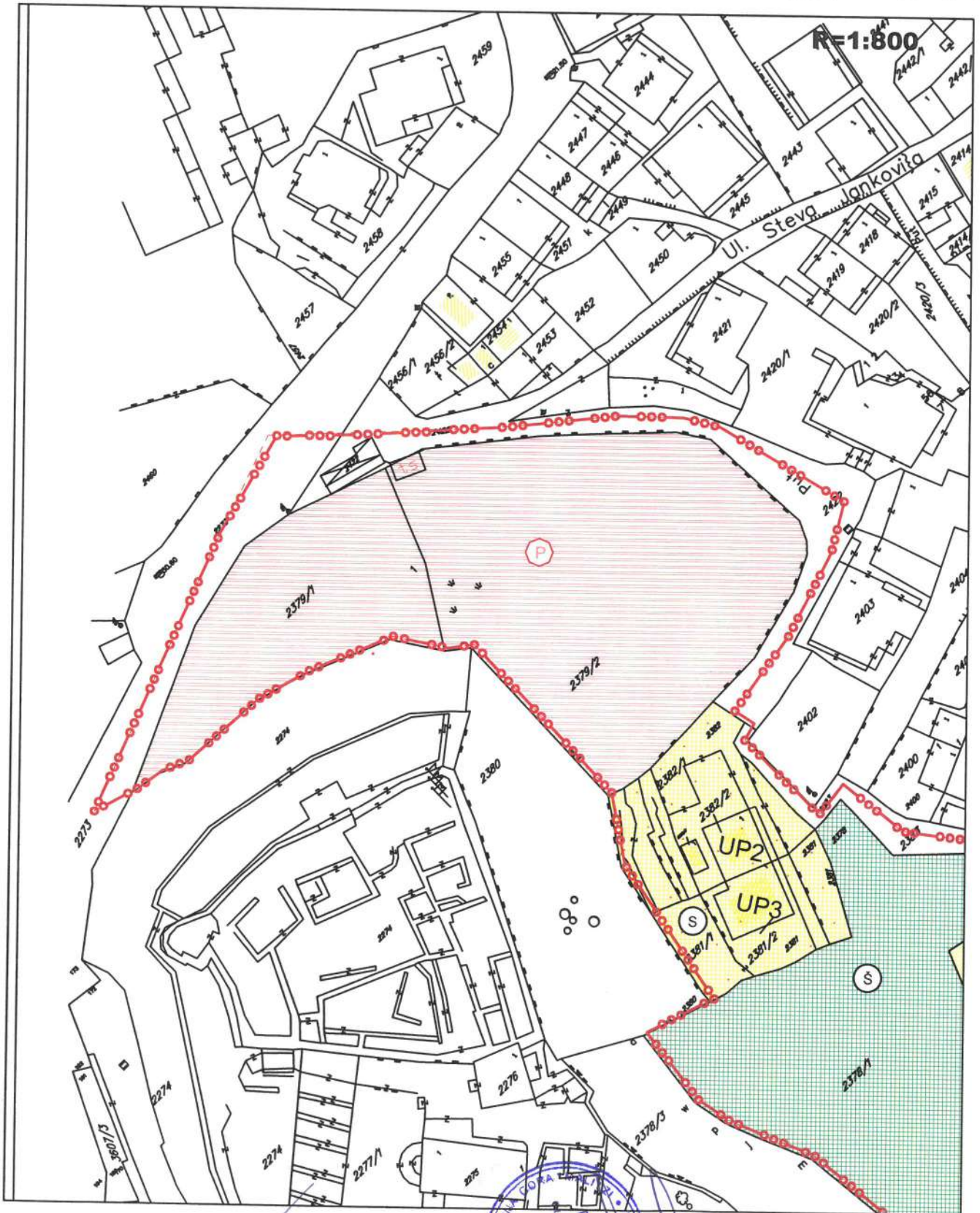
b) Umjetnička djela kao sto su skulpture u slobodnom prostoru, slobodnim i zelenim prostorima

		oko javnih objekata. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski uskladjeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, a ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
OSTALI USLOVI		
<p>Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p> <p>Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).</p> <p>Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.</p>		
21.	DOSTAVLJENO: 1 x Podnosiocu zahtjeva, 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x u spise predmeta i 1 x arhivi.	
22.	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehtmet Tafica, dipl.ing.građ. <i>potpis</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D. SEKRETAR-a, Mehmed Mila, spec.sci.arh.  <i>potpis ovlašćenog službenog lica</i>
24.	M.P.	
25.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom 	<p>1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Urbanističkog projekta "Pristan" u Ulcinju u R=1/450 i u R=1/600. urbanističke parcele broj 54</p> <p>2. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je i mišljenje o nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu, za izradu tehničke dokumentacije, dobijeno od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta (akt br.06-932/18-2 od 24.09.2018.godine).</p>

	<p>- Listovi nepokretnosti sa kopijom katastarskih planova</p>	<p>2.1. Za dobijanje tehničkih uslova, s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), nadležnim organima, dostavljeni su Nacrti Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju parkinga na urbanističkoj parceli br. 54 zona „A“ u zahvatu UP-a „Pristan“, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - JP "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopis broj 05-4202/2-18 od 13.09.2018. godine (tehnički uslovi za vodovod i kanalizaciju), - Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-4202/3-18 od 13.09.2018. godine (saobraćajne uslove) i - Sekretarijatu za privredu i ekonomski razvoj, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-4202/5-18 od 13.09.2018. godine (vodni uslovi).
--	--	---



Urbanistički projekat "Piristan" Karta br.5 Analiza postojećeg stanja



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Mehmed Milić, spec.sci.arh.

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

	stanovanje	3102.2 m2
	mješovita namjena	1296.6 m2
	centralne djelatnosti	732.5 m2
	površine za turizam hoteli	1263.2 m2
	površine za turizam pružanje usluga ishrane i pića	1829.5m2
	privremeni objekti - kiosci	222.3 m2
	vjerski objekti	305.0 m2
	parcele sa obj. u izgradnji	889.2 m2
	šume	4171.3 m2
	ostale prirodne površine (pjeskovita plaža, klifovi, makija)	1590.9 m2
	parking - neobrađena podloga	2891.7 m2
	ruševine	211.7 m2
	pješački i kolski saobraćaj	6239.8 m2

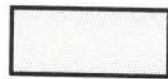
ukupno 24746.0 m2



PLAN

PLAN INTERVENCIJA

4642
800



postojeći objekti



novi objekti



rekonstrukcija javnih objekata-džamije



dogradnja, nadgradnja



rekonstrukcija dijela objekta



nadgradnja



objekat koji se uklanja



rekonstrukcija



iskpravljanje dijela puta - krivine



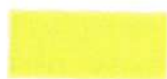
površine za pejzažno uređenje



uređenje Trga ulcinjskih mornara



javni parking i garaza



**Zona predviđena za
konkursno rjesenje**

4642
700



granica zahvata DSL- a



granica zahvata UP-a



granica zone

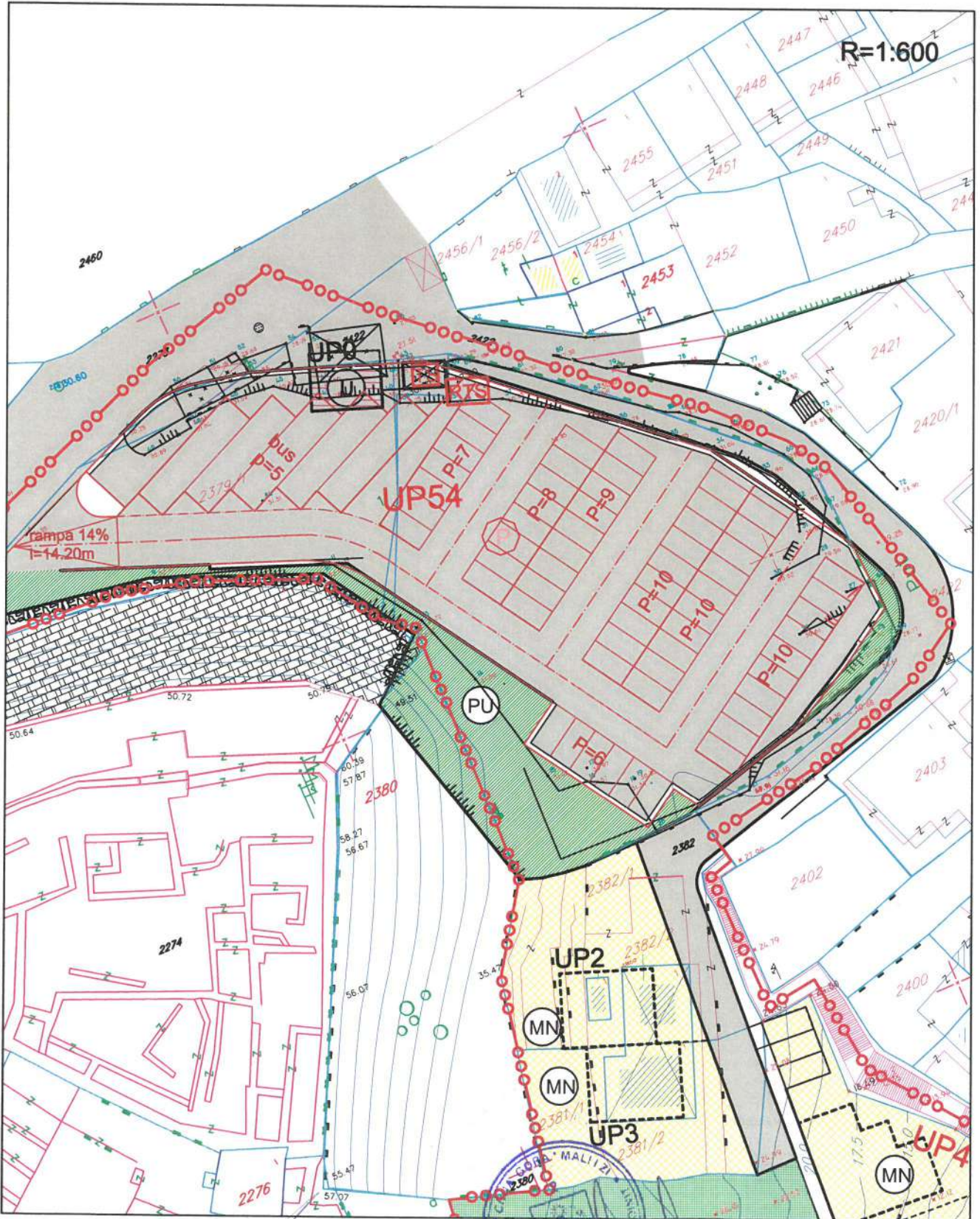
B

oznaka zone



4642
650

Urbanistički projekat "Piristan" Karta br.7 Namjena površina



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



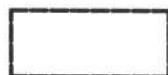
V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

PLAN NAMJENA POVRŠINA

14642
1800



postojeći objekti



novi objekti

14642
1750



mješovita namjena

4219.0 m²



centralne djelatnosti

3109.1 m²



površine za turizam -
hoteli

2228.4 m²



površine za turizam -
pružanje usluga ishrane i pića

189.0 m²



kultura -
ljetnja pozornica

950.8 m²

14642
1700



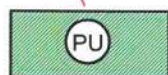
vjerski objekti

569.6 m²



terasa

240.0 m²



površine za pejzažno uređenje

1871.5 m²



šume

3910.6 m²



površina mora

14642
1650



marina



pješački saobraćaj
trotoari i platoi

2695.0 m²



kolske saobraćajnice

4763.0 m²

Dig

dječije igralište

(P)

javni parking i garaža



PLAN NAMJENA OBJEKATA

-  postojeći objekti
-  novi objekti

-  mješovita namjena
-  centralne djelatnosti
-  turizam - hoteli
-  turizam - pružanje usluga ishrane i pića
-  kultura - ljetnja pozornica
-  vjerski objekti
-  pokrivena terasa
-  javni WC (ukopan u stijenu)
-  plažni objekti
-  površine za pejzažno uređenje
-  šume
-  pjeskovita plaža
-  betonirana plaža
-  vodene površine - bazen
-  površina mora
-  marina
-  pješački saobraćaj (trotoari i platoi)
-  kolske saobraćajnice
-  javni parking i garaža

64



granica zahvata DS-a



granica zahvata UP-a



granica zone

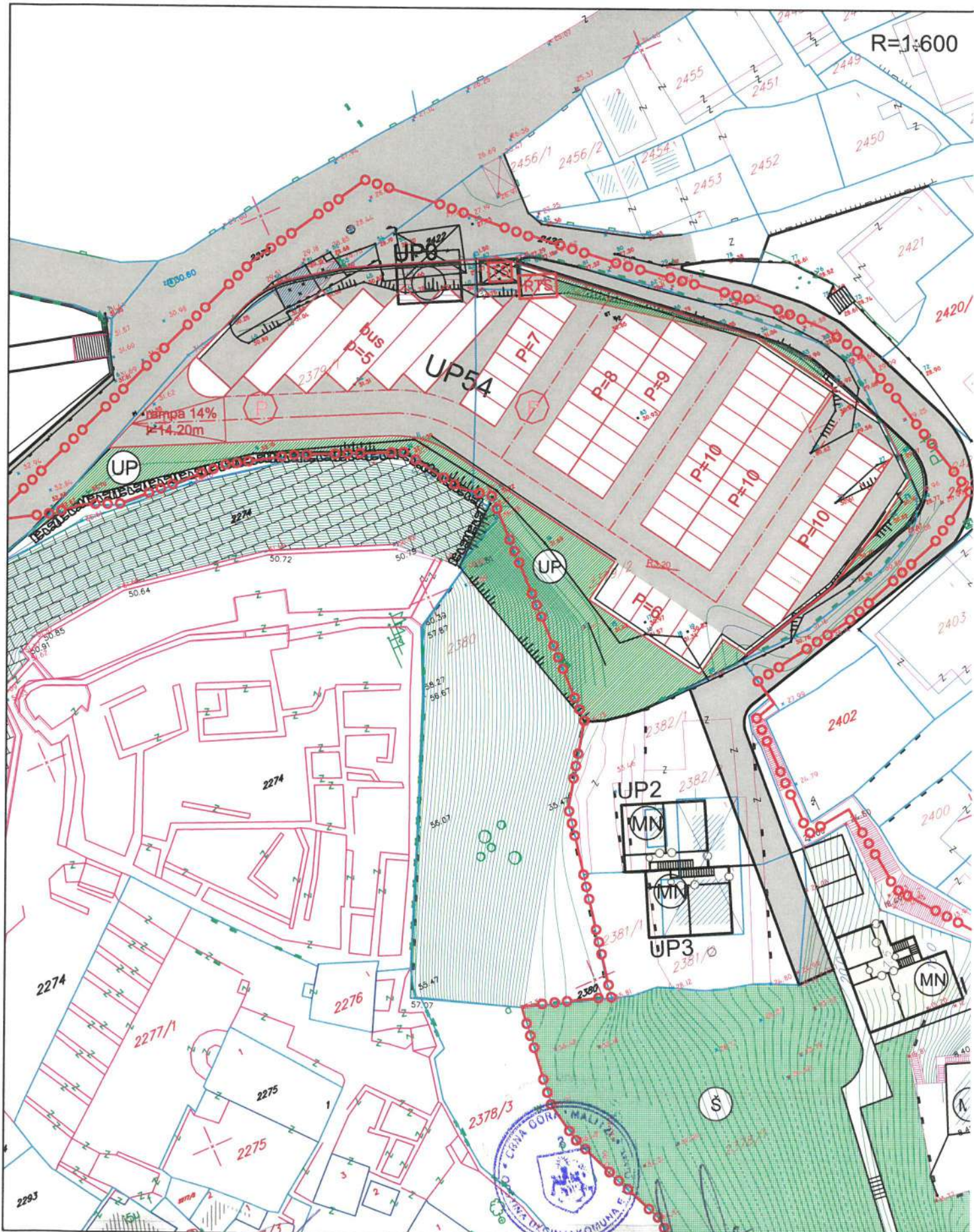


oznaka zone

B



Urbanistički projekat "Piristan" Karta br.9a Namjena partera i urb.oprema sa idejnim rješenjima prizemlja



NAMJENA PARTERA I URBANA OPREMA SA IDEJNIM RJESENJIMA PRIZEMLJI

	mješovita namjena
	centralne djelatnosti
	turizam - hoteli
	turizam - pružanje usluga ishrane i pića
	kultura - ljetnja pozornica
	vjerski objekti
	pokrivena terasa
	površine za pejzažno uređenje
	šume
	ostale prirodne površine - pjeskovita plaža
	pješački saobraćaj (trotoari i platoi)
	kolske saobraćajnice
	javni parking i garaža
	Trg ulcinjskih mornara

Kz	kameni zid
F	fontana
	konteineri za smeće
S	spomenik ili skulptura
	klupe sa konteinerima za smeće
Tu	turbe
Dig	dječije igralište
	dječije igralište
	dječije igralište
	planirani panoramski lift

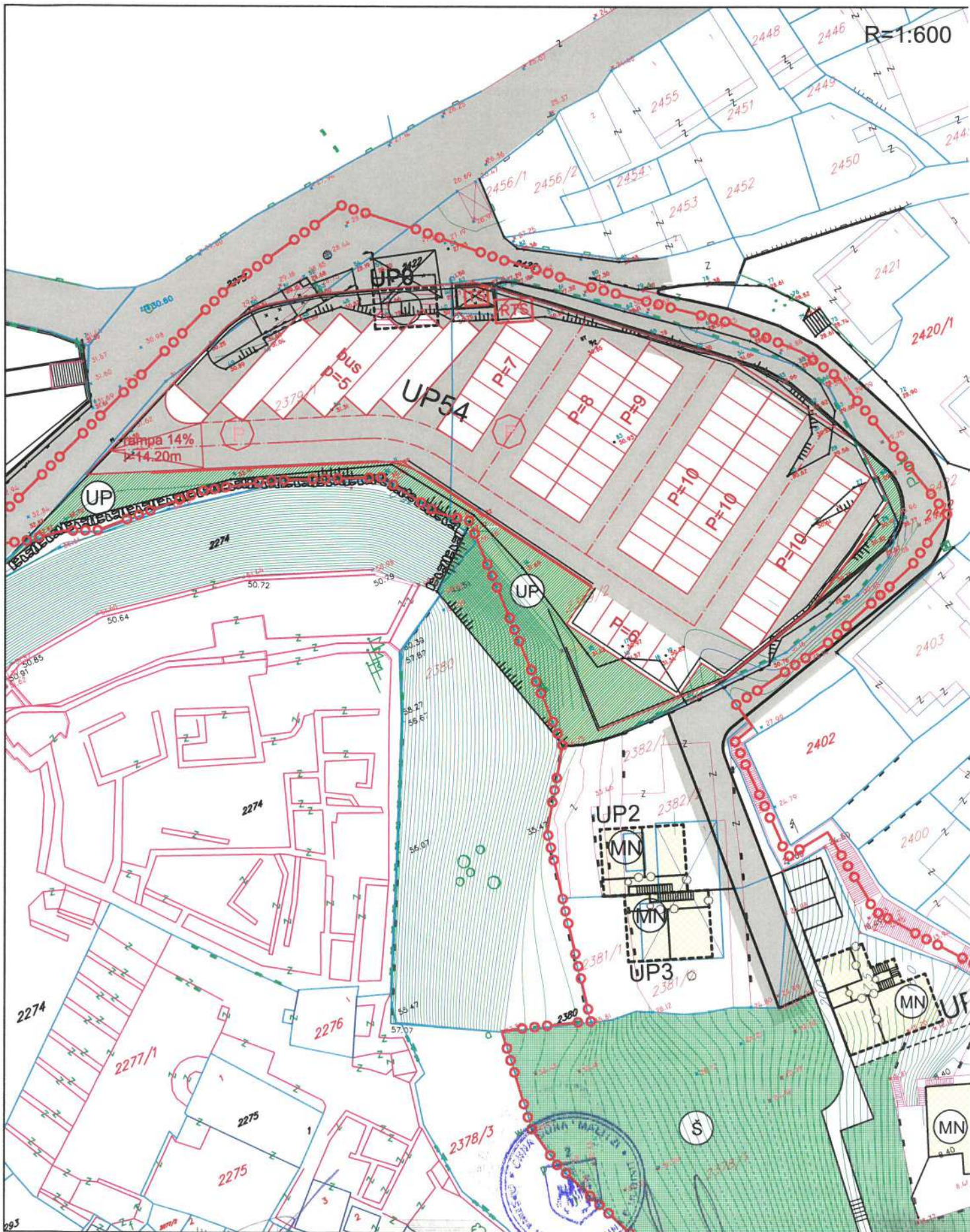
r 64

	granica zahvata UP-a
	granica zahvata DSL-a
	granica zone
	oznaka zone



B

Urbanistički projekat "Piristan" Karta br.9b Namjena partera i urb.oprema sa idejnim rješenjima sprata



**PLAN
NAMJENA PARTERA
I URBANA OPREMA sa
IDEJNIM RJESENJIMA
KARAKTERISTICNIH ETAZA
9b**

-  **mješovita namjena**
-  **centralne djelatnosti**
-  **turizam - hoteli**
-  **turizam - pružanje usluga ishrane i pića**
-  **kultura - ljetnja pozornica**
-  **vjerski objekti**

 **terasa**

 **površine za pejzažno uređenje**

 **šume**

 **ostale prirodne površine**

 **pješački saobraćaj (trotoari i platoi)**

 **kolske saobraćajnice**

 **javni parking i garaža**

 **Trg ulcinjskih mornara**

Kz kameni zid

F fontana

 **konteineri za smeće**

S spomenik ili skulptura

 **klupe sa konteinerima za smeće**

Tu turbe

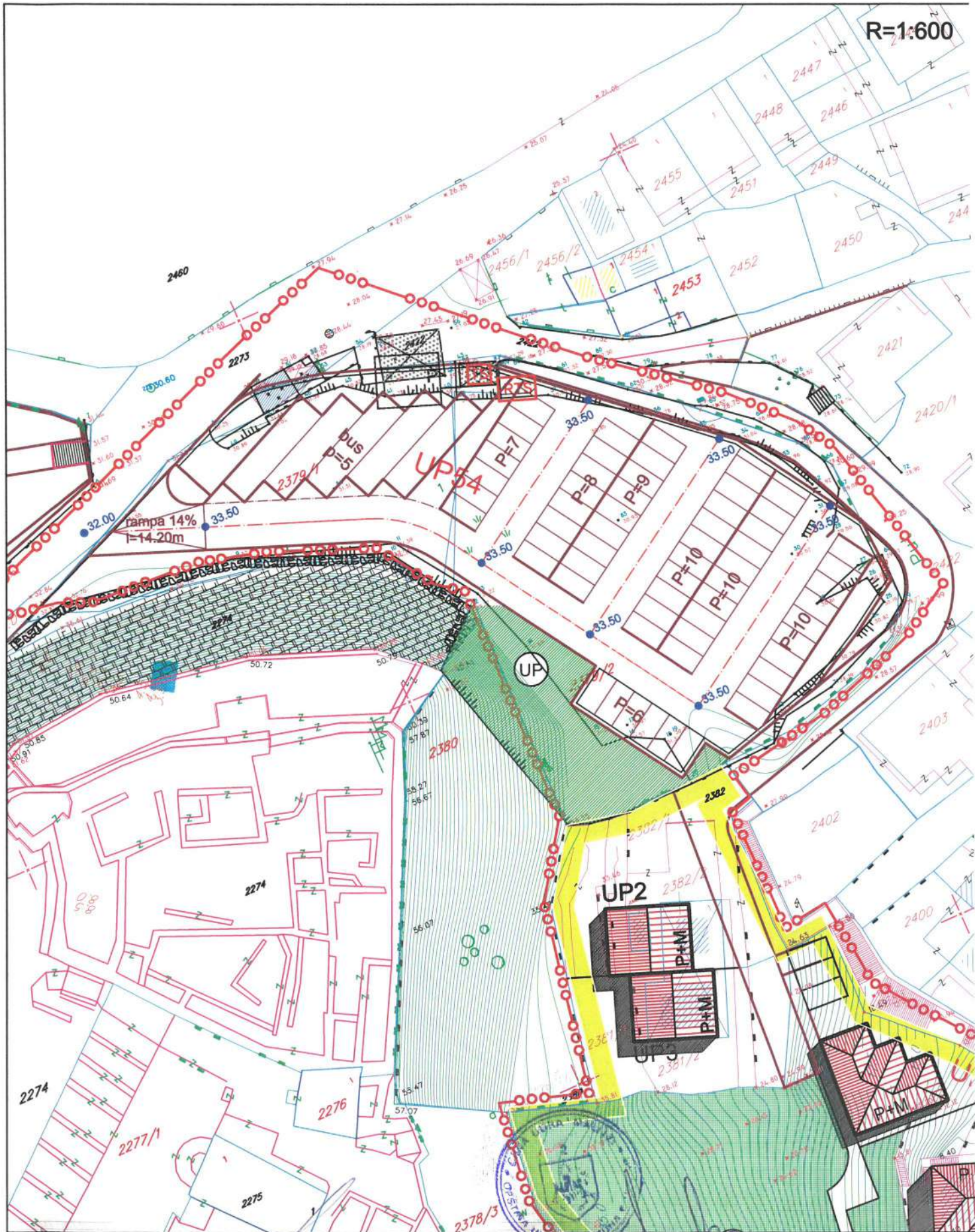
Dig dječije igralište

 **dječije igralište**



Urbanistički projekat "Piristan"

Karta br.10 Prostorni oblici i spratnost objekata



PLAN

PROSTORNI OBLICI I SPRATNOST OBJEKATA



postojeći objekti



novi objekti



ukopani novi objekti



ravni krovovi



kosi krovovi



krovno zelenilo

Po

podrum

P

prizemlje

Pv

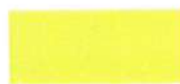
visoko prizemlje

2

spratovi

Pk

potkrovlje



površine predviđene
za konkursno rješenje



granica zahvata UP-a



granica zahvata DSL-a

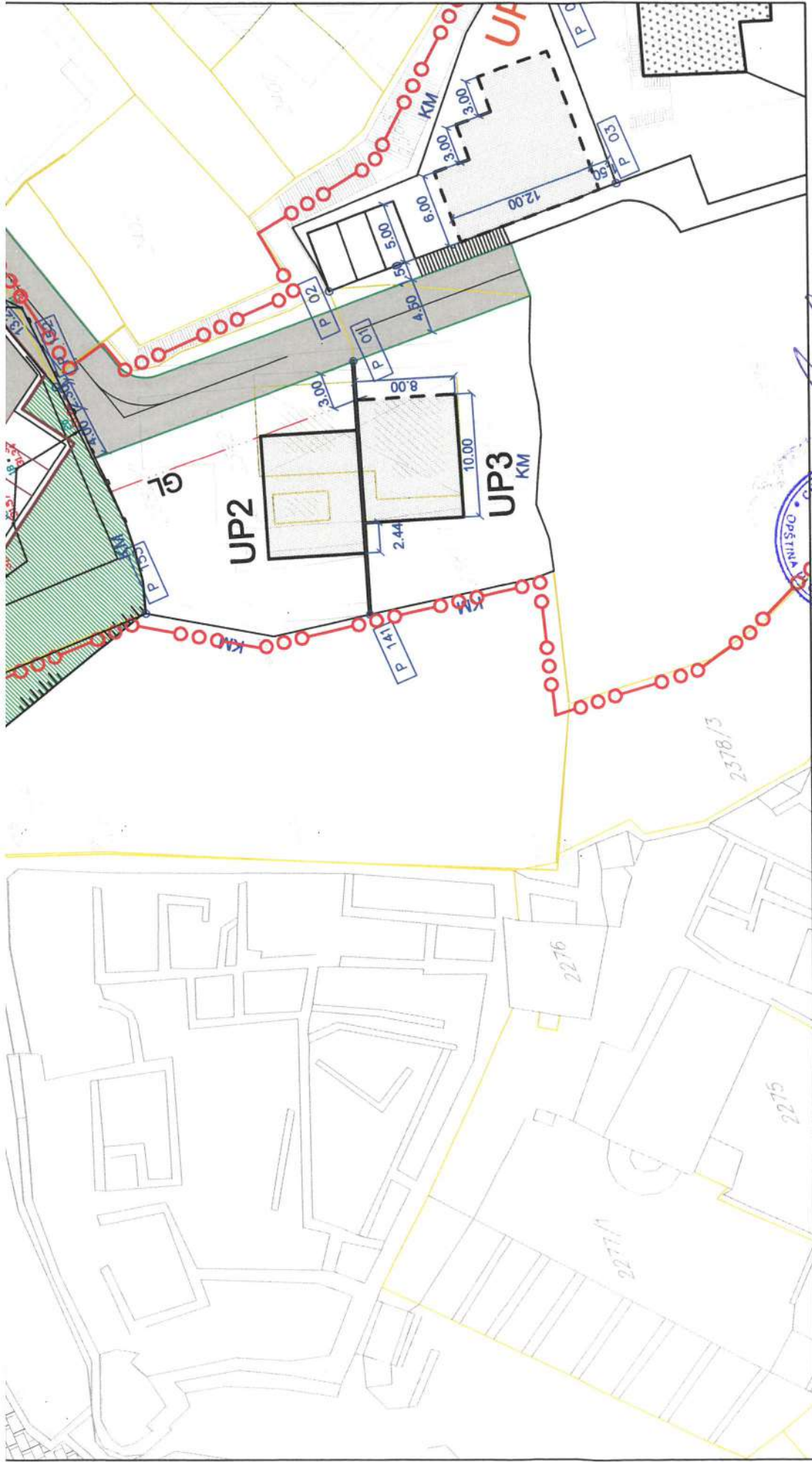


granica zone



oznaka zone















Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
 Mehmed Mila, spec. sci. arh.

