



Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-162/6-18  
Ulcinj / Ulqin, 05.04. 2018. god.

**Vujić Snježana**

**Doboj**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-162/6-18 od 05.04.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br. 160 u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 3“ u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:  
1x imenovanoj  
1x urbanistočko-građevinskoj inspekciji  
1x u spise predmeta  
1x arhivi



SEKRETAR,  
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><b>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj</b> <b>Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</b></p> <p>Br./ Nr.:05-162/6-18 Ulcinj / Ulqin, 05.04. 2018. god.</p>	<p><b>Crna Gora</b> <b>Mali i Zi</b> <b>OPŠTINA ULCINJ</b> <b>KOMUNA E ULQINIT</b></p>														
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.68/17 od 20.10.2017. god.), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 3“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/8-12 od 31.01.2012.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.08/2012), na zahtjev <b>Lemeš Enes Nedžad</b>, izdaje:</p>															
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>															
4	<p>za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br. 160, koju čini katstarska parcela br.3834 i dio katstarske parcele br.3860 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 3“ u Ulcinju.</p>															
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b><i>Lemeš Enes Nedžad iz Ulcinja</i></b></p>														
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Na grafičkom prilogu br.05 "Analiza postojeće stanja i oblici intervencija " prikazana je katastarska parcela br. 3834 KO Ulcinj kao površina na osnovu koje je formirana urbanistička parcela br.160. Na katastarsku parcelu br. 3834 KO Ulcinj odnosno na urbanističkoj parceli br. 160 prikazan je izgrađeni objekat spratnosti P+1 (prizemlje i sprat).</p> <p>Analitički podaci postojećeg stanja objekta iz tektuanog dijela Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 3“;</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="padding: 2px;">broj objekta (urbanistička parcela), broj</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><b>160</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">površina prizemlje ( m2)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><b>17,00</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">bruto građevinska površina( m2)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><b>34,00</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">spratnost objekta</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><b>P+1</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">broj stanova</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><b>1</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">broj stanovnika</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><b>3</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">namjena</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><b>stanovanje</b></td> </tr> </table>		broj objekta (urbanistička parcela), broj	<b>160</b>	površina prizemlje ( m2)	<b>17,00</b>	bruto građevinska površina( m2)	<b>34,00</b>	spratnost objekta	<b>P+1</b>	broj stanova	<b>1</b>	broj stanovnika	<b>3</b>	namjena	<b>stanovanje</b>
broj objekta (urbanistička parcela), broj	<b>160</b>															
površina prizemlje ( m2)	<b>17,00</b>															
bruto građevinska površina( m2)	<b>34,00</b>															
spratnost objekta	<b>P+1</b>															
broj stanova	<b>1</b>															
broj stanovnika	<b>3</b>															
namjena	<b>stanovanje</b>															

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>																
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p><b>Namjena površina:</b> Na grafičkom prilogu karta br.6 "Namjena površina" planom je za urbanističku parcelu br.160 definisana namjena površina za individualno stanovanje (porodično).</p> <p>Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 3“, u okviru urbanističke parcele br. 160, planirano je izgradnja objekta sa sledećim parametrima:</p> <p>Planski parametri za postojeće objekte:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>urbanistička parcela (broj)</td> <td style="text-align: center;"><b>160</b></td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele ( m2)</td> <td style="text-align: center;"><b>322,00</b></td> </tr> <tr> <td>max indeks zauzetosti</td> <td style="text-align: center;"><b>0,40</b></td> </tr> <tr> <td>max zauzetost parcele pod objektom ( površina gabarita) (m2)</td> <td style="text-align: center;"><b>128,80</b></td> </tr> <tr> <td>max indeks izgradjenosti</td> <td style="text-align: center;"><b>1,20</b></td> </tr> <tr> <td>max bruto građevinska površina( m2)</td> <td style="text-align: center;"><b>386,40</b></td> </tr> <tr> <td>max spratnost objekta</td> <td style="text-align: center;"><b>P+1+Pk</b></td> </tr> <tr> <td>namjena</td> <td style="text-align: center;"><b>Stanovanje - poslovanje - turizam</b></td> </tr> </table> <p><b>Gabarit objekta:</b> Planirani gabarit objekta prikazan je na karti br.07 "Parcelacija i regulacija", karti br.08a i "Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija", gdje su prikazane i koordinate građevinskih linija objekta.</p> <p><b>Spratnost planiranog objekta:</b> max. spratnost objekta je P+1+Pk (siteren, prizemlje, sprat i podkrovlje), prikazana u grafičkom prilogu kroz kartu br. 7 „Parcelacije i regulacije“.</p> <p><b>Krov:</b> Krov raditi kosi, dvovodan sa blagim nagibom ili projektovati ravan krov.</p> <p><b>POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI</b></p> <p>U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.</p> <p>Na urbanističkoj parceli može egzistirati više objekata i to: osnovni objekat i jedan ili više pratećih objekata, koje se mogu pojedinačno primjenjivati na rekonstrukciju osnovnog i rekonstrukciju pratećeg objekta.</p> <p><b>Osnovni objekat na urbanističkoj</b></p> <p>Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje ispuniti sljedeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje i dijelova objekata za turizam.</li> <li>- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup.</li> <li>- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date ovim uslovima.</li> </ul> <p>Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.</p> <p>Ukoliko je površina izvedenog horizontalnog gabarita i BGP objekta veća od date u tabelarnom prikazu, može se prilikom izdavanja UTU-a a na osnovu Elaborata o etažnoj razradi objekta, poštujući smjernice plana izvršiti njihovo uklapanje.</p> <p>Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz</p>	urbanistička parcela (broj)	<b>160</b>	Površina urbanističke parcele ( m2)	<b>322,00</b>	max indeks zauzetosti	<b>0,40</b>	max zauzetost parcele pod objektom ( površina gabarita) (m2)	<b>128,80</b>	max indeks izgradjenosti	<b>1,20</b>	max bruto građevinska površina( m2)	<b>386,40</b>	max spratnost objekta	<b>P+1+Pk</b>	namjena	<b>Stanovanje - poslovanje - turizam</b>
urbanistička parcela (broj)	<b>160</b>																
Površina urbanističke parcele ( m2)	<b>322,00</b>																
max indeks zauzetosti	<b>0,40</b>																
max zauzetost parcele pod objektom ( površina gabarita) (m2)	<b>128,80</b>																
max indeks izgradjenosti	<b>1,20</b>																
max bruto građevinska površina( m2)	<b>386,40</b>																
max spratnost objekta	<b>P+1+Pk</b>																
namjena	<b>Stanovanje - poslovanje - turizam</b>																

	<p>prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Ukoliko je građevinska linija na odstojanju manjem od 2,0m od granice susjedne UP obavezno je u postupku izdavanja odobrenja za građenje pribaviti saglasnost susjeda.</p> <p>Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.</p> <p>Krovove raditi kose, dvovodne sa blagim nagibom ili ravne.</p> <p>U slučaju da se projektant odluči za projektovanje ravnog krova, dozvoljava se da se umjesto potkrovnne etaže predvidi sprat.</p> <p>U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovih uslova za izgradnju novih objekata.</p> <p><b>Uređenje urbanističke parcele</b></p> <p>Urbanističku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.</p> <p>Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele.</p> <p>Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od <b>1, 50 m</b>. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do <b>2, 00 m</b>.</p> <p><b>Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:</b></p> <p>Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.</p> <p>Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.</p> <p>Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.</p> <p><b>Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:</b></p> <p>Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.</p> <p>Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)</p> <p>Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.</p> <p>Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.</p> <p>Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.</p>																		
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>																		
	<p><b>Urbanistička parcela br.160:</b> Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 3“ u Ulcinju, formirana je urbanistička parcela br. 160 površine od 322,00 m<sup>2</sup> od katstarske parcele br.3834 i dio katstarske parcele br.3860 KO Ulcinj.</p> <p><b>Urbanistička parcela 160</b> definisana je koordinatama tačaka.</p> <p>Koordinatne tačke kojima je definisana UP 160 su:</p> <table data-bbox="359 1747 766 1960"> <thead> <tr> <th>Br.</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>852</td> <td>6599773.68</td> <td>4643466.90</td> </tr> <tr> <td>853</td> <td>6599789.63</td> <td>4643463.52</td> </tr> <tr> <td>862</td> <td>6599784.93</td> <td>4643444.06</td> </tr> <tr> <td>863</td> <td>6599787.40</td> <td>4643455.74</td> </tr> <tr> <td>864</td> <td>6599769.46</td> <td>4643447.90</td> </tr> </tbody> </table>	Br.	X	Y	852	6599773.68	4643466.90	853	6599789.63	4643463.52	862	6599784.93	4643444.06	863	6599787.40	4643455.74	864	6599769.46	4643447.90
Br.	X	Y																	
852	6599773.68	4643466.90																	
853	6599789.63	4643463.52																	
862	6599784.93	4643444.06																	
863	6599787.40	4643455.74																	
864	6599769.46	4643447.90																	

	<p>Koordinatne tačke građevinske linije:  GL745 6599777.57 4643464.63  GL746 6599788.37 4643461.72  GL747 6599787.25 4643457.58  GL748 6599785.25 4643458.12  GL749 6599781.81 4643446.38  GL750 6599772.59 4643448.67</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju <b>urbanističku parcelu 160</b>. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Granica urbanističke parcele definisana je prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.</p> <p>Građevinske linije dogradnje postojećih objekata date su na grafičkom prilogu i u velikom broju slučajeva definišu već izvedene dogranje koje nisu snimljene u katastarsko - topografskoj podlozi.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Građevinske linije iznad zemlje koje utvrđuju gabarit za nadzemni dio izvedenih objekata iznad prizemlja.</p> <p>Kod novih objekata, dozvoljeno je projektovati konzolne ispuste-erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p> <p>Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.</p> <p><b>Napomena:</b> Budući da se radi o prostoru sa velikim nagibom terena treba poštovati sljedeće smjernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U slučajevima kada urbanistička parcela ima kolski i pješački pristup na dvije strane (sa "gornje" i sa "donje" saobraćajnice) kotu prizemlja odnosno ulaz u objekat planirati na donjoj.</li> <li>- Ukoliko je kolski prilaz urbanističkoj parceli i ulaz u objekat na gornjoj koti, prizemnu etažu planirati na istoj a etaže na kosom terenu računati kao suterenske (broj suterenskih etaža zavisi od denivelacije terena).</li> </ul>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Preporuke za aseizmičko projektovanje</b></p> <p>Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja</li> <li>- Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i</li> <li>- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.</li> </ul> <p><b>Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:</b></p> <p>Za objekte individualnog stanovanja(porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti <math>K_s = 0.10</math>.(IX stepeni MCS).Ukoliko se projektovanje vrši po</p>

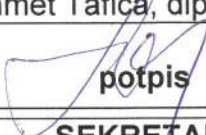

	<p>Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.</p> <p>Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl.projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.</p> <p>Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima.Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.</p>
9	<p align="center"><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p><b>Mjere zaštite životne sredine</b>  <b>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</b>  Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;  Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;  Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta utvrditi obavezu izrade Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG „ br. 54/16).</p>
10	<p align="center"><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><b>Smjernice za pejzažno uređenje zelenih površina</b>  <b>Zelenilo individualnih stambenih objekata</b>  Slobodne površine oko individualnih stambenih objekata urediti u duhu tradicionalne vrtne arhitekture Primorja. Prostor oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora materijala uz istovremenu primjenu odgovarajućih savremenih pejzažno-arhitektonskih riješenja. Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.</p> <p><b>Smjernice za uređenje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 40% zelenih, nezastrih površina</li> <li>- maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo</li> <li>- prostor organizovati na principu dvije funkcionalne cjeline: prednji dio prema ulici (predvrt) i unutrašnji dio (vrt)</li> <li>- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, soliternim stablima, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i zelenim fasadama (puzavice) <ul style="list-style-type: none"> <li>- u vrtu planirati prostor za intimni odmor, igru djece, pergole sa dekorativnim puzavicama, odrine, zasade voćnih vrsta (masline, agrumi, nar, smokva) i manje gredice sa povrćem</li> <li>- fasada i terasa objekata ukrasiti pergolama sa dekorativnim puzavicama</li> <li>- preporučuje se izgradnja "zelenih krovova"</li> <li>- satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim</li> </ul> </li> </ul>

	<p>pejzažnim riješenjem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rubne djelove parcele izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela</li> <li>- za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene egzote</li> <li>- očuvati prirodnu konfiguraciju terena, denivelaciju riješiti terasasto sa podzidama i stepenicama</li> <li>- podzide graditi od kamena u skladu sa tradicionalnim načinom obrade (suvozdil ili sa upuštenim spojnica)</li> <li>- zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa sa autentičnim (kamen) i tehnički prilagođenim modernim materijalima</li> <li>- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste.</li> </ul> <p><b>Prijedlog vrsta za ozelenjavanje</b> Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima</li> <li>- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.</li> </ul>
11 .	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p><b>Mjere zaštite kulturne baštine</b> Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.</p>
12 .	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
13 .	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p><b>Prateći objekat na urbanističkoj parceli</b> Prateći objekti mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti nadgradnje i dogradnje. Za prateće objekte po zahtjevu Investitora može se odobriti korišćenje u poslovne svrhe. Krovove raditi kose, dvovodne ili jednovodne. <b>Napomena:</b> Prethodne smjernice za prateće objekte odnose se na objekte koji su knjiženi u katastarskom operatu.</p>
14 .	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
15 .	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
16 .	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
17 .	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b> Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke</p>

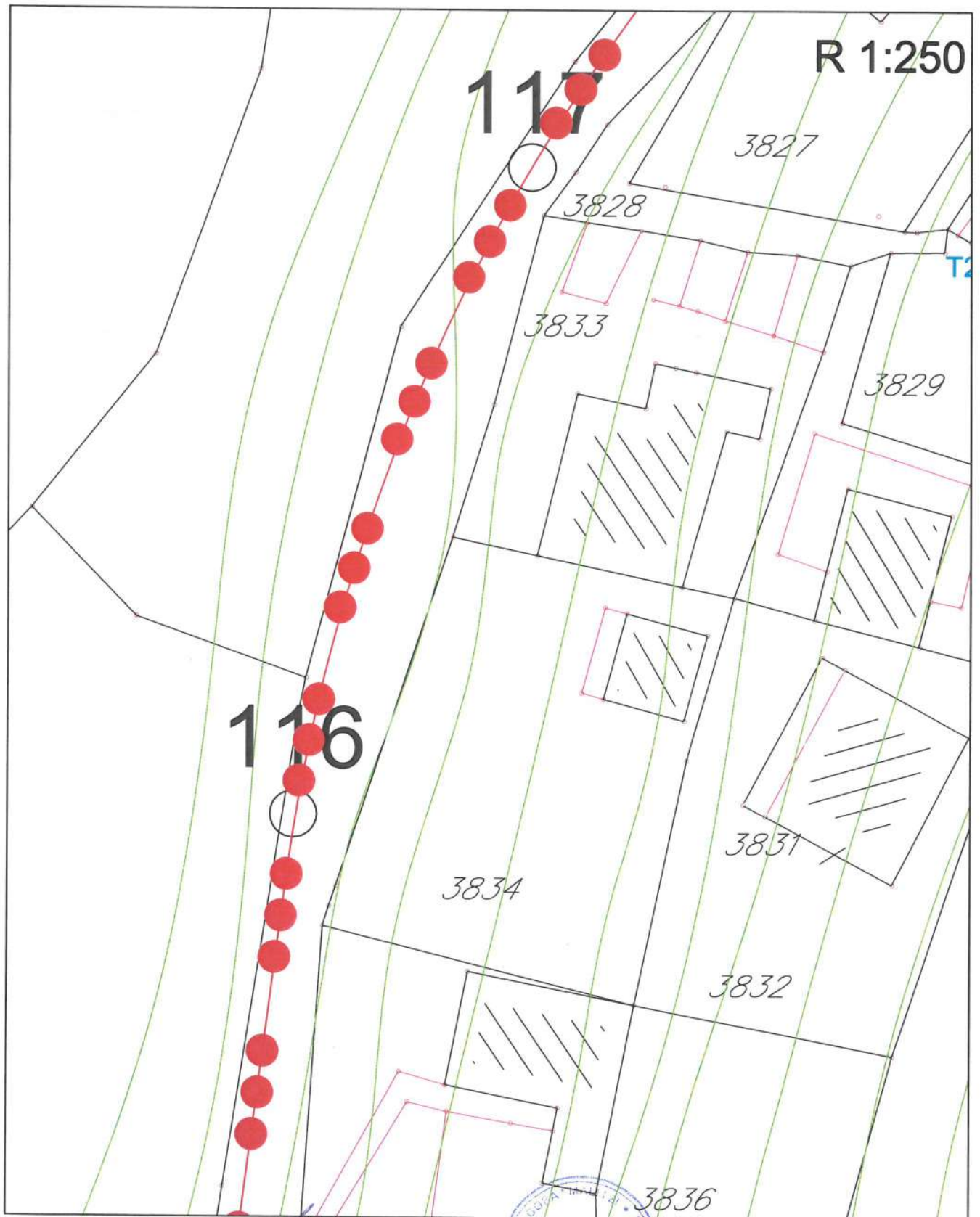
	<p>CEDIS-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 ( II dopunjeno izdanje),</li> <li>- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta,</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja,</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.</li> </ul>	
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	<p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>	
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	/	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<p><b><u>Telekomunikaciona mreža:</u></b>  Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13),</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;</li> </ul>	
18 .	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
19 .	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20 .	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>160</b>
	Površina urbanističke parcele	<b>322,00</b>
	Maksimalni indeks zauzetosti	<b>0,40</b>
	Max.površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	<b>128,80</b>



Maksimalni indeks izgrađenosti	<b>1,20</b>
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<b>386,40</b>
Namjena	<b>Stanovanje / poslovanje / turizam</b>
Maksimalna spratnost objekata	<b>P+1+Pk</b>
Maksimalna visinska kota objekta	<b>/</b>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističkih parcela uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1 parking mjesto po porodici i dodatni parking za svih 6 ležajeva za izdavanje turistima, a za poslovanje 1 pm na (50-100) m2 poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u podrumu, suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).</p> <p>Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, konfiguraciju terena kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekta.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p><b>Oblikovanje prostora i materijalizacija</b></p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visina objekta data je na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasada objekta kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojecom arhitekturom i kulturnim nasledjem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Ogradu oko stambenog objekta raditi od prirodnog materijala.</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p><b>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</b></p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.</p>

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva, - Urbanistočko-građevinskoj inspekciji - U spise predmeta i - Arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Sam. savjetnik I za urbanizam,</b> Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.   potpis
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>SEKRETAR,</b> Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.  
24	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>
25	<b>PRILOZI</b>	
	<p>1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p> <p>2. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</p> <p>3. List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</p>	<p>1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 3“ u Ulcinju u R=1/250.</p> <p>2. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije su: rješenje o utvrđivanju vodnih uslova dobijeno od strane Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj (akt br.08-122/18 od 26.03.2018. god.) i mišljenje o nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu dobijeno od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta (akt br.06-293/18 od 03.04.2018. god.).</p> <p>2.1. S'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), u zaknskom utvrđenom roku od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, sledećih nadležnih organa:</p> <p>- Dopisom broj 05-162/2-18 od 20.03.2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od JP "Vodovod i kanalizacija" - Ulcinj, tražio izdavanje tehničkih uslova za vodovod i kanalizaciju, za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br.160, br.05-162/2-18 od 20.03.2018.godine sa datumom validnog dostavljanja - potpis primaoca od 23.03.2018.godine.</p> <p>- Dopisom broj 05-162/3-18 od 20.03.2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, tražio izdavanje saobraćajnih uslova, za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br.160.</p>

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3"  
Karta br.04 Geodetska podloga

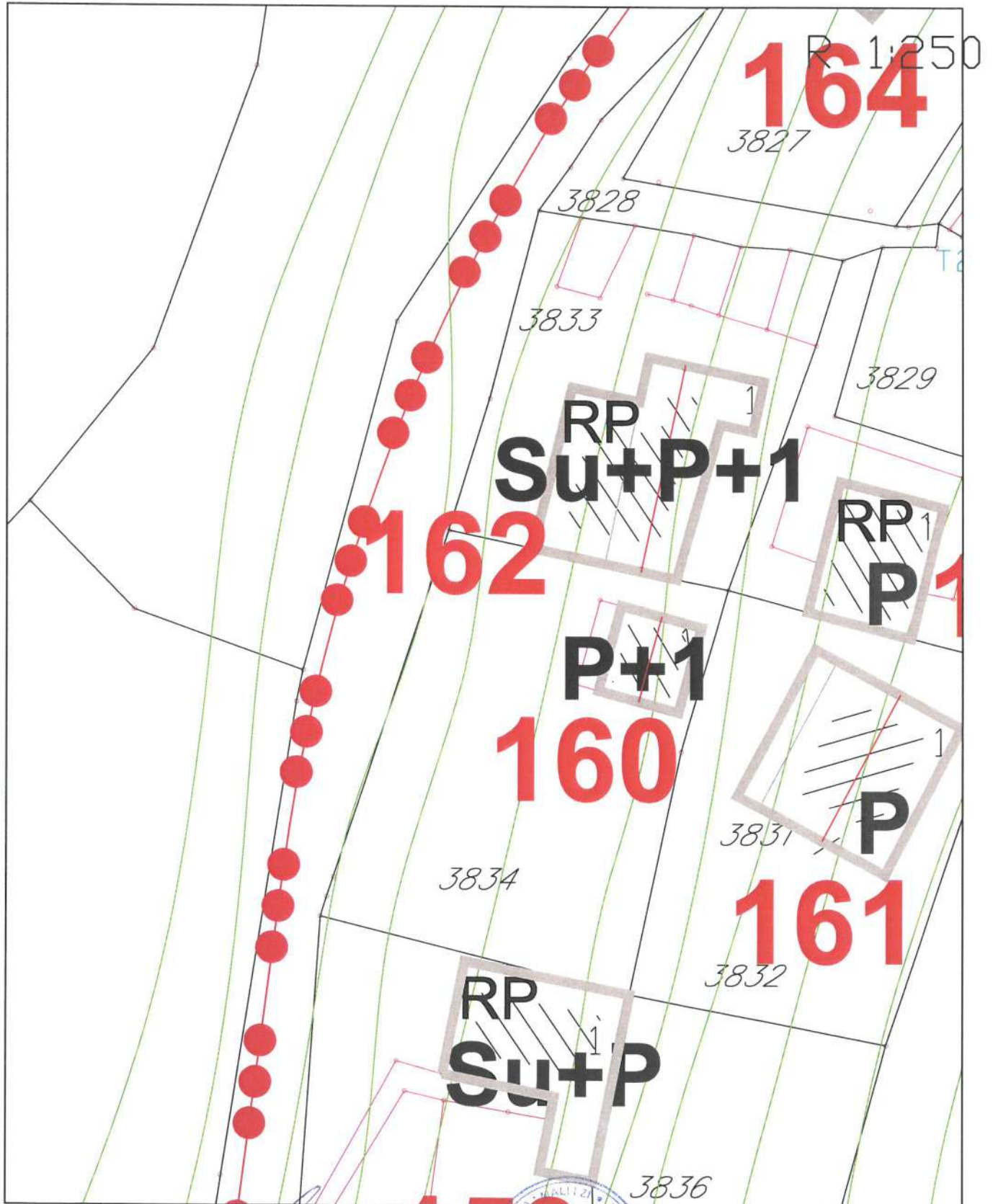


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar  
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Mezari" 34  
Karta br.5 analiza postojećeg stanja i oblici intervencija



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

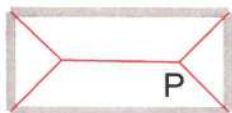


Sekretar  
Arh.Aleksandar Daović dipl.ing.

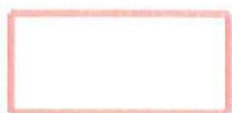
# LEGENDA



granica zahvata



postojeći objekat



postojeći pomoćni objekat

P+1

spratnost objekta

1, 12

broj objekta



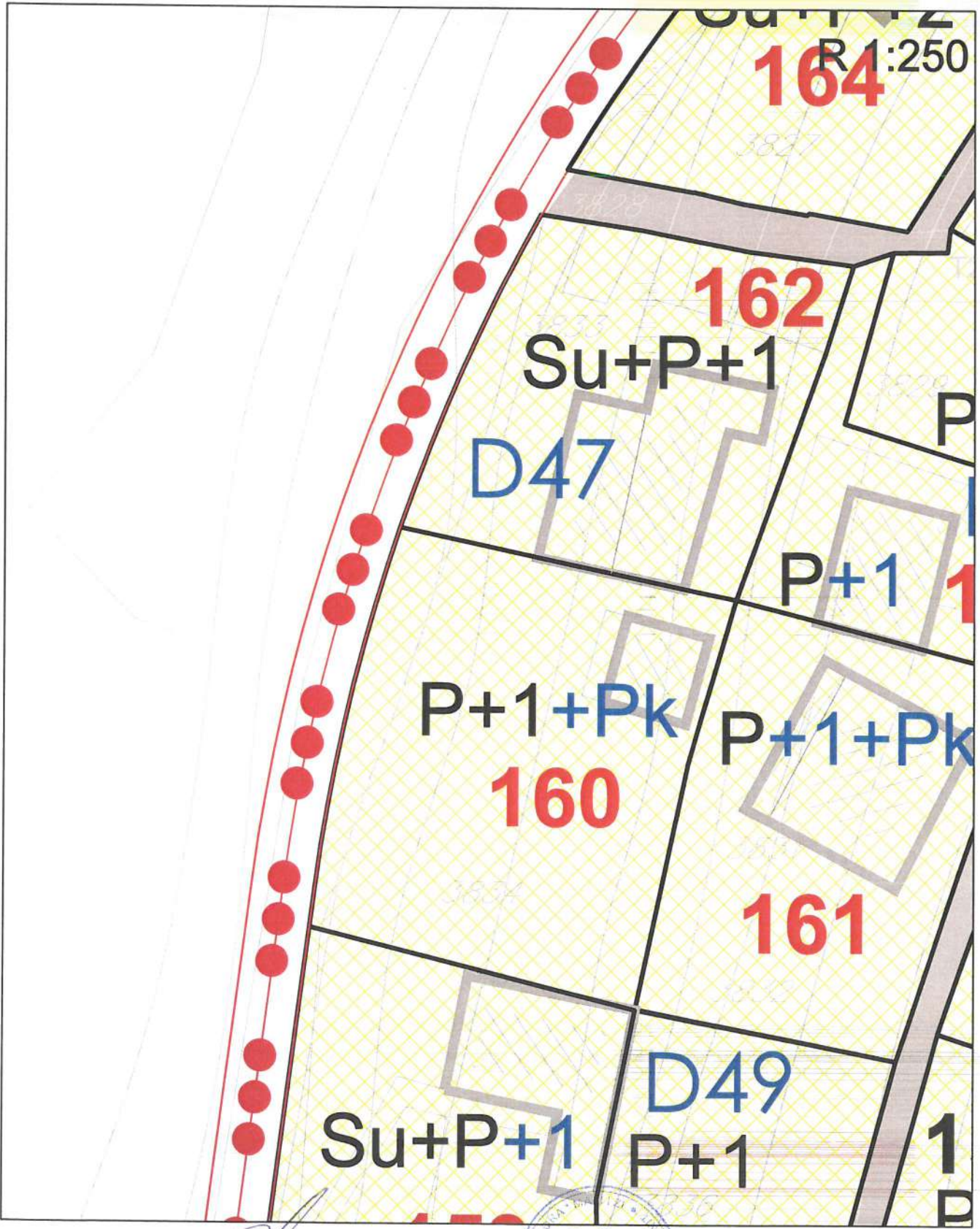
objekti koji se ruše

A handwritten signature in blue ink.



A handwritten signature in blue ink.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3"  
Karta br. 6 namjena površina

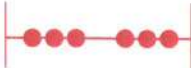




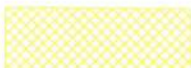



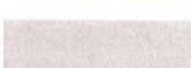




Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



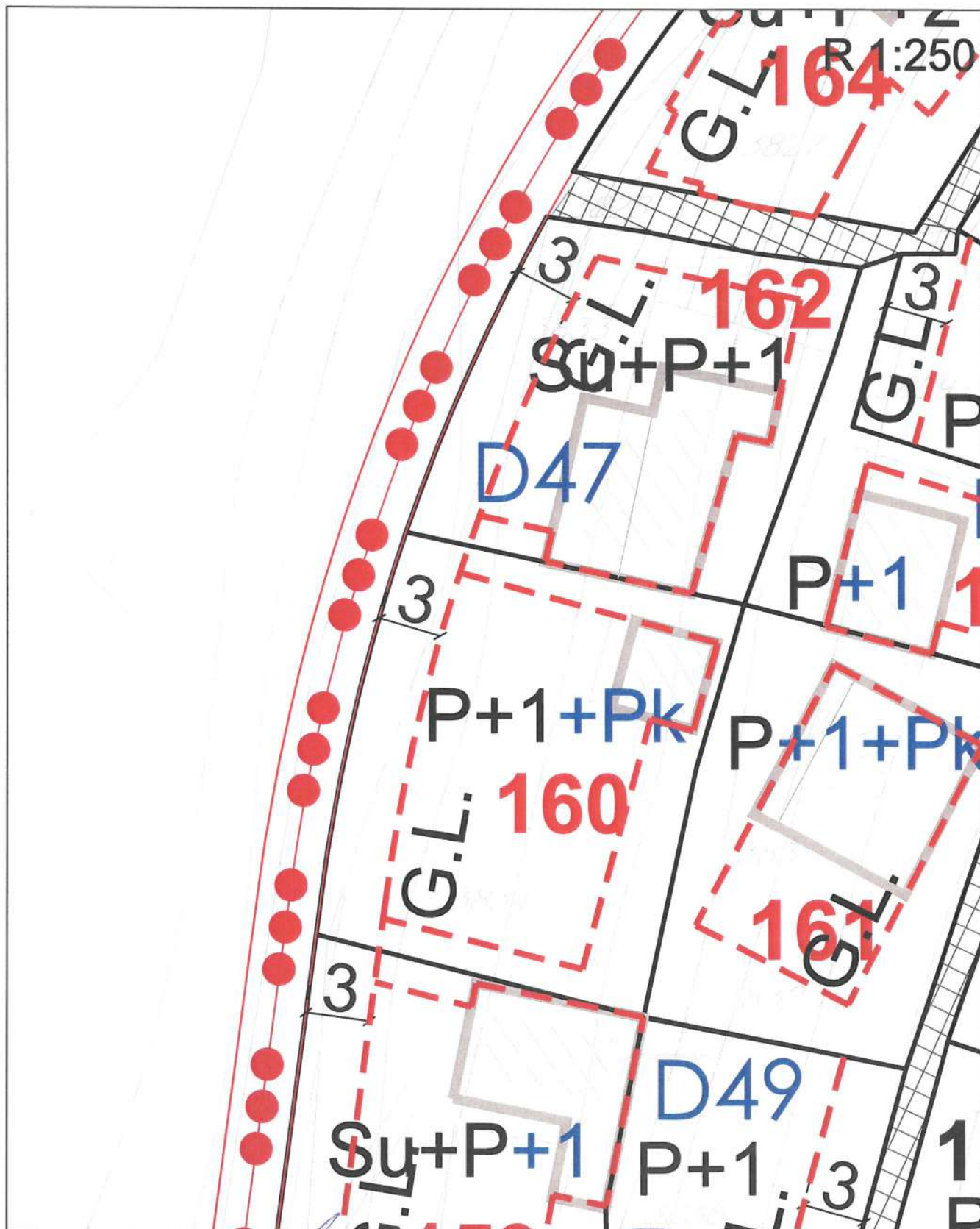
Sekretar  
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

# LEGENDA

	granica zahvata
	planirana spratnost objekta
	broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
	broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom
	broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"
	površine za individualno stanovanje (porodično)
	površine za kolektivno stanovanje (višeporodično)
	površine za pejzažno uređenje
	maslinjaci
	kolsko-pješačke površine (javne površine, pristupne staze i platoi)
	površine saobraćajne infrastrukture (garaža, parking)
	trafostanica



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3"  
Karta br.7 Parcelacija i regulacija










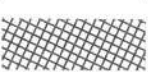


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

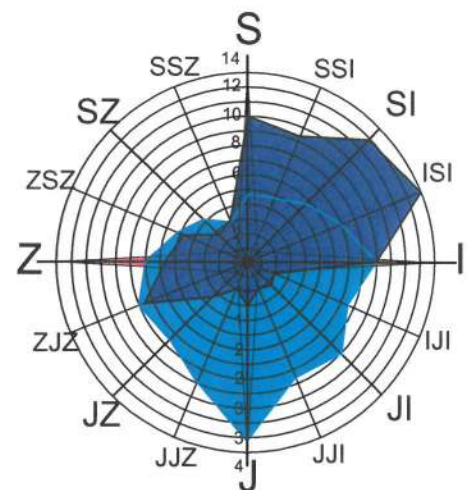


Sekretar  
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

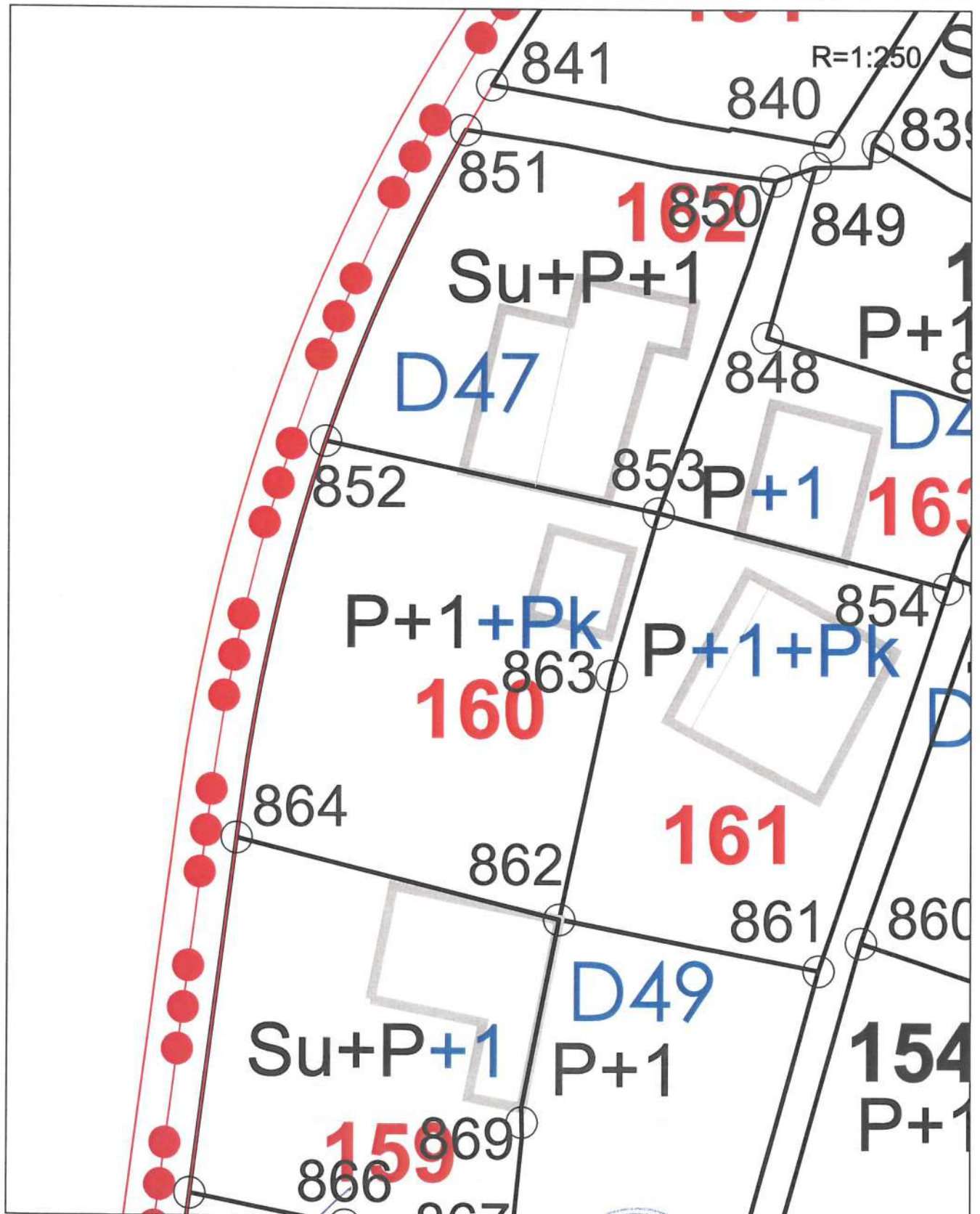


# LEGENDA

	granica zahvata
	postojeći objekat
<b>G.L.</b> 	gradjevinska linija
<b>P+1</b> 	planirana spratnost objekta
<b>1, 12</b> 	broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
<b>1, 12</b> 	broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom
<b>1, 12</b> 	broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"
	kolsko-pješачke površine (javne površine, pristupne staze i platoi)
	maslinjaci
	zelenilo



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3"  
Karta br.8 Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Šekretar  
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

# LEGENDA



granica zahvata



postojeći objekat

**P+1**

planirana spratnost objekta

**1, 12**

broj urbanističke parcele sa postojećim objektom

**1, 12**

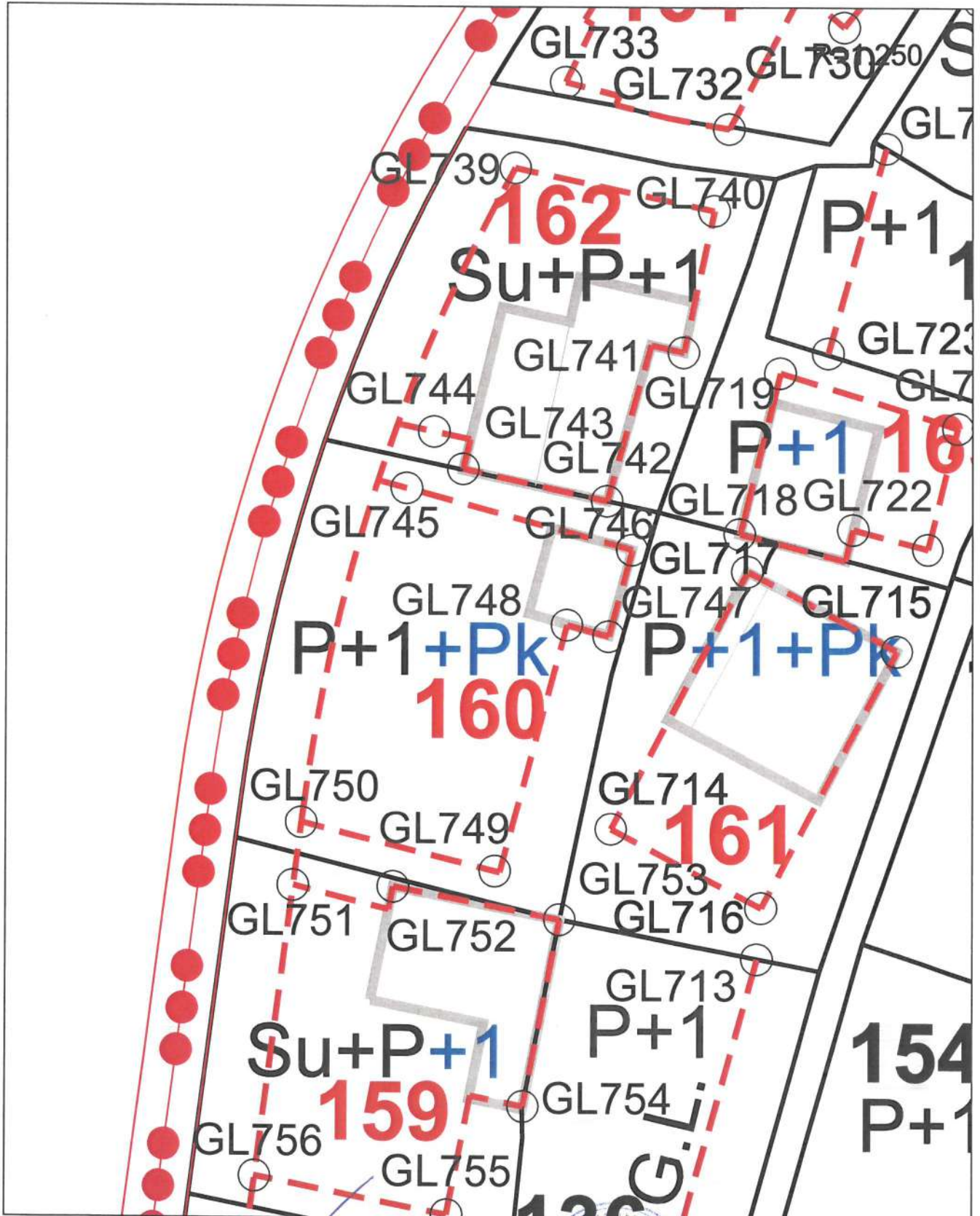
broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom

**1, 12**

broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3"  
Karta br.8a koordinate prelomnih tačaka  
građevinskih linija

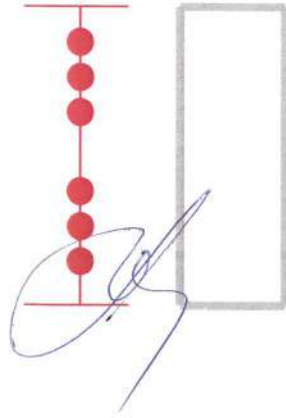


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar  
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

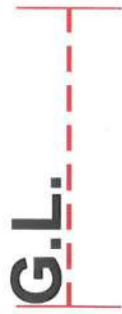
# LEGENDA



granica zahvata



postojeći objekat



gradjevinska linija



planirana spratnost objekta



broj urbanističke parcele sa postojećim objektom



broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3"  
Karta br.9 Saobraćaj









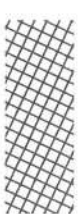
Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar  
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

# LEGENDA

	granica zahvata
	postojeći objekat
	planirane saobraćajnice
	osovine saobraćajnica
	trotoari
	nivelacija saobraćajnica



javne površine (kolsko/pješačke)

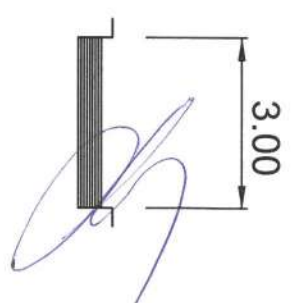


maslinjaci



zelenilo

presjek 3 - 3



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3"  
Karta br.10 Elektroenergetika



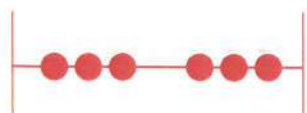
Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar  
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.



# LEGENDA



granica zahvata



trasa postojećih 10kV kablova



trasa planiranih 10kV kablova



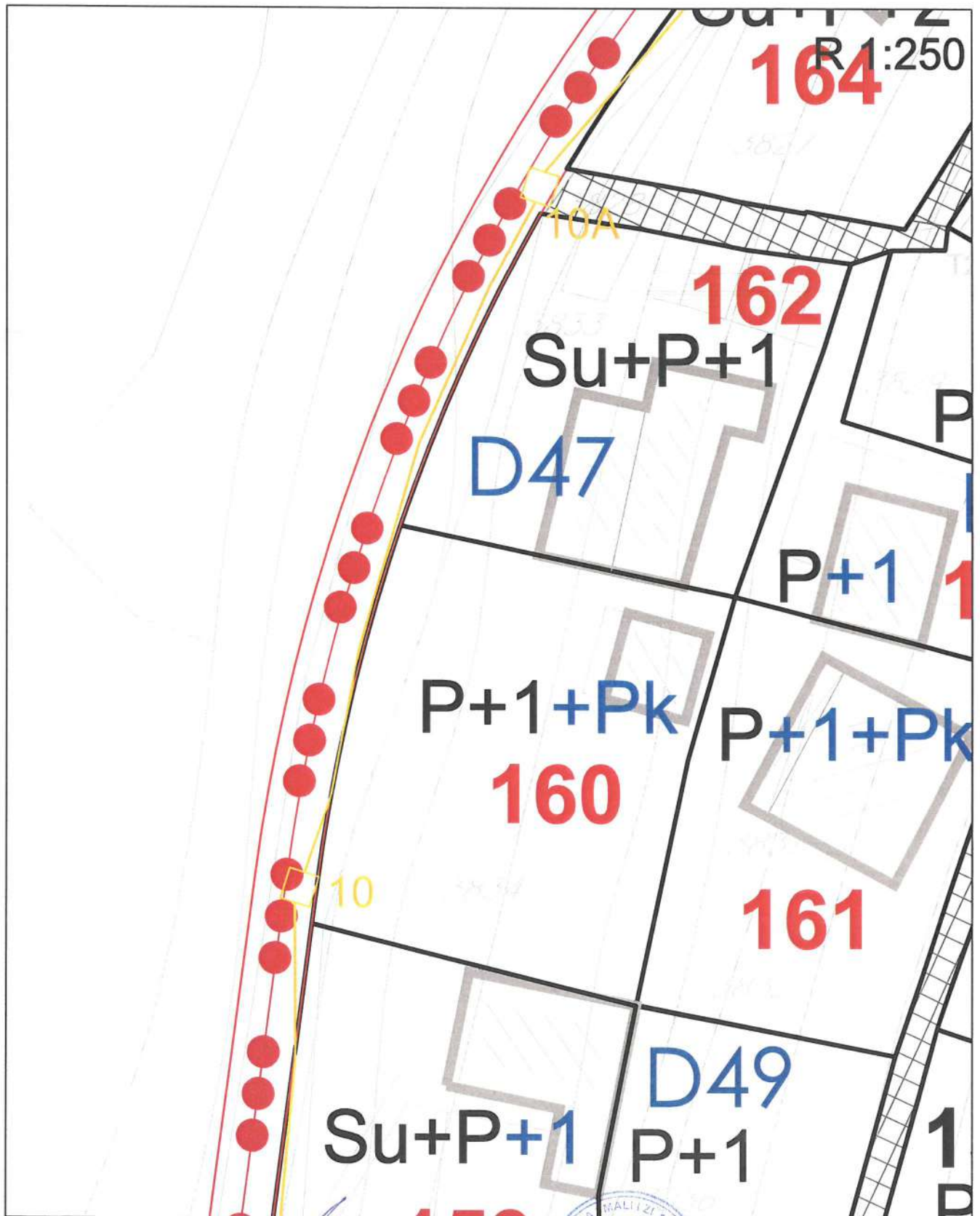
TS 10/0,4kV ( postojeća)



NDTS 10/0,4kV (planirane)



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3"  
Karta br.11 TK infrastrukture

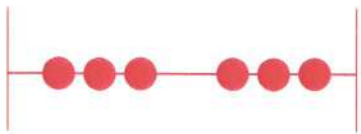


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

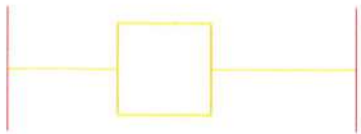


Sekretar  
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

# LEGENDA



granica zahvata



planirana TK kanalizacija



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3"  
Karta br.12 hidrotehnička infrastruktura



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar  
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

# LEGENDA



granica zahvata



vodovod - postojeći koji se zadržava



vodovod - postojeći koji se ukida



vodovod - planirani



protivpožarni hidrant



fekalna kanalizacija - postojeća koja se zadržava



fekalna kanalizacija - postojeća koja se ukida



fekalna kanalizacija - planirana



atmosferska kanalizacija - planirana



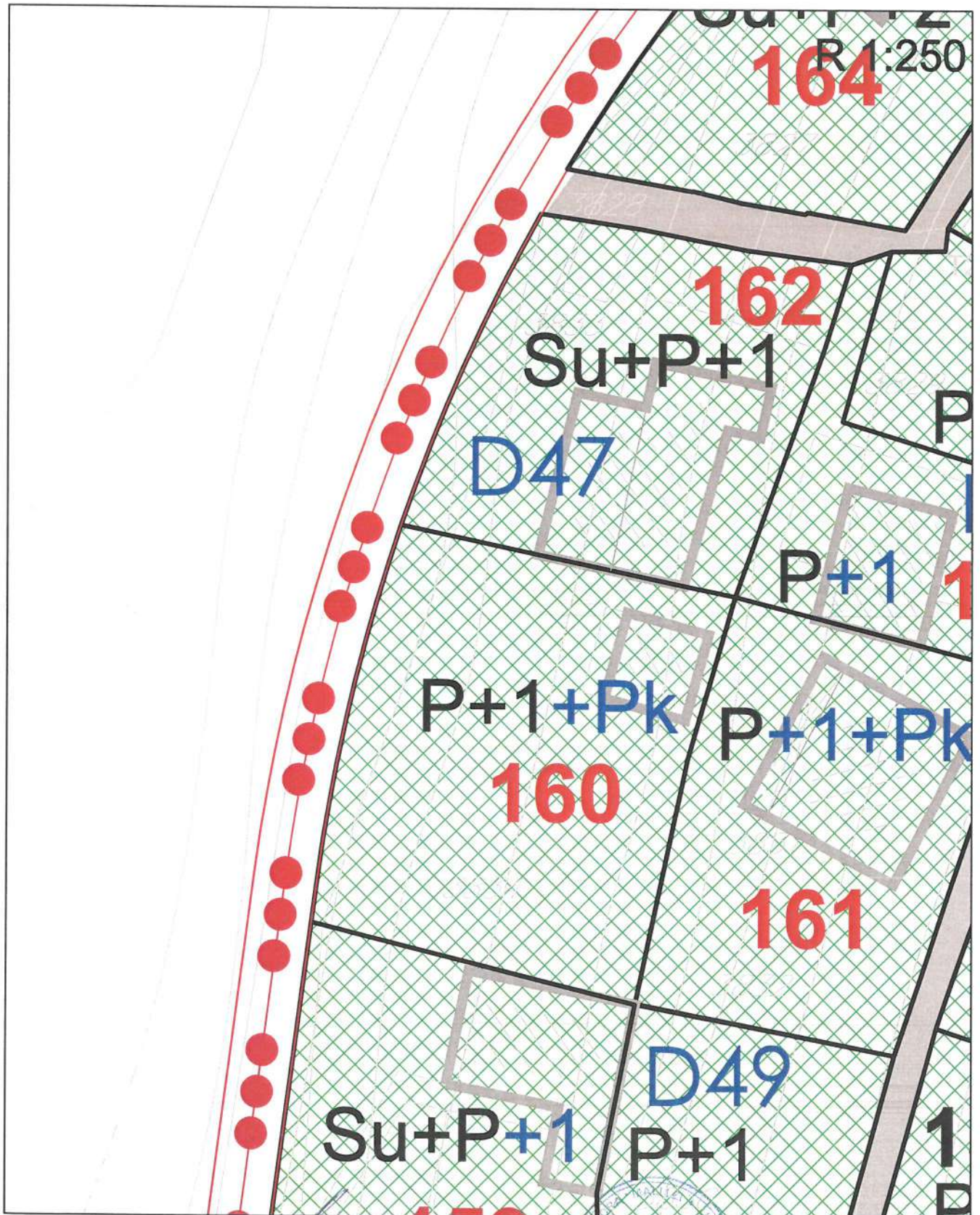
ispust atmosferske kanalizacije (sa separatorom)



potok



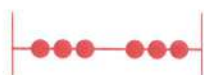
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3"  
Karta br.13 pejzažna arhitektura



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar  
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

# LEGENDA



granica zahvata



broj urbanističke parcele sa postojećim objektom



broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom



broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"  
površine za individualno stanovanje (porodično)



linearno zelenilo



zelenilo uz saobraćajnice



park



zelenilo individualnih stambenih objekata



zelenilo kolektivnih stambenih objekata

ZS



zelenilo infrastrukture

Z-



maslinjak

Z





Crna Gora / Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
-Sekretarijat za privredu i  
ekonomski razvoj  
- Sekretariati per ekonomi  
dhe zhvillim ekonomik

Br./Nr.08-122/18  
Ulcinj/Ulqin,26.03.2018.god/vit

Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, na osnovu čl.117 st.2 Zakona o vodama („Sl.list CG br:27/07, 32/11, 48/15“) i 18 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG br:56/14, 20/15, 40/16, 37/17“), riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, donosi

### RIJEŠENJE O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrdjuju se vodni uslovi za regulisanje odvođenja i ispuštanja otpadnih voda za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br.160, koju čini katastarska parcela broj 3834 i dio katastarske parcele broj 3860 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj – Grad“ za lokalitet „Meterizi 3“ za investitora Lemeš Enes Nedžada iz Ulcinja.

Ispuštanje otpadnih voda treba riješiti u skladu sa tehničkim uslovima izdatih od JP „Vododvod i kanalizacija“ Ulcinj, odnosno planirati priključenje na javni kanalizacioni sistem, prema specifičnim potrebama korisnika i to pod sledećim uslovima:

1.Kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u javnu kanalizaciju, mora biti u skladu sa članom 3 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda .

2.Uređaje za kontrolu kvaliteta otpadne vode postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna popravka objekta;

3.Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent;

Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama.





Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

### *Obrazloženje*

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj je u ime investitora Lemeš Enes Nedžada iz Ulcinja, podnijelo ovom organu zahtjev za izdavanje vodnih uslova za regulisanje ispuštanja otpadnih voda, broj zahtjeva 08-122/18 od 21.03.2018.godine.

Uz zahtjev je priložen:

-Nacrt Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj. Predmet urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br.160, koju čini katastarska parcela broj 3834 i dio katastarske parcele broj 3860 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj – Grad“ za lokalitet „Meterizi 3“ za investitora Lemeš Enes Nedžada iz Ulcinja.

Shodno članovima 112 i 113 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, 32/11 i 48/15), članovima 7,9,12 i 13 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju ,načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda , minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, broj 45/08 ,9/10), riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu naprijed navedenog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

*Pravna pouka:* Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja , a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za planiranje i održivi razvoj
- 2.Arhivi

**V.D. SEKRETAR,**  
**Milazim Mustafa**





**PODRUČNA JEDINICA**

ULCINJ

Broj: 108-956-1193/2018

Datum: 07.03.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-53/2018 OD 05 02 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 6211 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3834			22 14		METERIZI	Sume 4. klase		268	1.39
3834	1		22 14		METERIZI	Pomoćna zgrada		17	0.00
								285	1.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2901981125023 0	VUJIĆ - SNJEŽANA DOBOJ Doboj 0	Svojina	1/1

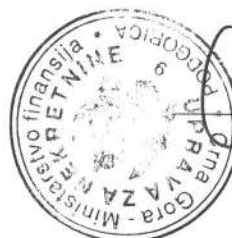
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3834		1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	976	p 17	Svojina VUJIĆ - SNJEŽANA DOBOJ Doboj 0 1/1 2901981125023 0

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Čaprići Dževdet



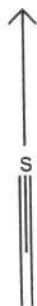
REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4  
643  
500  
6  
599  
750

4  
643  
500  
6  
599  
800



4  
643  
400  
6  
599  
750

4  
643  
400  
6  
599  
800

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
3834	ŠUMA	4	METERIZI		268			
	DOM-262AD		-//-			17		
					285			

