



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-4263/6-18
Ulcinj / Ulqin, 08.10. 2018. god.

Mirović N. Mitar

ULCINJ
Ul.Antonio Baldači, 22.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-4263/6-18 od 08.10.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br. 188 zona "B" u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:

- 1x imenovanom
- 1x urbanistočko-građevinskoj inspekciji
- 1x u spise predmeta
- 1x arhivi



V.D. SEKRETAR-a,
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm Br./ Nr.:05-4263/6-18 Ulcinj / Ulqin, 08.10 2018. god..	Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT																
2	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.68/17 od 20.10.2017. god.), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterjumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-92/8-12 od 31.01.2012.godine („Sl.listCG“ – opštinski propisi, br.08/2012), na zahtjev broj 05-4263/18 od 20.09.2018.godine Mirović N. Mitar , izdaje:																	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije																	
4	za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br. 188 zona "B", koju čine katstarske parcele odnosno dijelovi katstarskih parcela br.2659, 2664 i 2521 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju.																	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<i>Mirović N. Mitar iz Ulcinja</i>																
6	POSTOJEĆE STANJE																	
	Na grafičkom prilogu br.07 "Analiza postojeće stanja" prikazane su katastarske parcele br. 2659 i 2664 KO Ulcinj kao površine na osnovu kojih je formirana urbanistička parcela br.188 zona "B". Na katastarskim parcelama br. 2659 i 2664 KO Ulcinj odnosno na urbanističkoj parceli br. 188 prikazani su izgrađeni objekti, ito: stambeni objekat spratnosti S+P+1 (suteran, prizemlje i sprat) i tri pomoćna objekta. Analitički podaci postojećeg stanja objekta iz tektuanog dijela Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“;																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">zona</td> <td style="text-align: center;">B</td> </tr> <tr> <td>broj objekta (urbanistička parcela), broj</td> <td style="text-align: center;">188</td> </tr> <tr> <td>površina prizemlje (m2)</td> <td style="text-align: center;">136,00</td> </tr> <tr> <td>bruto gradjevinska površina(m2)</td> <td style="text-align: center;">272,00</td> </tr> <tr> <td>spratnost objekta</td> <td style="text-align: center;">S+P+1</td> </tr> <tr> <td>broj stanova</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>broj stanovnika</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td>namjena</td> <td style="text-align: center;">stanovanje</td> </tr> </table>	zona	B	broj objekta (urbanistička parcela), broj	188	površina prizemlje (m2)	136,00	bruto gradjevinska površina(m2)	272,00	spratnost objekta	S+P+1	broj stanova	3	broj stanovnika	4	namjena	stanovanje	
zona	B																	
broj objekta (urbanistička parcela), broj	188																	
površina prizemlje (m2)	136,00																	
bruto gradjevinska površina(m2)	272,00																	
spratnost objekta	S+P+1																	
broj stanova	3																	
broj stanovnika	4																	
namjena	stanovanje																	

7	PLANIRANO STANJE																
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije																
	<p>Namjena planiranog objekta na urbanističkoj parceli br.188 zona B: je površina za stanovanje veće gustine (250 - 500 st/ha) - grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.9 „Namjena površina“.</p> <p>Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“, u okviru urbanističke parcele br. 188 u zoni B, planirano je izgradnja objekta sa sledećim parametrima:</p> <p>Zona B – Planski parametri za postojeće objekte:</p> <table border="1"> <tr> <td>urbanistička parcela (broj)</td> <td>UP 188</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m2)</td> <td>622,00</td> </tr> <tr> <td>max indeks zauzetosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m2)</td> <td>249,00</td> </tr> <tr> <td>max indeks izgradjenosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>max bruto građevinska površina(m2)</td> <td>747,00</td> </tr> <tr> <td>max spratnost objekta</td> <td>S+P+1+Pk</td> </tr> <tr> <td>namjena</td> <td>Stanovanje / turizam</td> </tr> </table> <p>Gabarit objekta: Planirani gabarit objekta prikazan je na karti br.10 "Parcelacija i urbanističko-tehnički uslovi", karti br.10a i "Koordinate karakterističnih tačaka urbanističkih parcela", gdje su prikazane i koordinate građevinskih linija objekta.</p> <p>Spratnost planiranog objekta: max. spratnost objekta je S+P+1+Pk (siteren, prizemlje, sprat i podkrovlje), prikazana u grafičkom prilogu kroz kartu br.10 Parcelacije i UTU.</p> <p>Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 20 m.</p> <p>Ostavlja se mogućnost investitora da ukoliko se odluči, umjesto predviđenog potkrovlja izgradi sprat. U tom slučaju projektovati neprohodan ravan krov.</p> <p>Krov: Krov raditi kos, dvovodan, viševodan ili ravan. Pad kosog krova raditi max. 20 stepeni.</p> <p>DOZVOLJENE INTERVENCIJE NA POSTOJEĆEM OBJEKTOM</p> <p>Oblici intervencija na objektima u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a dati su u grafičkom prilogu br.8 "Oblici intervencija" na kojem je kategorizacija intervencija svedena na tri kategorije: dogradnju, nadgradnju i izgradnju novog objekta;</p> <p>Po grafičkom prilogu br.8 "Oblici intervencija" za postojeći objekat na urbanističku parcelu br.188 zone B predviđena intervencija - dogradnja i nadgradnja objekta.</p> <p>Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita zadržavaju se kao takvi i na njima su planirane intervencije u smislu tekućeg održavanja. Ukoliko postoji zahtjev korisnika ovih objekata za dogradnju i nadgradnju, mogu se prihvatiti po UTU zadatih urbanističkih parametara. Ovi objekti mogu se legalizovati i u postojećim gabaritima.</p> <p>Napomena: Prilikom opisanih dozvoljenih intervencija, posebno treba obratiti pažnju na sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planirane intervencije raditi saglasno maksimalnim kapacitetima bruto građevinske površine, površine pod objektom i spratnosti objekata, definisanim za urbanističku parcelu i prezentiranim u tabelarnom prikazu, - Planirane intervencije usloviće provjera konstruktivnog sistema objekta, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja; - Intervencije dogradnje na postojećem objektu, raditi u okviru zone za izgradnju definisane u prilogu ovih uslova, nivelacije i regulacije grafičkog dijela uslova; - Prilikom planiranja nadgradnje i dogradnje objekta voditi računa o vizurama; 	urbanistička parcela (broj)	UP 188	Površina urbanističke parcele (m2)	622,00	max indeks zauzetosti	/	max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m2)	249,00	max indeks izgradjenosti	/	max bruto građevinska površina(m2)	747,00	max spratnost objekta	S+P+1+Pk	namjena	Stanovanje / turizam
urbanistička parcela (broj)	UP 188																
Površina urbanističke parcele (m2)	622,00																
max indeks zauzetosti	/																
max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m2)	249,00																
max indeks izgradjenosti	/																
max bruto građevinska površina(m2)	747,00																
max spratnost objekta	S+P+1+Pk																
namjena	Stanovanje / turizam																

- Nije dozvoljeno planirati objekat tako da bi se mogla ugroziti vizura susjednih objekata prema obali i moru;
- Krov objekta na kojim je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta;

POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI

Osnovni objekat na urbanističkoj

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje i dijelova objekata za turizam.

- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup.

- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date ovim UTU.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 20 m.

Krovove raditi kose, dvovodne, viševodne ili ravne. Pad kosih krovova max 20 stepeni.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovih uslova za izgradnju novog (planiranog) objekta.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele.

Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1, 50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do 2, 00 m.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Opšti uslovi za izgradnju

- Ukoliko se investitor odluči za rušenje objekata, isto je potrebno izvoditi fazno ili u cjelini, i u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji će se raditi za pojedine objekte ili više objekata, a na osnovu koga će nadležni opštinski organ izdati dozvolu za rušenje;

- Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju objekata, s obzirom na to da lokalitet predstavlja značajan i prepoznatljiv prostor u odnosu na okruženje;

- Projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera naselja i vizura;
- Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati radi dobijanja homogene slike naselja;
- Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;
- **Ukoliko se pokaže da je kapacitet postojećih objekata na terenu veći od onog koji je definisan Planom, biće mjerodavna površina etažnog geodetskog snimka koji će, na zahtjev Investitora, uraditi ovlašćeno preduzeće;**
- Planom su definisane nadzemne etaže objekata, a ako to uslovi terena zahtijevaju u objektima je dozvoljeno planirati jednu ili više suterenskih etaža;
- Ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
- U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran – prizemlje - sprat);
- U površinu korisnog prostora ne obračunava se površina garaža, prostora za parkiranje i površina tehničkih prostorija;
- Kose krovove na objektima raditi kao dvovodne ili četvorovodne, a u skladu sa karakterom i volumenom objekata. Daje se mogućnost izgradnje ravnih krovova i krovnih terasa;
- Kod projektovanja erkera i balkona na objektima u uličnom nizu, ispuste predvidjeti do 1.2 m van građevinske linije objekta;
- Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;
- Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla;
- Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale;
- Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno; priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
- Svi objekti planirani na urbanističkim parcelama i lokacijama moraju biti projektovani u skladu sa vežećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.


	<p>Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.</p>																																																																														
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Urbanistička parcela br.188 zona "B": Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju, formirana je urbanistička parcela br. 188 zona "B" površine od 622,00 m2 od katstarskih parcela odnosno dijelova katstarskih parcela br.2659, 2664 i 2521 KO Ulcinj.</p> <p>Koordinatne tačke kojima je definisana UP 188 su:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Br.</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1144</td><td>6600246.30</td><td>4643254.36</td></tr> <tr><td>1145</td><td>6600240.57</td><td>4643254.21</td></tr> <tr><td>1146</td><td>6600236.61</td><td>4643254.95</td></tr> <tr><td>1147</td><td>6600232.22</td><td>4643255.24</td></tr> <tr><td>1150</td><td>6600257.86</td><td>4643252.21</td></tr> <tr><td>1151</td><td>6600259.30</td><td>4643247.83</td></tr> <tr><td>1152</td><td>6600259.48</td><td>4643246.03</td></tr> <tr><td>1153</td><td>6600258.96</td><td>4643243.00</td></tr> <tr><td>1154</td><td>6600259.30</td><td>4643238.82</td></tr> <tr><td>1155</td><td>6600256.00</td><td>4643238.52</td></tr> <tr><td>1156</td><td>6600256.34</td><td>4643234.80</td></tr> <tr><td>1157</td><td>6600249.64</td><td>4643233.95</td></tr> <tr><td>1158</td><td>6600249.39</td><td>4643235.83</td></tr> <tr><td>1159</td><td>6600243.32</td><td>4643235.19</td></tr> <tr><td>1160</td><td>6600238.85</td><td>4643233.38</td></tr> <tr><td>1161</td><td>6600232.16</td><td>4643230.46</td></tr> <tr><td>1162</td><td>6600231.84</td><td>4643229.17</td></tr> <tr><td>1163</td><td>6600225.63</td><td>4643231.71</td></tr> <tr><td>1164</td><td>6600225.94</td><td>4643232.44</td></tr> <tr><td>1165</td><td>6600228.53</td><td>4643240.03</td></tr> </tbody> </table> <p>Koordinatne tačke građevinske linije:</p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>G345</td><td>6600236.95</td><td>4643234.59</td></tr> <tr><td>G346</td><td>6600233.47</td><td>4643243.69</td></tr> <tr><td>G347</td><td>6600236.27</td><td>4643244.76</td></tr> <tr><td>G348</td><td>6600235.20</td><td>4643247.56</td></tr> <tr><td>G349</td><td>6600243.61</td><td>4643250.7</td></tr> </tbody> </table> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu 188 zona B. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.</p>	Br.	X	Y	1144	6600246.30	4643254.36	1145	6600240.57	4643254.21	1146	6600236.61	4643254.95	1147	6600232.22	4643255.24	1150	6600257.86	4643252.21	1151	6600259.30	4643247.83	1152	6600259.48	4643246.03	1153	6600258.96	4643243.00	1154	6600259.30	4643238.82	1155	6600256.00	4643238.52	1156	6600256.34	4643234.80	1157	6600249.64	4643233.95	1158	6600249.39	4643235.83	1159	6600243.32	4643235.19	1160	6600238.85	4643233.38	1161	6600232.16	4643230.46	1162	6600231.84	4643229.17	1163	6600225.63	4643231.71	1164	6600225.94	4643232.44	1165	6600228.53	4643240.03	G345	6600236.95	4643234.59	G346	6600233.47	4643243.69	G347	6600236.27	4643244.76	G348	6600235.20	4643247.56	G349	6600243.61	4643250.7
Br.	X	Y																																																																													
1144	6600246.30	4643254.36																																																																													
1145	6600240.57	4643254.21																																																																													
1146	6600236.61	4643254.95																																																																													
1147	6600232.22	4643255.24																																																																													
1150	6600257.86	4643252.21																																																																													
1151	6600259.30	4643247.83																																																																													
1152	6600259.48	4643246.03																																																																													
1153	6600258.96	4643243.00																																																																													
1154	6600259.30	4643238.82																																																																													
1155	6600256.00	4643238.52																																																																													
1156	6600256.34	4643234.80																																																																													
1157	6600249.64	4643233.95																																																																													
1158	6600249.39	4643235.83																																																																													
1159	6600243.32	4643235.19																																																																													
1160	6600238.85	4643233.38																																																																													
1161	6600232.16	4643230.46																																																																													
1162	6600231.84	4643229.17																																																																													
1163	6600225.63	4643231.71																																																																													
1164	6600225.94	4643232.44																																																																													
1165	6600228.53	4643240.03																																																																													
G345	6600236.95	4643234.59																																																																													
G346	6600233.47	4643243.69																																																																													
G347	6600236.27	4643244.76																																																																													
G348	6600235.20	4643247.56																																																																													
G349	6600243.61	4643250.7																																																																													
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" predstavljene su urbanističke parcele, građevinske linije i površine na kojima se može planirati objekat.</p> <p>Granica urbanističke parcele definisana je prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u tekstualnom dijelu UTU. Na ovom grafičkom prilogu su prikazana i odstojanja građevinskih linija od osovina saobraćajnica, ukoliko je pristup obezbjeđen sa javne saobraćajnice, i odstojanje od pristupne staze, platoa i sl.</p> <p>Na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" su date i površine za izgradnju koje predstavljaju orijentir u kojim granicama se može planirati objekat. Karakteristične prelomne tačke ovih građevinskih linija date su u grafičkom prilogu sa spiskom koordinata. Ove građevinske linije su građevinske linije na zemlji.</p>																																																																														

	<p>Građevinske linije iznad zemlje, građevinske linije erkera, balkona i sl. ispusta, za ulične nizove može biti izuzetno do max 1,2 m preko urbanističkih parcela.</p> <p>Građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Građevinske linije dogradnje postojećeg objekta date su na grafičkom prilogu i iste predstavljaju mogući položaj dogradnji, a ne gabarit dogradnji. Prilikom dogradnje objekata potrebno je poštovati zadato udaljenje od susjednih parcela, prema smjernicama ovog plana. Spisak koordinata prelomnih tačaka dogradnji je takođe dat u grafičkom prilogu.</p> <p>Na grafičkom prilogu "Oblici intervencija" dati su simboli za dogradnju, nadgradnju i izgradnju novih objekata. Simbol za dogradnje je prikazan tako da objašnjava moguća mjesta dogradnje.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p> <p>Tabelarni prikaz bruto građevinskih površina je dat u tekstualnom dijelu UTU.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Preporuke za aseizmičko projektovanje</p> <p>Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbjedjenju sigurnosti objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja - Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i - Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. <p>Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:</p> <p>Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$. (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.</p> <p>Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.</p> <p>Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>MJERE ZAŠTITE</p> <p>Zaštita životne sredine</p> <p>Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),

	<p>- zaštita tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),</p> <p>- zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG „ br. 54/16).</p>
10 .	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje zelenih površina Zelenilo individualnih stambenih objekata</p> <p>Slobodne površine oko individualnih stambenih objekata urediti u duhu tradicionalne vrtne arhitekture Primorja. Prostor oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora materijala uz istovremenu primjenu odgovarajućih savremenih pejzažno-arhitektonskih rješenja. Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.</p> <p>Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 40% zelenih, nezastrih površina - maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo - prostor organizovati na principu dvije funkcionalne cjeline: prednji dio prema ulici (predvrt) i unutrašnji dio (vrt) - predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, soliternim stablima, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i zelenim fasadama (puzavice) <ul style="list-style-type: none"> - u vrtu planirati prostor za intimni odmor, igru djece, pergole sa dekorativnim puzavicama, odrine, zasade voćnih vrsta (masline, agrumi, nar, smokva) i manje grede sa povrćem - fasada i terasa objekata ukrasiti pergolama sa dekorativnim puzavicama - preporučuje se izgradnja "zelenih krovova" - satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim rješenjem - rubne djelove parcele izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela - za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene egzote - očuvati prirodnu konfiguraciju terena, - denivelaciju terena riješiti terasasto sa podzidama i stepenicama - podzide graditi od kamena u skladu sa tradicionalnim načinom obrade (suvozd ili sa upuštenim spojnicama) - zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa sa autentičnim (kamen) i tehnički prilagođenim modernim materijalima - ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste.
11 .	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p style="text-align: center;">/</p>
12 .	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>

	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Prateći objekat na urbanističkoj parceli Prateći objekti mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti nadgradnje i dogradnje. Za prateće objekte po zahtjevu Investitora može se odobriti korišćenje u poslovne svrhe. Krovove raditi kose, dvovodne ili jednovodne. Napomena: Prethodne smjernice za prateće objekte odnose se na objekte koji su knjiženi u katastarskom operatu.</p>
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Telekomunikaciona mreža:</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane</p>

	<p>opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;</p>	
18 .	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19 .	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20 .	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	188 zona B
	Površina urbanističke parcele	622,00
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Max.površina prizemlja (m ²)	249,00
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	747,00
	Namjena	Stanovanje / turizam
	Maksimalna spratnost objekata	S+P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističke parcele uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1 parking mjesto po porodici i dodatni parking za svih 6 ležajeva za izdavanje turistima, a za poslovanje 1 pm na (50-100) m² poslovnog prostora.</p> <p>Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, konfiguraciju terena kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekta</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
		<p>Smjernice za racionalnu potrošnju energije i energetska efikasnost</p> <p>U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn</p>

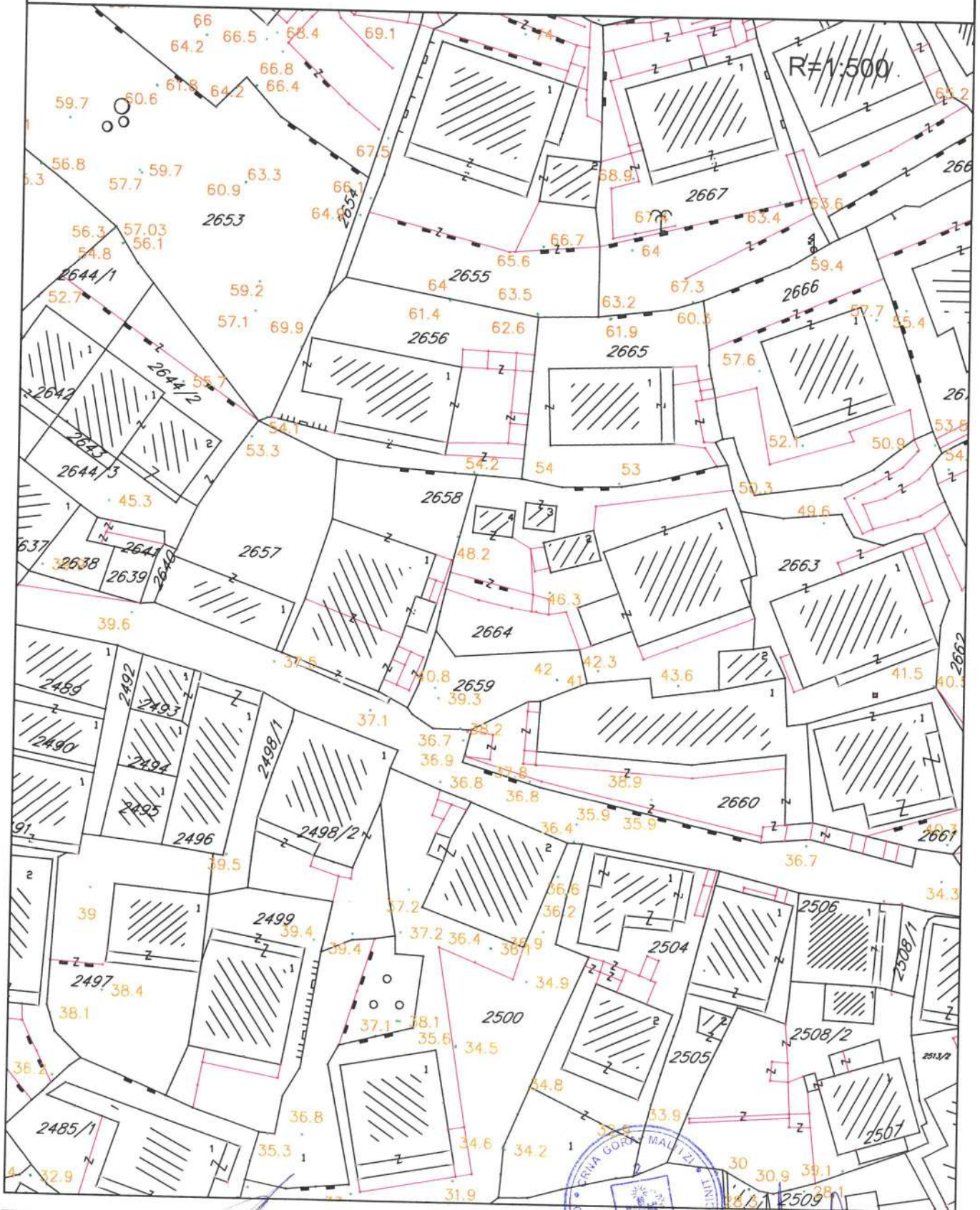
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - redukovanje energije (lokalni građevinski materijali); - energetski efikasan plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina; - korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje; - prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra; - efikasna zaštita od sunca; - inovativni sistemi niske energije, male buke; - fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - urbanistočko-građevinskoj inspekciji - u spise predmeta i - arhivi. 	
OSTALI USLOVI		
<p>Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p> <p>Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspeksijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).</p> <p>Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.</p>		
22.	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	<p>Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.</p> <p style="text-align: right;"><i>potpis</i></p>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	<p>V.D. SEKRETAR-a, Mehmed Mila, spec.sci.arh.</p> <p style="text-align: right;"><i>potpis ovlašćenog službenog lica</i></p>
24.	M.P.	
25.	PRILOZI	
	<p>1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p> <p>2. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</p>	<p>1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju u R=1/500.</p> <p>2. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je i rješenje saobraćajne saglasnosti, za izradu tehničke dokumentacije, dobijeno od strane Sekretarijata za</p>

	<p>3. List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</p>	<p>komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta (akt br.06-47418 od 03.10.2018.godine).</p> <p>2.1. Za dobijanje tehničkih uslova, s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), nadležnim organima, dostavljeni su Nacrti Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br. 188 zona B u zahvatu ID DUP-a „Meterizi 1“, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - JP "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopis broj 05-4263/2-18 od 27.09.2018. godine (tehnički uslovi za vodovod i kanalizaciju), - Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-4263/4-18 od 27.09.2018. godine (mišljenje o potrebi/nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu) - Sekretarijatu za privredu i ekonomski razvoj, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-4263/5-18 od 27.09.2018. godine (vodni uslovi).
--	--	--



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"

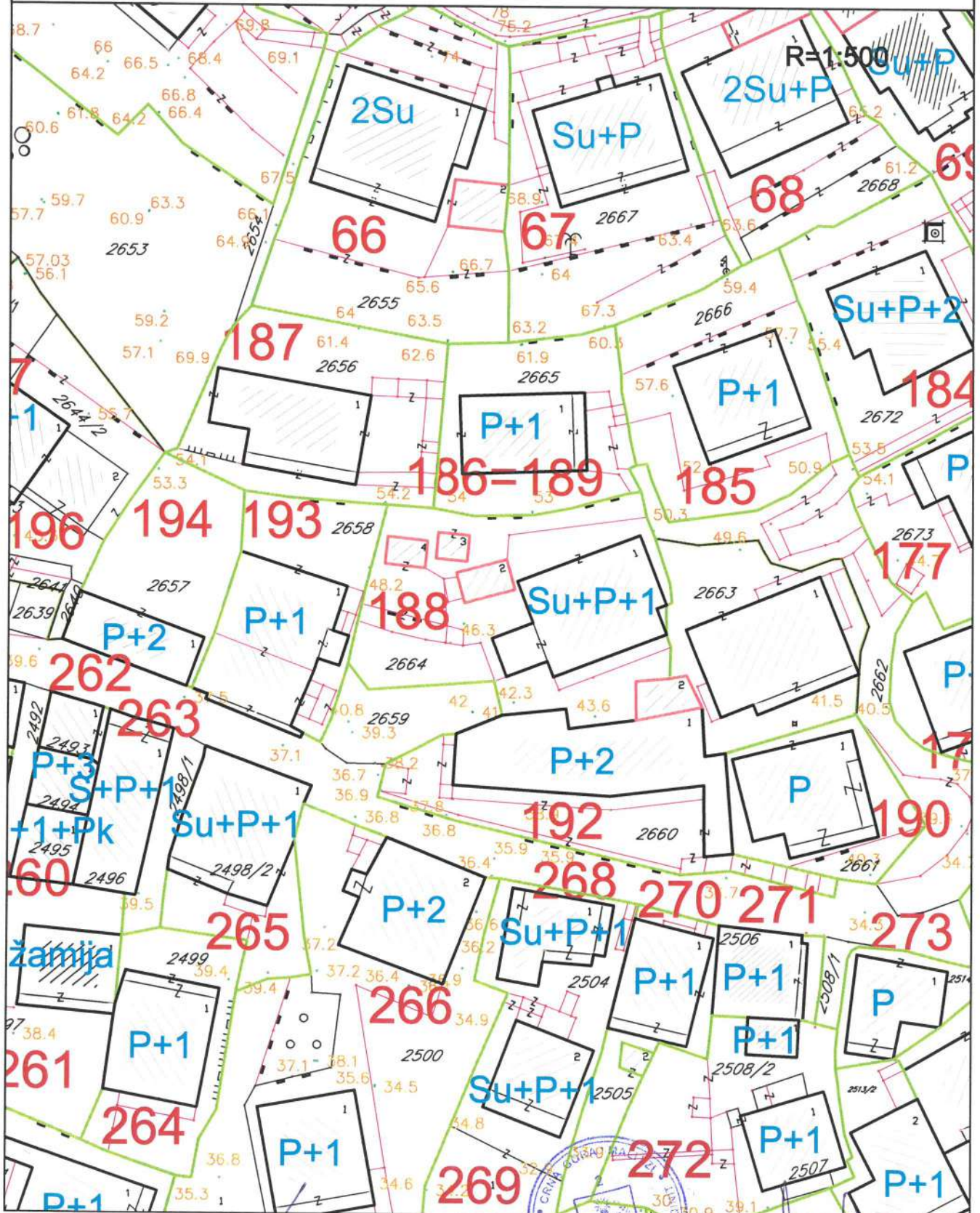
Karta 5 - topografsko katastarska



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

VD Sekretar
Mehmet Mila, spec.sci.arh.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta 7 - analiza postojećeg stanja



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

VD Sekretar,
Mehmed Mifa spec.sci.arn.



granica zahvata

1,2,3,...10,14

karakteristične prelomne tačke granice zahvata

2503.....2700

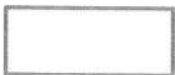
oznaka postojeće katastarske parcele

185,200

broj anketiranog objekta



postojeća katastarska parcela



postojeći objekat



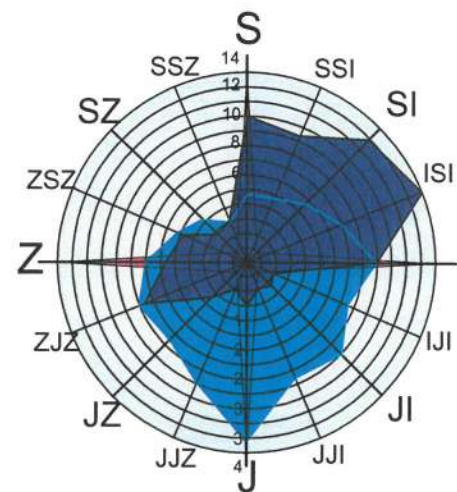
postojeći pomoćni objekat



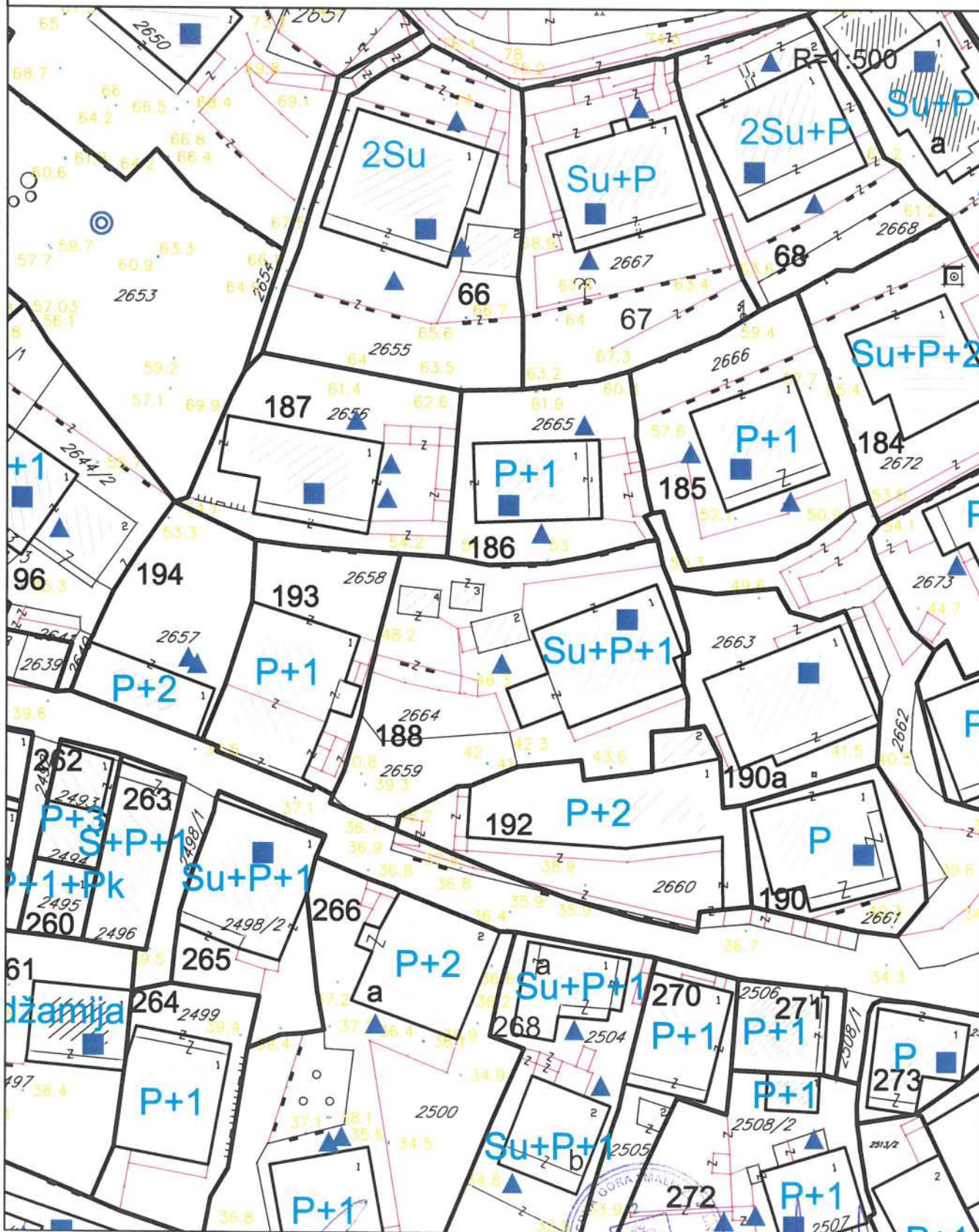
postojeći objekat u izgradnji

P+1, P

spratnost postojećih objekata




Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta 8 -oblici intervencija




Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad


V.D. Sekretar-a,
Mehmed Miša spec.sci.arh.

- 
granica zahvata


- 1,2,3,..10,14
karakteristične prelomne tačke granice zahvata


- 
postojeći objekat


- P+1, 3S+P
postojeća spratnost objekta

- 
granica urbanističke parcele

- 12,22,118,
oznaka urbanističke parcele

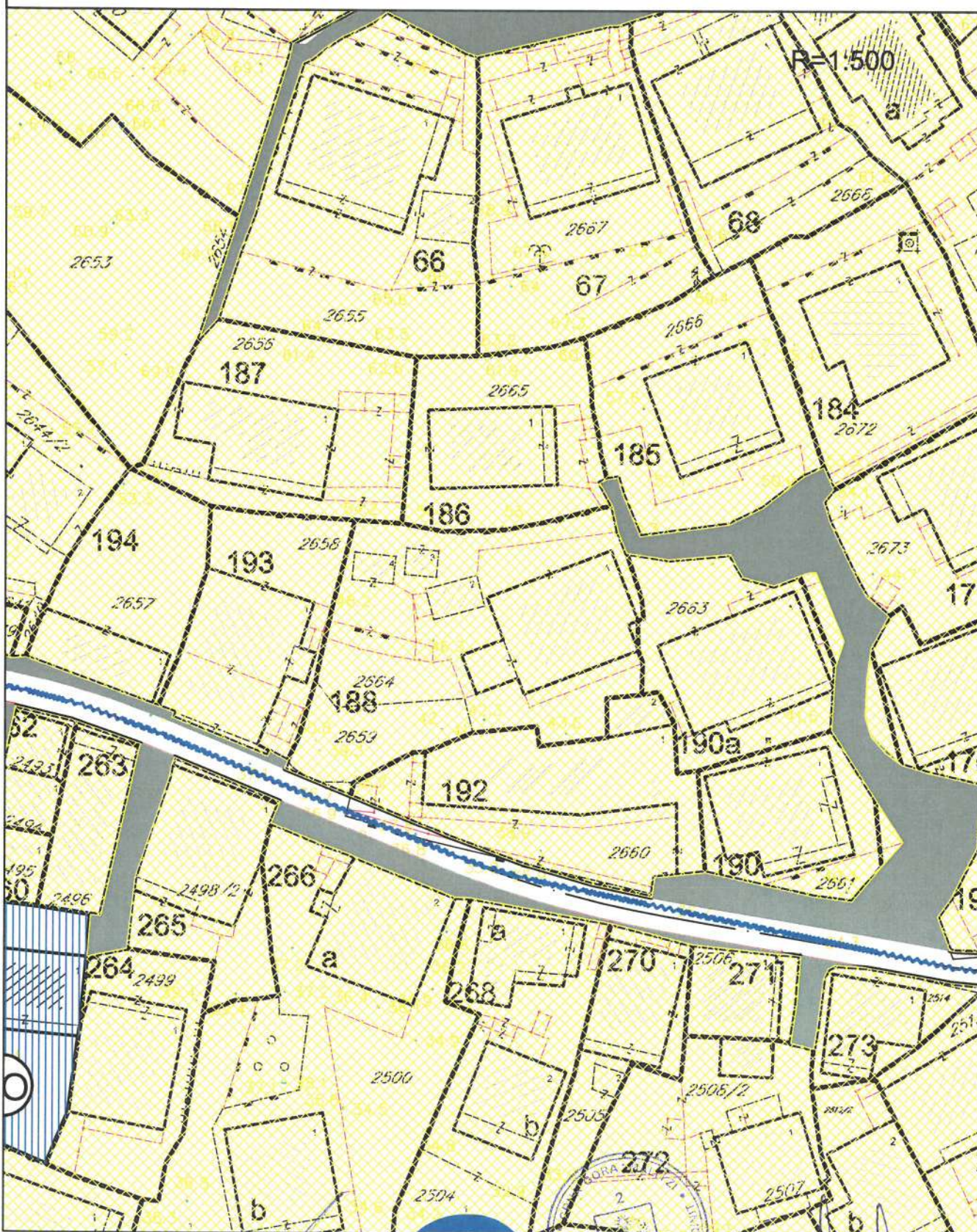
- 
predviđena intervencija - nadgradnja objekta

- 
predviđena intervencija - dogradnja objekta

- 
predviđena intervencija - izgradnja novog objekta









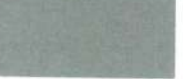





Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta 9 - namjena površina

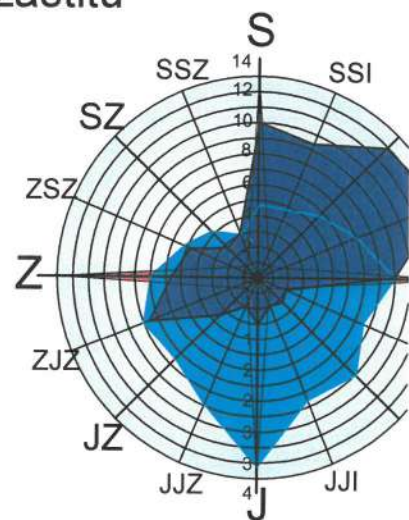


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a,
Mehmed Mila spec. sci. arh.

	granica zahvata
	granica zona
A, B	oznaka zona
	granica urbanističke parcele
	površine za stanovanje veće gustine (250-500 st/ha)
	površine za centralne djelatnosti
	površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	javne površine (pristupne staze i platoi)
	površine za pejzažno uređenje
	vjerski objekat
	muzej
	površine saobraćajne infrastrukture (garaža)

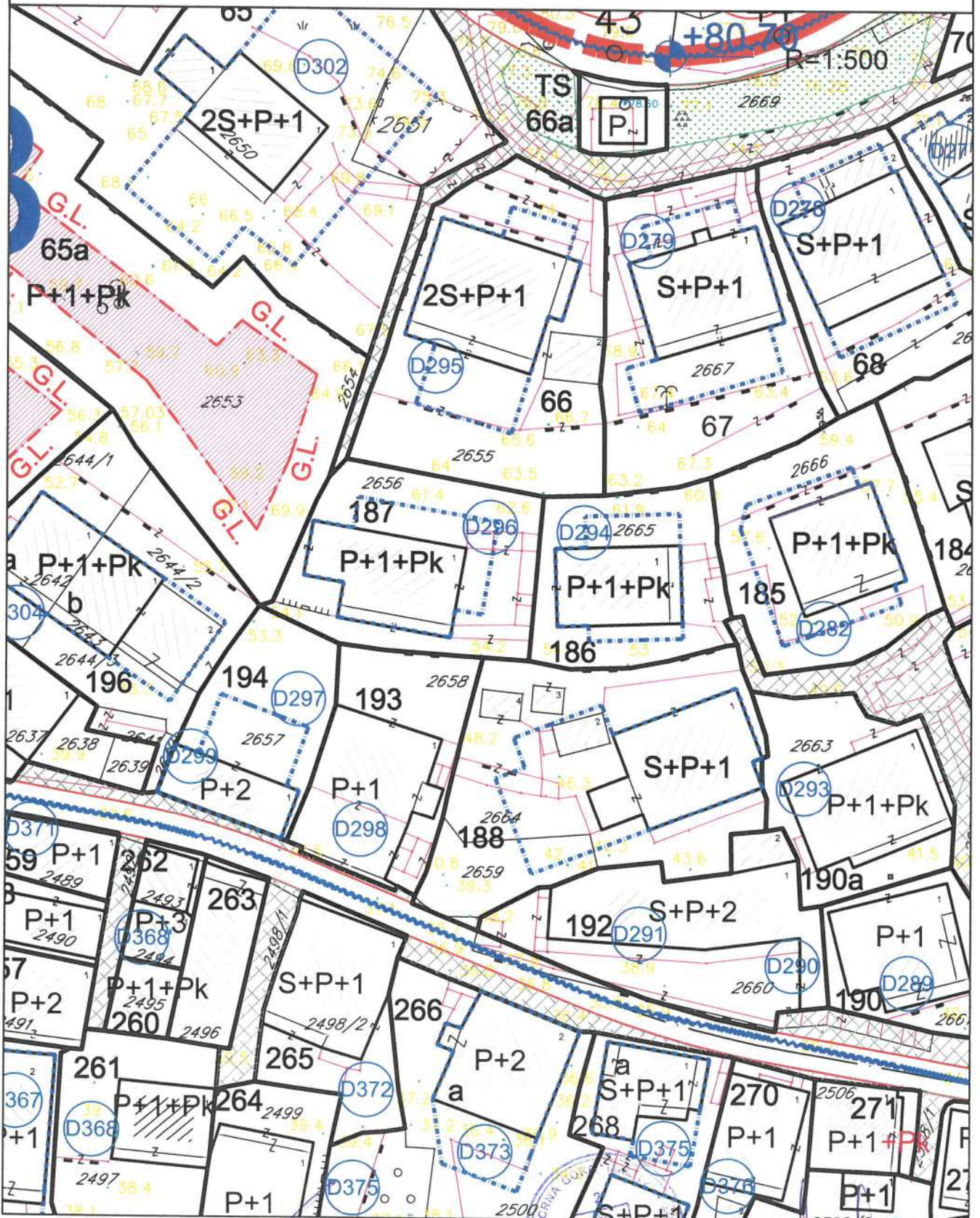








Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta10 - parcelacija



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. grad.

V. D. Sekretar-a,
Mehmed Mila spec. sci. arh.

OPŠTINA ULČINJ
KOMISIJA ZA URBANIZAM I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA



granica zahvata



granica zona

A, B

oznaka zona



granica urbanističke parcele

12,22,118,

oznaka urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj-grad"



postojeći objekat

G.L.

građevinska linija novoplaniranih objekata

P+1+Pk

planirana spratnost objekta



građevinska linija dogradnji na objektima



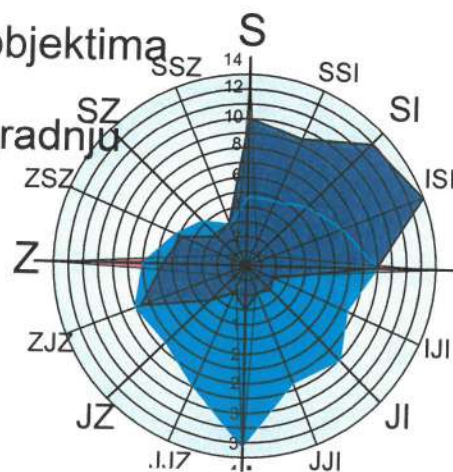
urbanističke parcele za novu izgradnju



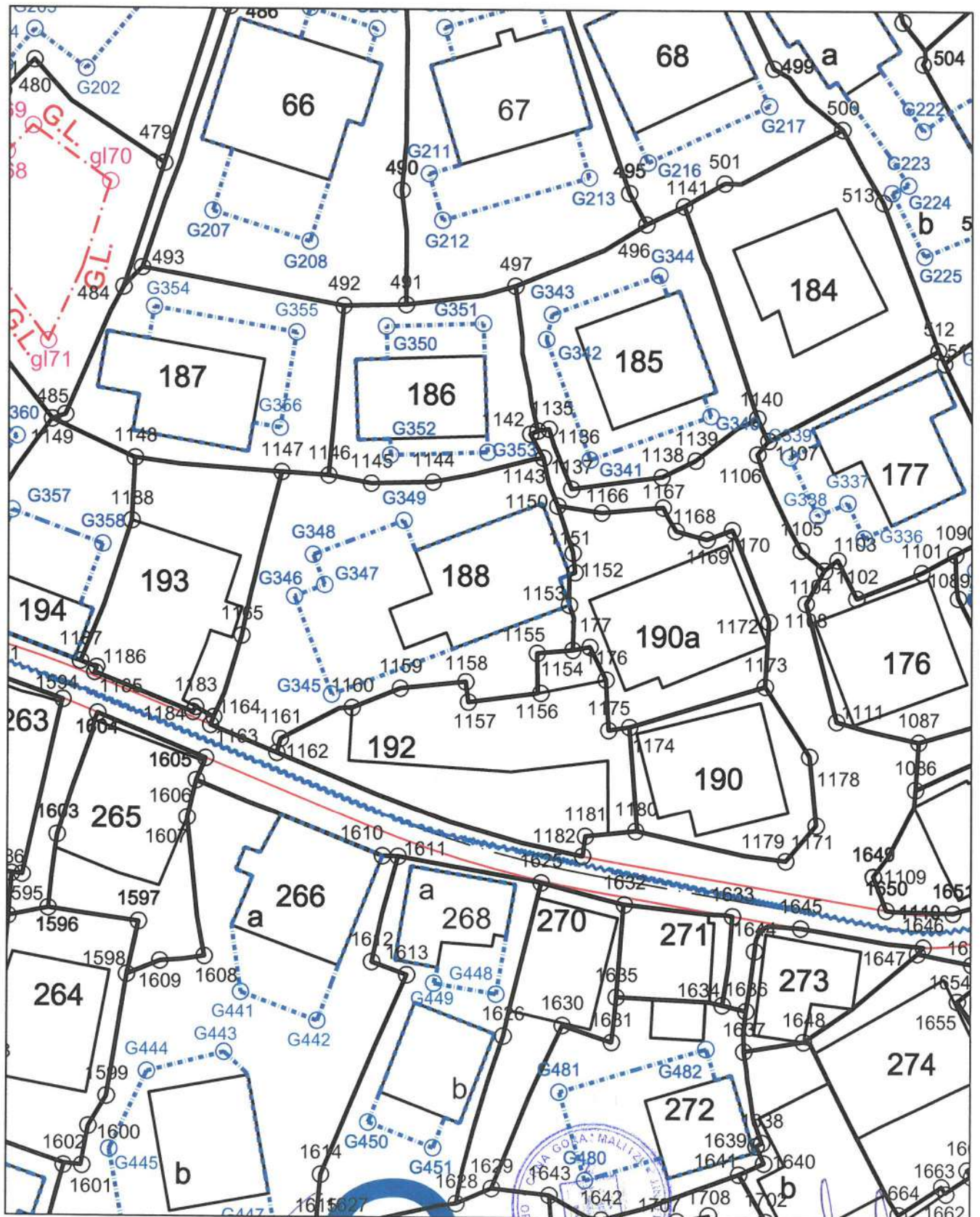
javne površine
(pristupne staze i platoi)



javne zelene površine



65 Izmjena i dopuna DUP-a Ulicij Grad za lokalitet "Meterizi 1"
 Karta br. 10a koordinate urbanističkih parcela



Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



1. Sekretar, spec. sci. arch.
 Mehmed Mila

LEGENDA



granica zahvata



granica zona

A, B

oznaka zona



granica urbanističke parcele

12,22,118,

oznaka urbanističke parcele

G.L.

građevinska linija novih objekata

10,221,1718,

karakteristične prelomne tačke novih urbanističkih parcela

gl2, gl 98, gl100

karakteristične tačke građevinskih linija novih objekata



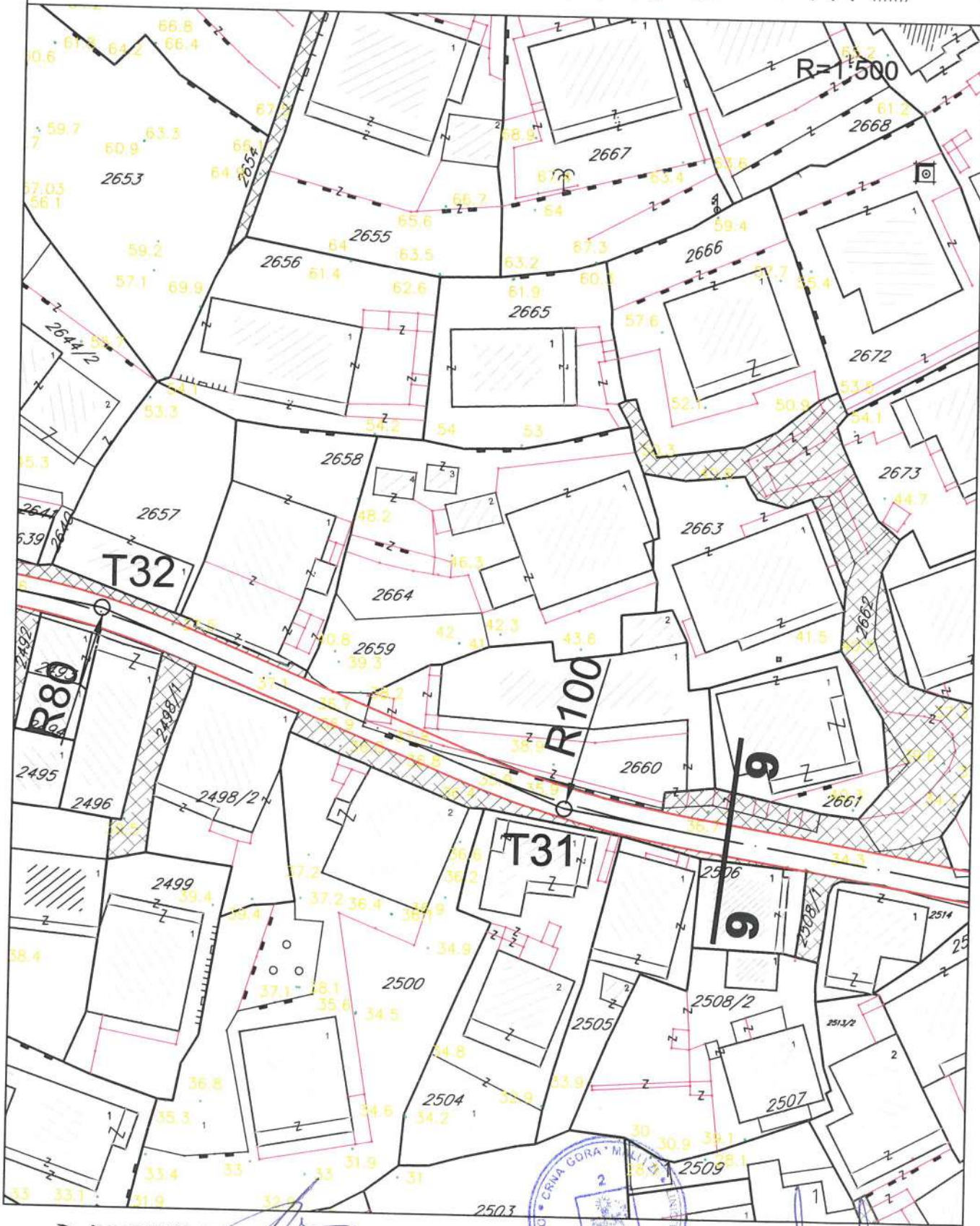
građevinska linija dogradnji na objektima

G2, G98, G100

karakteristične tačke građevinskih linija dogradnji na objektima



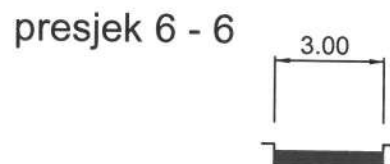
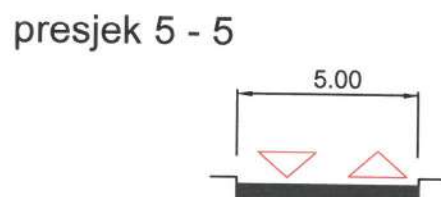
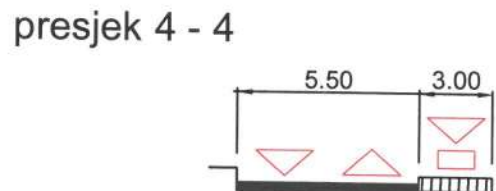
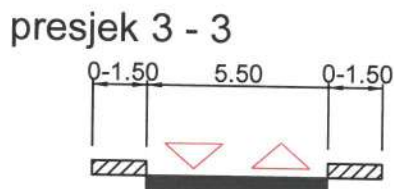
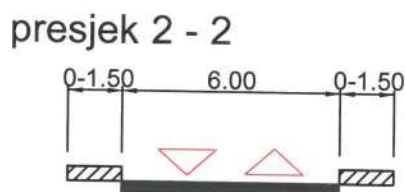
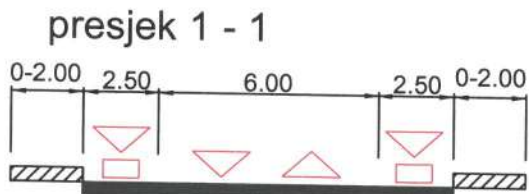
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcini Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta 1/1 saobraćaj








Savjetnik i za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad



V. D. Sekretar-a,
Mehmed Mila spec. sci. arh.



LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  nivelacija saobraćajnica
-  javne površine
(pristupne staze i platoi)
-  javne zelene površine



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta 12 - elektroenergetika



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a,
Mehmed Mila spec.sci.ath.



LEGENDA



granica zahvata



granica zona

A, B

oznaka zona



postojeca 10kV mreza



planirana 10kV mreza



postojeca TS 10/0,4kV

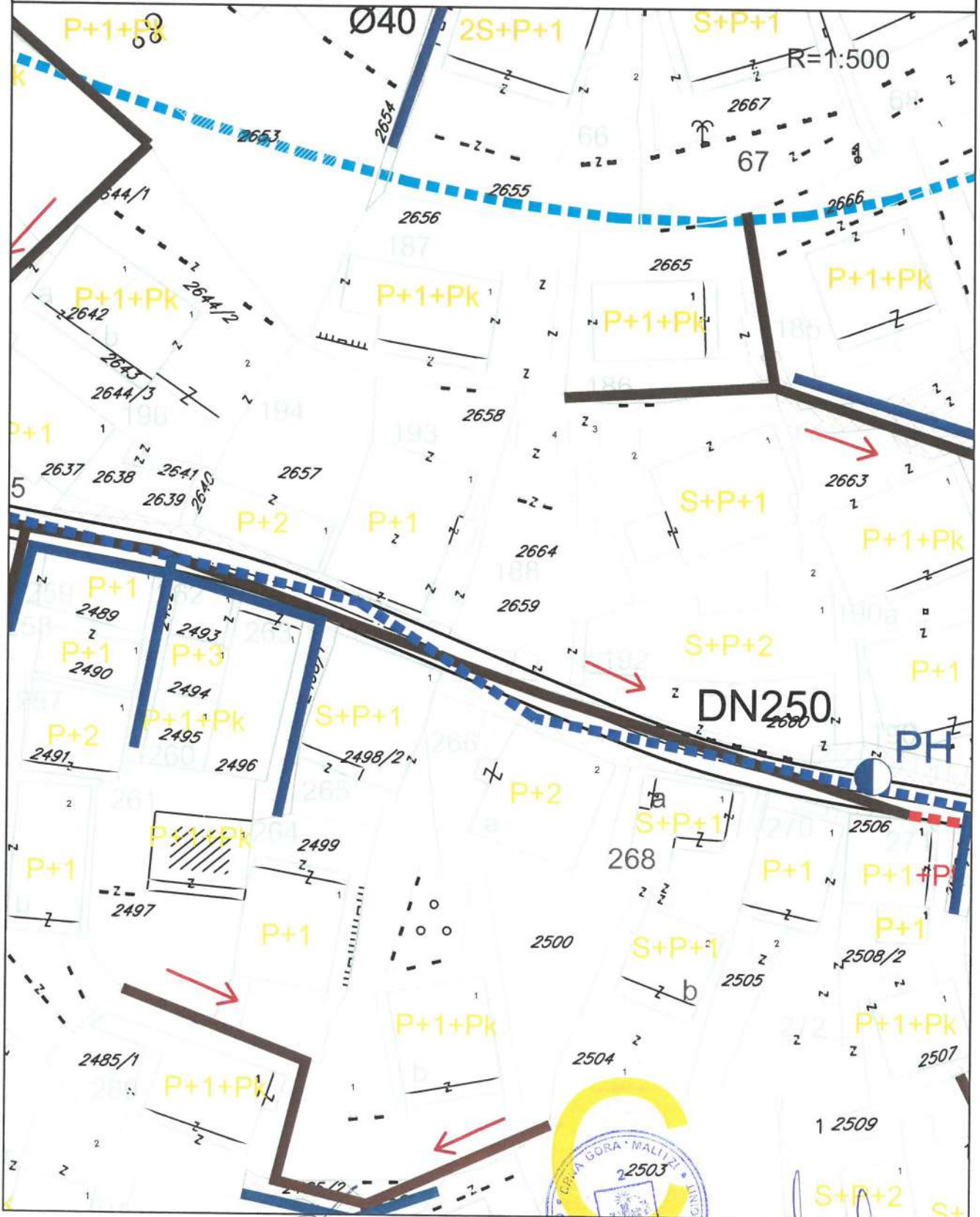


planirana TS 10/0,4kV



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"

Karta 13 - hidrotehnicka infrastruktura




Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

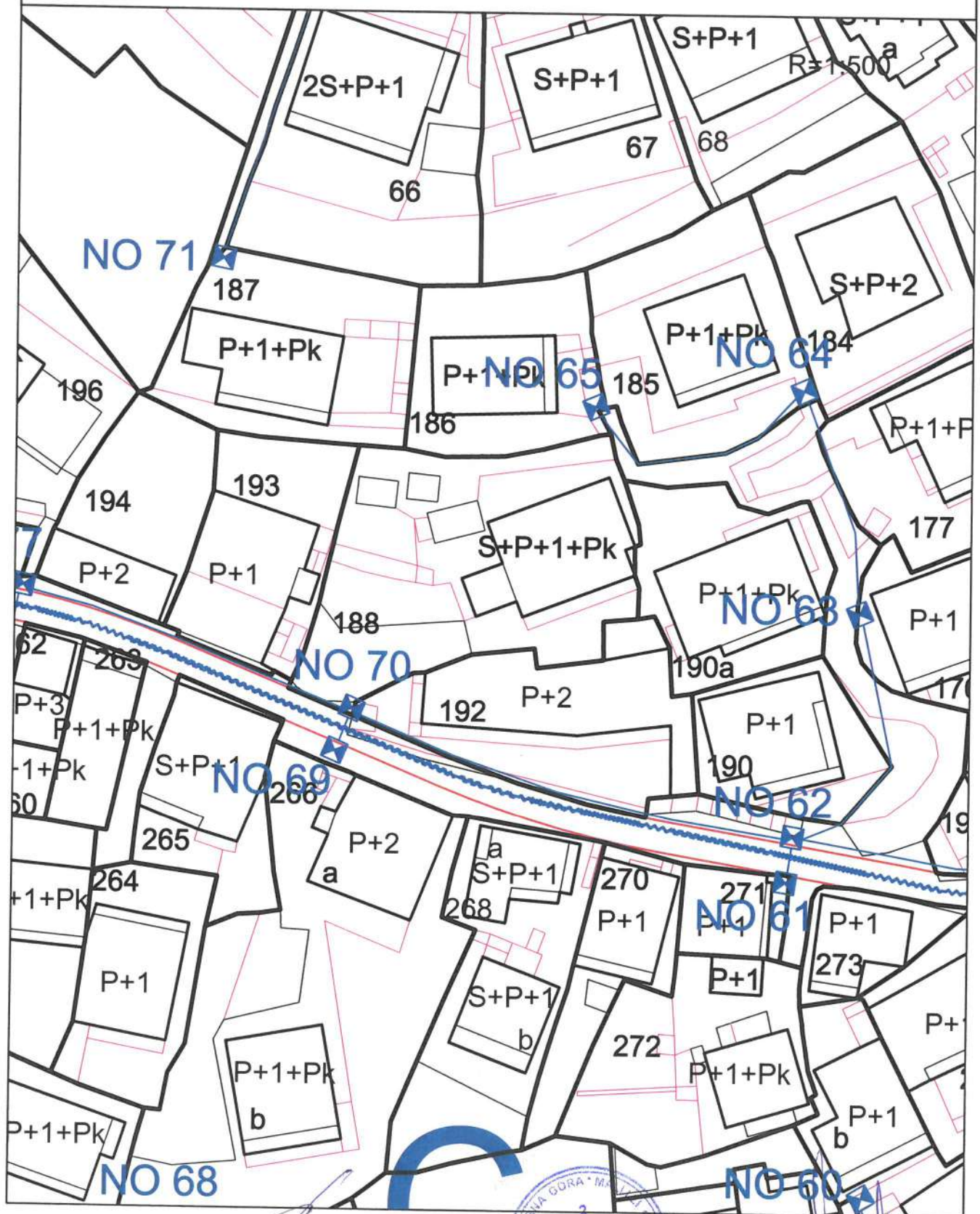
OPĆINA GORA MALIŽI - ULČINJ
 2503
 V.D. Sekretar-a,
 Mehmed Mila spec.sci.ing.

LEGENDA

-  granica zahvata
-  vodovod - postojeći koji se zadržava
-  vodovod - postojeći koji se ukida
-  vodovod - planirani
-  protivpožarni hidrant
-  fekalna kanalizacija - postojeća koja se zadržava
-  fekalna kanalizacija - postojeća koja se ukida
-  fekalna kanalizacija - planirana
-  atmosferska kanalizacija - postojeca
-  atmosferska kanalizacija - planirana



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta 14 - telekomunikaciona infrastruktura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a,
Mehmed Mila spec.sc.arh.

LEGENDA



granica zahvata



postojeći telekomunikacioni čvor RSS Stara Pošta



postojeće telekomunikaciono okno



postojeća telekomunikaciona kanalizacija



postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod



postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod



planirano telekomunikaciono okno

1, ..., NO 172

broj planiranog telekomunikacionog okna

6 PVC

planirana telekomunikaciona kanalizacija
sa 6 PVC cijevi 110mm

4 PVC

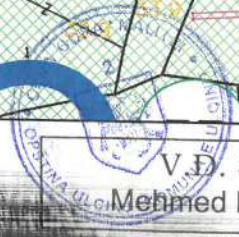
planirana telekomunikaciona kanalizacija
sa 4 PVC cijevi 110mm



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1" Karta 15 - pejsazna arhiectura






Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

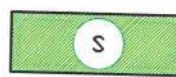



V.Đ. Sekretar-a,
Mehmed Mila spec.sci.arh.






LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zona
- A, B** oznaka zona
-  javne površine
(pristupne staze i platoi)


OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNOG KORIŠĆENJA

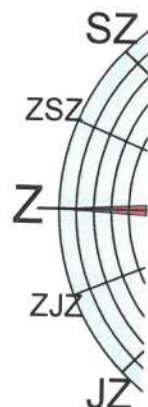
-  skver
-  linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENOG KORIŠĆENJA

-  zelenilo objekata prosvete
-  zelenilo individualnih stambenih objekata
-  zelenilo vjerskih objekata
-  zelenilo centralnih funkcija i poslovnih objekata
-  zelenilo objekta kulture

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

-  zelenilo infrastrukture-garaža



CRNA GORA

MALI IZI

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta

Sekretariati për veprimtari komunale

dhe mbrojtjen e ambientit

Br/N: 06 – 476/18

Ulcinj – Ulqin 03.10.2018.g.-v.

05

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj – **Opština Ulcinj**, za izdavanje saobraćajnih uslova za investitora **Mirović N. Mitra**, na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" – opštinski propisi, br.08/2012). Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG br.64/17 od 20.10.2017.god. donosi,

RJEŠENJE

Izdaju se saobraćajni uslovi Mirović N. Mitru, za izgradnju objekta za stanovanje, na situaciono rješenje saobraćajnice za urbanističku parcelu broj 118 zona B, na djelovima odnosno katastarskim parcelama br: 2659, 2664 i 2521 KO Ulcinj, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 1" u Ulcinju.

Na osnovu Zakona o putevima i datog situacionog rješenja u Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova i date karte saobraćaja potvrđuje se da su ispunjeni uslovi za priključenje predviđenog objekta na saobraćajnicu u okviru lokacije.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, obratio se ovom organu sa zahtjevom broj 06-476/18 od 01.10.2018 godine, za izdavanje saobraćajnih uslova za pristup urbanističkoj parceli 188 zona B, u zahvatu izmjene i dopune DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“, ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 31/16), koju čine kat. parcele broj: 2659, 2664 i 2521 KO Ulcinj.

Uz zahtjev dostavljen je na uvid Nacrt urbanističkih uslova za izgradnju objekta za stanovanje.

Situaciono rješenje saobraćajnice u okviru lokacije, dato je na način da se jasno vide da su predviđene saobraćajnice u skladu sa propisanim urbanističkim uslovima.

Na osnovu naprijed izloženog, a na osnovu citiranih propisa, riješeno je u skraćenom postupku kao u dispozitivu rješenja, shodno članu 74 stav 5 Zakona.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom preko Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine i obavezno se taksira sa taksom u iznosu od 5,00 €, shodno tarifnom broju 2. Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list RCG- opštinski propisi« br. 22/07). Taksa se uplaćuje na žiro račun Opštine Ulcinj broj 535-82567770.

Obradio,

Dorđe Dabović, Samostalni savjetnik I
/za komunalne poslove/

Dostavljeno:

- 1x Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
- 1x Mirović N. Mitru - investitor
- 1x U spise,
- 1x arhivi



SEKRETAR,

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

[Handwritten signature]



PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-8420/2018

Datum: 26.09.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-8-217/18 OD 24 09 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2776 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2659			21 47		METERIZI	Pašnjak 3. klase		96	0.87
2664			18,21 47		METERIZI	Dvorište		355	0.00
2664	1		18,21 47		METERIZI	Porodična stambena zgrada		136	0.00
2664	2		18,21 47		METERIZI	Pomoćna zgrada		15	0.00
2664	3		18,21 47		METERIZI	Pomoćna zgrada		8	0.00
2664	4		18,21 47		METERIZI	Pomoćna zgrada		10	0.00
								620	0.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1808981220049	MIROVIĆ NIKOLA MITAR METERIZI ULCINJ Ulcinj		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2664		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	981	P1 136	Svojina MIROVIĆ NIKOLA MITAR METERIZI ULCINJ Ulcinj 1/1 1808981220049
2664		1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	P 80	Svojina MIROVIĆ NIKOLA MITAR METERIZI ULCINJ Ulcinj 1/1 1808981220049
2664		1	Stambeni prostor NASLJEDE 4	2	P1 80	Svojina MIROVIĆ NIKOLA MITAR METERIZI ULCINJ Ulcinj 1/1 1808981220049
2664		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	980	P 15	Svojina MIROVIĆ NIKOLA MITAR METERIZI ULCINJ Ulcinj 1/1 1808981220049
2664		3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	979	P 8	Svojina MIROVIĆ NIKOLA MITAR METERIZI ULCINJ Ulcinj 1/1 1808981220049

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2664		4	Pomoćna zgrada NASLJEDE	979	P 10	Svojina MIROVIĆ NIKOLA MITAR 1/1 METERIZI ULCINJ Ulcinj 1808981220049

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2659				4	Pašnjak 3. klase	02/02/2016 14:12	Hipoteka RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. I ZALOZNA IZJAVA NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.12/16 OD 14.01.2016.G.- NOTAR KALABREZI GZIM U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA RADI OBEZB. POTRAZ. IZ UG. O KREDITU BR.5104256933 OD 14.01.2016.G. ZAKLJUCEN IZMEDJU ERSTE BANK AD PODGORICA I MIROVIC MITRA IZ ULCINJA KAO KORISNIKA KREDITA U IZNOSU OD 85.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITAOD 180 MJESECI.
2659				5	Pašnjak 3. klase	02/02/2016 14:13	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA.
2664				4	Dvorište	02/02/2016 14:12	Hipoteka RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. I ZALOZNA IZJAVA NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.12/16 OD 14.01.2016.G.- NOTAR KALABREZI GZIM U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA RADI OBEZB. POTRAZ. IZ UG. O KREDITU BR.5104256933 OD 14.01.2016.G. ZAKLJUCEN IZMEDJU ERSTE BANK AD PODGORICA I MIROVIC MITRA IZ ULCINJA KAO KORISNIKA KREDITA U IZNOSU OD 85.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITAOD 180 MJESECI.
2664				5	Dvorište	02/02/2016 14:13	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA.
2664	1	1	1	4	Stambeni prostor	02/02/2016 14:12	Hipoteka RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. I ZALOZNA IZJAVA NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.12/16 OD 14.01.2016.G.- NOTAR KALABREZI GZIM U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA RADI OBEZB. POTRAZ. IZ UG. O KREDITU BR.5104256933 OD 14.01.2016.G. ZAKLJUCEN IZMEDJU ERSTE BANK AD PODGORICA I MIROVIC MITRA IZ ULCINJA KAO KORISNIKA KREDITA U IZNOSU OD 85.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITAOD 180 MJESECI.
2664	1	1	1	5	Stambeni prostor	02/02/2016 14:13	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA.
2664	1	2	2	4	Stambeni prostor	02/02/2016 14:12	Hipoteka RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. I ZALOZNA IZJAVA NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.12/16 OD 14.01.2016.G.- NOTAR KALABREZI GZIM U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA RADI OBEZB. POTRAZ. IZ UG. O KREDITU BR.5104256933 OD 14.01.2016.G. ZAKLJUCEN IZMEDJU ERSTE BANK AD PODGORICA I MIROVIC MITRA IZ ULCINJA KAO KORISNIKA KREDITA U IZNOSU OD 85.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITAOD 180 MJESECI.
2664	1	2	2	5	Stambeni prostor	02/02/2016 14:13	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2664		1		1	Porodična stambena zgrada	02/02/2016 14:12	Hipoteka RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. I ZALOZNA IZJAVA NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.12/16 OD 14.01.2016.G.- NOTAR KALABREZI GZIM U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA RADI OBEZB. POTRAZ. IZ UG. O KREDITU BR.5104256933 OD 14.01.2016.G. ZAKLJUCEN IZMEDJU ERSTE BANK AD PODGORICA I MIROVIC MITRA IZ ULCINJA KAO KORISNIKA KREDITA U IZNOSU OD 85.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITAOD 180 MJESECI.
2664		1		2	Porodična stambena zgrada	02/02/2016 14:13	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA.
2664		1		4	Porodična stambena zgrada	02/02/2016 14:12	Hipoteka RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. I ZALOZNA IZJAVA NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.12/16 OD 14.01.2016.G.- NOTAR KALABREZI GZIM U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA RADI OBEZB. POTRAZ. IZ UG. O KREDITU BR.5104256933 OD 14.01.2016.G. ZAKLJUCEN IZMEDJU ERSTE BANK AD PODGORICA I MIROVIC MITRA IZ ULCINJA KAO KORISNIKA KREDITA U IZNOSU OD 85.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITAOD 180 MJESECI.
2664		1		5	Porodična stambena zgrada	02/02/2016 14:13	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA.
2664		2		1	Pomoćna zgrada	02/02/2016 14:12	Hipoteka RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. I ZALOZNA IZJAVA NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.12/16 OD 14.01.2016.G.- NOTAR KALABREZI GZIM U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA RADI OBEZB. POTRAZ. IZ UG. O KREDITU BR.5104256933 OD 14.01.2016.G. ZAKLJUCEN IZMEDJU ERSTE BANK AD PODGORICA I MIROVIC MITRA IZ ULCINJA KAO KORISNIKA KREDITA U IZNOSU OD 85.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITAOD 180 MJESECI.
2664		2		2	Pomoćna zgrada	02/02/2016 14:13	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA.
2664		2		4	Pomoćna zgrada	02/02/2016 14:12	Hipoteka RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. I ZALOZNA IZJAVA NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.12/16 OD 14.01.2016.G.- NOTAR KALABREZI GZIM U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA RADI OBEZB. POTRAZ. IZ UG. O KREDITU BR.5104256933 OD 14.01.2016.G. ZAKLJUCEN IZMEDJU ERSTE BANK AD PODGORICA I MIROVIC MITRA IZ ULCINJA KAO KORISNIKA KREDITA U IZNOSU OD 85.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITAOD 180 MJESECI.
2664		2		5	Pomoćna zgrada	02/02/2016 14:13	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA.
2664		3		1	Pomoćna zgrada	02/02/2016 14:12	Hipoteka RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. I ZALOZNA IZJAVA NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.12/16 OD 14.01.2016.G.- NOTAR KALABREZI GZIM U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA RADI OBEZB. POTRAZ. IZ UG. O KREDITU BR.5104256933 OD 14.01.2016.G. ZAKLJUCEN IZMEDJU ERSTE BANK AD PODGORICA I MIROVIC MITRA IZ ULCINJA KAO KORISNIKA KREDITA U IZNOSU OD 85.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITAOD 180 MJESECI.
2664		3		2	Pomoćna zgrada	02/02/2016 14:13	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2664		3		4	Pomoćna zgrada	02/02/2016 14:12	Hipoteka RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. I ZALOZNA IZJAVA NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.12/16 OD 14.01.2016.G.- NOTAR KALABREZI GZIM U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA RADI OBEZB. POTRAZ. IZ UG. O KREDITU BR.5104256933 OD 14.01.2016.G. ZAKLJUCEN IZMEDJU ERSTE BANK AD PODGORICA I MIROVIC MITRA IZ ULCINJA KAO KORISNIKA KREDITA U IZNOSU OD 85.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITAOD 180 MJESECI.
2664		3		5	Pomoćna zgrada	02/02/2016 14:13	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA.
2664		4		1	Pomoćna zgrada	02/02/2016 14:12	Hipoteka RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. I ZALOZNA IZJAVA NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.12/16 OD 14.01.2016.G.- NOTAR KALABREZI GZIM U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA RADI OBEZB. POTRAZ. IZ UG. O KREDITU BR.5104256933 OD 14.01.2016.G. ZAKLJUCEN IZMEDJU ERSTE BANK AD PODGORICA I MIROVIC MITRA IZ ULCINJA KAO KORISNIKA KREDITA U IZNOSU OD 85.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITAOD 180 MJESECI.
2664		4		2	Pomoćna zgrada	02/02/2016 14:13	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA.
2664		4		4	Pomoćna zgrada	02/02/2016 14:12	Hipoteka RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. I ZALOZNA IZJAVA NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.12/16 OD 14.01.2016.G.- NOTAR KALABREZI GZIM U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA RADI OBEZB. POTRAZ. IZ UG. O KREDITU BR.5104256933 OD 14.01.2016.G. ZAKLJUCEN IZMEDJU ERSTE BANK AD PODGORICA I MIROVIC MITRA IZ ULCINJA KAO KORISNIKA KREDITA U IZNOSU OD 85.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITAOD 180 MJESECI.
2664		4		5	Pomoćna zgrada	02/02/2016 14:13	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-45/16 OD 19.01.2016.G. ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

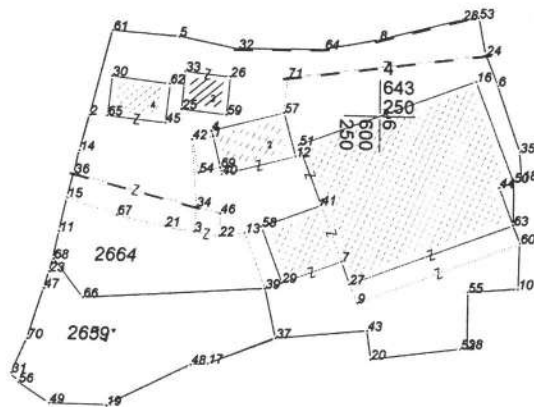
Načelnik:

 Čaprići Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Područna jedinica ULCINJ
Katastarska opština ULCINJ

643
300
6
600
250

Skica katastarske parcele broj 2664 R = 1:500



Redni broj Srez KO Premjer Rbr Broj Y X Z Opis

Redni broj	Srez	KO	Premjer	Rbr	Broj	Y	X	Z	Opis
1	15	94	22	1	146042	6600238.94	4643248.39	0.00	-
2	15	94	22	1	139017	6600230.77	4643249.63	0.00	-
3	15	94	22	1	140575	6600237.79	4643242.07	0.00	-
4	15	94	22	1	143378	6600238.84	4643248.77	0.00	-
5	15	94	22	1	142565	6600236.61	4643254.95	0.00	-
6	15	94	22	1	136378	6600257.86	4643252.21	0.00	-
7	15	94	22	1	146899	6600247.59	4643240.36	0.00	-
8	15	94	22	1	152885	6600249.91	4643255.05	0.00	-
9	15	94	22	1	140315	6600248.68	4643237.63	0.00	-
10	15	94	22	1	136178	6600259.30	4643238.82	0.00	-
11	15	94	22	1	151111	6600228.90	4643241.85	0.00	-
12	15	94	22	1	153114	6600244.44	4643247.18	0.00	-
13	15	94	22	1	145438	6600241.15	4643242.08	0.00	-
14	15	94	22	1	142640	6600230.15	4643247.25	0.00	-
15	15	94	22	1	137363	6600229.41	4643244.09	0.00	-
16	15	94	22	1	149687	6600256.41	4643252.45	0.00	-
17	15	94	22	1	152300	6600238.85	4643233.38	0.00	-
18	15	94	22	1	145459	6600259.48	4643246.03	0.00	-
19	15	94	22	1	144940	6600232.16	4643230.46	0.00	-
20	15	94	22	1	149534	6600249.64	4643233.95	0.00	-
21	15	94	22	1	140176	6600235.86	4643242.36	0.00	-
22	15	94	22	1	140165	6600239.47	4643241.81	0.00	-
23	15	94	22	1	140579	6600228.28	4643239.20	0.00	-
24	15	94	22	1	146613	6600257.03	4643254.24	0.00	-
25	15	94	22	1	140601	6600236.85	4643250.15	0.00	-
26	15	94	22	1	150773	6600240.06	4643252.37	0.00	-
27	15	94	22	1	139532	6600248.16	4643238.87	0.00	-
28	15	94	22	1	151652	6600255.46	4643256.51	0.00	-
29	15	94	22	1	139504	6600243.67	4643238.86	0.00	-
30	15	94	22	1	140522	6600232.21	4643252.22	0.00	-
31	15	94	22	1	153278	6600225.90	4643232.46	0.00	-
32	15	94	22	1	153513	6600240.57	4643254.21	0.00	-
33	15	94	22	1	137861	6600237.06	4643252.64	0.00	-
34	15	94	22	1	153786	6600237.92	4643243.71	0.00	-
35	15	94	22	1	147313	6600259.30	4643247.83	0.00	-
36	15	94	22	1	143115	6600229.82	4643245.71	0.00	-
37	15	94	22	1	142981	6600243.32	4643235.10	0.00	-

Redni broj	Srez	KO	Premjer	Rbr	Broj	Y	X	Z	Opis
38	15	94	22	1	138427	6600256.06	4643234.80	0.00	-
39	15	94	22	1	143925	6600242.54	4643238.44	0.00	-
40	15	94	22	1	154204	6600239.61	4643245.88	0.00	-
41	15	94	22	1	147546	6600246.20	4643244.01	0.00	-
42	15	94	22	1	137038	6600237.58	4643248.18	0.00	-
43	15	94	22	1	144199	6600249.39	4643235.83	0.00	-
44	15	94	22	1	145458	6600258.02	4643245.47	0.00	-
45	15	94	22	1	143969	6600235.77	4643249.23	0.00	-
46	15	94	22	1	151649	6600239.50	4643243.29	0.00	-
47	15	94	22	1	143887	6600227.95	4643238.10	0.00	-
48	15	94	22	1	147496	6600237.67	4643233.31	0.00	-
49	15	94	22	1	147814	6600228.40	4643230.51	0.00	-
50	15	94	22	1	143669	6600258.94	4643245.83	0.00	-
51	15	94	22	1	151055	6600244.68	4643247.97	0.00	-
52	15	94	22	1	140726	6600255.61	4643234.74	0.00	-
53	15	94	22	1	152907	6600256.52	4643256.65	0.00	-
54	15	94	22	1	149857	6600238.03	4643245.97	0.00	-
55	15	94	22	1	137519	6600256.00	4643238.52	0.00	-
56	15	94	22	1	144387	6600226.38	4643231.84	0.00	-
57	15	94	22	1	139075	6600243.67	4643250.07	0.00	-
58	15	94	22	1	154081	6600242.27	4643242.51	0.00	-
59	15	94	22	1	152071	6600239.84	4643249.88	0.00	-
60	15	94	22	1	146810	6600259.39	4643241.82	0.00	-
61	15	94	22	1	141429	6600232.22	4643255.24	0.00	-
62	15	94	22	1	138468	6600236.04	4643251.82	0.00	-
63	15	94	22	1	147214	6600258.96	4643243.00	0.00	-
64	15	94	22	1	152881	6600246.30	4643254.36	0.00	-
65	15	94	22	1	150769	6600231.94	4643249.63	0.00	-
66	15	94	22	1	138810	6600230.47	4643237.54	0.00	-
67	15	94	22	1	142848	6600232.63	4643243.06	0.00	-
68	15	94	22	1	150785	6600228.53	4643240.03	0.00	-
69	15	94	22	1	137499	6600239.48	4643246.36	0.00	-
70	15	94	22	1	152431	6600226.95	4643234.75	0.00	-
71	15	94	22	1	139227	6600243.85	4643252.42	0.00	-