PLAN PARCELACIJA I UTU

	postojeći objekti
	novi objekti
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	regulaciona linija
	osovina ulice
	ivičnjaci
	granica zahvata UP-a
	granica zone
	oznaka zone
	granica nove urbanističke parcele

UP 28 UP 48

broj objekta

	građevinska linija ispod zemlje - GL0
	građevinska linija
	građevinska linija iznad zemlje - GL2

KM

katastarska međa

 P 114

tačka nove urbanističke parcele

 OB 16

tačka novog objekta



PLAN

SAOBRAĆAJ, REGULACIJA I NIVELACIJA

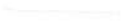
12a

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



- postojeći objekti**
- novi objekti**
- ukopani novi objekti**



granica katastarske parcele



broj katastarske parcele



regulaciona linija



osovina ulice



ivičnjaci



granica zahvata UP-a



granica zahvata DSL-a



granica zone

B

oznaka zone



granica nove urbanističke parcele



kota prizemlja objekta

PT

postojeći trotoar



centar krivine



teme ulice



osovinska tačka



tačka regulacije ulice

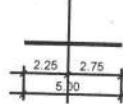


tačka nove klupe

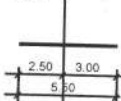
1 — 1

presjeci

10 — 10



12 — 12



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]






V.D. Sekretar-a
 Mehmed Mila, spec. sci. arh.












Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl. ing. grad.




PLAN

SAOBRAĆAJ - podzemne garaze

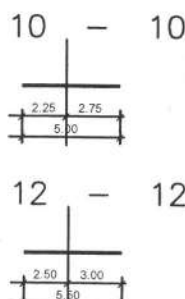
-  **postojeći objekti**
-  **novi objekti**
-  **ukopani novi objekti**

-  **granica katastarske parcele**
-  **broj katastarske parcele**
-  **regulaciona linija**
-  **osovina ulice**
-  **ivličnjaci**
-  **granica zahvata UP-a**
-  **granica zahvata DSL-a**
-  **granica zone**
-  **oznaka zone**

 **kota prizemlja objekta**

-  **postojeći trotoar**
-  **centar krivine**
-  **teme ulice**
-  **osovinska tačka**
-  **tačka regulacije ulice**
-  **tačka nove klupe**

 **presjeci**



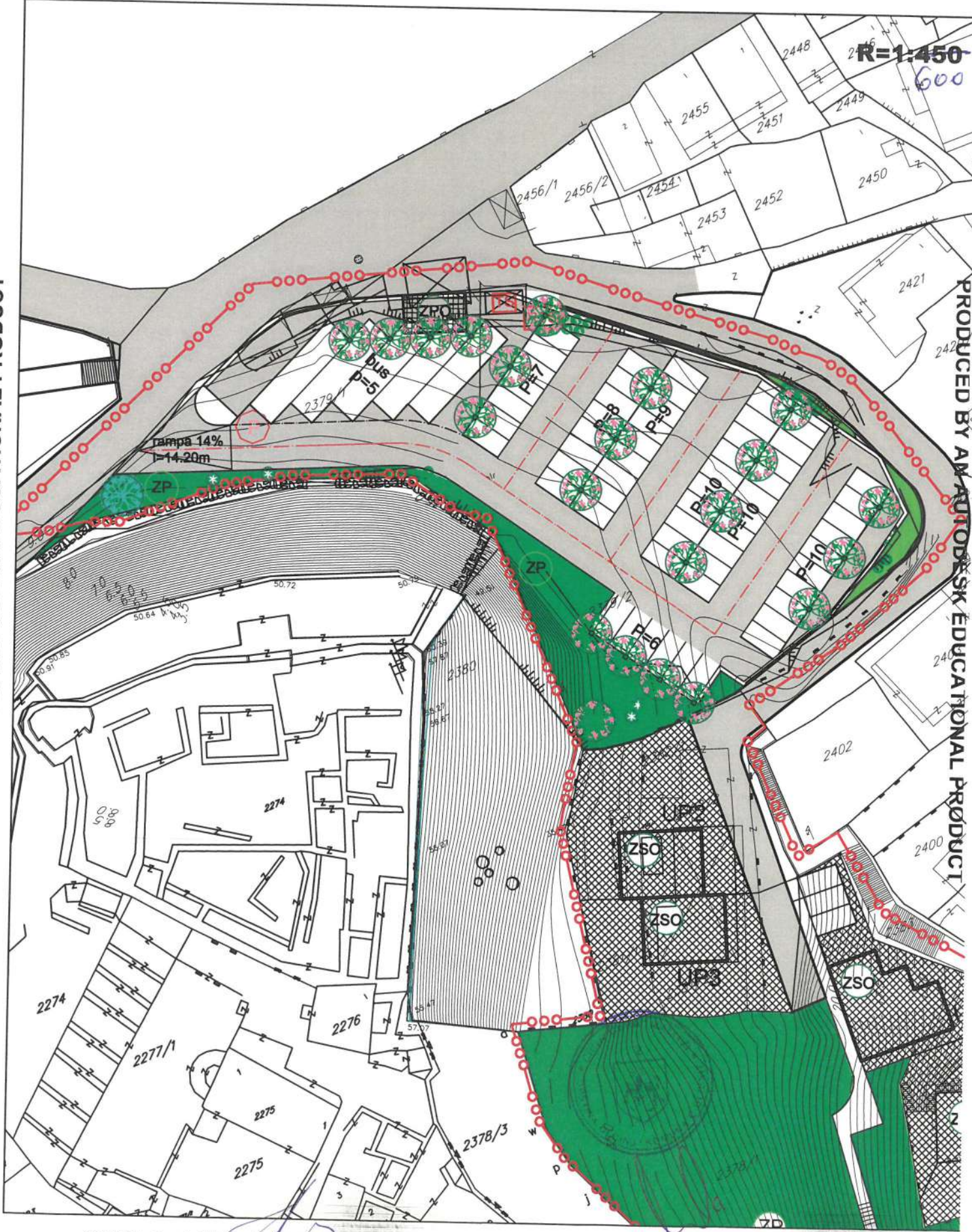
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Urbanistički projekat "Piristan" Karta br.13 Pejzažna arhitektura

R=1:450
600

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Sarjanić I. & urbanizam
Mehmet Tahirović

V.D. Sekretar-a

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

URBANO ZELENILO

I Zelene površine javnog korišćenja

	zelenilo uz saobraćajnice
	skver-gradski sad
	trg

II Zelene površine ograničenog korišćenja

	zelenilo za turizam-hotel
	zelenilo poslovnih objekata (centralne djelatnosti, kultura, usluge it)
	zelenilo stambenih objekata i blokova
	zelenilo vjerskih objekata

III Zelene površine specijalne namjene

	zaštitni pojas
	vertikalno zelenilo-krovno
	ostale prirodne površine-goleti, kamenjari, strme obale, stijene, pjeskovite plaže i td.

	površina mora
	marina
	pješački saobraćaj (trotoari i platoi)
	kolske saobraćajnice

javni parking i garaža

granica zahvata DSL- a

granica zahvata UP-a

granica zone

oznaka zone

LEGENDA:

postojeće drveće i palme

or 64

novoplanirane vrste-
kompozicije zelenila predlog

perene i pokrivači tla

živica

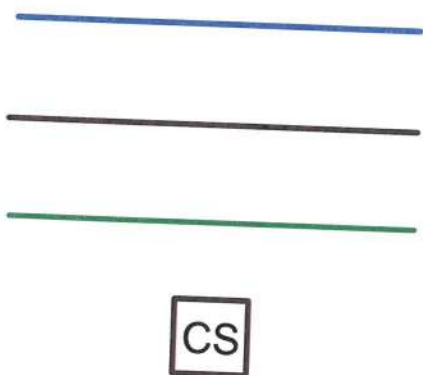
cijetnjak

građevinski materijal
(šljunak, kameni obluci...)



HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

postojeće stanje



vodovod

fekalna kanalizacija

atmosferska kanalizacija

crpna stanica



granica zahvata DSL- a



granica zone



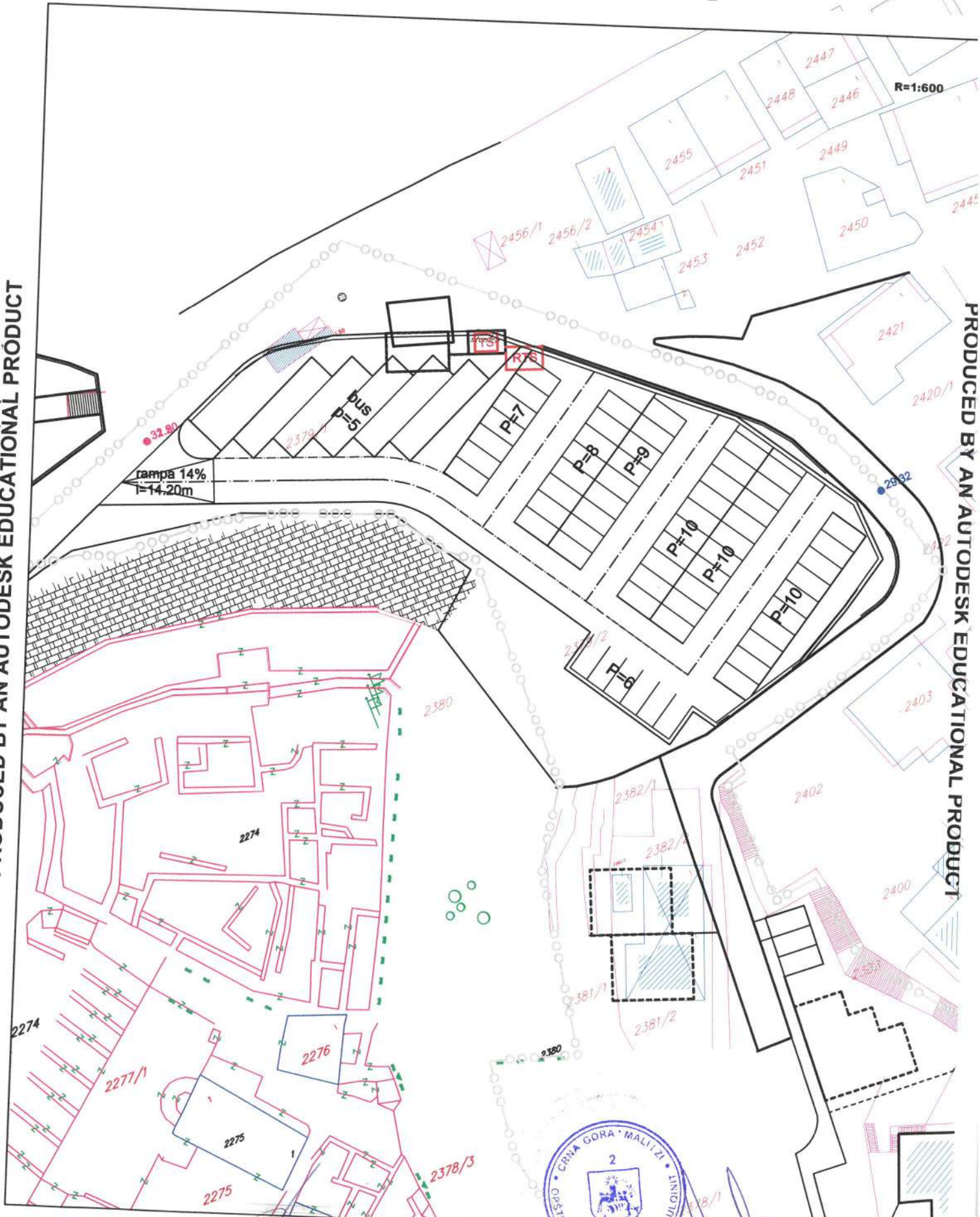
granica zahvata UP- a



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
Urbanistički projekat "Piristan"
Karta br.14b Hodrotehnika-plan

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



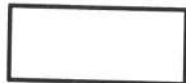
Savjetnik i za urbanizam
Mehmet Tošić



V.D. Sekretar

**PLAN
HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**

14b



postojeći objekti



novi objekti



postojeći vodovod



postojeća fek. kanaliz.



postojeća atmosf. kanaliz.



crpna stanica



planirani vodovod



planirana fek. kanaliz.



planirana atmosf. kanaliz.

B

oznaka zone

granica zone

granica zahvata UP-a

granica zahvata DSL-a



NAPAJANJE ULIČNIH RAZVODNIH ORMANA

- POSTOJEĆE STANJE -

15a



granica zahvata UP-a



granica zone

C

oznaka zone



kabl PP00/Al 4x95mm²



kabl PP00/Al 4x150mm² 110 kV



samonosivi kabl.snop 4x70+2x16mm² 0.4 kV



uže Al/Če 4x70mm²



stubovi razni



RUO - ulični razvodni orman



TS - transformatorska stanica



granica zahvata DSL- a



granica zahvata UP- a



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

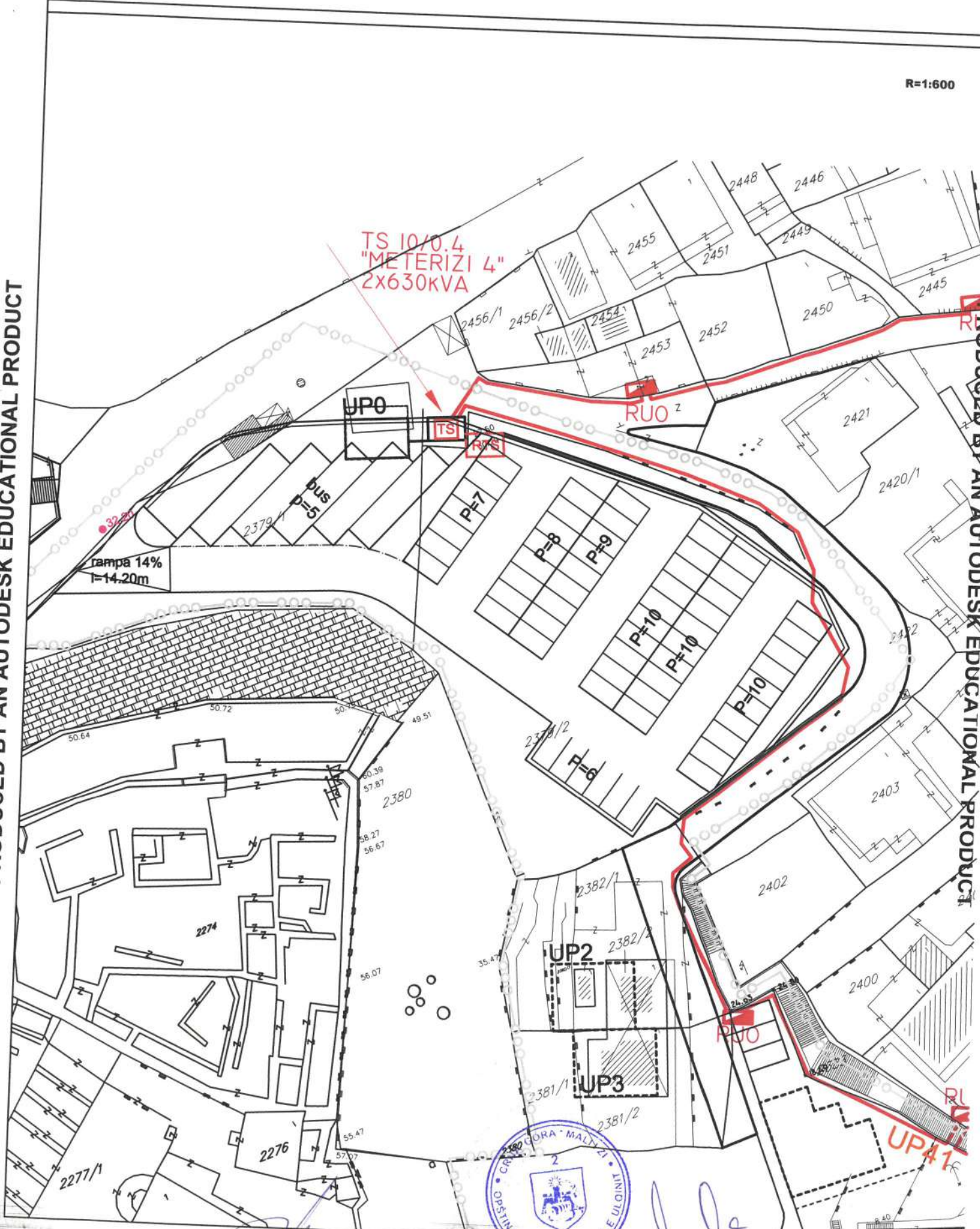
Urbanistički projekat "Piristan"

Karta br.15b Elektroinstalacije-plan

R=1:600

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet...



V.D. Sekretar...

NAPAJANJE ULIČNIH RAZVODNIH ORMANA

15a



kabl PP00 4x120mm2



RUO - ulični razvodni orman



TS - transformatorska stanica



TS - planirana transformatorska stanica



rezervna lokacija za novu trafostanicu



granica zahvata UP-a



granica zahvata DSL-a



granica zone

B

oznaka zone



PLAN TELEKOMUNIKACIONE MREŽE

16



TK OKNO



TK VOD



postojeći objekti



novi objekti



granica zahvata UP-a



granica zahvata DSL-a



granica zone

B

oznaka zone



T
Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta
Sekretariati për veprimtari komunale
dhe mbrojtjen e ambientit
Br./ Nr.06-932/18 -2
Ulcinj / Ulqin, 24.09.2018.god./vj.

Crna Gora - Mali i Zi	
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit	
Primjena - Prunim:	24.09.2018
Orgjed. - Njes Org:	
Broj. Numet:	05-4202/18-4
Prisq. bashk. / Njjet. - Vlera:	

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ

OVDJE

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. List RCG" broj 80/05, "Sl. list Crne Gore" br, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl list RCG", br.20/07; "Sl.list Crne Gore" br, 47/13 i 53/14), Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta postupajući po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj: 05-4202/4-18 od 13.09.2018 god. daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje PARKING PROSTORA na dva nivoa ispod Starog grada, **investitora- Opština Ulcinj**, u zahvatu Urbanističkog projekta " Pristan", u zonu A, na urb. parc.br. 54, na dijelovima kat. parc.br. 2379/1, 2379/2, 2380, 2274, 2273/1 i 2422/1 KO Ulcinj, u Ulcinju,

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br. 05-4202/4-18 od 13.09.2018 god, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju parking prostora na dva nivoa ispod Starog grada, kapaciteta oko 125 putničkih vozila i 5 autobusa, u zonu A, na urb. parc.br. 54, na dijelovima kat. parc.br. 2379/1, 2379/2, 2380, 2274, 2273/1 i 2422/1 KO Ulcinj, u Ulcinju.
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja (List I), i spisak projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu (List II).
Uvidom u spisak projekata, konstatuje se da projekat izgradnje parking prostora, kapaciteta, 125 putničkih vozila i 5 autobusa, na gore pomenutoj lokaciji, ne nalazi na Listi projekata pomenute Uredbe.

Na osnovu naprijed iznijetog, daje se mišljenje, da za projekat izgradnje parking prostora sa dva nivoa, ispod Starog grada, **nije potrebno** sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio,
Tahir Tahiri,
Samostalni savjetnik I
zaštite ambijenta

Tahir Tahiri



SEKRETAR
Mustafa Gorana, dipl.maš.ing.

Mustafa Gorana

**PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ**

Broj: 108-956-7955/2018

Datum: 14.09.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-269/18 OD 12 09 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

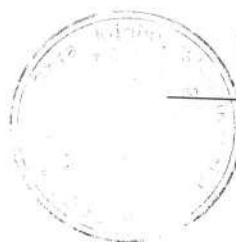
LIST NEPOKRETNOSTI 607 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2379	1		20,21 41,42		STARI GRAD	Pašnjak 1. klase		859	14.43
								859	14.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002006235	- - Svojina CG-Subjekt raspolaganja Opština Ulcinj ULCINJ ULCINJ Ulcinj		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2379	1			2	Pašnjak 1. klase	15/02/2016 12:3	Hipoteka RJESENJE 060-1859/15 OD 30.12.2015 GOD-HIPOTEKA II REDA NA OSNOVU NOTRASKOG ZAPISA ZALOZNE IZJAVE UZZ.BR 769/15 OD 30.12.2015 GOD SACINJENIM PRED NOTAROM GZIM KALABREZI IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA VLADE CG A RADI OBEZBJEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA OPSTINE ULCINJ IZ UGOVORA O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA PO OSNOVU REALIZACIJE SANACIONOG PLANA OPSTINE ULCINJ UZ KREDITNO ZADUZENJA UZ DRZAVNU GARANCIJU ZAKLJUCEN U PODGORICI DANA 4.12.2015 GOD IZMEDJU VLADE CG I OPSTINE ULCINJ I ZAKLJUČKA VLADE CG BR 08-2931 OD 10.12.2015 GOD U IZNOSU OD 4.250.000,00 EUR KAO I DRUGIH SPOREDNIH TROSKOVA PREDVIDJENIH UGOVOROM I ZALOZONOM IZJAVOM .
2379	1			3	Pašnjak 1. klase	15/02/2016 12:6	Zabranu otuđenja i opterećenja I DAVANJA POD ZAKUP RJESENJE 060-1859/15 OD 30.12.2015 GOD -BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA VLADE CG NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOZNE IZJAVE UZZ.BR.769/15 OD 30.12.2015 GOD SACINJENIM PRED NOTAROM GZIM KALABREZI IZ ULCINJA.
2379	1			4	Pašnjak 1. klase	15/02/2016 12:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1859/15 OD 30.12.2015 GOD -ZALOZNA IZJAVA UZZ.BR 769/15 OD 30.12.2015 GOD SACINJENIM PRED NOTAROM GZIM KALABREZI IZ ULCINJA

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



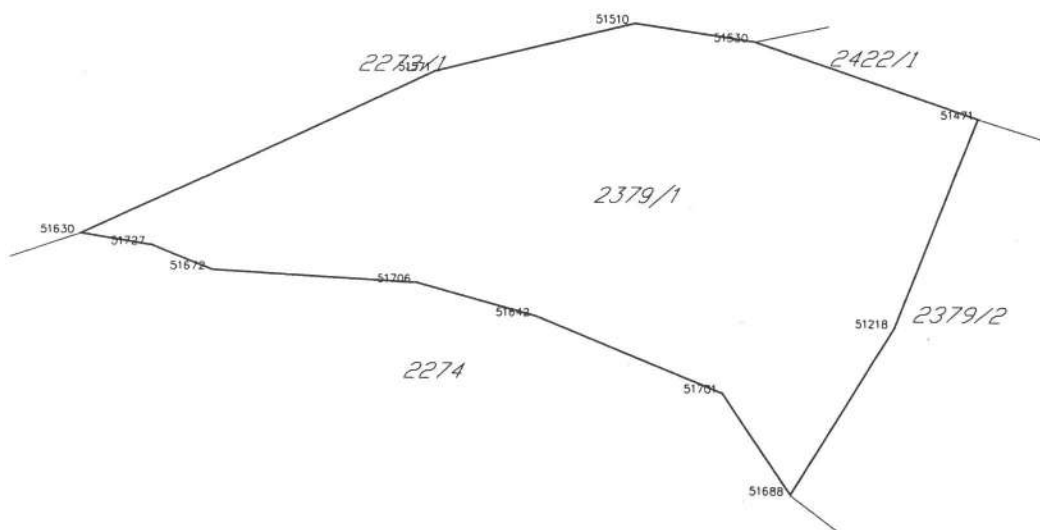
Načelnik:

Čaprići Dževdet



SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradje:

Ovjerava
Službeno lice:

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
KO: ULCINJ, R 1:500

Po zahjevu broj: 956-1-269-18, od: 14.09.2018. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 14.09.2018 11:46

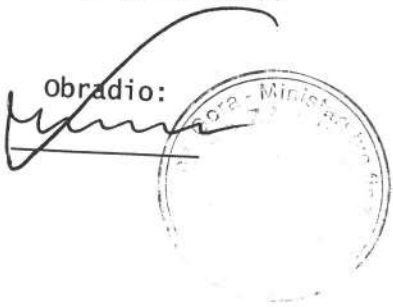
51218	6600115.70	4643071.40	
51471	6600121.19	4643085.23	0.00
51510	6600098.65	4643091.32	27.60
51530	6600106.48	4643090.17	29.90
51571	6600085.34	4643088.06	30.60
51630	6600062.00	4643077.15	31.30
51642	6600092.08	4643071.94	33.50
51672	6600070.55	4643074.82	34.30
51688	6600108.82	4643060.31	36.10
51701	6600104.31	4643067.00	34.40
51706	6600084.12	4643074.09	34.50
51727	6600066.66	4643076.42	34.60

Parcela: 2379/1 (P=859)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
51510	51530	7.91
51530	51471	15.52
51471	51218	14.88
51218	51688	13.05
51688	51701	8.07
51701	51642	13.19
51642	51706	8.25
51706	51672	13.59
51672	51727	4.21
51727	51630	4.72
51630	51571	25.76
51571	51510	13.70

obradio:



Pregledao:



PODRUČNA JEDINICA

ULCINJ

Broj: 108-956-7956/2018

Datum: 14.09.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-269/18 OD 12 09 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3143 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2379	2		20,21 41,42	20/12/2017	STARI GRAD	Pašnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2059	34.59
2380			20 42	20/12/2017	STARI GRAD	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		997	9.07
								3056	43.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
618400000266	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002006383	JU OŠ "BOŠKO STRUGAR" BUDA TOMOVIĆA BR 16-ULCINJ ULCINJ	Upravljanje	1/1
0000002010658 0	- - VLADA CRNE GORE Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Čaprići Dževdet

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
 KO: ULCINJ, R 1:500

Po zahjebu broj: 956-1-269-18, od: 14.09.2018. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
 očitane grafički sa digitalnog plana
 Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 14.09.2018 11:49

51218	6600115.70	4643071.40	0.00
51471	6600121.19	4643085.23	27.60
51580	6600103.07	4643008.87	33.70
51586	6600118.35	4643027.33	32.10
51588	6600111.87	4643057.99	32.70
51608	6600116.13	4643027.54	32.50
51623	6600113.64	4643027.97	33.00
51659	6600111.22	4643028.81	33.90
51688	6600108.82	4643060.31	34.40
51699	6600103.75	4643012.06	34.40
51752	6600105.33	4643020.05	35.40
51877	6600090.68	4643000.44	37.50
52419	6600105.38	4643051.56	52.40
52420	6600104.87	4643051.92	52.40
52673	6600079.75	4643006.39	55.00
52684	6600079.17	4643006.64	54.90
52818	6600080.00	4643010.07	57.00
52899	6600094.74	4643039.62	58.20
52971	6600097.78	4643047.08	60.30
58390	6600127.02	4643083.49	27.50
58452	6600140.49	4643072.98	28.50
58478	6600157.50	4643035.19	28.80
58479	6600156.10	4643033.72	28.70
58480	6600150.90	4643031.20	28.70
58504	6600158.83	4643038.05	29.10
58510	6600155.11	4643059.55	29.10
58511	6600146.14	4643067.88	29.10
58512	6600157.91	4643055.35	29.00
58530	6600140.23	4643028.29	31.20
58664	6600131.56	4643027.96	31.40
58665	6600128.43	4643027.76	31.50
58666	6600125.95	4643027.65	31.50
76503	6600100.98	4642997.16	34.00
76517	6600101.08	4642998.77	33.80

Parcela: 2380 (P=997)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
52971	52419	8.82
52419	52420	0.62
52420	51588	9.27
51588	51659	29.19
51659	51752	10.56
51752	51699	8.14
51699	51580	3.26
51580	76517	10.29
76517	76503	1.61
76503	51877	10.81
51877	52673	12.44
52673	52684	0.63
52684	52818	3.53

52818-52899 33.02
52899-52971 8.06

956-1-269-18

Parcela: 2379/2 (P=2059)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
58390	58452	17.09
58452	58511	7.61
58511	58510	12.24
58510	58512	5.05
58512	58504	17.32
58504	58478	3.15
58478	58479	2.03
58479	58480	5.78
58480	58530	11.06
58530	58664	8.68
58664	58665	3.14
58665	58666	2.48
58666	51586	7.61
51586	51608	2.23
51608	51623	2.53
51623	51659	2.56
51659	51588	29.19
51588	51688	3.83
51688	51218	13.05
51218	51471	14.88
51471	58390	6.08

Obradio:

Pregledao: