



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-237/6-18
Ulcinj / Ulqin, 23.04. 2018. god.

Islamska vjerska zajednica - Ulcinj
Sekretar Agim Dragovoja

Ulcinj
H.Ali Ulqinaku, b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-237/6-18 od 23.04.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije izgradnju vjerskih objekata na urbanističkim parcelama br. 8 i 9 u skladu sa smjericama Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet "Ulcinjско polje" u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saoraćajnice Nova 8 u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad

Dostravljeno:

- 1 x Imenovanom
- 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- 1 x U spise predmeta
- 1 x Arhivi



SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</p> <p>Br./ Nr.:05-237/6-18 Ulcinj / Ulqin, 23.04. 2018. god.</p>	<p>Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT</p>
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10. 2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.68/17 od 20.10.2017. god.), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Crne Gore“ , br. 24/10 i 33/14) i Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet "Ulcinjско polje" u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saoraćajnice Nova 8 u Ulcinju donijetim Odlukom Skupštine Opštine Ulcinj br.02-307/3-17 od 29.12.2017.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.04/18 od 25.01.2018.godine), na zahtjev Odbora islamske zajednice - Ulcinj, Sekretar Agim Dragovoja, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju vjerskih objekata na urbanističkim parcelama br. 8 i 9, koje čine katstarske parcele odnosno dijelovi katstarskih parcela br.22/1, 22/2, 22/3, 22/4 i 22/5 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet "Ulcinjско polje" u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saoraćajnice Nova 8 u Ulcinju.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Islamska vjerska zajednica - Ulcinj, Sekretar, Agim Dragovoja</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Katstarske parcele br. 22/1, 22/2, 22/3, 22/4 i 22/5 KO Ulcinjsko polje, koje formiraju urbanističke parcele br.8 i 9, opisane kao šume sa posebnom namjenom - maslinjaci i na njih nema izgrađenog objekta.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), urbanističko-tehnički uslovi dati u tekstualnim i grafičkim priložima a naročito u sledećem:</p> <p>Grafički prilozi fizičkih struktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> List 1 - Geodetska podloga sa granicom zahvata List 4 - Namjena površina List 5 - Plana parcelacije UP 8 i 9 <p>Grafički prilozi infrastrukture :</p> <ul style="list-style-type: none"> List 6 - Saobraćaj List 7 - Hidrotehnička infrastruktura List 8 - Elektroenergetska infrastruktura 	

- List 9 - Telekomunikaciona infrastruktura
List 10 - Pejzažna arhitektura

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Planirana namjena data je za urbanističke parcele.

Detaljna namjena površina prikazana u grafičkom prilogu "Namjena površina".

POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE - VO (Površine za vjerske objekte su površine koje su planskim dokumentom namijenjene za objekte i komplekse u kojima se održavaju vjerski obredi i ostale vjerske djelatnosti.)

- hramove i druga zdanja za
- bogoslužbene potrebe, kao i manastirske konake, samostane, administrativno upravne
- zgrade, groblja, škole i internate, proizvodne i druge prateće sadržaje
- za potrebe vjerskih objekata.
- Površine ne podrazumjevaju objekte namjenjene stanovanju i turizmu.
- Vjerski objekat se gradi i uređuje u skladu sa planom, a prema odgovarajućim propisima vjerske zajednice.

7.2.

Pravila parcelacije

USLOVI ZA PARCELACIJU

Urbanističke parcele br.8 i 9:

Spojene urbanističke parcele br.8 i 9, formiraju katstarske parcele odnosno dijelovi katstarskih parcela br.22/1, 22/2, 22/3, 22/4 i 22/5 KO Ulcinjsko polje.

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

urbanističke parcele (broj)	UP 8 i 9
Površina spojenih urbanističkih parcela (m2)	1.427,07 + 2.797,29 = 4.224,36
max indeks zauzetosti	0,60
max zauzetost parcela pod objektom (površina gabarita) (m2)	865,70 + 1.678,37 = 2.544,07
max indeks izgradjenosti	1,60
max bruto građevinska površina(m2)	2.283,30 + 4.475,66 = 6.758,96
max spratnost objekta	Su+P+2 i Su+P+4
namjena	površine za vjerske objekte

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija " grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Granica urbanističkih parcela definisana su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat uz grafički prilog parcelacije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate gradj. linija date su u prilogu parcelacija i regulacija.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Planirani objekti (UP 8 i 9)

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za vjerske objekte-medresa i dzamija.
- Horizontalni gabarit i indeks zauzetosti su dati tabelarno.
- Vertikalni gabarit se određuje na osnovu spratnosti objekata, dok je dozvoljena max visina objekta na parceli UP 9 – vjerski objekat dzamije koja se odnosi na djelove vjerskog objekta – minareti i kupola nije ograničena, već će se definisati arhitektonskim rješenjem.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 00 m** od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne sa blagim nagibom ili projektovati ravan krov.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.
- Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.
- Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihovoj težini - tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokriva DUP moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50 m**. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do **2, 00 m**.

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije

Površina spojenih urbanističkih parcela br.8 i 9 iznosi 4.224,36m² i definisane su koordinatnim tačkama, koje se čitaju u grafičkom prilogu ovih UTU na kartu br.5 "Plana parcelacije UP 8 i 9".

Koordinatne tačke UP 8 i 9 su:

Br.	X	Y
119	6602686.49	4643337.81
119'	6602663.44	4643348.03
18	6602639.98	4643313.49
18'	6602633.83	4643304.43
19	6602619.57	4643283.45
19/1	6602622.75	4643288.12
19/2	6602628.78	4643284.15
19/3	6602625.59	4643279.49
21	6602649.11	4643263.99
23	6602680.55	4643280.77
24	6602709.24	4643323.01
24'	6602709.81	4643326.90
25	6602695.38	4643333.46
26	6602665.45	4643258.54
26'	6602659.25	4643257.31
27	6602654.29	4643260.58

Koordinatne tačke građevinske linije:

Br.	X	Y
01	6602663.16	4643347.62
02	6602708.34	4643327.02
03	6602660.77	4643256.91
04	6602620.14	4643284.28

Koordinatne tačke regulacione linije:

Br.	X	Y
01	6602619.57	4643283.45
02	6602625.59	4643279.49
03	6602659.25	4643257.31
04	6602662.61	4643256.65
05	6602665.45	4643258.54
06	6602680.55	4643280.76
07	6602709.24	4643323.00
08	6602709.97	4643324.89
09	6602709.81	4643326.90
10	6602695.38	4643333.46
11	6602686.49	4643337.81
12	6602663.44	4643348.03

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju **urbanističke parcele br.8 i 9**. Elaborat izrađuje ovlašćena feodetska organizacija.

1. Građevinska linija

Građevinska linija definisana je grafički i numerički na, iznad i ispod površine zemlje, i predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (*GL O*) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.

Građevinska linija na zemlji (*GL 1*) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (*GL 2*) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu.

2. Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima.

Vertikalni gabarit se definiše brojem etaža i za podzemne i za nadzemne etaže. P položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i nadzemne.

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sp potkrovlje.

Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora. Visinska regulacija objekta dzamije je definisana maksimalnom visinom minareta i iznosi 30 m.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 4.5 m;

- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Spratne visine mogu biti veće od visina određenih ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane urbanističko - tehničkim uslovima.

Sve vrijednost bruto površina i površina pod objektima date su kao maksimalne, a mogu biti manje po potrebi investitora.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Preporuke za aseizmičko projektovanje

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Ulcinj, neophodno je primijeniti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbeđenju sigurnosti objekata:

- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja.
- Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva.
- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

	<p>Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:</p> <p>Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$ (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.</p> <p>Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl., projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.</p> <p>Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.</p> <p><i>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.</i></p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g), Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo vjerskih objekata</p> <p>Površine zelenila za vjerske objekte su uređene površine pod zelenilom i slobodne površine. U okviru ove kategorije zelenila može se dopustiti i:</p> <p>a) izgradnja staza, površina za rekreaciju, površina za igru djece, postavljanje urbanog mobilijara i sl, fontana i sl.</p> <p>b) izgradnja vodova ostale infrastrukture.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p style="text-align: center;">/</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>USLOVI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI</p> <p>Izgradnju objekata u javnoj upotrebi vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan, pristup, kretanje boravak i rad.</p> <p>Projektovanje i izgradnju vjerskih objekata vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan pristup i kretanje zajedničkim prostorijama.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p style="text-align: center;">/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p style="text-align: center;">/</p>

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Pojedinačna urbanistička parcela može realizovati i u više faza u skladu sa programom investitora ali tako da se u svakoj fazi obezbedi potreban broj parking mjesta i ostalih komplementarnih sadržaja i da se izgradnja na pojedinačnoj urbanističkoj parceli definiše u skladu sa programskim odrednicama i koeficijentima datim ovim planom.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Telekomunikaciona mreža:</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

	- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	U skladu sa članom 7 stav 1 tačka 18 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 42/94 i 26/07 i („Sl.list CG“, br.28/11 i 42/11) detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u kojima se skuplja veći broj lica (pozorišne, bioskopske, sportske, izložbene i slične dvorane), fakulteta, instituta, škola, predškolskih ustanova, bolnica, stadiona, hotela, poslovnih i stambenih objekata površine preko 1000m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža , autobuskih i željezničkih stanica. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 stav 1 tačka 18 Zakona, izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	8 i 9
	Površina spojenih urbanističkih parcela (m ²)	4.224,36
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,60
	Max. Površina prizemlja (m2)	2.544,07
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	6.758,96
	Maksimalna spratnost objekata	Su+ P+2 i Su+ P+4
	Namjena	VO - površina za vjerske objekte
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje za planiranu namjenu površina – vjerski objekti planirati na slobodnim površinama parcela.</p> <p>Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta.</p> <p>Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50x5,0 m Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava). Ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvetljenje.</p>

	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa preporukama iz programa o prostornim oblicima. Insistirće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta u kontekstu naslijeđenog prostora.</p> <p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se pritom uskladi sa postojećom fizionomijom sredine. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata i odražavaju karakter planiranih sadržaja. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima. Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je:</p> <p>1) Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na projektovanje i izgradnju niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED, štedne sijalice ili HPS za spoljašnje osvjjetljenje), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).</p> <p>2) Pri projektovanju i izgradnji objekata primjenjivati, uz prethodnu stručnu i zakonodavnu pripremu, Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 godina.</p>




OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

21	DOSTAVLJENO: 1 x Podnosiocu zahtjeva, 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x U spise predmeta i 1 x Arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.  potpis
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR, Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing. 
24		potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI 1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta 2. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom 3. Listovi nepokretnosti sa kopijom katastarskog plana	1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet "Ulcinjско polje" u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saoraćajnice Nova 8 u Ulcinju u R=1/1000 . 2. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su: - rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, za izradu tehničke dokumentacije dobijeno od strane Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj (akt br.08-162/18 od 11.04.2018. god.) i - mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju vjerskih objekata na urbanističkim parcelama br.8 i 9 (akt br.06-357/18 od 13.04.2018. god.). 2.1. S'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), u zaknskom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, sledećih nadležnih organa: - Dopisom broj 05-237/2-18 od 30.03.2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od JP "Vodovod i kanalizacija" - Ulcinj, tražio izdavanje tehničkih uslova za vodovod i kanalizaciju, za izgradnju vjerskih objekata na urbanističkim parcelama br.8 i 9, br.05-237/2-18 od 30.03.2018.godine sa datumom validnog dostavljanja - potpis primaoca od 09.04.2018.godine. - Dopisom broj 05-237/3-18 od 30.03.2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, tražio izdavanje saobraćajnih uslova, za izgradnju vjerskih objekata na urbanističkim parcelama br.8 i 9.

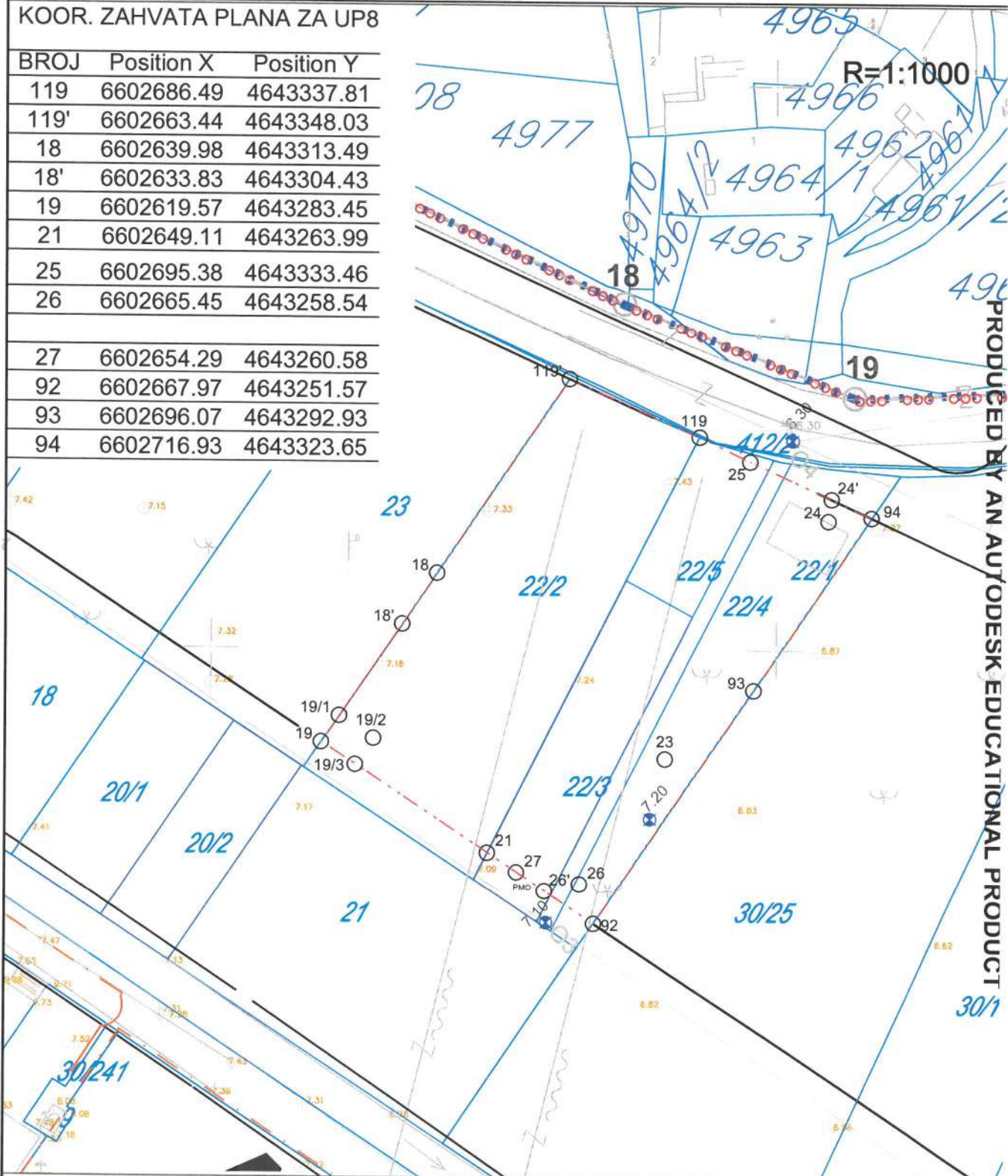
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinjско polje

u okviru Urbanističkih parcela br. 8,8a,9,10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju

01.Geodetska podloga

KOOR. ZAHVATA PLANA ZA UP8

BROJ	Position X	Position Y
119	6602686.49	4643337.81
119'	6602663.44	4643348.03
18	6602639.98	4643313.49
18'	6602633.83	4643304.43
19	6602619.57	4643283.45
21	6602649.11	4643263.99
25	6602695.38	4643333.46
26	6602665.45	4643258.54
27	6602654.29	4643260.58
92	6602667.97	4643251.57
93	6602696.07	4643292.93
94	6602716.93	4643323.65



<p>--- granica zahvata IID</p> <p>30/113 broj kat.parcele</p> <p>— granica kat.parcele</p>	<p>INKOPLAN d.o.o. za inženjering, konsalting, planiranje</p> <p>Vodeći urbanista (planer): Nikola Đračić dipl.inženjer</p>	<p>Investitor:</p> <p>OPŠTINA ULCINJ</p> <p>Naziv plana: Izmjene i dopune Detaljnog Urbanističkog Plana "ULCINJSKO POLJE"</p>	<p>Broj odluke o donošenju plana: 02 -307/3-17 Ulcinj, 29.12.2017.god.</p> <p>Datum: decembar 2017.</p>
--	--	--	--

Sam.Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

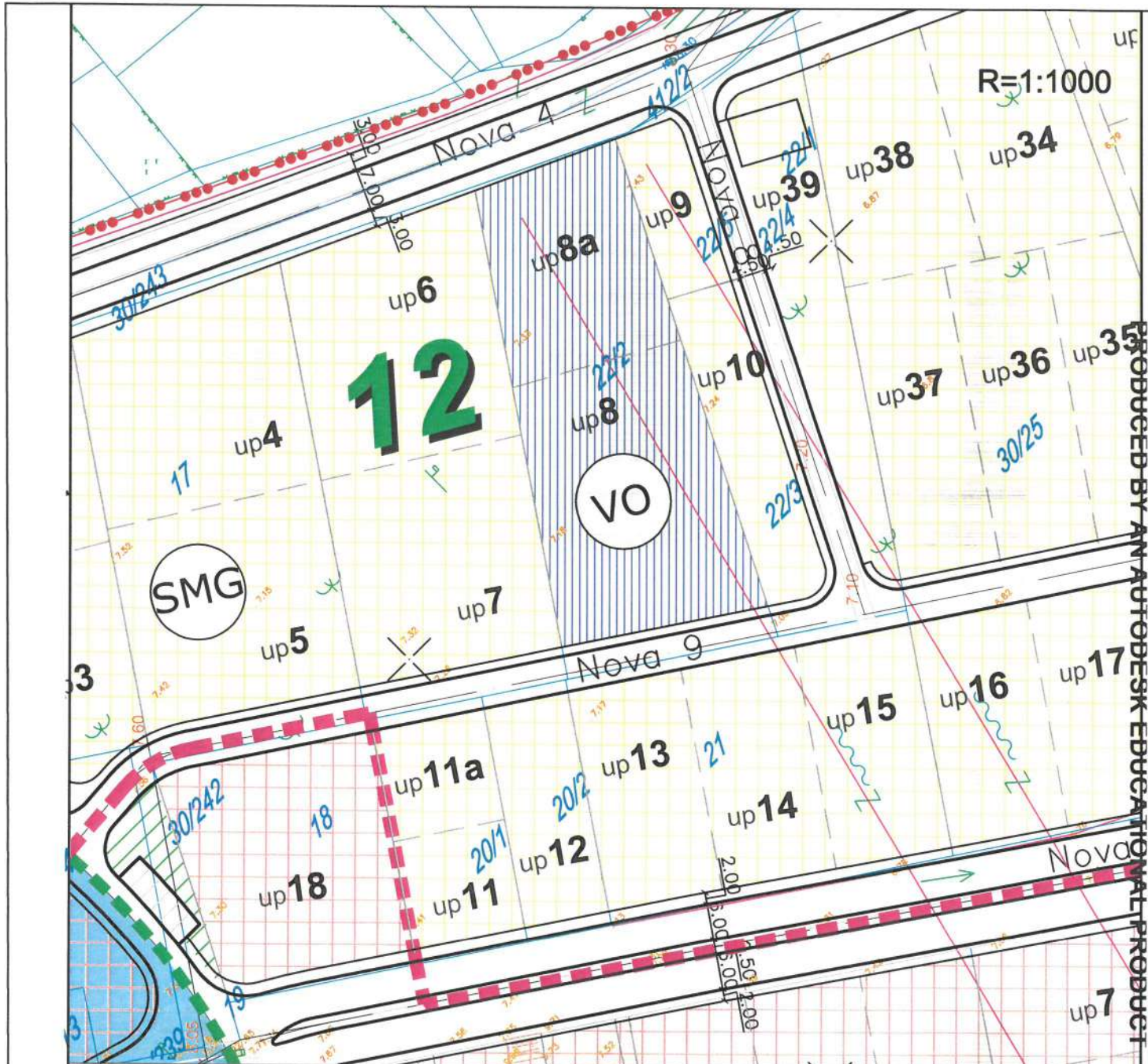
Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinjско polje"

u okviru Urbanističkih parcela br. 8,8a,9,10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju

03.POSTOJEĆE STANJE - PLAN NAMJENA POVRŠINA IZVOD IZ DUP-A



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<ul style="list-style-type: none"> površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha mjesovita namjena površine za vjerske objekte centralne djelatnosti (buraški objekti višike kategorije) granica zahvata granica zone B oznaka zone 	<p>INKOPLAN d.o.o. za inženjering, konsalting, planiranje</p> <p>Vodeći urbanista (planer): Nikola Drakić dipl.ing.arh. potpis</p> <p>Odgovorni urbanista: Nikola Drakić dipl.ing.arh. potpis</p> <p>Projektant: Nikola Drakić dipl.ing.arh.</p> <p>Saradnici: MARKO KOLJENŠIĆ dipl.ing.arh. Milenka Boljević spec.arh.</p>	Investitor:	Broj odluke o donosjenju plana: 02 -307/3-17 Ulcinj, 29.12.2017.god.
		OPŠTINA ULCINJ	Datum: decembar 2017.
		Naziv plana: Izmjene i dopune Detaljnog Urbanističkog Plana "ULCINJSKO POLJE" u okviru urbanističkih parcela br. 8,8a,9,10, 22,39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju	
		Vrsta plana: DETALJNI URBANISTIČKI PLAN	
Dio plana: Postojeće stanje - namjena površina UP8,8a,9 i 10		Ortež: IZVOD IZ DUP-a "Ulcinjско polje"	Razmjera: 1 : 1000 List br.: 3

Sam.Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

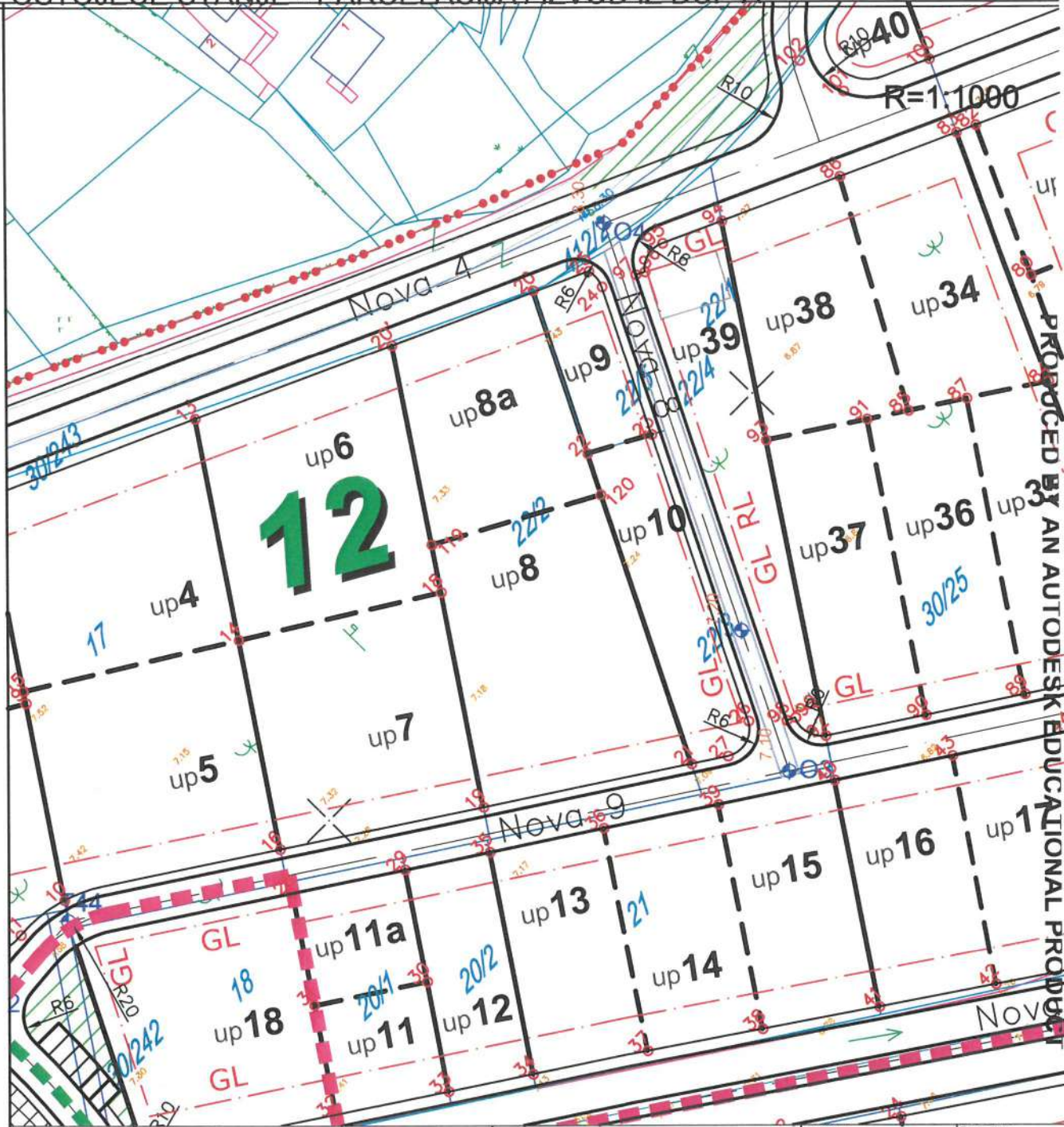
Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinjско polje

u okviru Urbanističkih parcela br. 8,8a,9,10, 22, 39 i

saobraćajnice Nova 8 u Ulcinj

03' POSTOJEĆE STANJE - PARCELACIJA / IZVOD IZ DUP-A



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<p>--- granica zahvata</p> <p>- - - granica zone</p> <p>- - - granica podzone</p> <p>GL gradjevinska linija</p> <p>RL regulaciona linija</p> <p>— granica urb.parcele</p> <p>— granica kat.parcele</p>	<p>B 12 30/113</p> <p>oznaka zone</p> <p>oznaka podzone</p> <p>broj kat.parcele</p> <p>niveleta ulice</p> <p>zona A1 predviđena za urb. arh. konkursno rešenje</p>	<p>INKOPLAN d.o.o. za inženjering, konsalting, planiranje</p> <p>Vodeći urbanista (planer): Nikola Drakić dipl.ing.arh. potpis</p> <p>Odgovorni urbanista: Nikola Drakić dipl.ing.arh. potpis</p> <p>Projektant: Nikola Drakić dipl.ing.arh.</p> <p>Saradnik: MARKO KOLIJEŠIĆ dipl.ing.arh.</p>	<p>Investitor:</p> <p>OPŠTINA ULCINJ</p> <p>Naziv plana: Izmjene i dopune Detaljnog Urbanističkog Plana "ULCINJSKO POLJE" u okviru urbanističkih parcela br. 8,8a,9,10, 22,39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinj</p> <p>Vrsta plana: DETALJNI URBANISTIČKI PLAN</p> <p>Dio plana: Postojeće stanje-parcelacija UP8,8a,9,10, 39</p> <p>Crtaj: IZVOD IZ DUP-a "Ulcinjско polje"</p> <p>Broj odluke o donosenju plana: 02 -307/3-1; Ulcinj, 29.12.2017.god. Datum: decembar 2017.</p> <p>Razmjera: 1 : 10!</p>
--	---	--	--

Sam.Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

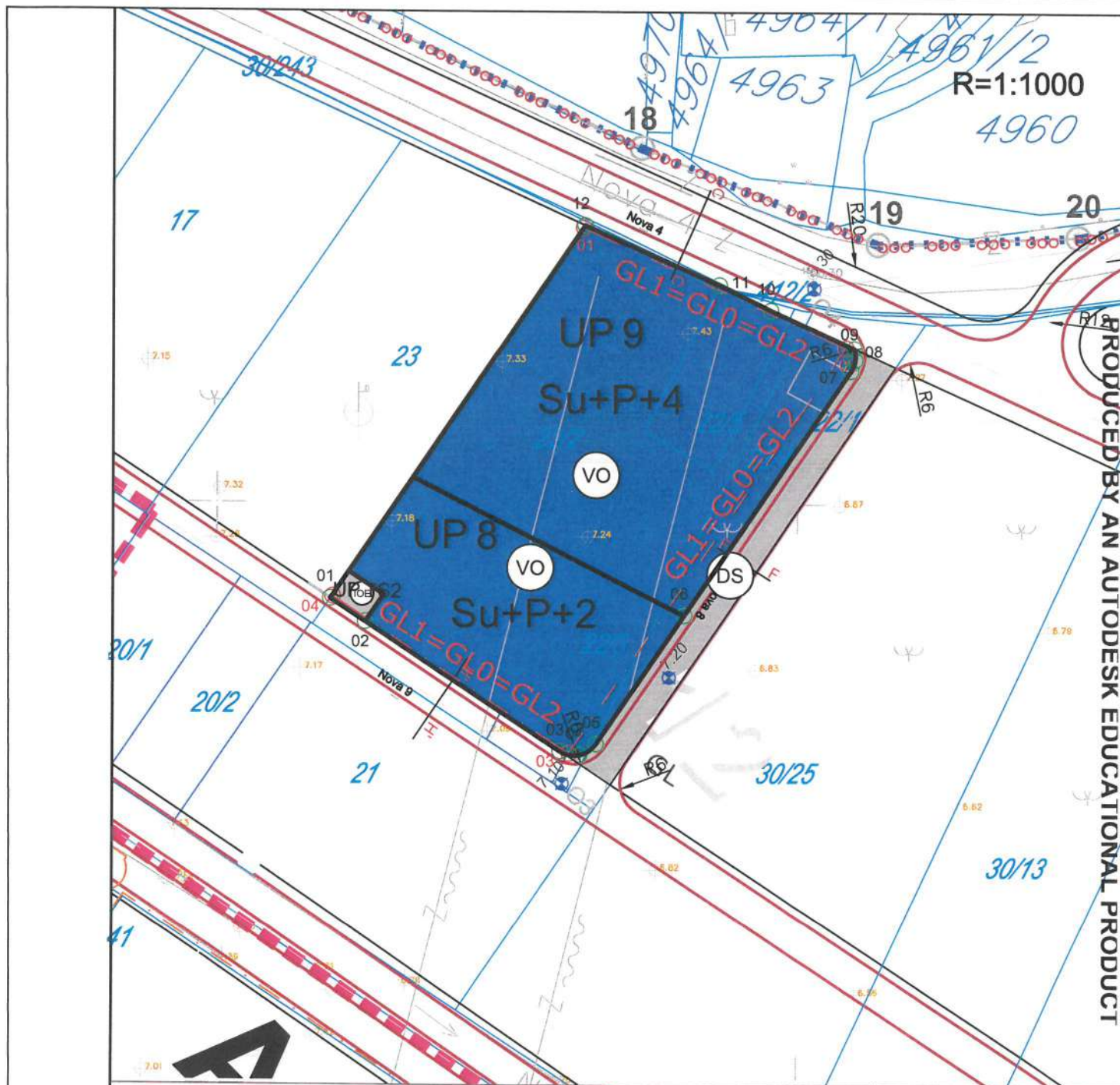


Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinjско polje

u okviru Urbanističkih parcela br. 8,8a,9,10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinjju

04.namjena površina



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

	granica zahvata	UP 8	Broj urb.parcele
	gradjevinska linija	30/113	broj kat.parcele
	granica urb.parcele	4.20	niveleta ulice
	granica kat.parcele		
	povrsine elektroenergetske infrastrukture.		
	povrsine za vjerske objekte		
	povrsine za miešovite namjene		

INKOPLAN d.o.o. za inženjering, konsalting, planiranje		Investitor:	OPŠTINA ULCINJ Broj odluke o donošenju 02-307/3-1 Ulcinj, 29.12.2017 Datum: decembe
		Naziv plana: Izmjene i dopune Detaljnog Urbanističkog Plana "ULCINJSKO POLJE" u okviru urbanističkih parcela br. 8,8a,9,10, 22,39 i saobraćajnice nova 8 u ulcinju	
Vodeći urbanista (planer): Nikola Drakić dipl.ing.arh.	potpis	Vrsta plana: DETALJNI URBANISTIČKI PLAN	Dio plana: NAMJENA POVRŠINA ZA UP8 i UP 9 Razmjer 1:
Odgovorni urbanista: Nikola Drakić dipl.ing.arh.	potpis	Crtež: NAMJENA POVRŠINA	
Projektant: Nikola Drakić dipl.ing.arh.			
Saradnici: Marko Kopačić dipl.ing.arh. Milena Bójević spec.oci.arh.			

Sam.Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

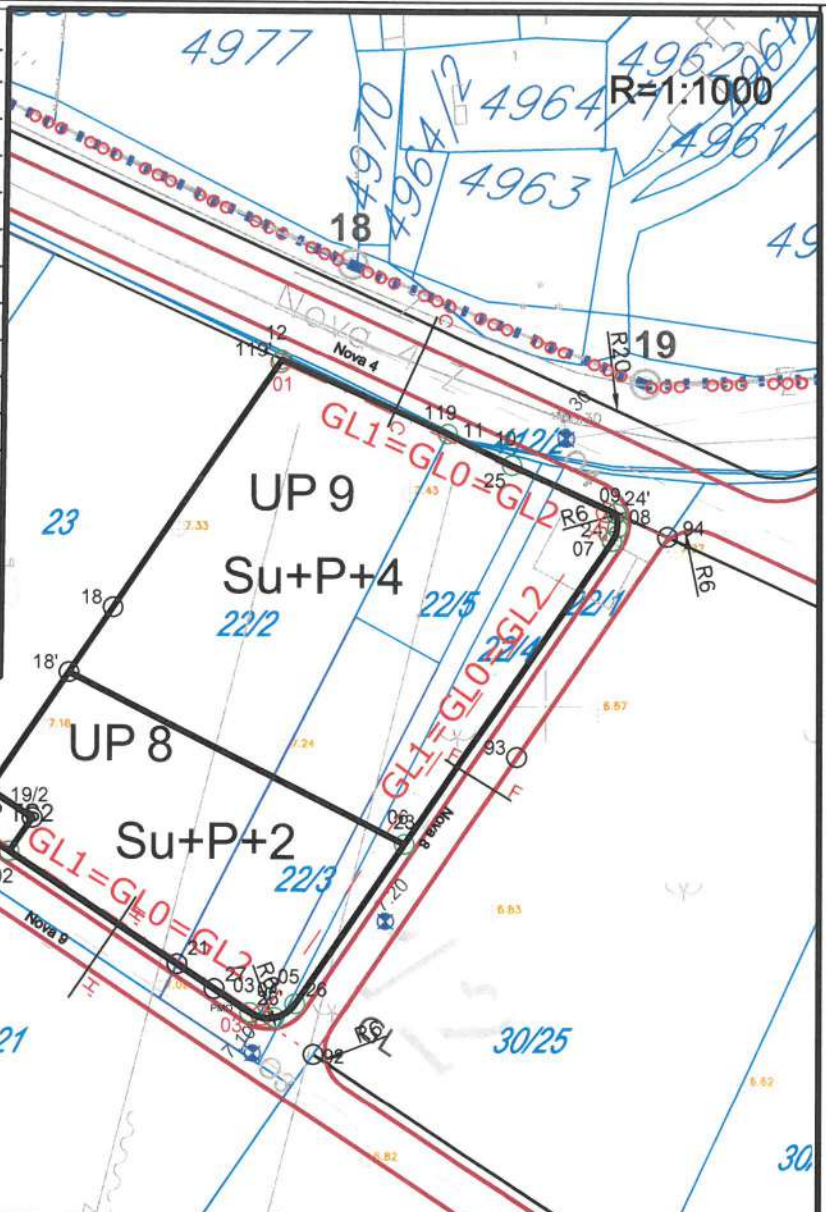


Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinjsko polje

u okviru Urbanističkih parcela br. 8,8a,9,10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u
Ulcinj

05. Parcelacija

KOOR. UP 8 i 9		
BROJ	Position X	Position Y
119	6602686.49	4643337.81
119'	6602663.44	4643348.03
18	6602639.98	4643313.49
18'	6602633.83	4643304.43
19	6602619.57	4643283.45
19/1	6602622.75	4643288.12
19/2	6602628.78	4643284.15
19/3	6602625.59	4643279.49
21	6602649.11	4643263.99
23	6602680.55	4643280.77
24	6602709.24	4643323.01
24'	6602709.81	4643326.90
25	6602695.38	4643333.46
26	6602665.45	4643258.54
26'	6602659.25	4643257.31
27	6602654.29	4643260.58



KOORD. TACAKA GRADJ. LINIJE		
BROJ	Position X	Position Y
01	6602663.16	4643347.62
02	6602708.34	4643327.02
03	6602660.77	4643256.91
04	6602620.14	4643284.28

KOORD. REGULAC. LINIJE			Position X	Position Y
BROJ	Position X	Position Y	06	07
01	6602619.57	4643283.45	08	6602709.24
02	6602625.59	4643279.49	09	6602709.81
03	6602659.25	4643257.31	10	6602695.38
04	6602662.61	4643256.65	11	6602686.49
05	6602665.45	4643258.54	12	6602663.44

--- granica zahvata UP 8 Broj urb.parcele
 --- gradjevinska linija 30/113 broj kat.parcele
 --- REGULAC. LINIJA 4.20 nivoleta ulice

INKOPLAN
 d.o.o. za inženjering, konsalting,
 planiranje

Voditelj urbanist. (planer): Nikola Dračić dipl.ing. arh.

Investitor: **OPŠTINA ULCINJ**

Broj odluke o donošenju plana: 02-307/3-17
 Ulcinj, 29.12.2017.god
 Datum: decembar 2017.

Naziv plana: Izmjene i dopune Detaljnog Urbanističkog Plana "ULCINJSKO POLJE"

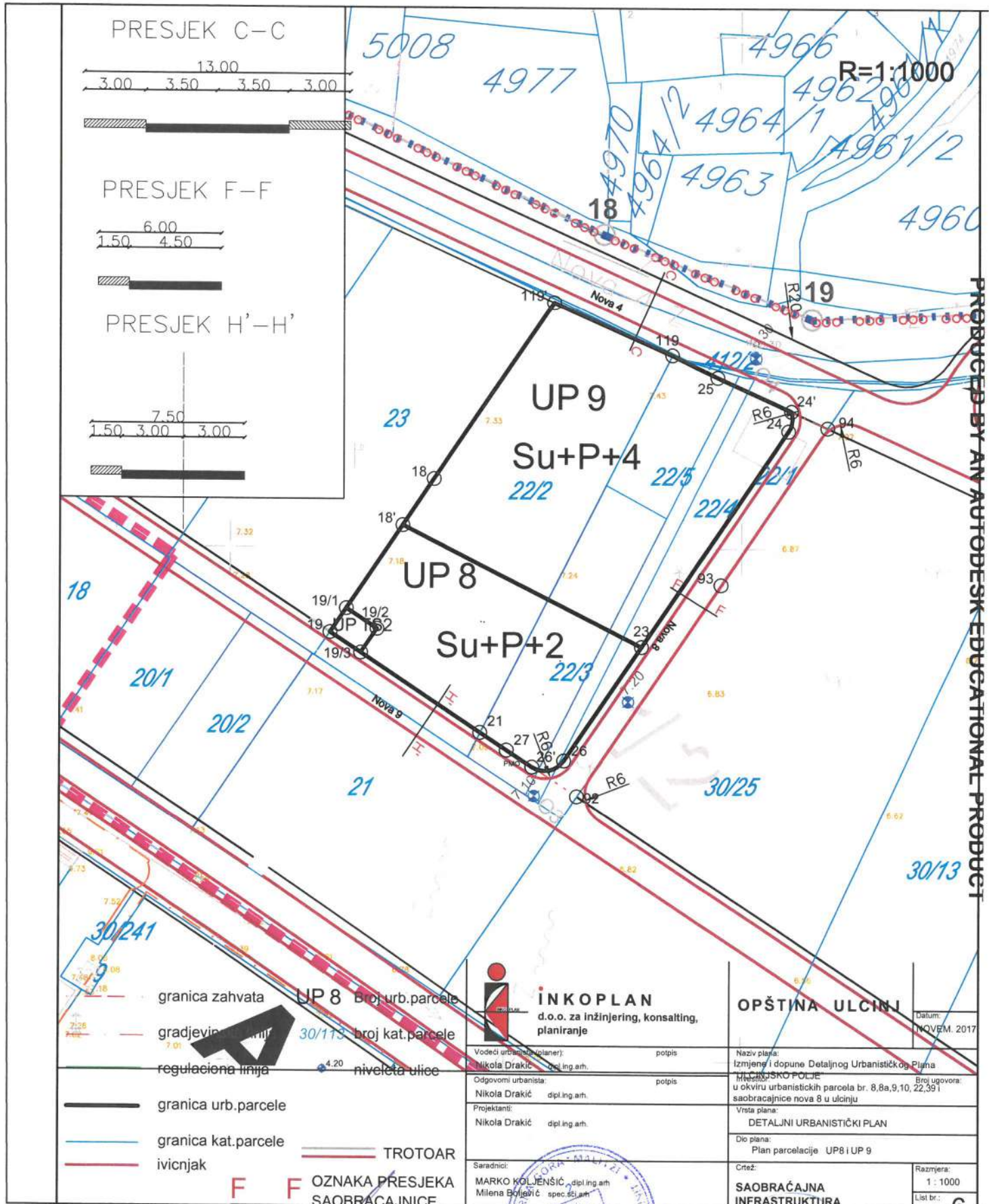
Sam.Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar,
 Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinjsko polje

u okviru Urbanističkih parcela br. 8,8a,9,10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju

06. Saobraćaj



Sam.Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

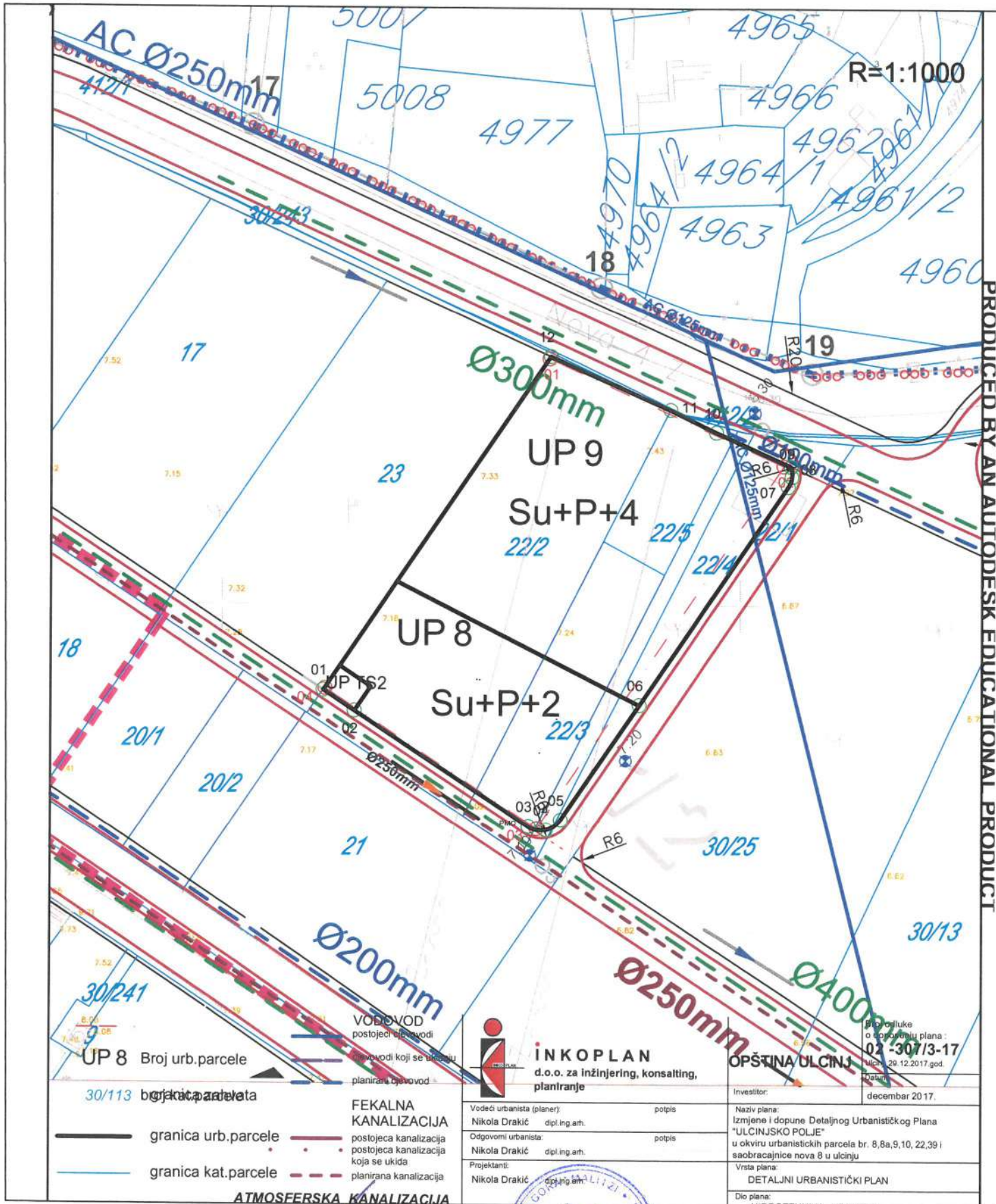
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinjско polje

u okviru Urbanističkih parcela br. 8,8a,9,10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinj

07.Hidrotehnika

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Sam.Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar,
 Arh Aleksandar Dabović dipl.ing.

INKOPLAN d.o.o. za inženjering, konsalting, planiranje		Broj odluke o dopunjenju plana : 02-307/3-17 Datum: 29.12.2017.god. Datum:
Vodeći urbanista (planer): Nikola Drakić dipl.ing.arh.	potpis	Naziv plana: Izmjene i dopune Detaljnog Urbanističkog Plana "ULCINJSKO POLJE" u okviru urbanističkih parcela br. 8,8a,9,10, 22,39 i saobraćajnice nova 8 u ulcinju
Odgovorni urbanista: Nikola Drakić dipl.ing.arh.	potpis	Vrsta plana: DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
Projektant: Nikola Drakić dipl.ing.arh.		Dio plana: ...
		Investitor: OPŠTINA ULCINJ decembar 2017.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

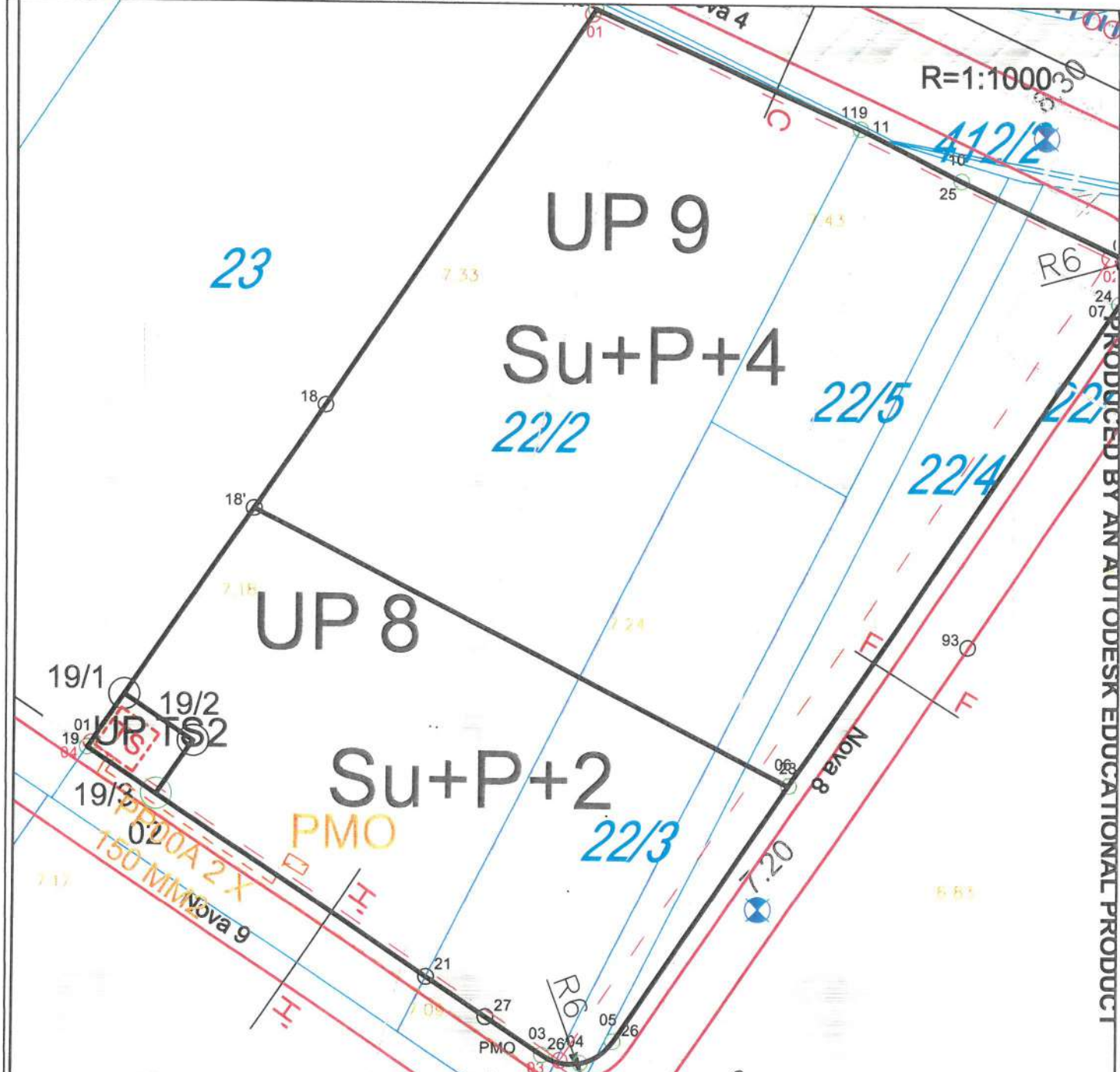
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinjnsko polje

u okviru Urbanističkih parcela br. 8,8a,9,10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju

08 Elektrotehnika Infrastruktura

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



- granica zahvata
- gradjevinska linija
- granica urb.parcele
- granica kat.parcele
- UP 8 Broj urb.parcele
- 30/113 broj kat.parcele

- TS TS 10/0,4 kV (PLANIRANA)
- TS TS 10/0,4 kV (POSTOJEĆA)
- 35 kV KABLOVSKI VOD (PLANIRANI)
- 10 kV DALEKOVOD (POSTOJEĆI)
- 10 kV KABLOVSKI VOD (POSTOJEĆI)
- 10 kV KABLOVSKI VOD (PLANIRANI)

INKORPLAN d.o.o. za inženjering, konsalting, planiranje		Inženjering: OPŠTINA ULCINJ Broj oznake: 30/113 Datum: decembar 2017.
Vodeći urbanista (planer): Nikola Drakić dipl.ing. arh.	polpis	Naziv plana: Izmjene i dopune Detaljnog Urbanističkog Plana "ULCINJSKO POLJE" u okviru urbanističkih parcela br. 8,8a,9,10, 22,39 i saobraćajnice nova 8 u ulcinju
Odgovorni urbanista: Nikola Drakić dipl.ing. arh.	polpis	Vrsta plana: DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
Projektant: Nikola Drakić dipl.ing. arh.		Dio plana: ELEKTROENERGETIKA UP8 i UP 9
Saradnici: Marko Koljenović dipl.ing. arh. Milena Bojović spec. sci. arh.		Crtež: ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
		Razmjera: 1 : 500 List br.: 9

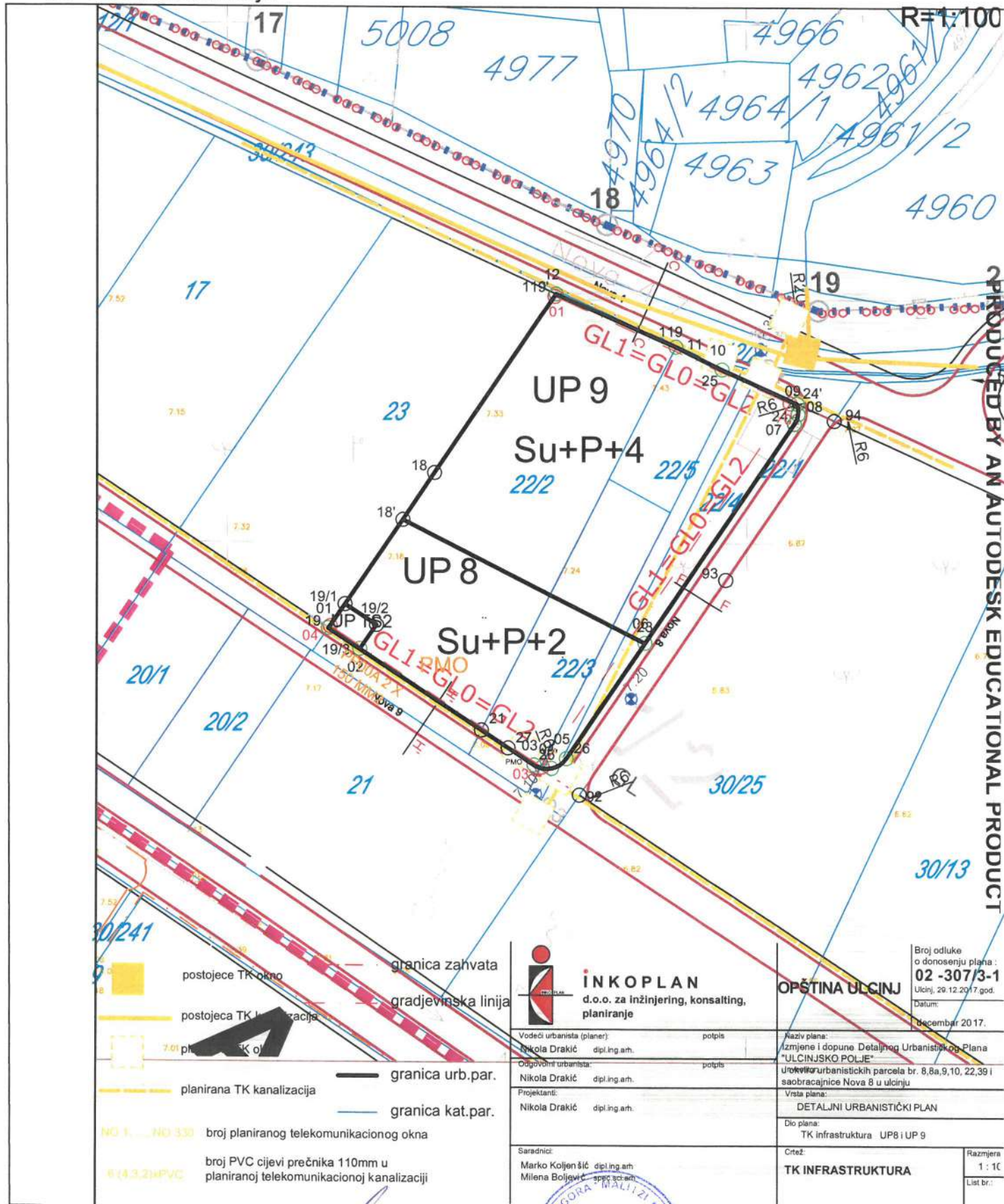
Sam.Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.



Sekretar,
 Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinjsko polje

u okviru Urbanističkih parcela br. 8,8a,9,10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u
Ulcinj
09 Telekomunikacija



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

- postojeće TK okno
- postojeća TK kanalizacija
- planirana TK kanalizacija
- broj planiranog telekomunikacionog okna
- broj PVC cijevi prečnika 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji
- granica zahvata
- gradjevinska linija
- granica urb.par.
- granica kat.par.

INKOPLAN
d.o.o. za inženjering, konsalting, planiranje

Vodeći urbanista (planer): Nikola Drakić dipl.ing.arh.	potpis
Odgovorni urbanista: Nikola Drakić dipl.ing.arh.	potpis
Projektant: Nikola Drakić dipl.ing.arh.	
Saradnici: Marko Koljenšić dipl.ing.arh. Milena Boljević dipl.ing.arh.	

OPŠTINA ULCINJ

Broj odluke o donošenju plana: **02 -307/3-1**
Ulcinj, 29.12.2017.god.
Datum: **Decembar 2017.**

Naziv plana:
Izmjene i dopune Detaljnog Urbanističkog Plana "ULCINJSKO POLJE"
u okviru urbanističkih parcela br. 8,8a,9,10, 22,39 i saobraćajnice Nova 8 u ulcinju

Vrsta plana:
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Dio plana:
TK infrastruktura UP8 i UP 9

Crtež:
TK INFRASTRUKTURA

Razmjera: **1 : 1C**
List br.:

Sam.Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

PODRUČNA JEDINICA

ULCINJ

Broj: 108-956-1610/2018

Datum: 26.03.2018

KO: ULCINJSKO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZAPROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-78/2018 OD 23 03 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

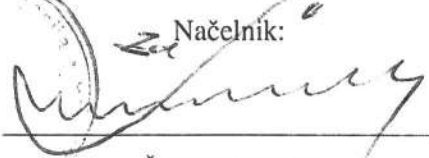
LIST NEPOKRETNOSTI 896 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
22	1		8 67	17/03/2017	POLJE	Njiva 2. klase KUPOVINA		1123	129.82
22	4		8 67	17/03/2017	POLJE	Njiva 2. klase KUPOVINA		277	32.02
								1400	161.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002039257	MESIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U RCG -ODBOR ISLAMSKE ZAJEDNICE ULCINJ 26. NOVEMBAR B.B ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

 Načelnik:

Čaprići Dževdet

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
Broj: 956-1-78/2018
Datum: 26.03.2018.



Katastarska opština: ULCINJSKO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 22/1, 22/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

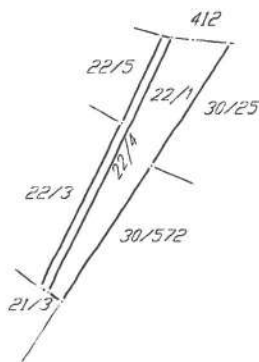


4
643
500
6
602
500

4
643
500
6
602
750

4
643
250
6
602
500

4
643
250
6
602
750



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-1611/2018

Datum: 26.03.2018

KO: ULCINJSKO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1/78/2018 OD 23 03 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 680 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
22	2		8 67		POLJE	Njiva 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2617	302.53
								2617	302.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9993018401318	ISLJAMSKA VJERSKA ZAJEDNICA KOLOMZA KOLOMZA Kolonza	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:



Čaprići Dževdet





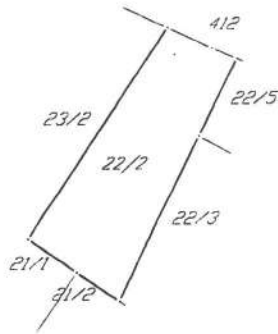
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
643
500
6
602
500

4
643
500
6
602
750



4
643
250
6
602
500

4
643
250
6
602
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-1615/2018

Datum: 26.03.2018

KO: ULCINJSKO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-78/2018 OD 23 03 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

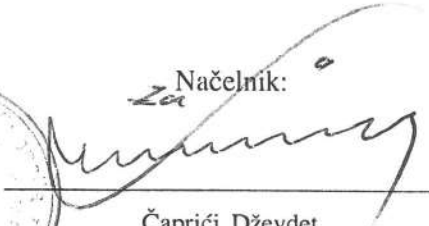
LIST NEPOKRETNOSTI 747 - PREPIS

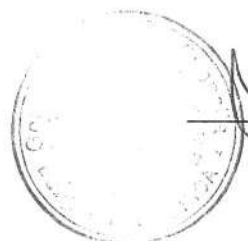
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
22	3		8 67	28/12/2012	POLJE	Njiva 2. klase KUPOVINA		805	93.06
								805	93.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9993018402063	ISLAMSKA ZAJED CG-ODBOR ISLA ZAJ UL ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
Za

Čaprići Dževdet





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

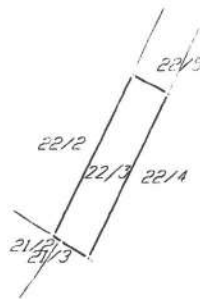


4
643
500
6
602
500

4
643
500
6
602
750

4
643
250
6
602
500

4
643
250
6
602
750



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

**PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ**

Broj: 108-956-1616/2018
Datum: 26.03.2018
KO: ULCINJSKO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-78/2018 OD 23 03 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

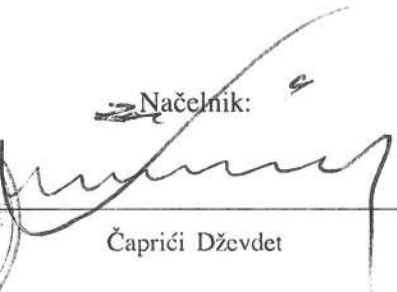
LIST NEPOKRETNOSTI 637 - PREPIS

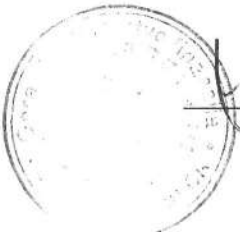
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
22	5		8 67		POLJE	Njiva 2. klase KUPOVINA		400	46.24
								400	46.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
333333333354	ISLAMSKA ZAJEDNICA U C. G. - MEDZLIS ISLAMSKÉ ZAJEDNICE ULCINJ ULCINJ -	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 
Čaprići Dževdet



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
Broj: 956-1-78/2018
Datum: 26.03.2018.



Katastarska opština: ULCINJSKO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 22/5

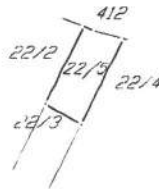
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
643
500
6
602
500

4
643
500
6
602
750



4
643
250
6
602
500

4
643
250
6
602
750



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjera
Službeno lice:



Crna Gora / Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
- Sekretarijat za privredu i
ekonomski razvoj
- Sekretariati per ekonomi
dhe zhvillim ekonomik

Br./Nr.08- 162/18

Ulcinj/Ulqin, 11.04.2018.god/vit

Crna Gora - Mali i Zi
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit

Priloge - Priloge		11.04.2018	
Uloga	Nr. Ulog	Priloge	Priloge
05	237/4-18		

SEKRETARIJATU ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ

Ovdje

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br:05-237/4-18 od 30.03.2018 godine, u prilogu akta dostavljamo Vam Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, za investitora Islamsku zajednicu Ulcinj.

S poštovanjem,



D. SEKRETAR,
Milazim Mustafa



Crna Gora / Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
-Sekretarijat za privredu i
ekonomski razvoj
- Sekretariati per ekonomi
dhe zhvillim ekonomik

Br./Nr.08-162/18

Ulcinj/Ulqin,11.04.2018.god/vit

Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, na osnovu čl.117 st.2 Zakona o vodama („Sl.list CG br:27/07, 32/11, 48/15“) i 18 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG br:56/14, 20/15, 40/16, 37/17“) , riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, donosi

RIJEŠENJE O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrdjuju se vodni uslovi za regulisanje odvođenja i ispuštanja otpadnih voda za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vjerskih objekata na urbanističkim parcelama br.8 i 9 koje čine katastarske parcele odnosno dijelovi katastarskih parcela broj 22/1, 22/2, 22/3, 22/4 i 22/5 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog za lokalitet „Ulcinjско polje“ u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 za investitora Islamsku vjersku zajednicu – Ulcinj.

Ispuštanje otpadnih voda treba riješiti u skladu sa tehničkim uslovima izdatih od JP “Vododvod i kanalizacija“ Ulcinj, odnosno planirati priključenje na javni kanalizacioni sistem, prema specifičnim potrebama korisnika i to pod sledećim uslovima:

1.Kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u javnu kanalizaciju, mora biti u skladu sa članom 3 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda .

2.Uređaje za kontrolu kvaliteta otpadne vode postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna popravka objekta;

3.Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent;

Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj je u ime investitora Islamsku zajednicu Ulcinj, podnijelo ovom organu zahtjev za izdavanje vodnih uslova za regulisanje ispuštanja otpadnih voda, broj zahtjeva 08-162/18 od 06.04.2018.godine.

Uz zahtjev je priložen:

-Nacrt Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj. Predmet urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vjerskih objekata na urbanističkim parcelama br.8 i 9 koje čine katastarske parcele odnosno dijelovi katastarskih parcela broj 22/1, 22/2, 22/3, 22/4 i 22/5 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog za lokalitet „Ulcinjско polje“ u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 za investitora Islamsku vjersku zajednicu – Ulcinj.

Shodno članovima 112 i 113 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, 32/11 i 48/15), članovima 7,9,12 i 13 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju ,načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda , minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, broj 45/08 ,9/10), riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu naprijed navedenog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja , a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za planiranje i održivi razvoj
- 2.Arhivi



V.D. SEKRETAR,
Milazim Mustafa

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta
Sekretariati për veprimtari komunale
dhe mbrojtjen e ambientit
Br./ Nr.06-357/18
Ulcinj / Ulqin 13.04.2018.god./vj.

Crna Gora - Mali i Zi
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit

Priracno - Prapast		13.04.2018	
Org. - Sig.	Proj. - Num.	Prirac - Poshit	Vised - Viera
	05-237/5-18		

Upr

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ
SEKRETARIATI PËR PLANIFIKIM HAPSINORË DHE ZHVILLIM TË QËNDRUESHËM

KËTU - OVDJE

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. List RCG" broj 80/05, "Sl.list Crne Gore" br.40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu("Sl list RCG", br.20/07, "Sl.list Crne Gore" br.47/13 i 53/14), Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta postupajući po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj: 05-237/5-18 od 30.03.2018 daje

M I Š L J E N J E

da je potrebno sprovoditi postupak za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat **izgradnje vjerskih objekata** od strane investitora **Islamska Zajednica - Ulcinj**, na urban. parc.br. 8 i 9, na djelovima kat.parc. br.22/1, 22/2, 22/3, 22/4 i 22/5 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu izmjena I dopuna DUP-a "Ulcinjnsko Polje" (Sl. List CG"- opštinski propisi, br.04/18 od 25.01.2018) u okviru urb. parc. br.8, 8a, 9, 10, 22, 39, i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07 i "Sl.list Crne Gore" br.47/13 i br. 53/14),utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja (List I) i spisak projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja na živ. sred.(List II).

Uvidom u spisak projekata (List I i List II) pomenute Uredbe, konstatuje se da projekat **izgradnje vjerskih objekata** na gore pomenutoj lokaciji spada na **Listi II, broj 12 - Infrastrukturni projekti, slovo (b)-Projekti urbanog razvoja**.

Iz gore navedenog, daje se Mišljenje, da za projekat izgradnje vjerskih objekata na urban. parc.br. 8 i 9, na djelovima kat.parc. br.22/1, 22/2, 22/3, 22/4 i 22/5 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu izmjena I dopuna DUP-a "Ulcinjnsko Polje" u okviru urb. parc. br.8, 8a, 9, 10, 22, 39, i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju, **potrebno je sprovoditi postupak** procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio,
Tahir Tahiri,
Samostalni Savjetnik I
zaštite ambijenta



SEKRETAR,
Mustafa Gorana, dipl.maš.ing.

