



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-4057/6-18
Ulcinj / Ulqin, 27.08. 2018. god.

**Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj**

OVDJE

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-4057/6-18 od 27.08.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dio saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu A u skladu sa smjernicama Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj.grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostavljeno:

- 1 x Imenovanoj
- 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- 1 x U spise predmeta
- 1 x Arhivi



V.D. SEKRETAR-a,
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm	Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT
	Br./ Nr.:05-4057/6-18 Ulcinj / Ulqin, 27.08. 2018. god.	
2	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 53 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.68/17 od 20.10.2017. god.), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Liman 1“, donijetim Odlukom Skupštine Opštine Ulcinj br.02-127/16-11 od 27.04.2016.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.22/16), na zahtjev br.05-4057/18 od 06.08.2018.godine Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju dio saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu A, na dijelovima katstarskih parcela br.3923/2, 3923/9, 3924/1, 3924/2 i 3923/6 KO Ulcinj u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj.grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	<i>Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opština Ulcinj</i>
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Postojeće stanje karakteriše ulična mreža stihijski razvijena. Elementi saobraćajnica ne zadovoljavaju bilo koji rang saobraćajnica. Zastor je od asfalt betona i betona u veoma lošem stanju. Ulice su u potpunosti neizgrađene, u smislu pratećih elemenata kolovoza: nema ivičnjaka, pješačkih staza, rasvjete, saobraćajne signalizacije. U okviru zahvata nema autobuskih stajališta, ni javnih parkinga za automobile. Pješački saobraćaj se odvija uglavnom postojećim kolskim saobraćajnicama. Taksi stajališta u zoni zahvata nema.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), urbanističko-tehnički uslovi dati u tekstualnim i grafičkim priložima a naročito u sledećem: Grafički prilozi fizičkih struktura: List 5 - Analiza postojećeg stanja List 6 - Namjena površina List 7 - Parcelacija, nivelacija i regulacija	

- Grafički prilozi infrastrukture :
- List 8 - Pejzažna arhitektura
 - List 9 - Saobraćaj
 - List 10 - Hidrotehnika
 - List 11 - Elektroenergetika
 - List 12 - Telekomunikaciona mreža

Trasa dijela saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu A sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Liman 1“, gradi se na dijelovima katstarskih parcela br. 3923/2, 3923/9, 3924/1, 3924/2 i 3923/6 KO Ulcinj.

SAOBRAĆAJ

Saobraćajno rješenje unutar zone prilagođeno je namjeni površina i stanju na terenu. Ograničenje za planiranje saobraćajnice predstavlja veoma strm teren i raspored objekata koji onemogućava razvijanje trasa saobraćajnica sa povoljnijim podužnim nagibima. Planirano je osam saobraćajnica koje su uglavnom pristupne. Za sve saobraćajnice izvršena je provjera podužnog nagiba i on se kreće do max 18%.

U grafičkom prilogu koji se odnosi na saobraćajnice, date su ose i orijentacione kote presječnih tačaka osa pojedinih saobraćajnica. Kod projektovanja, planirane trase i kote je moguće pomjerati u smislu postizanja najracionalnijih rješenja.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica predvidjeti u skladu sa rangom saobraćajnice, opterećenjem i strukturom vozila koja će se njima kretati.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su na prilogu "PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE".

Tehničko regulisanje saobraćaja

Sve ulice unutar kompleksa su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila, sa zabranom parkiranja na kolovoznoj traci. Parkiranje se obavlja unutar urbanističkih parcela.

Sve saobraćajnice i njihovo ukrštanje regulisati odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom uz određivanje i obilježavanje nailaska na put sa pravom prvenstva prolaza. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 30 km/h unutar cijelog zahvata na ulaznim krakovima.

Parkiranje

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Tako je planirano parkiranje unutar svake urbanističke parcele.

Pješački saobraćaj

Pješačke staze predviđene su uz saobraćajnice. Pješački saobraćaj se djelimično odvija i kolsko pješačkim saobraćajnicama. Prelaze preko ulica unutar kompleksa obezbijediti odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (vertikalnom i horizontalnom).

Javni masovni prevoz putnika

S obzirom na geometrijske karakteristike saobraćajnica (podužni nagibi, radijusi u raskrsnicama), predmetnom zonom nije moguće obavljanje javnog masovnog prevoza putnika autobusima.

7.2.

Pravila parcelacije

Dio saobraćajnice i pješačke komunikacije, gradi se na dijelovima katstarskih parcela: br. 3923/2 sa lista nepokretnosti 5043 KO Ulcinj, br. 3923/9 i 3924/1 sa lista nepokretnosti 5528 KO Ulcinj, br.3924/2 sa lista nepokretnosti 6509 KO Ulcinj i br.3923/6 sa lista nepokretnosti 5571 KO Ulcinj, u zonu A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju.

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Trasa dijela saobraćajnice i pješačke komunikacije, data je koordinatnim tačkama;

Koordinatne tačke granice zahvata dio saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu "A":

51	6599488.790	4643231.430
52	6599484.750	4643238.440
53	6599483.510	4643245.650
50	6599490.240	4643228.610
41	6599491.927	4643273.688
37	6599484.740	4643249.680
38	6599488.549	4643262.432
39	6599489.690	4643266.250
40	6599491.289	4643271.287
92	6599482.512	4643194.073
93	6599482.021	4643197.186
94	6599485.709	4643227.819
95	6599486.380	4643228.421
1756	6599483.060	4643189.850
1757	6599485.760	4643187.090
1771	6599484.120	4643228.010
1772	6599482.098	4643212.483
1773	6599479.890	4643192.870
1774	6599480.908	4643188.977
1775	6599483.819	4643185.462
1765	6599479.110	4643247.720
1766	6599478.580	4643243.910
1767	6599479.800	4643238.100
1768	6599481.950	4643232.650
1769	6599483.870	4643229.640
1770	6599484.820	4643228.580

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela na kojima se gradi **dio saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu "A"**. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

/

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

Mjere zaštite imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Mjere zaštite omogućavaju razvoj i sprječavaju konflikte na datom prostoru što je u funkciji realizacije ciljeva održivog razvoja. Sprovođenje mera zaštite životne sredine uticaće na smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine, kao i na podizanje kvaliteta životne sredine, što će se odraziti i na podizanje sveukupnog kvaliteta života na području plana.

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o

životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g), Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

10 .

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelene površine javne namjene

Zelenilo uz saobraćajnice i linearno zelenilo (drvoredi)

Ozelenjavanje saobraćajnica, pješačkih tokova i parking prostora sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicijskom smislu ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja "kičmeni stub" vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja. Ujedno to je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Duž saobraćajnica zelenilo treba rješavati linearno ili sa potrebnim prostornim akcentima koji bi prekidali monotone nizove drvoreda. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja. Prostore uz saobraćajnice koji se nalaze na kosinama potrebno je projektovati na takav način da se spriječi erozija zemljišta, a pri tome voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost. Posebnu pažnju posvetiti preglednosti i bezbjednosti u saobraćaju i voditi računa da zelenilo ne bude smetnja već da bude u službi bezbjednosti saobraćaja.

Smjernice za formiranje drvoreda

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.

- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m

- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.

- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.

- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetranje ulice u vertikalnom smislu.

- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.

- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije.

- Sadnja linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela.

- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.

- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;

- Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla.

- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje.

- Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, insolaciju, salinitet...).

11 .

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	/
12 .	<p style="text-align: center;">USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Izgradnju objekata u javnoj upotrebi vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan, pristup, kretanje boravak i rad.</p> <p>Obezbediti uslove za neometano kretanje ovih lica i na otvorenim prostorima, planiranim ulicama, trotoarima, trgovima, platoima, javnim parkiralištima i u dvorištima javnih objekata, bez arhitektonskih i ostalih barijera u prostoru na način kako je to Zakonom i Posebnim propisima definisano.</p> <p>To podrazumijeva u prvom redu izradu odgovarajućih rampi na mjestima denivelacije u prostoru, obaranje ivičnjaka na pešačkim prelazima, projektovanje površina za kretanje pješaka bez arhitektonskih barijera kao i uklanjanje postojećih barijera na gore navedenim površinama za kretanje pješaka.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15).</p>
13 .	<p style="text-align: center;">USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p style="text-align: center;">/</p>
14 .	<p style="text-align: center;">USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p style="text-align: center;">/</p>
15 .	<p style="text-align: center;">USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p style="text-align: center;">/</p>
16 .	<p style="text-align: center;">MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Za izgradnju dio saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu "A" potrebno je uraditi idejno rješenje i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.</p> <p>Idejno rješenje podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.). Idejno rješenje uslov je za dobijanje građevinske dozvole za faznu izgradnju dijela saobraćajnice.</p>
17 .	<p style="text-align: center;">USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>ELEKTROENERGETIKA POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Na području obuhvaćeno ovim DUP-om ne postoji ni jedna trafostanica TS 10/0,4 kV. Svi postojeći objekti napajaju se sa trafostanica iz susjednih zahvata. Niskonaponska mreža je urađena djelimično kao vazдушna, a djelimično kablovski preko kablovskih priključnih ormara (KPO).</p> <p>PLANIRANO STANJE Vršno opterećenje kompleksa</p> <p>Uzimajući u obzir sva vršna opterećenja koja se predviđaju u ovom kompleksu , a čija je prognoza data prethodnim proračunom, može se izračunati ukupno vršno opterećenje uz faktor jednovremenost $k=0,9$:</p> $P_v = k \times (P_{va} + P_{vb}) = 0,95 \times (1.976.389,85 + 1.619.033,39 + 511.011,82) = 0,95 \times 4.106.435,06 = 3.901.113,31 \text{ (VA)} = 3.901,11 \text{ (kVA)}.$ <p>Određivanje potrebnog broja TS 10/0,4 kV</p> <p>Na osnovu podataka o vršnom opterećenju kompleksa određen je broj novih TS 10/0,4 kV kao i njihova snaga.</p> <p>Obzirom na naprijed navedeno, kao i na vršna opterećenja, planira se izgradnja tri, i to: dvije trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 2x1000 kVA (oznake na crtežu</p>

	<p>br.1 i 2) i jedna NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA (oznake na crtežu br.3).</p> <p>Napajanje planiranih NDTs 10/0,4kV, (br.1,2 i 3) predviđeno da se izvrši sa ove trafostanice, mada radi dvostanog napajanja planiranih trafostanica predviđeno je i njihovo povezivanje na postojeću 10kV mrežu susjednih zahvata, kako je prikazano u grafičkom prilogu elektroenergetike.</p> <p>Za ovaj zahvat se kao što je naprijed navedeno, predviđene su dvije nove trafostanice snage 2x1000 kVA (br.1 i 2) i jedna snage 1x630kVA (br.3), a ukoliko se ukaže potreba u trafostanici br.3 ostavlja se mogućnost zamjene transformatora sa transformatorima snage 1000 kVA ili ugradnje još jednog transformatora.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>
	<p>Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
	<p><u>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</u></p> <p>Vodosnabdevanje</p> <p>Postojeće stanje</p> <p>Prostor u zoni zahvata DUP-a "Liman 1" je stari sa velikim visinskim razlikama između najnižih i najviših objekata što znatno usložava način vodosnabdijevanja ovog prostora.</p> <p>Vodosnabdijevanje je riješeno u dvije visinske zone, niska i visoka zona. Vodosnabdijevanje niske zone je riješeno preko dva cjevovoda i to cjevovod PEVG DN90mm i livenogvozdeni pocinčani cjevovod Ø3".</p> <p>Osim ovih cjevovoda postoje i cjevovodi manjih prečnika cijevi na koje su priključeni postojeći objekti. Vodosnabdijevanje objekata na višim kotama vrši se iz cjevovoda urađenog od PEVG cijevi prečnika DN90mm. Postojeće stanje vodosnabdijevanja ne može se smatrati zadovoljavajućim, jer se radi uglavnom o starim cjevovodima malog prečnika cijevi i neophodne su intervencije koje će biti predložene kod planiranja budućeg stanja</p> <p>Plan</p> <p>U planskoj dokumentaciji u zoni zahvata Liman 1 ukupne površine (zone A, B i C) 15,80ha planiran je maksimalan broj korisnika u sezoni 2920. Novija razmišljanja u vodoprivrednom planiranju na evropskom i svjetskom planu upućuju na neophodnu pažnju i štednju vodnih resursa. Ovako opšte prihvaćen stav u vodoprivrednom planiranju upućuju na manje norme potrošnje vode. Uvažavajući navedene preporuke o štednji vode za izradu ove planske dokumentacija usvojili smo normu potrošnje od 250lit/korisnika/dan.</p> <p>Za planirani broj korisnika 2920 i usvojenu potrošnju vode od 250.00 lit za buduće potrebe naselja treba obezbijediti:</p> $Q = 2920.00 \times 250.00 = 730000.00\text{lit} = 730.00\text{m}^3/\text{dan}$ $Q_{\text{max}} = 8.45 \text{ lit/sec}$ $K\check{c} = 2.00$ $Q_{\text{max}\check{c}\text{as}} = 19.90 \text{ lit/sec.}$ <p>Detaljno je analizirano postojeće stanje i konstatovano je da postojeće stanje ne može zadovoljiti budućim potrebama naselja i da je potrebno raditi nove cjevovode većeg kapaciteta od postojećih. U prilog potrebi za izgradnju novog cjevovoda je i</p>

činjenica da je dio postojećih cjevovoda star i da su urađeni neplanski.

Za obezbjeđenje kvalitetnog vodosnabdijevanja niske zone planiran je cjevovod od PEVG cijevi DN110mm u planiranoj saobraćajnici i izvršeno je povezivanje sa postojećim cjevovodom PEVG DN90mm. Povezivanje planiranog cjevovoda DN110mm izvršeno na postojeći azbestcementni cjevovod.

Za vodosnabdijevanje objekata na prostoru visoke zone planirano je da se postojeći cjevovod PEVG DN90mm nastavi do kraja naselja.

FEKALNA KANALIZACIJA

Postojeće stanje

Sakupljanje i odvođenje otpadnih voda je izuzetno važna faza za urbanizaciju i razvoj naselja, gradova i čitavog područja. Naselje Liman 1 nema izgrađenu fekalnu kanalizaciju izuzev na manjem prostoru u ulici koja vodi pored crkve. Urađena je kanalizacija prečnika cijevi DN160mm. Otpadne vode iz postojećih objekata su uvedene u sopstveni sistem – septičke jame sa upojnim bunarima od kojih je veći dio urađen neuslovno. Strm teren, struktura zemljišta i gustina objekata pričinjavaju veliki teret za rješavanje odvođenja otpadnih voda.

Plan

Za rješenje odvođenja otpadnih voda sa prostora u zoni zahvata Liman 1 planirano je da se u svim planiranim saobraćajnicama uradi fekalna kanalizacija. Položaj postojećih i planiranih objekata u odnosu na postojeću kanalizaciju ne omogućava gravitaciono odvođenje otpadnih voda iz objekata u postojeću kanalizaciju već je neophodno pumpanje. U svim planiranim saobraćajnicama i prilaznim stazama planirana je fekalna kanalizacija. Padovi kanala su dati prema mjestu gdje je planirana pumpna stanica na koti oko 5mnv. Kanali su planirani od PVC cijevi prečnika DN160mm i DN200mm sa padovima koji prate padove saobraćajnica.

Osnovni koncept ovog plana je da se otpadne vode sa prostora u zahvatu DUP-a "Liman 1" priključi na gradsku kanalizaciju Ulcinja.

Hidraulički proračun planirane kanalizacije i pumpnog postrojenja urađen je za maksimalno planiran broj korisnika na ovom prostoru 2920. Da bi se što kvalitetnije mogao sagledati cjelokupan planirani kanalizacioni sistem Liman 1, hidraulički proračun čiji su rezultati i komentar dati u nastavku je izvršen u dvije varijante:

varijanta 1 - za maksimalnu časovnu potrošnju od 11,80 lit/sec/1000 stanovnika,

varijanta 2 - za maksimalnu časovnu potrošnju od 6,94 lit/sec/1000 stanovnika.

Rezultati sprovedenog hidrauličkog proračuna su :

varijanta 1 $Q = 2920.00 \times 0.0118 = 34.50$ lit/sec

varijanta 2 $Q = 2920.00 \times 0.00694 = 20.26$ lit/sec

Maksimalna časovna protoka od 0,0118lit/sec/korisniku je velika i primjenjivana je za dimenzionisanje fekalne kanalizacije u većim gradovima sa većom gustinom naseljenosti a maksimalna časovna od 0,00694lit/sec/korisniku je niža vrijednost maksimalne protoke koji se preporučuju literaturom. Od planirane pumpne stanice do revizionog okna u kojem je predviđeno priključenje na postojeću fekalnu kanalizaciju planiran je potisni cjevovod od PEVG cijevi DN160mm.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Postojeće stanje

Na prostoru zahvaćenom DUP-om "Liman 1" odvođenje atmosferskih voda nije rješavano. Odvodnjavanje se obavlja samooticanjem i upijanjem u teren.

Plan

Obzirom na planiranu gustinju naseljenosti i da su u naselju planirane saobraćajnice sa ivičnjacima i trotoarima, sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda mora se rješavati kontrolisano. Odvodnjavanje je planirano zatvorenim cjevastim kanalima sa slivnicima i rigolama. Vode sa krovova i uređenih betonskih površina


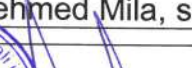

	<p>sakupljače se i putem slivničkih okana, uvoditi u sabirne kanale i odvoditi u recipijent. Plan atmosferske kanalizacije prati plan za saobraćajnice i namjenu površina po DUP-u.</p> <p>Obzirom da se naselje nalazi neposredno uz morsku obalu a imajući u vidu kvalitet vode i namjenu recipijenta u koji se ove vode ulivaju planirano je da prije ispuštanja u more vode prođu kroz taložnike i sakupljač ulja i masti. Ovo se može tretirati kao polazna osnova za dalje rješavanje odvođenja kišnih voda, a u fazi izrade glavnih projekata preporučuje se detaljna analiza svih faktora potrebnih za kvalitetno rješenje odvodnjavanja.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>/</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>/</p>
	<p><u>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</u></p> <p>Postojeće stanje</p> <p>Područje koje obuhvata DUP "Ulcinj-grad za lokalitet Liman 1" u Ulcinju, nije na kvalitetan način opskrbljeno adekvatnom elektronskom komunikacionom infrastrukturom iz razloga što je postojeća infrastruktura, koja je u vlasništvu Crnogorskog Telekom, rađena direktnim polaganjem telekomunikacionih kablova u zemlju, a njen kapacitet i kvalitet su na graničnim vrijednostima.</p> <p>Na posmatranom području prisutni su signalom mobilne telefonije i sva tri mobilna operatera, a područje je pokriveno i TV signalom koji distribuira BBM Montenegro i Total TV.</p> <p>Planirano rješenje</p> <p>Jedan od ciljeva izrade ovog DUP jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatera elektronskih komunikacija, koji će ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.</p> <p>Treba voditi računa o slijedećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture - da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, - da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima, <p>Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).</p> <p>Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj tk kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim gradjevinskim površinama i aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.</p> <p>U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p>Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u</p>

	skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.	
	<p><u>Telekomunikaciona mreža:</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi; 	
18 .	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19 .	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20 .	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
	OSTALI USLOVI	
	Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objekta(a) uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.	
	Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za	

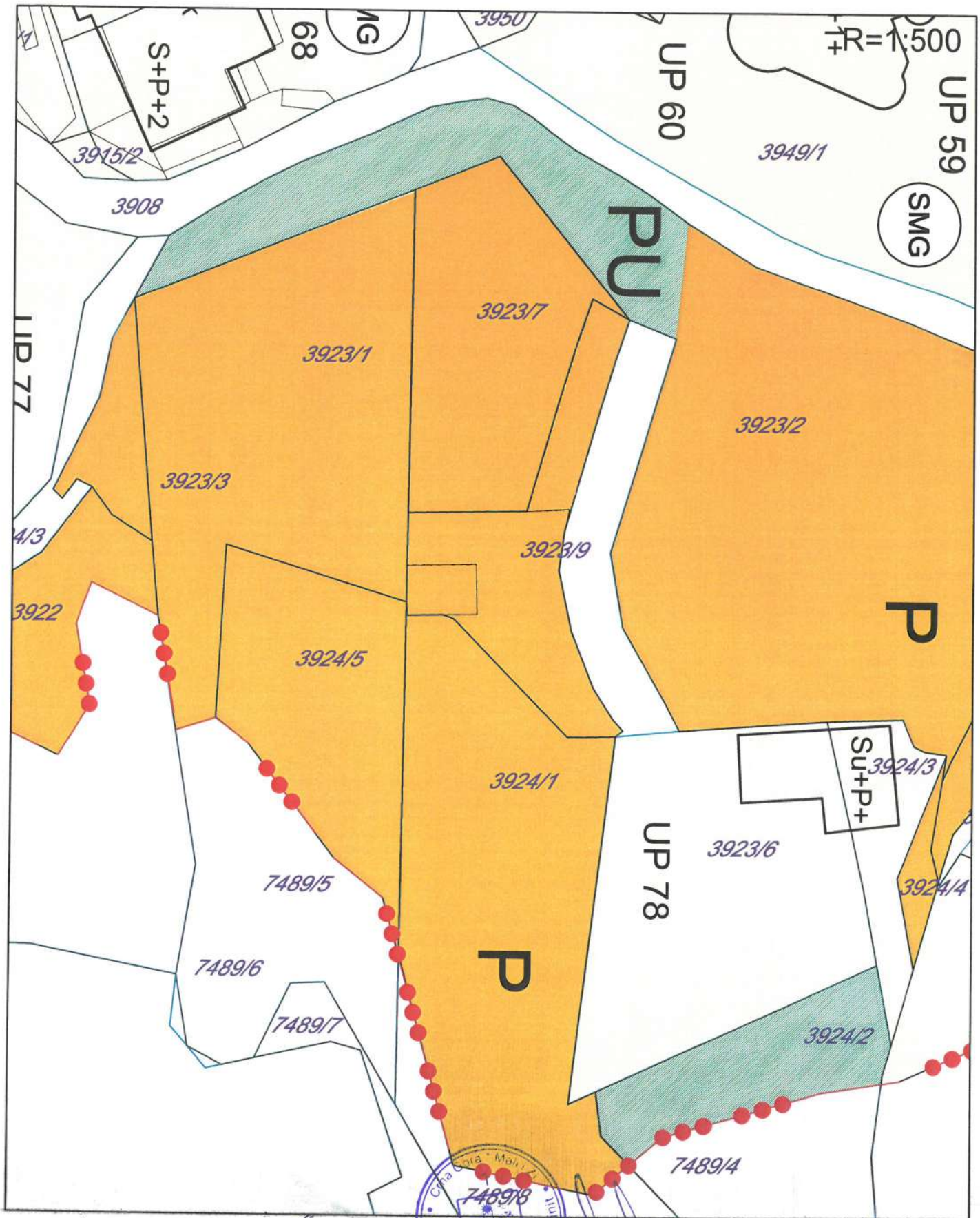
projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspeksijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.







21.	DOSTAVLJENO: 1 x Imenovanoj 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x U spise predmeta 1 x Arhivi	
22.	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ. 
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D. SEKRETAR-a, Mehmed Mila, spec.sci.arh. 
24.	M.P.	 potpis ovlašćenog službenog lica
25.	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Listovi nepokretnosti sa kopijom katastarskih planova	1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju u R=1/500. 2. Za dobijanje tehničkih uslova, s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), nadležnim organima, dostavljeni su Nacrti Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju dijela saobraćajnice i pješačke komunikacije u zonu A, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Liman 1, i to: - JP "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopis broj 05-4057/2-18 od 14.08.2018. godine (tehnički uslovi za vodovod i kanalizaciju), - Dva puta Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-4057/3-18 i broj 05-4057/4-18 od 14.08.2018. godine (saobraćajni uslovi i mišljenje o potrebi / nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu) i - Sekretarijatu za privredu i ekonomski razvoj, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-4057/5-18 od 14.08.2018. godine (vodni uslovi).

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"
Karta br.5 Analiza postojećeg stanja



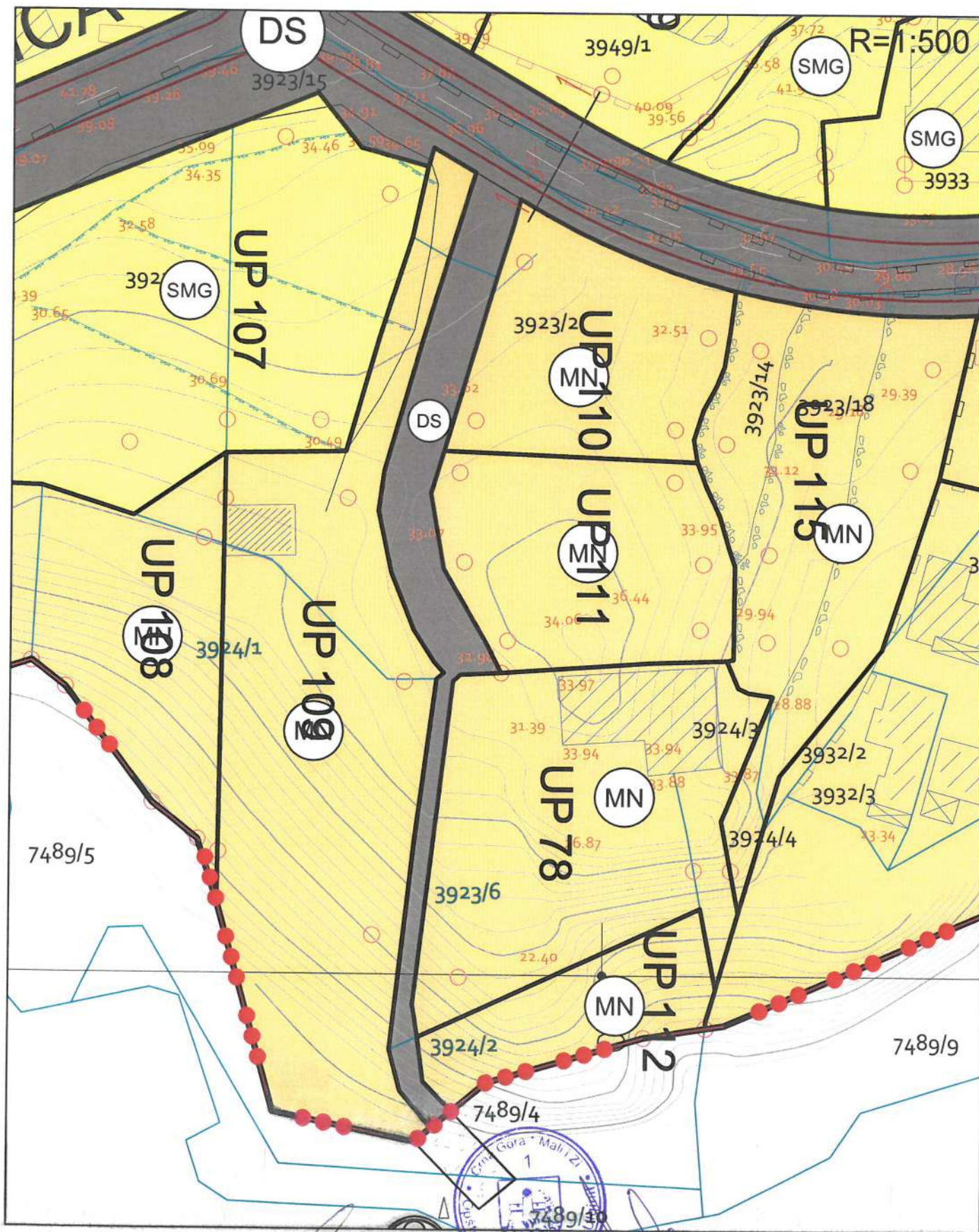
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

- | | |
|---|---|
|  | stanovanje male gustine - do 120 stanovnika/ha |
|  | površina za vjerske objekte |
|  | površine za groblja |
|  | površine pejzažnog uređenja |
|  | poljoprivredne površine (voćnjaci, livade, masline i dr.) |
|  | šumske površine |












Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"
Karta br.6 Namjena površina



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

	stanovanje male gustine - do 120 stanovnika/ha
	površina za mješovitu namjenu
	površina za vjerske objekte
	površine za groblja
	površine za pejzažno uređenje
	šumske površine
	ostale prirodne površine
	objekti elektoenergetske infrastrukture
	površine saobraćajne infrastrukture
	postojeći objekti (zatečeno stanje)
	vidikovac

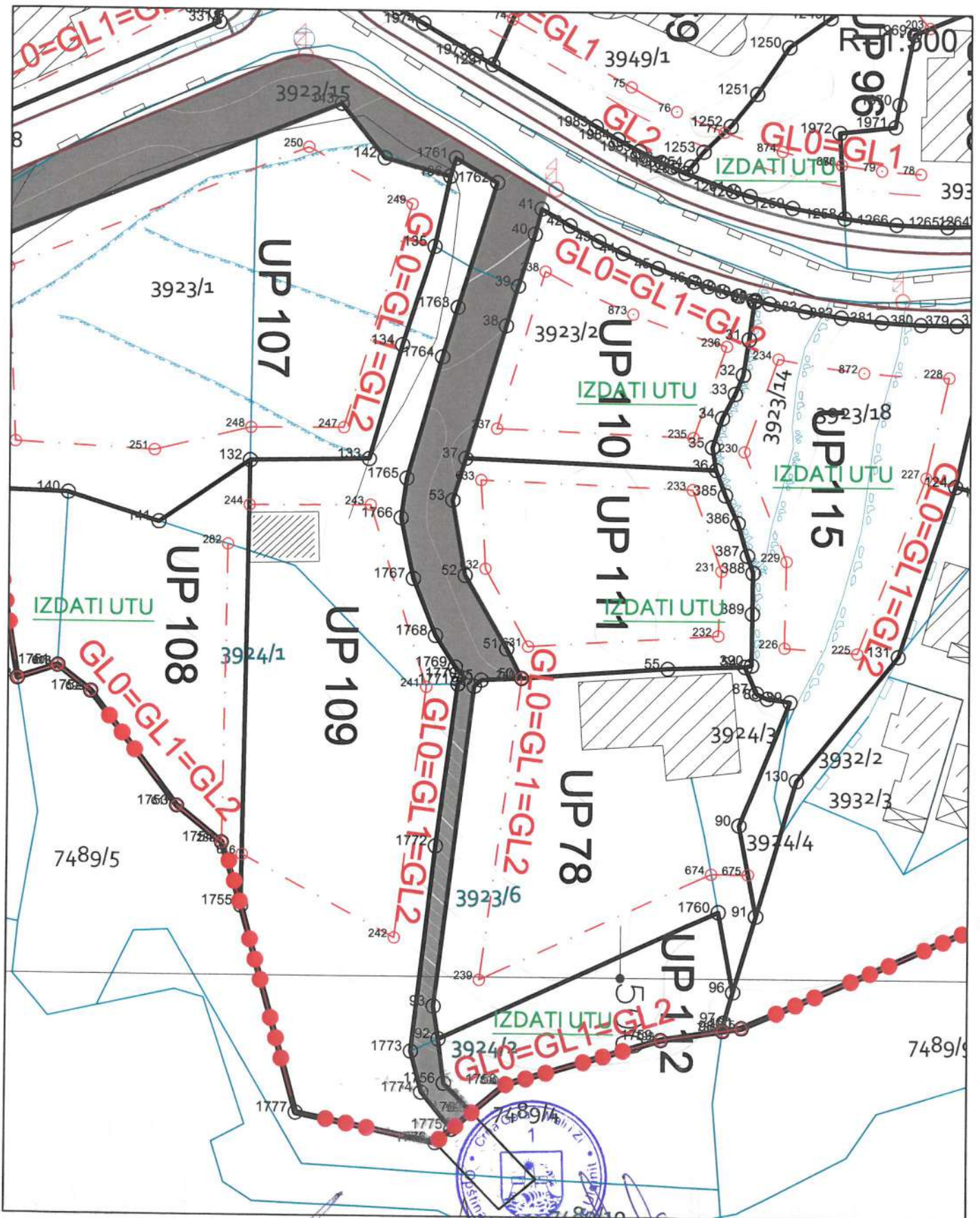


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]








Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"

Karta br.7 Parcelacija, regulacija i nivelacija




Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

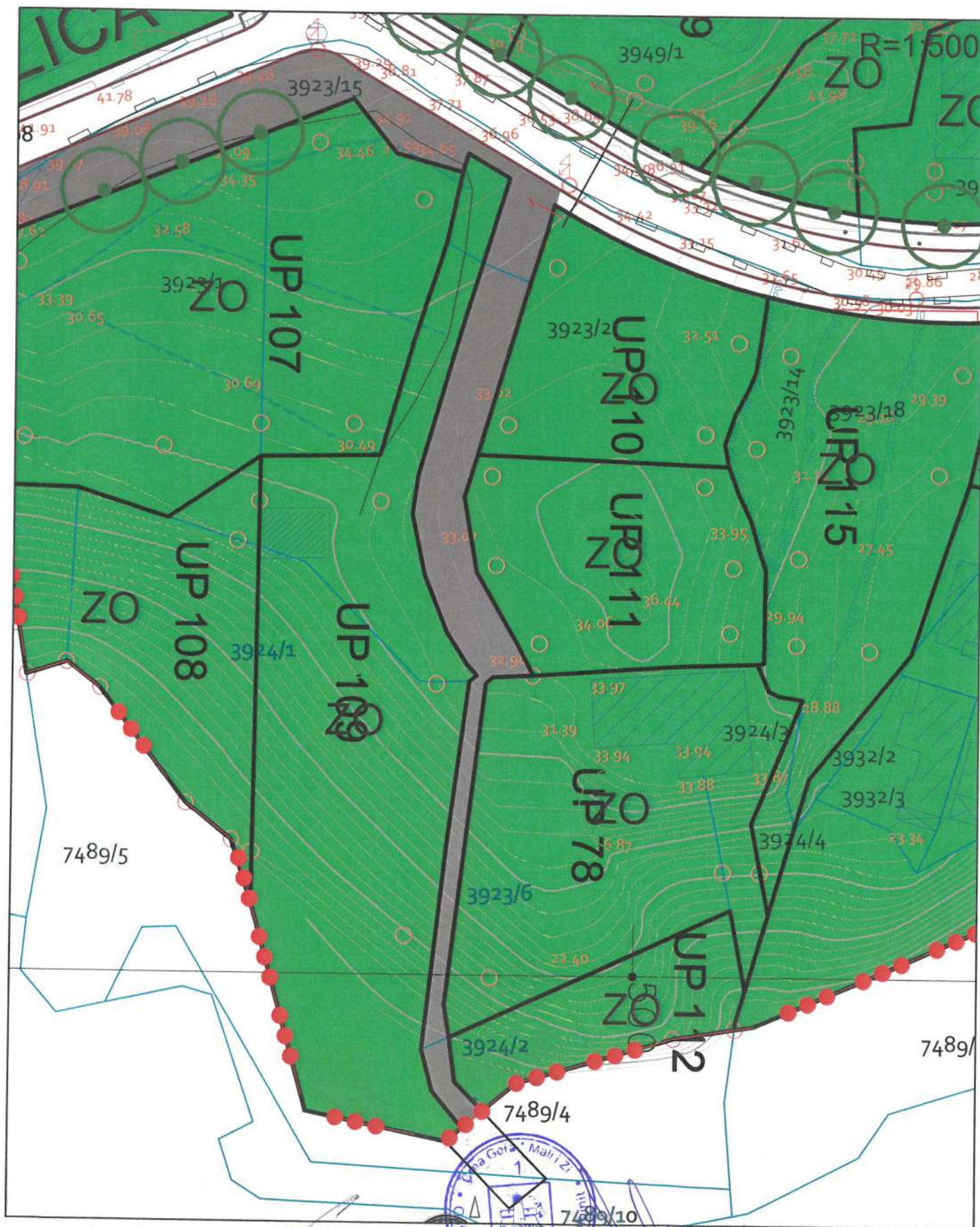
V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

-  granica zahvata DUP-a 15.8 ha
-  granica zone
- 7492* br. katastarske parcele
- A** oznaka zone
-  granica urbanističke parcele
- UP 123 broj urbanisticke parcele
- UP Z1 broj parcele za pejzažno uređenje
-  gradjevinska ispod zemlje
-  gradjevinska linija na zemlji
-  gradjevinska linija iznad zemlje
-  postojeći objekti (zatečeno stanje)





Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"
Karta br.8 Pejzažna arhitektura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

•  • DRVORED

ZELENE POVRSINE JAVNE NAMJENE

 ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

 SKVER

ZELENE POVRSINE OGRANICENE NAMJENE

 ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA

 ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

ZELENE POVRSINE SPECIJALNE NAMJENE

 ZELENILO GROBLJA

 ZAŠTITNE ŠUME

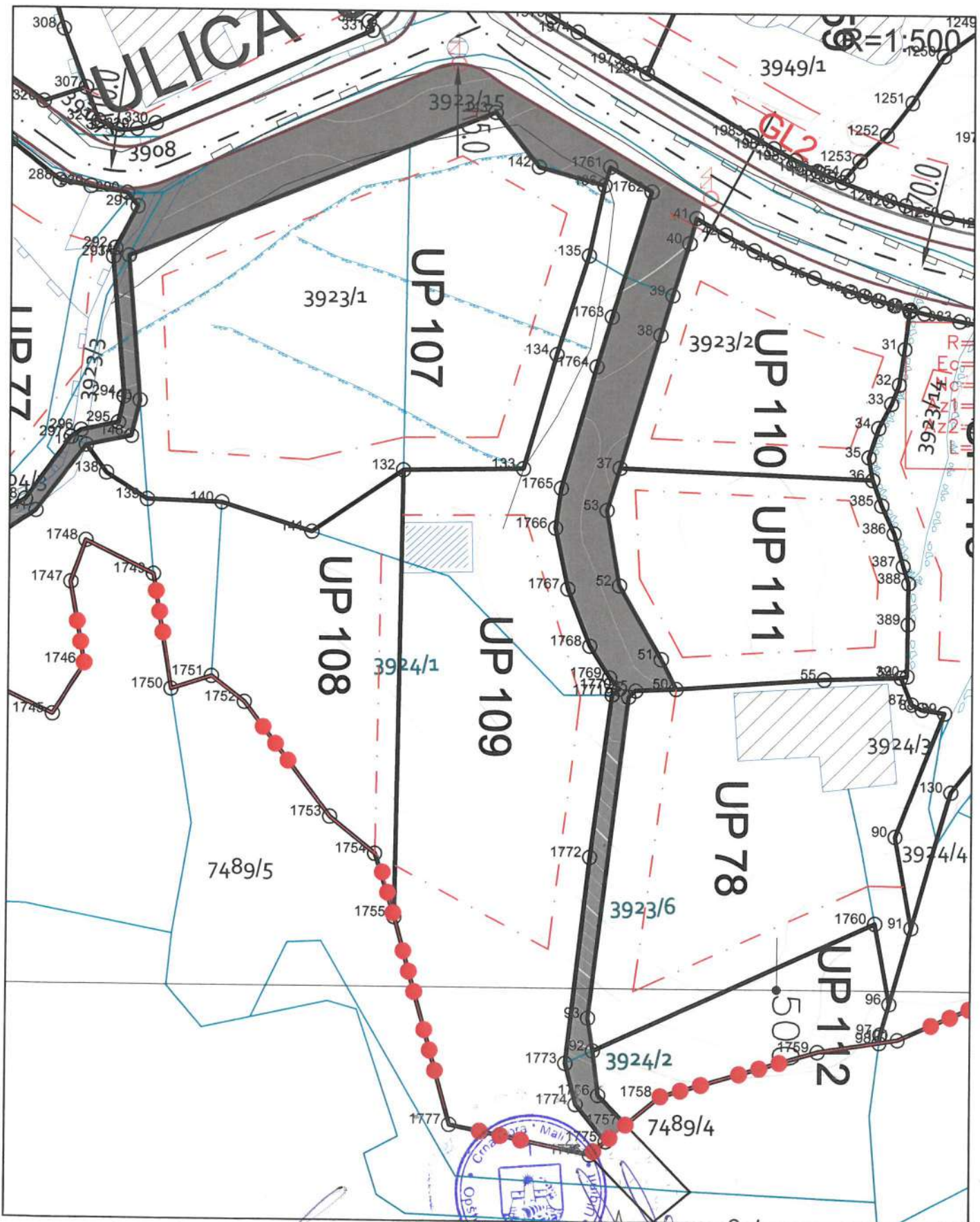
OSTALE POVRSINE

 OSTALE PRIRODNE POVRSINE



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"

Karta br.9 Saobraćajna infrastruktura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

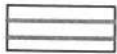
V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.



kolsko-pjesacki saobracaj

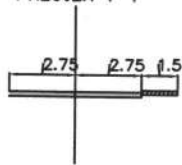


ivica kolovoza

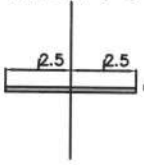


trotoar

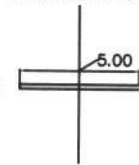
PRESJEK 1-1



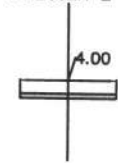
PRESJEK 3-3



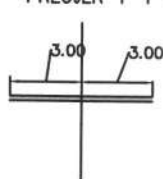
PRESJEK 5-5



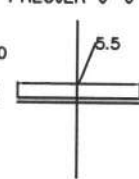
PRESJEK 2-2



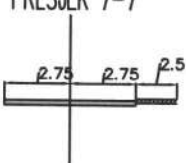
PRESJEK 4-4



PRESJEK 6-6



PRESJEK 7-7

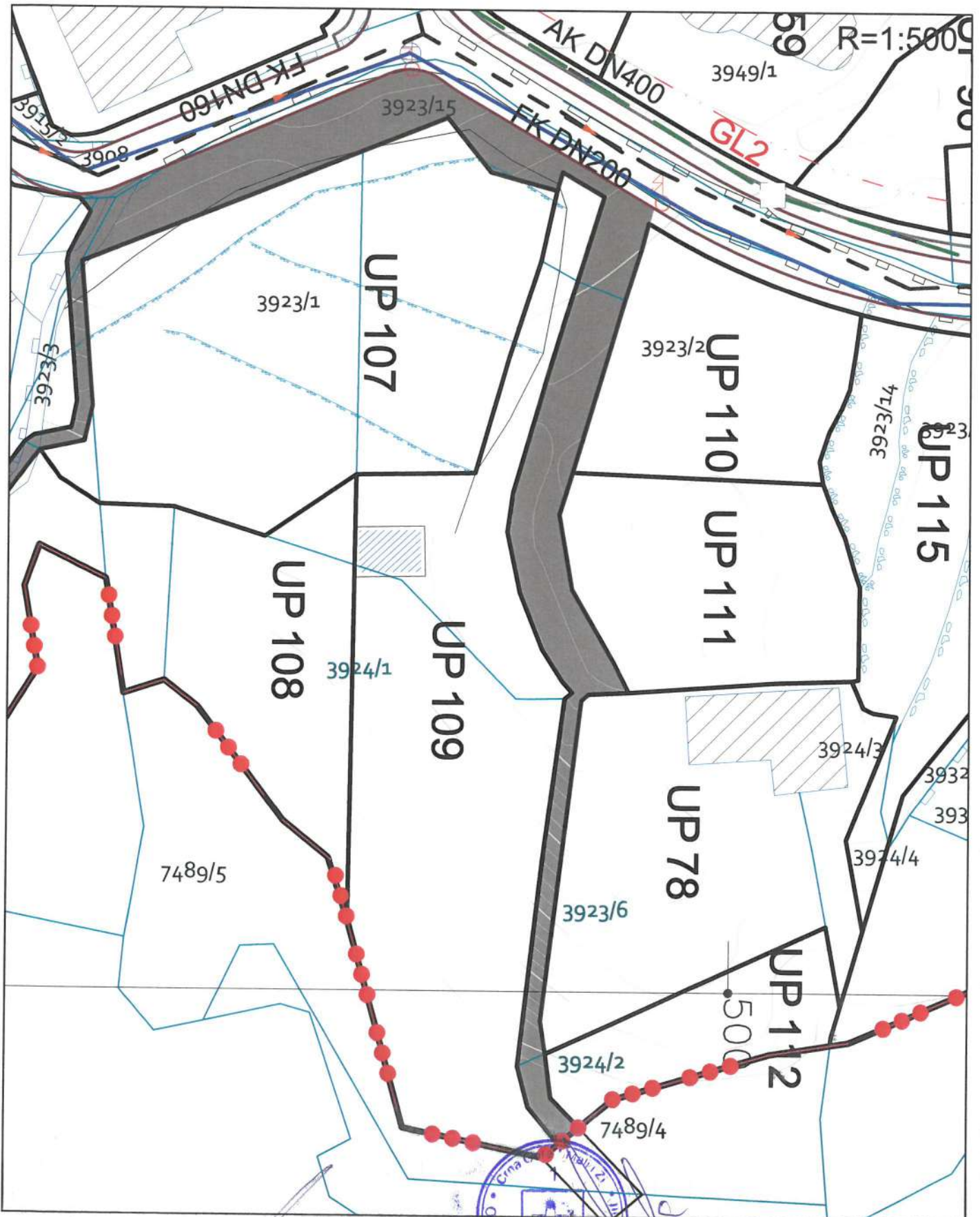


Koordinate tačaka - 0

Point No	Easting	Northing
01	6599837.87	4643546.45
02	6599794.60	4643501.76
03	6599549.11	4643371.16
04	6599509.39	4643346.89
05	6599471.04	4643291.81
06	6599698.35	4643289.87
07	6599740.47	4643183.40
08	6600088.99	4643090.811
09	6599875.25	4643813.77
10	6599431.45	4643350.58













Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"
Karta br.10 Hidrotehnika



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

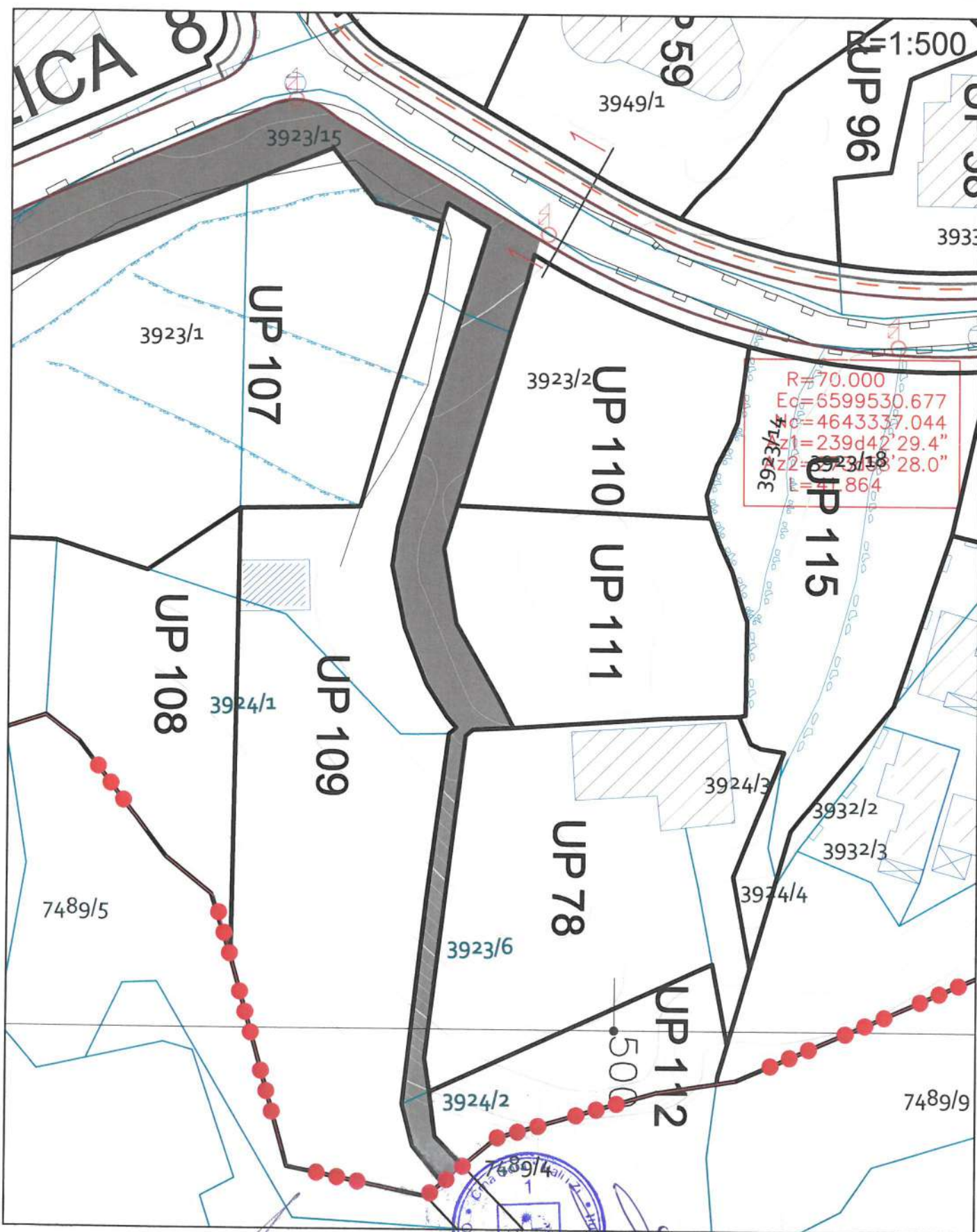
V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

-  cjevovod niska zona
 -  cjevovod niska zona
 -  cjevovod visoka zona
 -  planirani cjevovod
 -  fekalna kanalizacija
 -  planirana fekalna kanalizacija
 -  planirana atmosferska kanalizacija
 -  potisni cjevovod fekalne kanalizacije
-  pumpna stanica
-  separator ulja i masti sa koalescentnim





Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"
 Karta br.11 Elektroenergetska infrastruktura



$R=70.000$
 $E_c=6599530.677$
 $C_c=4643337.044$
 $Z_1=239d42'29.4''$
 $Z_2=3723/18'28.0''$
 $L=48.864$

Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

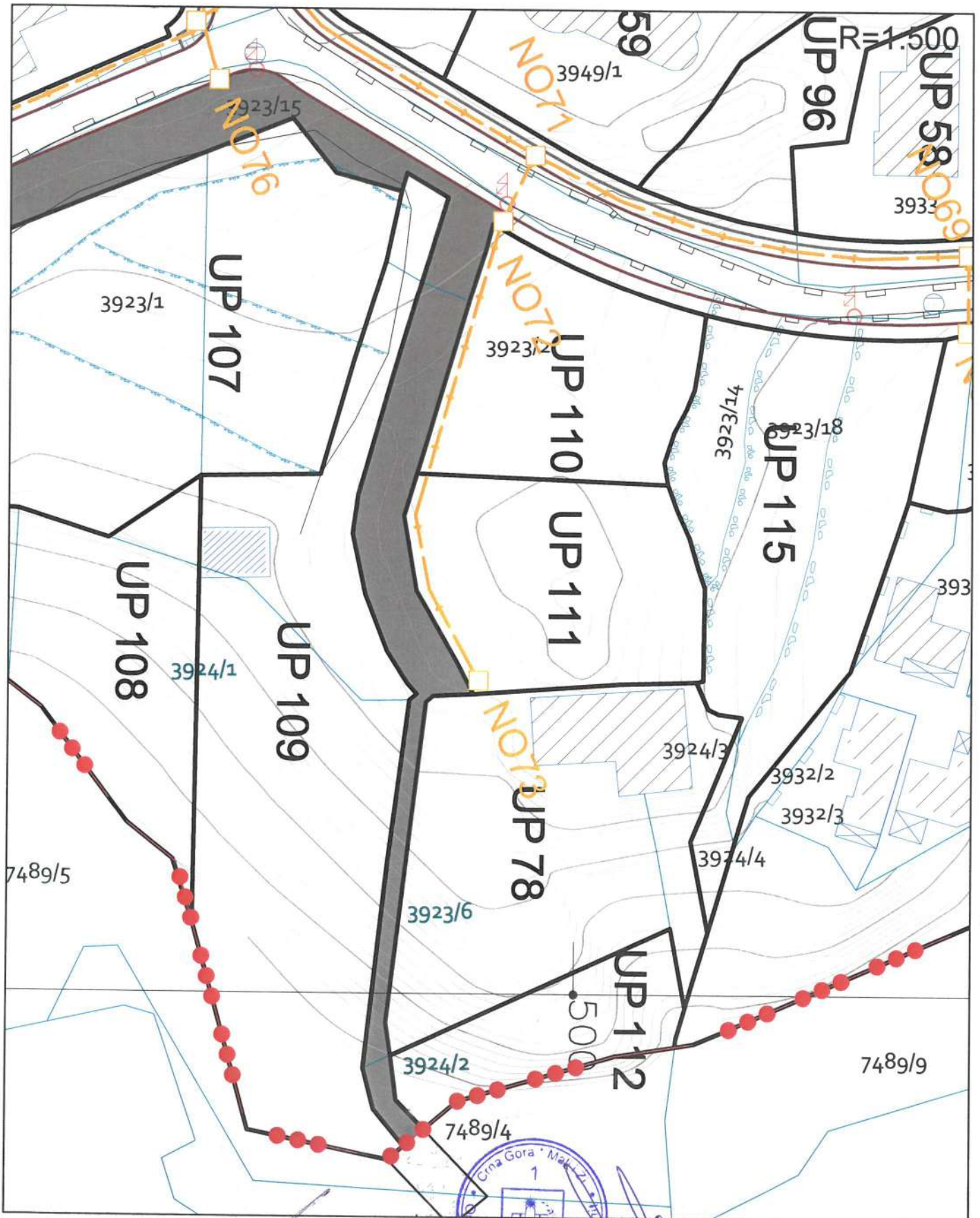


V.D. Sekretar-a
 Mehmed Mila, spec. sci. arh.

- Planirana trasa kablova 10 kV kablova
- ITŠ Planirana trafostanica DTS 10/0,4 kV






Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"
Karta br.12 Telekomunikaciona infrastruktura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

-  granica zahvata DUP-a 15.8 ha
-  Telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO 135
-  Telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana



PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-7067/2018

Datum: 17.08.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-185/2018 OD 13 08 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

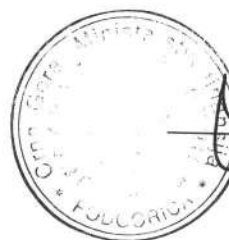
LIST NEPOKRETNOSTI 5043 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3923	2		21 9		LIMAN	Vočnjak 2. klase		1093	323.64
								1093	323.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1410957223017	RESULBEGOVIĆ FUAD ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Susvojina	1/3
0803943223012	RESULBEGOVIĆ ASMAN NIJAZI 26 NOVEMBAR Ulcinj	Susvojina	1/3
1612951228027	MUJIĆ ASLAN SABAHETA METEREZI ULCINJ Ulcinj	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

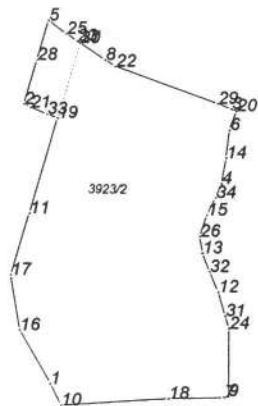


Načelnik:

Čaprići Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Područna jedinica ULCINJ
Katastarska opština ULCINJ

Skica katastarske parcele broj 3923/2 R = 1:1000

$$\begin{array}{r} 4 \\ \hline 643 \\ 300 \\ \hline 599 \\ 500 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 4 \\ \hline 64 \\ 30 \\ \hline 599 \\ 500 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 4 \\ \hline 643 \\ 200 \\ \hline 005 \\ 665 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 4 \\ \hline 64 \\ 20 \\ \hline 009 \\ 665 \end{array}$$

Redni broj	Srez	KO	Premjer	Rbr	Broj	Y	X	Z	Opis
1	15	94	22	2	1007562	6599488.79	4643231.43	1.00	-
2	15	94	22	2	1007568	6599485.21	4643268.02	1.00	null
3	15	94	22	2	508	6599512.55	4643267.74	0.00	null
4	15	94	22	2	2780051..	6599511.33	4643257.90	0.00	-
5	15	94	22	2	2780051..	6599488.481	4643279.032	0.00	-
6	15	94	22	2	2780051..	6599512.35	4643264.90	0.00	-
7	15	94	22	2	1007584	6599511.64	4643229.88	1.00	-
8	15	94	22	2	3203	6599496.01	4643274.00	0.00	-
9	15	94	22	2	2780051..	6599512.27	4643230.01	0.00	-
10	15	94	22	2	1007573	6599490.24	4643228.61	1.00	-
11	15	94	22	2	1007570	6599485.97	4643253.71	1.00	-
12	15	94	22	2	2780051..	6599510.90	4643243.65	0.00	-
13	15	94	22	2	2780051..	6599508.81	4643248.74	0.00	-
14	15	94	22	2	2760035..	6599511.87	4643261.30	0.00	-
15	15	94	22	2	2780051..	6599509.36	4643253.72	0.00	-
16	15	94	22	2	1007572	6599484.75	4643238.44	1.00	-
17	15	94	22	2	1007571	6599483.51	4643245.65	1.00	-
18	15	94	22	2	1007564	6599504.34	4643229.63	1.00	-
19	15	94	22	2	1007569	6599489.69	4643266.25	1.00	null
20	15	94	22	2	2780051..	6599513.28	4643267.44	0.00	-
21	15	94	22	2	1580145..	6599486.103	4643267.667	0.00	-
22	15	94	22	2	7418	6599497.33	4643273.16	0.00	null
23	15	94	22	2	1580145..	6599492.252	4643276.414	0.00	null
24	15	94	22	2	2780051..	6599512.36	4643238.89	0.00	-
25	15	94	22	2	4054	6599490.81	4643277.34	0.00	null
26	15	94	22	2	2780051..	6599508.44	4643250.92	0.00	-
27	15	94	22	2	2780051..	6599492.63	4643276.17	0.00	26
28	15	94	22	2	1580145..	6599486.958	4643273.903	0.00	null
29	15	94	22	2	1822	6599510.80	4643268.37	0.00	null
30	15	94	22	2	2780051..	6599492.63	4643276.171	0.00	-
31	15	94	22	2	2780051..	6599511.81	4643240.52	0.00	-
32	15	94	22	2	2780051..	6599509.68	4643246.32	0.00	-
33	15	94	22	2	1580145..	6599488.258	4643266.816	0.00	null
34	15	94	22	2	2780051..	6599510.58	4643256.06	0.00	-



PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-7072/2018

Datum: 17.08.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br: 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-I-185/2018 OD 13 08 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5528 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3924	1		21 9		LIMAN	Šume 4. klase		851	4.43
								851	4.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
777777777136	SMETKINA N. OLGA RUSIJA ULCINJ Ulcinj	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

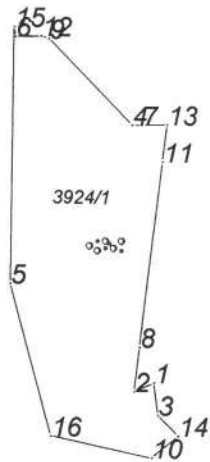
Čaprići Dževdet



REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Područna jedinica ULCINJ
Katastarska opština ULCINJ

4
643
300
9
599
500

Skica katastarske parcele broj 3924/1 R = 1:1000



4
643
200
9
599
500

4
643

Redni broj	Srez	KO	Premjer	Rbr	Broj	Y	X	Z	Opis
1	15	94	22	2	1007670	6599482.512	4643194.073	0.00	-
2	15	94	22	2	1007663	6599479.89	4643192.87	1.00	-
3	15	94	22	2	6120	6599483.06	4643189.85	0.00	-
4	15	94	22	2	4804	6599479.50	4643227.94	0.00	-
5	15	94	22	2	1008012	6599463.462	4643206.90	0.00	-
6	15	94	22	2	1008352	6599464.03	4643239.47	0.00	-
7	15	94	22	2	1007563	6599480.85	4643227.94	1.00	-
8	15	94	22	2	1007656	6599480.60	4643198.73	1.00	null
9	15	94	22	2	979	6599468.48	4643239.19	0.00	-
10	15	94	22	2	122	6599482.29	4643184.20	0.00	-
11	15	94	22	2	1580027..	6599483.531	4643223.11	0.00	-
12	15	94	22	2	1008353	6599467.425	4643239.547	0.00	-
13	15	94	22	2	1007585	6599484.12	4643228.01	1.00	null
14	15	94	22	2	2048	6599485.76	4643187.09	0.00	-
15	15	94	22	2	1008011	6599463.931	4643240.727	0.00	-
16	15	94	22	2	2093	6599468.89	4643186.95	0.00	-




PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-7074/2018

Datum: 17.08.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-185/2018 OD 13 08 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6509 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3924	2		21 9		LIMAN	Sume 4. klase		237	1.23
								237	1.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0210992223019	RESULBEGOVIĆ ASLAN ULCINJ ULCINJ Ulcinj		Susvojina	1/4
1410957223017	RESULBEGOVIĆ FUAD ULCINJ ULCINJ Ulcinj		Susvojina	1/4
0803943223012	RESULBEGOVIĆ ASMAN NIJAZI 26 NOVEMBAR Ulcinj		Susvojina	1/4
0000100182187	MUJIĆ SBAHETA ULCINJ ULCINJ Ulcinj		Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: 9

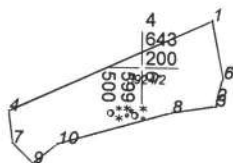
Čaprići Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Područna jedinica ULCINJ
Katastarska opština ULCINJ

4
643
300
009
665
9

4
6
913
665
009

Skica katastarske parcele broj 3924/2 R = 1:1000

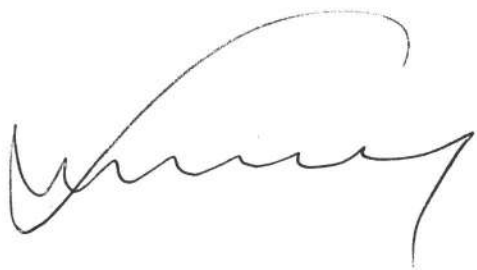


4
6
912
665
009

4
643
100
009
665
9

4
6
911
665
009

Redni broj	Srez	KO	Premjer	Rbr	Broj	Y	X	Z	Opis
1	15	94	22	2	1007664	6599509.28	4643206.36	1.00	86
2	15	94	22	2	4596	6599509.87	4643195.83	0.00	-
3	15	94	22	2	1873	6599509.77	4643195.04	0.00	null
4	15	94	22	2	1007670	6599482.512	4643194.073	0.00	null
5	15	94	22	2	1007592	6599510.711	4643198.73	0.00	null
6	15	94	22	2	1007588	6599510.71	4643198.73	1.00	87
7	15	94	22	2	6120	6599483.06	4643189.85	0.00	-
8	15	94	22	2	2749	6599503.93	4643194.12	0.00	-
9	15	94	22	2	2048	6599485.76	4643187.09	0.00	null
10	15	94	22	2	7126	6599488.99	4643189.78	0.00	null




PODRUČNA JEDINICA

ULCINJ

Broj: 108-956-7069/2018

Datum: 17.08.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-185/2018 OD 13 08 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5571 - IZVOD

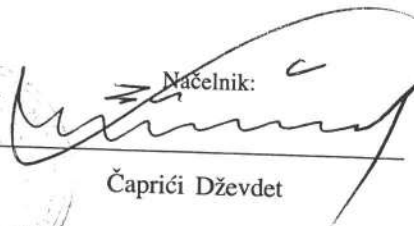
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3923	6		21 9		LIMAN	Dvorište		138	0.00
3923	6	1	21 9		LIMAN	Porodična stambena zgrada		82	0.00
								220	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1605952742518	ZEĆIRJA ADEM BAJRAMI BUJANOVAC BUJANOVAC Bujanovac		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3923	6	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 82	/
3923	6	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 4	1	P 66	Svojina ZEĆIRJA ADEM BAJRAMI BUJANOVAC BUJANOVAC Bujanovac 1605952742518 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3923	6	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

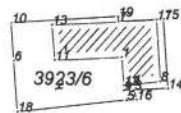
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 
Čaprići Dževdet



REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Područna jedinica ULCINJ
Katastarska opština ULCINJ

Skica katastarske parcele broj 3923/6 R = 1:1000



4
643
200
500
500

4
643
200
500
600

4
643
300
500
500

4
643
300
500
600

Redni broj	Srez	KO	Premjer	Rbr	Broj	Y	X	Z	Opis
1	15	94	22	2	2780023..	6599504.90	4643224.32	0.00	-
2	15	94	22	2	2780023..	6599496.186	4643219.977	0.00	null
3	15	94	22	2	2780023..	6599506.51	4643219.946	0.00	-
4	15	94	22	2	2780023..	6599506.343	4643220.691	0.00	-
5	15	94	22	2	1580027..	6599505.46	4643218.58	0.00	-
6	15	94	22	2	1580027..	6599490.60	4643223.62	0.00	-
7	15	94	22	2	2780023..	6599504.491	4643228.955	0.00	null
8	15	94	22	2	2780023..	6599509.96	4643221.116	0.00	-
9	15	94	22	2	2780023..	6599505.102	4643219.856	0.00	null
10	15	94	22	2	1007573	6599490.24	4643228.61	1.00	null
11	15	94	22	2	2780023..	6599495.95	4643223.75	0.00	null
12	15	94	22	2	2780023..	6599505.106	4643220.546	0.00	null
13	15	94	22	2	2780023..	6599495.66	4643228.39	0.00	null
14	15	94	22	2	2780023..	6599510.99	4643220.232	0.00	-
15	15	94	22	2	2780023..	6599510.408	4643229.334	0.00	-
16	15	94	22	2	1580027..	6599506.781	4643218.735	0.00	null
17	15	94	22	2	2780023..	6599509.41	4643229.27	0.00	null
18	15	94	22	2	1580027..	6599491.09	4643216.89	0.00	-
19	15	94	22	2	1007564	6599504.34	4643229.63	1.00	-