



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-4220/6-18
Ulcinj / Ulqin, 02.10. 2018. god.

Rudović J. Olga

ULCINJ
Ul.Pavla Kneževića 9.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-4220/6-18 od 02.10.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br. 21 u skladu sa smjericama Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“ u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:

- 1x imenovanom
- 1x urbanističko.građevinskoj inspekciji
- 1x u spise predmeta
- 1x arhivi



V.D. SEKRETAR-a,
Mehmed Mili, spec.sci.arh.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</p> <p>Br./ Nr.:05-4220/6-18 Ulcinj / Ulqin, 02.10. 2018. god.</p>	<p>Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT</p>														
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.68/17 od 20.10.2017. god.), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/2 od 19.01.2012. godine („Sl.listCG“ – opštinski propisi, br.08/2012), na zahtjev broj 05-4220/18 od 07.09.2018.godine Rudović J. Olga, izdaje:</p>															
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>															
4	<p>za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br.21, koju čine katstarske parcele odnosno dijelovi katstarskih parcela br.3495 i 3496/2 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“ u Ulcinju.</p>															
5	<p>PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:</p>	<p><i>Rudović J. Olga iz Ulcinja</i></p>														
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Na grafičkom prilogu br.05 "Analiza postojeće stanja" prikazana je katastarska parcele br. 3495 KO Ulcinj kao površina na osnovu kojeg je formirana urbanistička parcela br.21. Na katastarsku parcelu br. 3495 KO Ulcinj odnosno na urbanističkoj parceli br. 21 prikazan je izgrađeni objekti spratnosti P+1 (prizemlje i sprat).</p> <p>Analitički podaci postojećeg stanja objekta iz tektuanog dijela Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“;</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="padding: 2px;">broj objekta (urbanistička parcela), broj</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">21</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">površina prizemlje (m2)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">133,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">bruto građevinska površina(m2)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">209,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">spratnost objekta</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">P+1</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">broj stanova</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">1</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">broj stanovnika</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">5</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Namjena</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">stanovanje</td> </tr> </table>		broj objekta (urbanistička parcela), broj	21	površina prizemlje (m2)	133,00	bruto građevinska površina(m2)	209,00	spratnost objekta	P+1	broj stanova	1	broj stanovnika	5	Namjena	stanovanje
broj objekta (urbanistička parcela), broj	21															
površina prizemlje (m2)	133,00															
bruto građevinska površina(m2)	209,00															
spratnost objekta	P+1															
broj stanova	1															
broj stanovnika	5															
Namjena	stanovanje															

7 .	PLANIRANO STANJE																
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije																
	<p>Namjena planiranog objekta na urbanističkoj parceli br.21: je površina za individualno stanovanje (porodično) - grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.6 „Namjena površina“.</p> <p>Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, u okviru urbanističke parcele br. 21, planirano je izgradnja objekta sa sledećim parametrima:</p> <p>Planski parametri za postojeće objekte:</p> <table border="1"> <tr> <td>urbanistička parcela (broj)</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m2)</td> <td>612,60</td> </tr> <tr> <td>max indeks zauzetosti</td> <td>0,40</td> </tr> <tr> <td>max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m2)</td> <td>245,04</td> </tr> <tr> <td>max indeks izgradjenosti</td> <td>1,20</td> </tr> <tr> <td>max bruto građevinska površina(m2)</td> <td>735,12</td> </tr> <tr> <td>max spratnost objekta</td> <td>P+1+Pk</td> </tr> <tr> <td>namjena</td> <td>Stanovanje - poslovanje - turizam</td> </tr> </table> <p>Gabariti objekata: Planirani gabarit objekta (u kom se nalaze i postojeći objekti) prikazan je na karti br.7. „Parcelacija i UTU“ u razmjeri 1/500.</p> <p>Max.bruto građevinska površina prizemlja je 245,04m² (indeks zauzeto. 0,40).</p> <p>Max.bruto građevinska površina objekta 735,12m² (indeks izgrađen. 2,90).</p> <p>Spratnost planiranog objekta: max. spratnost objekata je; P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje), u grafičkom prilogu prikazana kroz plan regulacije.</p> <p>Visina potkrovlja može biti maksimalno do 1,20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p><i>U slučaju da se projektant odluči za projektovanje ravnog krova, dozvoljava se da se umjesto potkrovne etaže predvidi sprat.</i></p> <p>Krov: krov raditi kosi, dvovodni sa blagim nagibom ili ravan.</p> <p><u>Postojeći stambeni objekat UP. 21</u></p> <p>U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.</p> <p>Na urbanističkoj parceli može egzistirati više objekata i to: osnovni objekat i jedan ili više pratećih objekata, koje se mogu pojedinačno primjenjivati na rekonstrukciju osnovnog i rekonstrukciju pratećih objekata.</p> <p>Osnovni objekat na urbanističkoj parceli</p> <p>Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećem objektu potrebno je prilikom definisanja dogradnje ispuniti sljedeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Namjena objekta je za kolektivno stanovanje (višeporodično) sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje i dijelova objekata za turizam. - Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup. - Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana. <p>Dogradnja je moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.</p>	urbanistička parcela (broj)	21	Površina urbanističke parcele (m2)	612,60	max indeks zauzetosti	0,40	max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m2)	245,04	max indeks izgradjenosti	1,20	max bruto građevinska površina(m2)	735,12	max spratnost objekta	P+1+Pk	namjena	Stanovanje - poslovanje - turizam
urbanistička parcela (broj)	21																
Površina urbanističke parcele (m2)	612,60																
max indeks zauzetosti	0,40																
max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m2)	245,04																
max indeks izgradjenosti	1,20																
max bruto građevinska površina(m2)	735,12																
max spratnost objekta	P+1+Pk																
namjena	Stanovanje - poslovanje - turizam																

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Ukoliko je građevinska linija na odstojanju manjem od 2,0m od granice susjedne UP obavezno je u postupku izdavanja odobrenja za građenje pribaviti saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov raditi kosi, dvovodni sa blagim nagibom ili ravan.

U slučaju da se projektant odluči za projektovanje ravnog krova, dozvoljava se da se umjesto potkrovnne etaže predvidi sprat.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovih uslova za izgradnju novih objekata.

Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi poštovati indeks zauzetosti i izgrađenosti dat u tabeli. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihovoj težini - tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokriva DUP moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele.

Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1, 50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do 2, 00 m.

7.2.

Pravila parcelacije**Parcelacija i regulacija:**

Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“ u Ulcinju, formirana je urbanistička parcela br. 21 površine od 612,60 m² od katstarskih parcela odnosno dijelovima katstarskih parcela br.3495 i 3496/2 KO Ulcinj.

Grafičkim prilogom na karti br.7. „Parcelacija i UTU-i“, dati su elementi parcelacije i preparcelacije.

Urbanistička parcela ima direktan pristup sa saobraćajnice.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističke parcele.

Urbanistička parcela 21 definisana je koordinatnim tačkama, koje se čitaju u grafičkom prilogu ovih UTU na kartu br.8 "Koordinate urbanističkih parcela".

Koordinatne tačke UP 21 su:

293	6600865.93	4642853.27
294	6600861.68	4642858.53
295	6600852.11	4642867.80
296	6600848.87	4642869.93
297	6600844.10	4642873.91
298	6600842.11	4642873.63
299	6600836.85	4642849.97
300	6600836.91	4642844.19
301	6600838.87	4642838.60
302	6600841.37	4642836.22
303	6600845.85	4642834.60
304	6600846.33	4642840.18
305	6600851.51	4642844.19
306	6600862.93	4642850.63

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Napomena: Budući da se radi o prostoru sa velikim nagibom terena treba poštovati sljedeće smjernice:

- U slučajevima kada urbanistička parcela ima kolski i pješački pristup na dvije strane (sa "gornje" i sa "donje" saobraćajnice) kotu prizemlja odnosno ulaz u objekat planirati na donjoj.

- Ukoliko je kolski prilaz urbanističkoj parceli i ulaz u objekat na gornjoj koti, prizemnu etažu planirati na istoj a etaže na kosom terenu računati kao suterenske (broj suterenskih etaža zavisi od denivelacije terena).

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**Regulacija i nivelacija**

Građevinska linija objekta na urbanističku parcelu je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinske linije dogradnje postojećeg objekta date su na grafičkom prilogu i u velikom broju slučajeva definišu već izvedene dogranje koje nisu snimljene u katastarsko - topografskoj podlozi.

Građevinska linija je prikazana u grafičkom prilogu – karta br.8a – Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije u R= 1/500 i iste su definisane sa koordinatnim tačkama GL316, GL317, GL318, GL319, GL320, GL321, GL322, GL323, GL324, GL325 i GL326.

Koordinatne tačke građevinske linije:

GL316	6600842.05	4642864.92
GL317	6600839.54	4642853.88

GL318	6600844.57	4642843.13
GL319	6600853.84	4642847.42
GL320	6600853.19	4642848.49
GL321	6600857.29	4642850.71
GL322	6600852.71	4642860.42
GL323	6600855.25	4642861.88
GL324	6600852.76	4642866.22
GL325	6600850.34	4642865.43
GL326	6600849.15	4642867.95

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Građevinske linije iznad zemlje koje utvrđuju gabarit za nadzemni dio izvedenih objekata iznad prizemlja, nisu date u grafičkom prilogu.

Koordinatne tačke građevinske linije:

298	6600842.11	4642873.63
299	6600836.85	4642849.97
300	6600836.91	4642844.19
301	6600838.87	4642838.60
302	6600841.37	4642836.22
303	6600845.85	4642834.60

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju **urbanističku parcelu 21**. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.

8 . PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$. (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl., projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

9 . USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

- Prilikom izrade DUP-a vodilo se računa o sljedećim parametrima:
- postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;
 - dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeće zelenilo.

	<p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; - isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; - za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta utvrditi obavezu izrade Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, je planiran i obezbijeđen prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou DUP-a rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG „ br. 54/16).</p>
10 .	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata</p> <p>Slobodne površine oko individualnih stambenih objekata urediti u duhu tradicionalne vrtne arhitekture Primorja. Prostor oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora materijala uz istovremenu primjenu odgovarajućih savremenih pejzažno-arhitektonskih rješenja. Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.</p> <p>Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 40% zelenih, nezastrih površina - maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo - prostor organizovati na principu dvije funkcionalne cjeline: prednji dio prema ulici (predvrt) i unutrašnji dio (vrt) <ul style="list-style-type: none"> - predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, soliternim stablima, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i zelenim fasadama (puzavice) <ul style="list-style-type: none"> - u vrtu planirati prostor za intimni odmor, igru djece, pergole sa dekorativnim puzavicama, odrine, zasade voćnih vrsta (masline, agrumi, nar, smokva) i manje gredice sa povrćem <ul style="list-style-type: none"> - fasada i terasa objekata ukrasiti pergolama sa dekorativnim puzavicama - preporučuje se izgradnja "zelenih krovova" - satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim rješenjem - rubne djelove parcele izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela - za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene egzote - očuvati prirodnu konfiguraciju terena, denivelaciju riješiti terasasto sa podzidama i stepenicama <ul style="list-style-type: none"> - podzide graditi od kamena u skladu sa tradcionalnim načinom obrade (suvozd ili sa upuštenim spojnicama) - zastrite površine (staze, stepenice, platoe, terase) projektovati u skladu sa

	<p>principima arhitektonskog naslijeđa sa autentičnim (kamen) i tehnički prilagođenim modernim materijalima</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Prateći objekat na urbanističkoj parceli</p> <p>Prateći objekti mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti nadgradnje i dogradnje.</p> <p>Za prateće objekte po zahtjevu Investitora može se odobriti korišćenje u poslovne svrhe.</p> <p>Krov raditi kosi, dvovodni ili jednovodni ili projektovati ravan krov.</p> <p>Napomena: Prethodne smjernice za prateće objekte odnose se na objekte koji su knjiženi u katastarskom operatu. Površina pratećeg objekta zajedno sa površinom osnovnog objekta ne smije biti veća od maksimalne BGP date u tabeli.</p>
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

Telekomunikaciona mreža:

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

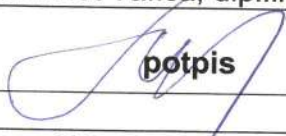

18 . POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

19 . POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20 . **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	21
Površina urbanističke parcele (m ²)	612,60
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Max.površina prizemlja (m ²)	245,04
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	735,12
Namjena	stanovanje-poslovanje-turizam
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističke parcele uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1 parking mjesto po porodici i dodatni parking za svakih 6 ležajeva za izdavanje turistima, a za poslovanje 1 pm na (50-100) m2 poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba

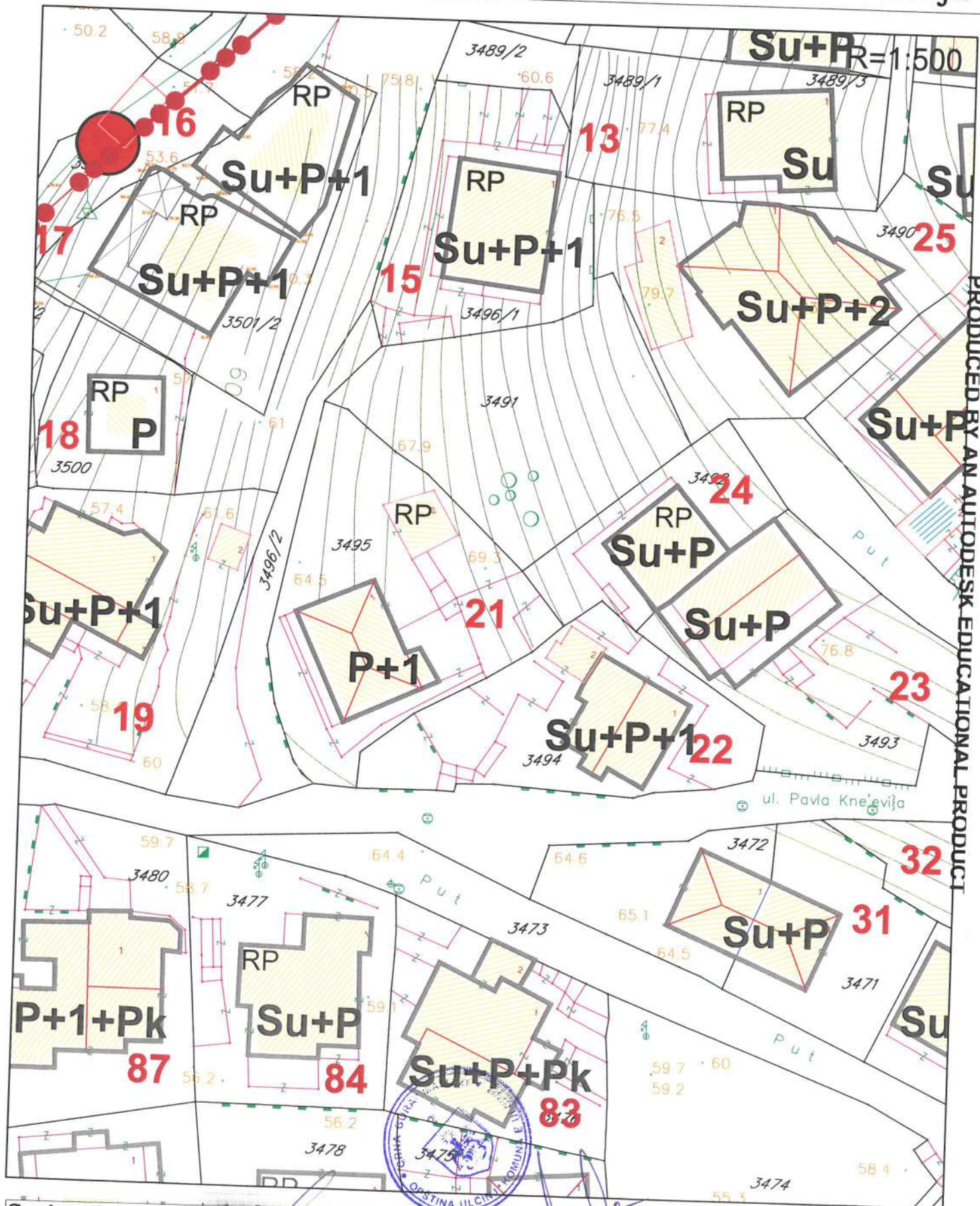
		<p>povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.</p> <p>Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekta.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>		<p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visina objekta je data na grafičkim priložima kao spratnost objekta uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasada objekta kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljedjem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p> <p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>		<p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>
<p>Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).</p>		

21 .	DOSTAVLJENO: 1 x Podnosiocu zahtjeva, 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x U spise predmeta i 1 x Arhivi.	
22 .	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.  potpis
23 .	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D. SEKRETARa, Mehmed Mila, spec.sci.arh. 
24	M.P.	 potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	<p>1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p> <p>2. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</p> <p>3. List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</p>	<p>1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“ u Ulcinju u R=1/500.</p> <p>2. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je i mišljenje o nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu, za izradu tehničke dokumentacije, dobijeno od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta (akt br.06-952/18-2 od 27.09.2018.godine).</p> <p>2.1. Za dobijanje tehničkih uslova, s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), nadležnim organima, dostavljeni su Nacrti Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br. 21 u zahvatu ID DUP-a „Pinješ 1“, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - JP "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopis broj 05-4220/2-18 od 20.09.2018. godine (tehnički uslovi za vodovod i kanalizaciju), - Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-4220/3-18 od 20.09.2018. godine (saobraćajne uslove) i - Sekretarijatu za privredu i ekonomski razvoj, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-4220/5-18 od 20.09.2018. godine (vodni uslovi).

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
Karta br.05 Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

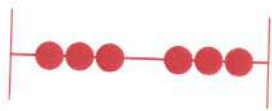
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



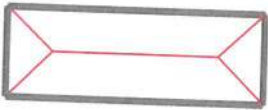
Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

VD Sekretar,
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Legenda



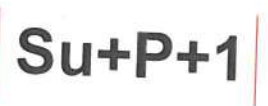
granica zahvata



postojeći objekat



postojeći pomoćni objekat



spratnost postojećeg objekta



broj postojećeg objekta



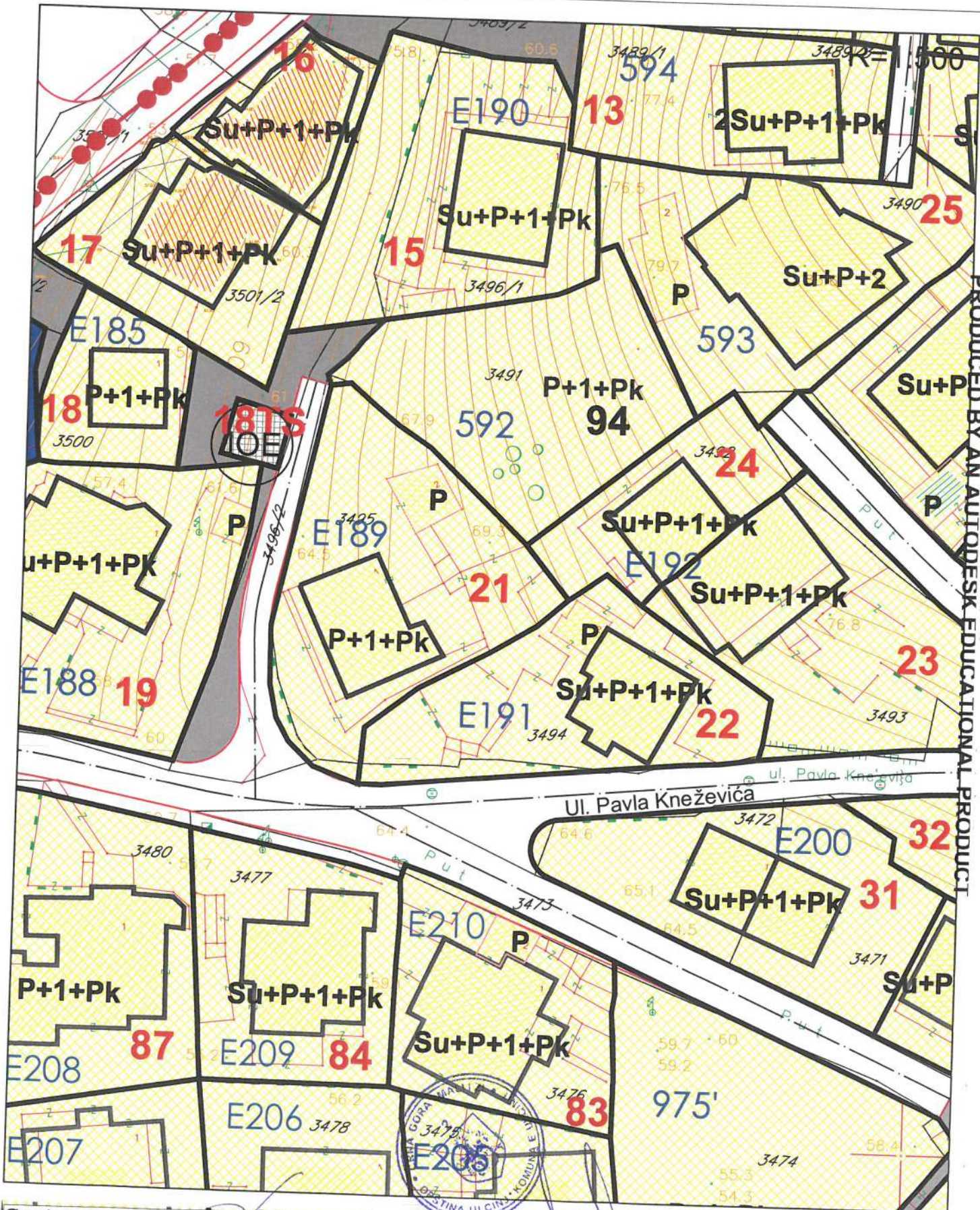
ruši se



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1" Karta br.06 Namjena površina

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

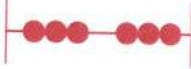

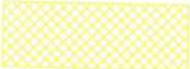






PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

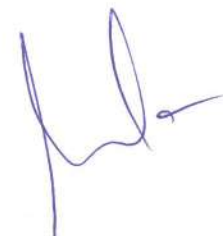


Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

VD Sekretar,
Mehmed Mila spec.sci.arh.

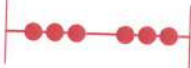



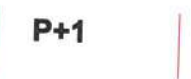





Legenda

	granica zahvata
	objekat
P+1	planirana spratnost objekta
1, 12	broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
1, 12	broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom
E220, 660	broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"
	površine za individualno stanovanje (porodično)
	površine za kolektivno stanovanje (višeporodično)
	površine za turizam
	površine za poslovanje
	kolsko-pješačke površine (javne površine, pristupne staze i platoi)
	površine za pejzažno uređenje
	trafostanica



Legenda

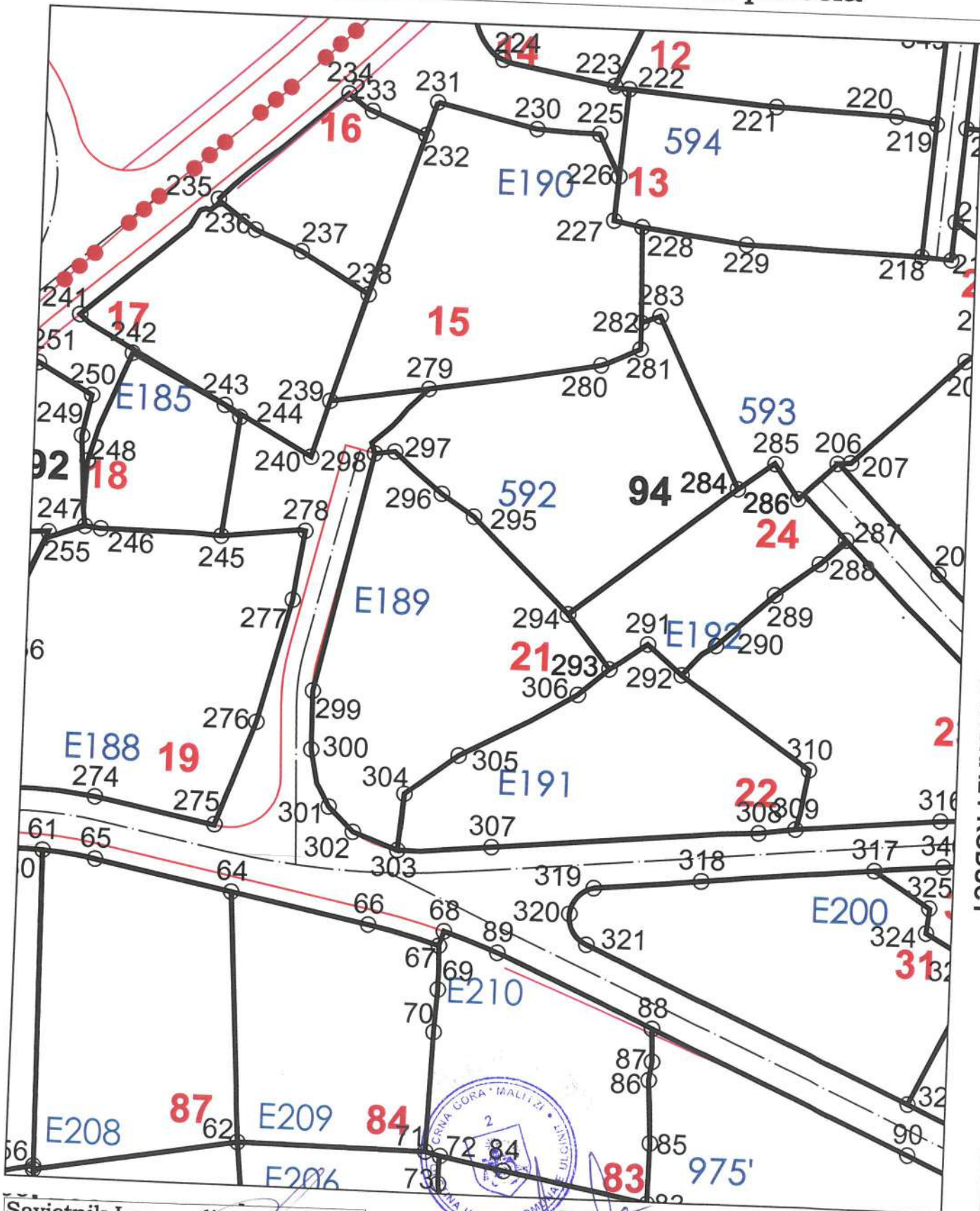
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

	granica zahvata
	postojeći objekat
	postojeći pomoćni objekat
	građevinska linija
	planirana spratnost objekta
	broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
	broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom
	broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"
	kolsko-pješačke površine
	zelenilo

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
Karta br.08 Koordinate urbanističkih parcela



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



VD Sekretar,
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Legenda



granica zahvata

1, 12

broj urbanističke parcele sa postojećim objektom

1, 12

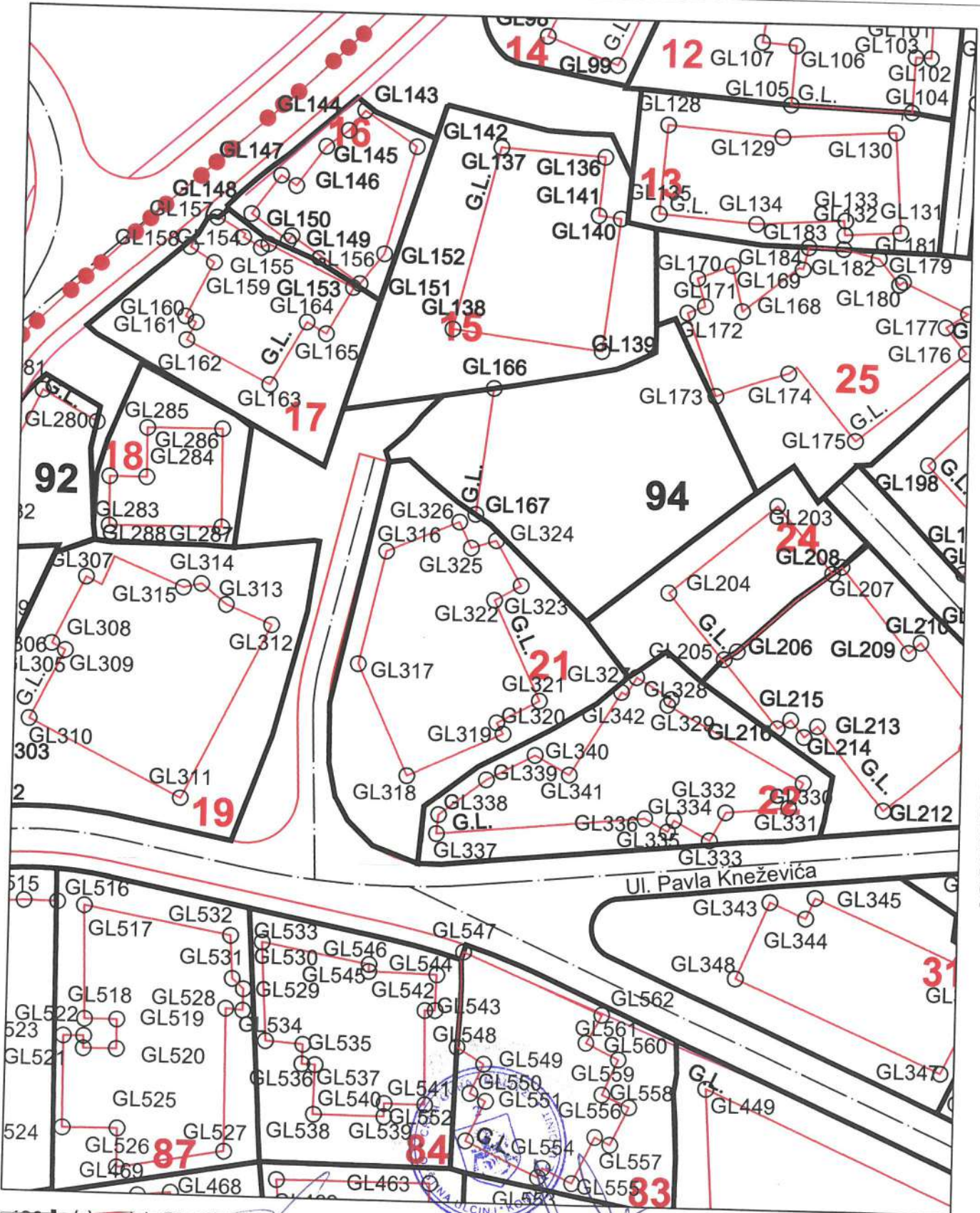
broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom

E220, 660

broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
Karta br.08a Koordinate gradjevinskih linija



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

VD Sekretar,
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Legenda



granica zahvata



građevinska linija

1, 12

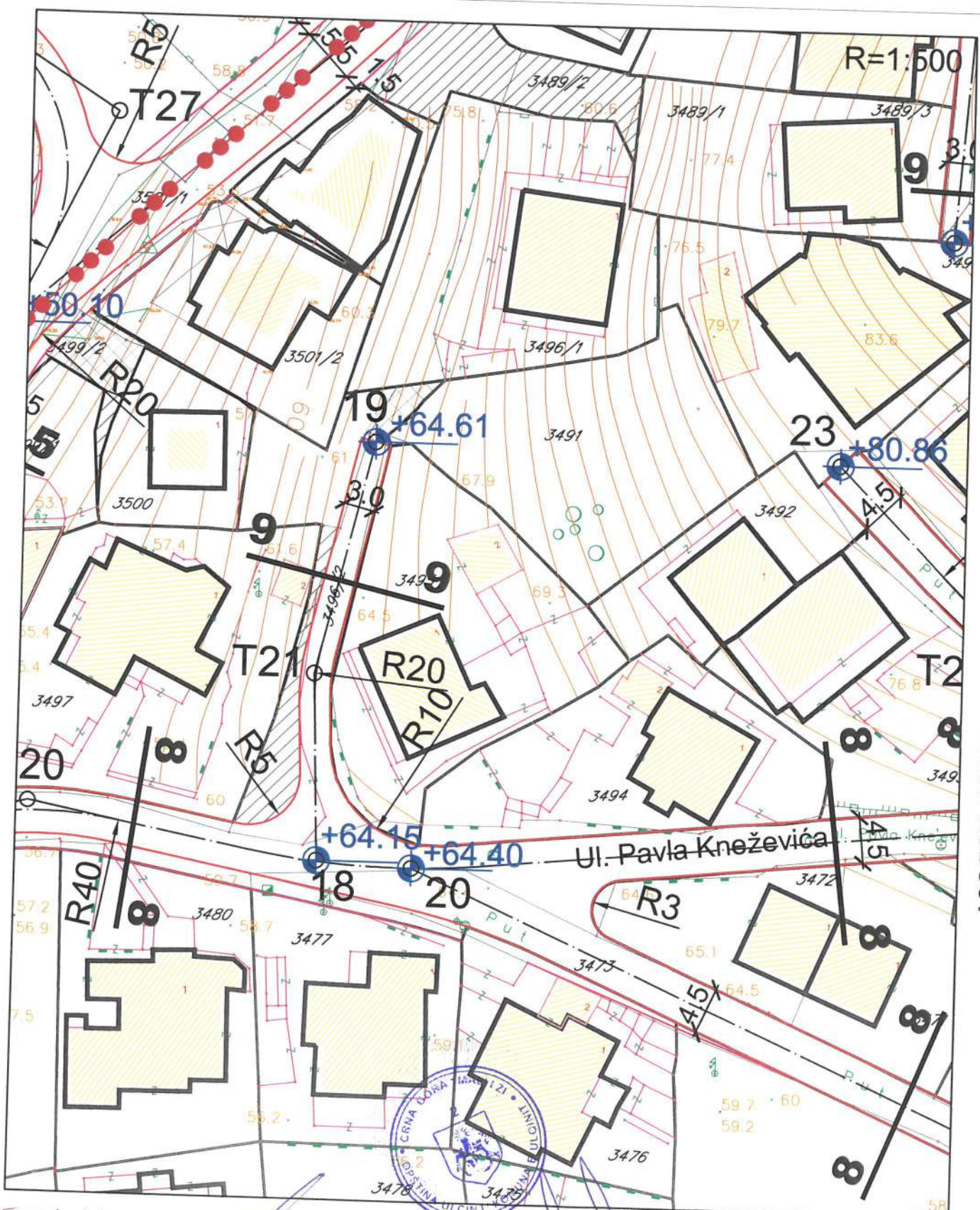
broj urbanističke parcele sa postojećim objektom

1, 12

broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1" Karta br.09 Saobraćaj



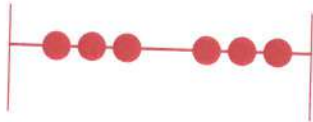
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

VD Sekretar,
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Legenda



granica zahvata



postojeći objekat



postojeći pomoćni objekat



planirane saobraćajnice



osovine saobraćajnica



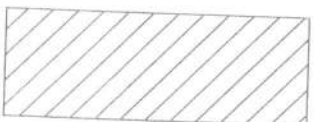
trotoari



nivelacija saobraćajnica



kolsko-pješačke površine



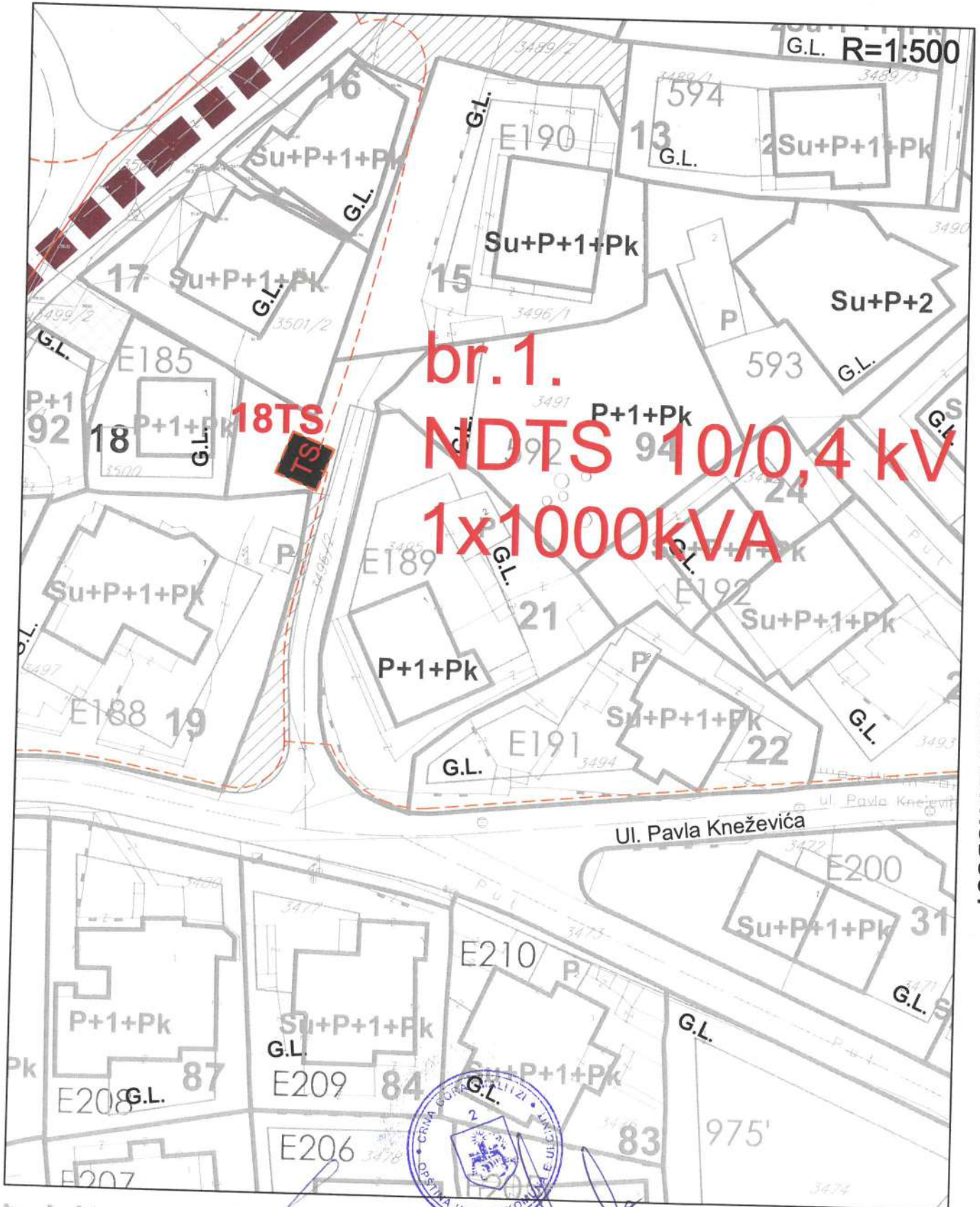
pješačke površine



zelenilo



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
Karta br.10 Elektroenergetika



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

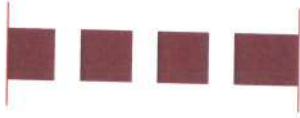
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

VD Sekretar,
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Legenda

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



granica zahvata



NDTS 10/0,4kV (postojeća)



NDTS 35/10 i 10/0,4kV (nove)



trasa postojećih 10kV kablova

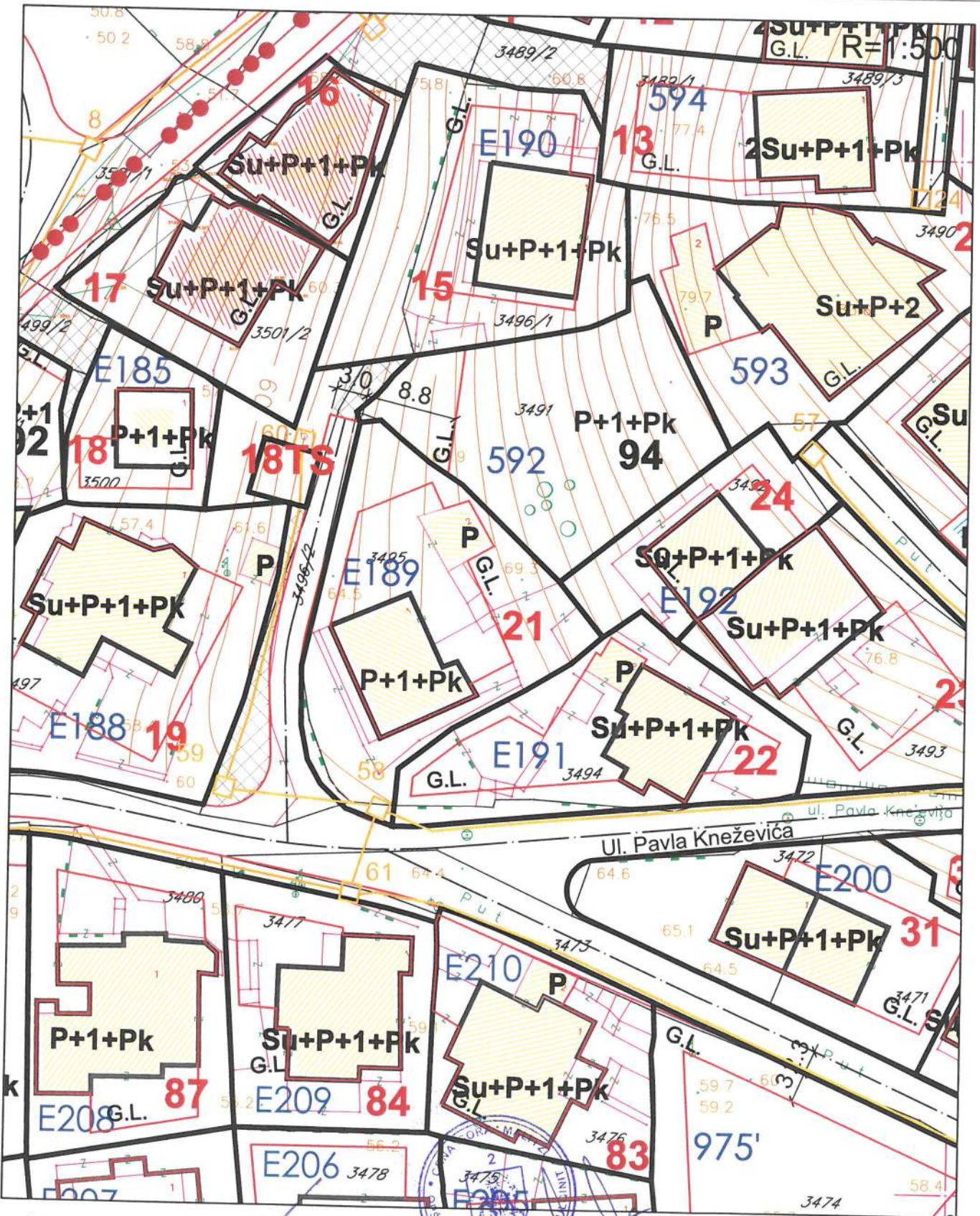


trasa planiranih 10kV kablova

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
Karta br.11 Infrastruktura



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

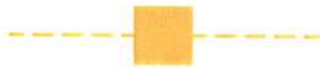
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

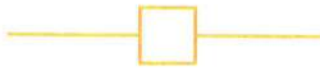


VD Sekretar,
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Legenda



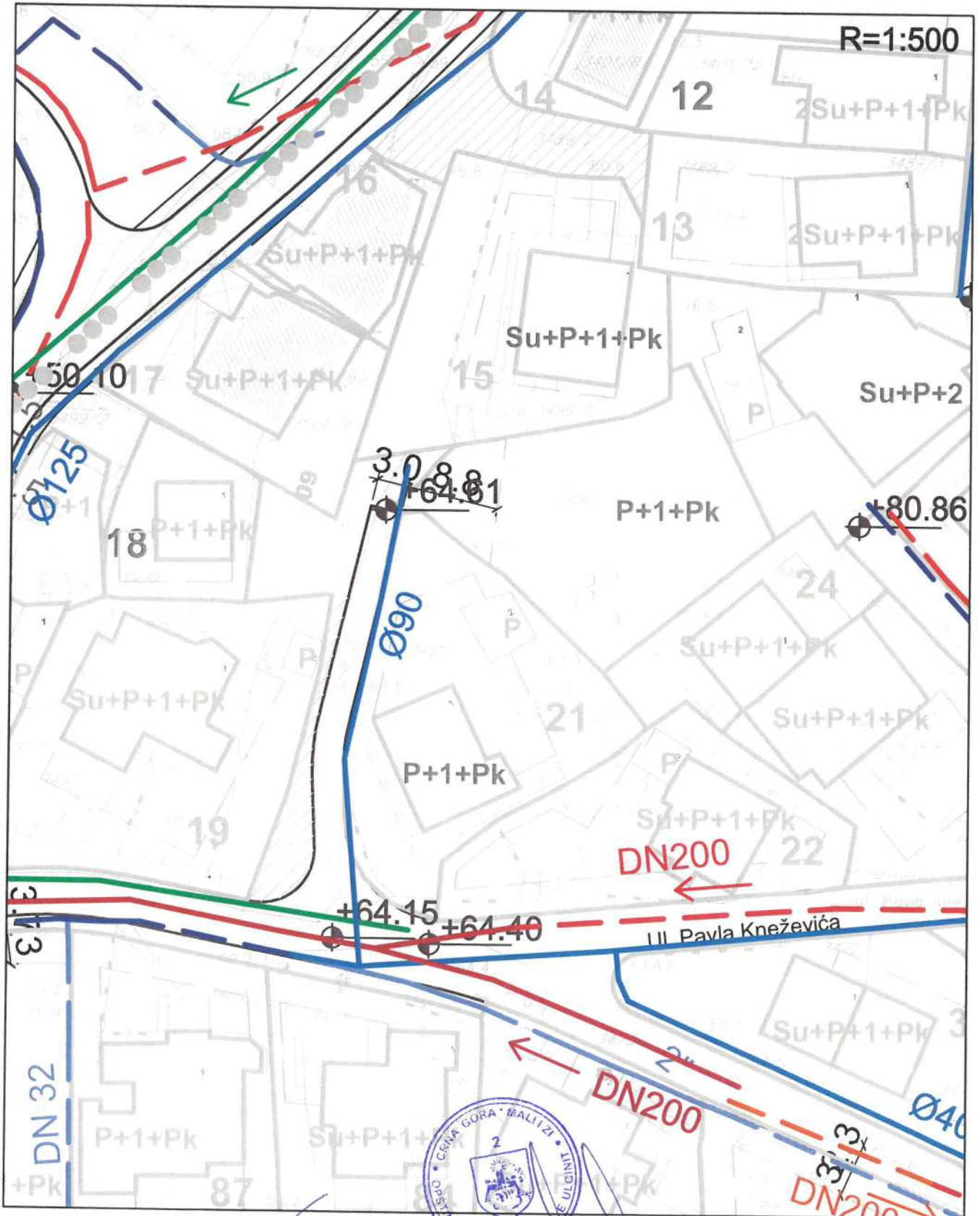
POST. TK KANALIZACIJA



PLAN. TK KANALIZACIJA



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1" Karta br.12 Hidrotehnicka infrastruktura



Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



VD Sekretar,
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Legenda

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

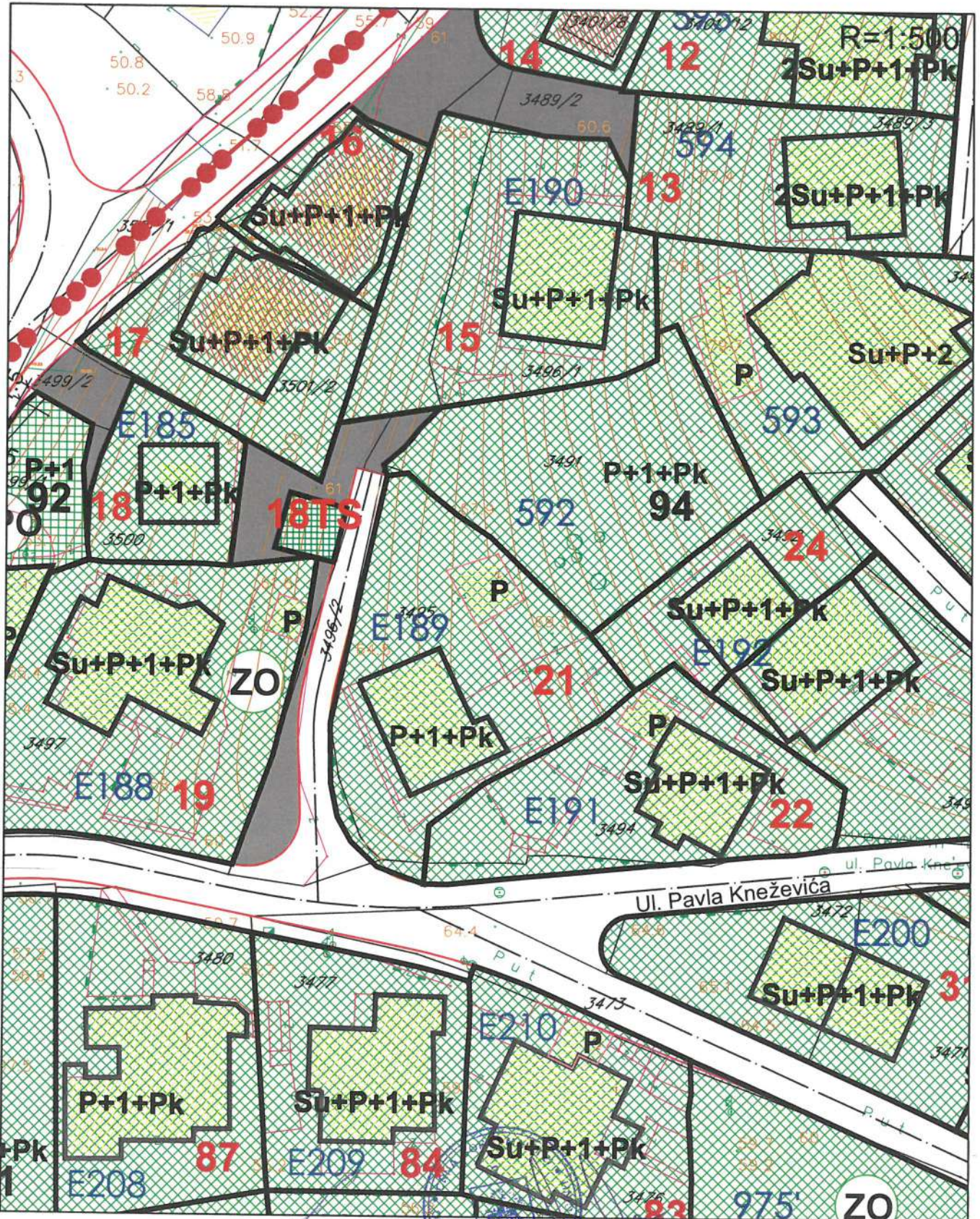
-  granica zahvata
-  vodovod postojeći
-  vodovod postojeći - ukida se
-  vodovod planirani
-  fekalna kanalizacija postojeća
-  fekalna kanalizacija postojeća ukida se
-  fekalna kanalizacija planirana
-  atmosferska kanalizacija planirana
-  površinski kanal
-  kolsko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  zelenilo



 zelenilo



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
Karta br12 Pejsazna arhitektura



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

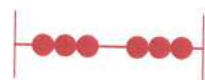
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



VD Sekretar,
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Legenda



granica zahvata

1, 12

broj urbanističke parcele sa postojećim objektom

1, 12

broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom

E220, 660

broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"



linearno zelenilo



zelenilo uz saobraćajnice



park



pjaceta



zelenilo individualnih stambenih objekata



zelenilo kolektivnih stambenih objekata



zelenilo za turizam



zelenilo poslovnih objekata



zelenilo infrastrukture



Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta

Sekretariati për veprimtari komunale

dhe mbrojtjen e ambientit

Br./ Nr.06-952/18-2

Ulcinj / Ulqin 27.09.2018.god./vj.

Crna Gora - Mali i Zi
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit

Prilozje	01.10.2018
Broj - Numer	05-4220/4-18
Prilozje - Rrethkrah	Vijeda - Vlera

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ

OVDJE

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. List RCG" broj 80/05, "Sl.list Crne Gore" br.40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl list RCG", br.20/07, "Sl.list Crne Gore" br.47/13 i 53/14), Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta postupajući po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj: 05-4220/4-18 od 20.09.2018, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekta za stanovanje, investitora **Rudović J. Olga** iz Ulcinja, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, na urbanističkoj parceli br. 21, na katastarskim odnosno dijelovima kat. parcela br. 3495 i 3496/2, KO Ulcinj, u Ulcinju.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-4220/4-18 od 20.09.2018, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja, za projekat izgradnje objekta za stanovanje, investitora Rudović J.Olga, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj Grad“ za lokalitet Pinješ 1, na urbanističkoj parceli br. 21, na katastarskim odnosno dijelovima kat. parcela br.3495 i 3496/2, KO Ulcinj, u Ulcinju.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja (List I) i spisak projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu (List II).

Uvidom u spisak projekata pomenute Uredbe, konstatuje se, da projekat izgradnje objekta za stanovanje, ne spada u spisak projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Na osnovu naprijed iznijetog, daje se mišljenje, da za projekat izgradnje objekta za stanovanje, na gore pomenutoj lokaciji, **nije potrebno** sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio,
Tahir Tahiri,
Samostalni Savjetnik
zaštite ambijenta



SEKRETAR,
Mustafa Gorana, dipl.maš.ing.

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-7979/2018

Datum: 14.09.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE IODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-278/18 OD 14 09 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3588 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3495			26 99	19/07/2016	PINJEŠ	Dvorište NASLJEDE		472	0.00
3495		1	26 99	19/07/2016	PINJEŠ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		104	0.00
3495		2	26 99	19/07/2016	PINJEŠ	Garaža NASLJEDE		28	0.00
								604	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0712932228017	RUDOVIĆ JOVAN OLGA PAVLA KNEŽEVIĆA BR 9-ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3495		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	969	P1 104	Svojina RUDOVIĆ JOVAN OLGA PAVLA KNEŽEVIĆA BR 9-ULCINJ Ulcinj 1/1 0712932228017
3495		1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	P 108	Svojina RUDOVIĆ JOVAN OLGA PAVLA KNEŽEVIĆA BR 9-ULCINJ Ulcinj 1/1 0712932228017
3495		1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	2	P1 92	Svojina RUDOVIĆ JOVAN OLGA PAVLA KNEŽEVIĆA BR 9-ULCINJ Ulcinj 1/1 0712932228017
3495		2	Garaža NASLJEDE	988	P 28	Svojina RUDOVIĆ JOVAN OLGA PAVLA KNEŽEVIĆA BR 9-ULCINJ Ulcinj 1/1 0712932228017

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

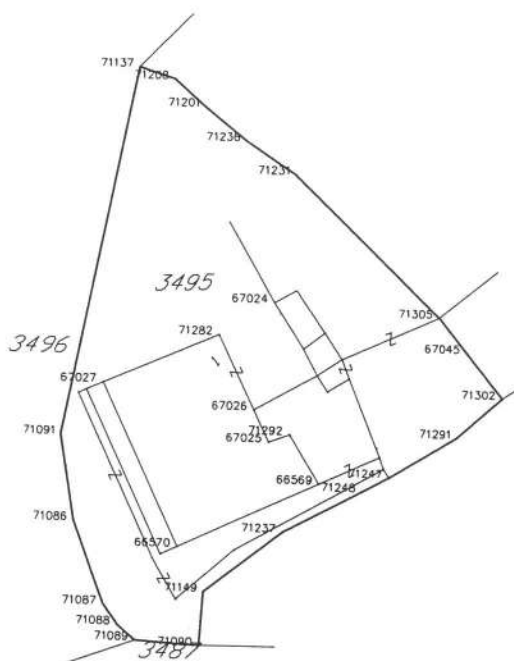
Čaprići Dževdet





SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
 KO: ULCINJ, R 1:500

Po zahjebu broj: 956-1-279-18, od: 14.09.2018. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
 očitane grafički sa digitalnog plana
 Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 14.09.2018 12:17

67045	6600863.53	4642856.26	0.00
71086	6600837.69	4642844.71	64.20
71087	6600839.70	4642839.21	64.10
71088	6600840.62	4642837.90	64.10
71089	6600841.82	4642836.90	64.10
71090	6600846.06	4642836.61	64.10
71091	6600836.79	4642850.37	64.10
71137	6600841.76	4642874.67	65.30
71149	6600846.33	4642840.18	64.70
71201	6600846.11	4642872.15	66.10
71208	6600844.10	4642873.91	65.60
71231	6600852.11	4642867.80	67.80
71236	6600848.87	4642869.93	67.20
71237	6600851.51	4642844.19	67.60
71247	6600858.47	4642847.92	68.70
71248	6600856.71	4642846.97	68.60
71291	6600862.93	4642850.63	70.70
71302	6600865.95	4642853.27	72.90
71305	6600861.69	4642858.54	72.60

Parcela: 3495 (P=604)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
67045-71302		3.85
71302-71291		4.01
71291-71247		5.22
71247-71248		2.00
71248-71237		5.90
71237-71149		6.55
71149-71090		3.58
71090-71089		4.25
71089-71088		1.56
71088-71087		1.60
71087-71086		5.86
71086-71091		5.73
71091-71137		24.80
71137-71208		2.46
71208-71201		2.67
71201-71236		3.54
71236-71231		3.88
71231-71305		13.32
71305-67045		2.93

Zgrada: LN:-1, Parcela: 3495, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 104 m2

71292	6600851.89	4642850.64	70.90
66569	6600853.84	4642847.42	0.00
66570	6600844.54	4642843.11	0.00
67027	6600839.54	4642853.88	0.00
71282	6600847.19	4642857.15	70.40
67026	6600849.52	4642852.22	0.00

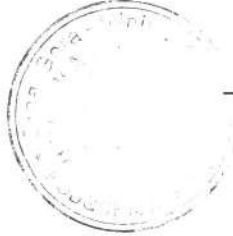
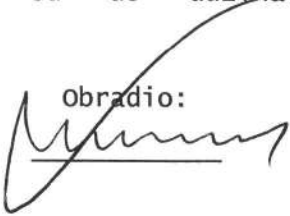
67025 6600850.51 956-1-279-18 4642850.12 0.00

Frontovi:
od do dužina(m)
71292-66569 3.76
66569-66570 10.25
66570-67027 11.87
67027-71282 8.32
71282-67026 5.45
67026-67025 2.32
67025-71292 1.47

Zgrada: LN:-1, Parcela: 3495, Stambene zgrade, zgrada: 2, P= 28 m2
6600852.76 4642866.22 0.00
6600855.25 4642861.88 0.00
6600852.26 4642860.16 0.00
67024 6600850.83 4642859.34 0.00
6600847.81 4642864.61 0.00

Frontovi:
od do dužina(m)

Obradio:



Provedao:

