

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</p> <p>Br./ Nr.:05-4175/7-18 Ulcinj / Ulqin, 14.09. 2018. god.</p>	<p>Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT</p>
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 53 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10. 2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.68/17 od 20.10.2017. god.), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterjumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet Liman 1 u Ulcinju donijetim Odlukom Skupštine Opštine Ulcinj br.02-127/16-11 od 27.04.2016.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.22/16), na zahtjev Klikovac N. Predrag broj 05-4175/18 od 28.08.2018.godine, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. 42 zona B, koje čine dijelovi katstarskih parcela odnosno katstarske parcele br.4047/1, 4047/2 i 4049/2 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet Liman 1 u Ulcinju.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><i>Klikovac N. Predrag iz Ulcinja</i></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Na karti br.5 "Analiza postojećeg stanja" katstarska parcela br. 4047/1 KO Ulcinj, prikazana kao površina za stanovanje malje gustine.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), urbanističko-tehnički uslovi dati u tekstualnim i grafičkim priložima a naročito u sledećem:</p> <p>Grafički prilozi fizičkih struktura:</p> <p>List 4 - Geodetska podloga sa granicom zahvata List 5 - Analiza postojećeg stanja List 6 - Namjena površina List 7 - Parcelacija, nivelacija i regulacija</p> <p>Grafički prilozi infrastrukture :</p> <p>List 8 - Pejzažna arhitektura List 9 - Saobraćaj List 10 - Hidrotehnika</p>	

- List 11 - Elektroenergetika
- List 12 - Telekomunikaciona mreža

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Planirane namjene data je za urbanističke parcele.

Detaljna namjena površina prikazana u grafičkom prilogu "Namjena površina".

POVRŠINA ZA MJEŠOVITU NAMJENU - MN

- indeks zauzetosti 0.52
- indeks izgradjenosti 1.55
- spratnost objekata maksimalno do P+2 (uz postovanje zadatah indeksa)
- gradjevinska linija definisana ka saobracajnicama.

Urbanistička parcela na kojem je planirana mješovita namjena, prikazana na grafičkom prilogu list 6 - *Namjena površina – Planirano stanje*.

Gradjevinske linije date u grafičkom prilogu list 7 - *Parcelacija, regulacija i nivelacija*.

U okviru zone mješovite namjene, predviđena je izgradnja stambenih objekata, kao i objekata drugih namjena, koje ne predstavljaju značajniju smetnju stanovanju.

Osim stambenih objekata, dozvoljena je gradnja objekata za trgovinu, upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, ugostiteljske objekte i objekte za smještaj turista, privredne objekte, objekte komunalnih servisa, parkinge i garaže za smještaj vozila korisnika.

Visinske razlike terena omogućavaju formiranje **podrumskih i suterenskih prostora**, koji se u najvećem broju slučajeva planiraju za garažiranje vozila i tehničke prostorije, a kao takvi, ne ulaze u obračun BRGP-a. Ukoliko se suterenske etaže koriste za stanovanje, turizam, poslovanje i sl, onda se njihove površine moraju obračunati u ukupnu bruto gradjevinsku površinu.

Gradjevinska linija podzemne etaže (oznaka GL0) se poklapa prema ulici sa građevinskom linijom nadzemnih etaža - suterena i prizemlja (GL1).

Broj etaža će zavisiti i od položaja lokacije i uslova da novi objekti ne ometaju vizuru.

Neophodno je ostvariti kvalitetnu sintezu funkcije stanovanja i ostalih komplementarnih sadržaja i funkcija, u skladu sa Pravilnikom i u kontekstu održivog razvoja i energetske efikasnosti.

Arhitektura objekata treba da bude u skladu sa identitetom mjesta (*genius loci*), kroz koriscenje tradicionalnih elemenata oblikovanja (*nagibi krovova, izbor materijala - drvo, kamen, ciglarski materijali za pokrivanje, proporcije otvora, trijemovi*) a u savremenom duhu.

Materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa njihovom namjenom poštujući tradiciju građenja a primjenjujući u dobroj mjeri prirodne autohtone materijale, kamen, drvo itd.

Posebnu pažnju treba obratiti na projekte uređenja terena koji na ovom prostoru formiraju snažnu i karakterističnu plastiku podzida, kaskadnih vrtova itd.

7.2.

Pravila parcelacije

Parcelacija

Data su granice urbanističke parcele sa tabelarno definisanim tačkama preloma granice planirane urbanističke parcele.

Urbanistička parcela imaju kolski prilaz.

Urbanistička parcela br.42 u zonu B:

U okviru zahvata plana definisane su tri zone (A, B i C).

Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet Liman 1 u Ulcinju, urbanistička parcela br. 42 **nalazi se** u zoni B.

Urbanističku parbelu br. 42 u zonu B, formiraju dijelovi katstarskih parcela odnosno katastarske parcele br. 4047/1 sa lista nepokretnosti broj 1891 KO Ulcinj, br.4047/2 sa

lista nepokretnosti broj 607 KO Ulcinj i br.4049/2 sa lista nepokretnosti broj 4589 KO Ulcinj.

Planski pokazatelji za novoplanirane objekte:

urbanistička parcela (broj)	UP 42 zona B
Površina urbanističke parcele (m2)	242,00
max indeks zauzetosti	0,52
max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m2)	125,00
max indeks izgradjenosti	1,55
max bruto građevinska površina(m2)	375,00
max spratnost objekta	P+2
namjena	mješovita

Max.bruto građevinska površina prizemlja je 125,00m² (indeks zauzeto. 0,52).

Max.bruto građevinska površina objekta 375,00m² (indeks izgrađenosti 1,55).

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Granica urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat uz grafički prilog.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkom prilogu mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Napomena: Budući da se radi o prostoru sa velikim nagibom terena treba poštovati sljedeće smjernice:

- U slučajevima kada urbanistička parcela ima kolski i pješački pristup na dvije strane (sa "gornje" i sa "donje" saobraćajnice) kotu prizemlja odnosno ulaz u objekat planirati na donjoj.

- Ukoliko je kolski prilaz urbanističkoj parceli i ulaz u objekat na gornjoj koti, prizemnu etažu planirati na istoj a etaže na kosom terenu računati kao suterenske (broj suterenskih etaža zavisi od denivelacije terena).

PLANIRANI OBJEKAT

Na novoformiranom urbanističkom parcelom moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je u skladu sa datom namjenom u grafičkom prilogu "Namjena površina" i u tabelama. U zoni mješovite namjene MN dozvoljena je gradnja stambenih objekata, kao i objekata drugih namjena, koje ne predstavljaju značajniju smetnju stanovanju kao i objekata isključivo turističke namjene u okviru navedene zone.

- Horizontalni gabarit i indeks zauzetosti su dati tabelarno.

- Spratnost je data tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.

- Udaljenje objekta na parceli od susjednog objekta je tolika da sjenke objekta pod uglom od 45⁰ doseže do prizemne tacke gabarita objekta susjeda, računajući pri tom prizemlje na koti +/- 0.00. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.

- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.

- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 00 m od kote terena.

- Krov raditi kosi, dvovodni sa blagim nagibom do 23⁰, pogotovu kada su u pitanju potkrovnne etaže (Pk). U slučaju kada objekat nema potkrovnnu etažu projektant može da se odluči za projektovanje ravnog krova.

	<p>- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.</p> <p>- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.</p> <p>Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za urbanističku parcelu.</p> <p>Preporuke koje se tiču građevinskog materijala: Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese. Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihovoj težini - tako da se ne preporučuju. Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.</p> <p>Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema: Na području koje pokriva DUP moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata) Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima. Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca. Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.</p> <p>Uređenje urbanističke parcele Urbanističku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1, 50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do 2,00 m. Uređenje terena uzvršiti na osnovu odgovarajućeg projekata uređenja terena.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Regulacija i nivelacija Urbanistička parcela definisana je grafički i koordinatama. Gabarit objekta definisan je građevinskom linijom prema ulici i odstojanjem objekta od granice susjeda. Ukoliko se u susjedstvu novoplaniranog objekta već nalaze izgradjeni objekti, voditi računa o dimenzionisanju volumena i gabarita, na način da se ne ugrožavaju zatečeni objekti. Ovaj uslov se odnosi i na dogradnje i nadgradnje postojećih objekata prema zadatim urb indikatorima. Ukoliko je nemoguće postići uslov odstojanja medju gabaritima objekta starog i novog ili 2 postojeća objekta koji se dogradjuju ili nadogradjuju, treba voditi računa prilikom projektovanja objekata, da se na nepovoljnoj strani objekta rasporede prostorije koje mogu da funkcionisu u takvom položaju (ulazi, holovi, pomoćne prostorije, kupatila, stepenište, kuhinja). Takodje je vrlo bitno, da se izgradnjom novih ili nadogradnjom i rekonstrukcijom postojećih objekata, ne ugrozavaju vizure, makar 50% fasade objekta treba da je orijentisano ka kvalitetnim vizurama. U vertikalnoj ravni treba takođe težiti maksimalnom uklapanju objekata u postojeći teren.</p>

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat uz grafički prilog.

Površina urbanističke parcele 42 u zonu B iznosi 242,00m² i definisana je koordinatama tačaka, koje se čitaju u grafičkom prilogu ovih UTU na kartu br.7 "Parcelacija, regulacija i nivelacija".

Koordinatne tačke kojima je definisana UP 42 u zonu B su:

Br.	X	Y
1658	6599633.898	4643279.001
1661	6599630.005	4643271.903
1662	6599627.995	4643268.070
1663	6599626.060	4643264.200
1664	6599624.510	4643257.390
1665	6599623.100	4643252.830
1666	6599622.358	4643250.832
1667	6599632.689	4643249.366
1668	6599642.456	4643253.039
1669	6599650.907	4643261.590
1670	6599651.910	4643263.210
1872	6599640.882	4643273.387
1873	6599642.900	4643271.880
1874	6599645.340	4643269.108
1875	6599648.040	4643266.040
1876	6599649.330	4643267.150
1877	6599650.400	4643266.120

Koordinatne tačke građevinske linije:

Br.	X	Y
136	6599627.953	4643263.502
137	6599635.484	4643277.725
138	6599625.912	4643254.35
818	6599634.808	4643254.358
819	6599642.367	4643259.048
821	6599649.547	4643266.941

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju formiraju **urbanističku parcelu 42 u zoni B**. Elaborat izrađuje ovlašćena feodetska organizacija.

1. Građevinska linija

Građevinska linija definisana je grafički i numerički na, iznad i ispod površine zemlje, i predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu.

	<p>2. Visinska regulacija</p> <p>Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim urb.parcelan objektima.</p> <p>Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i nadzemne.</p> <p>Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, spratovi i potkrovlje.</p> <p>Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cijelini ispod zemlje.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele na kojoj se nalazi. Ako se radi o denivelisanom terenu, relativnom kotom terena se smatra najniža kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Nadzemna etaža je dio zgrade koji u cijelini ili djelimično iznad zemlje.</p> <p>Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom ili na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta. Suteren na denielisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m a za poslovne objekte maksimalno 0.2m iznad kote konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.</p> <p>Visinska regulacija objekta izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.</p> <p>Jedan nivo se računa u prosječnoj vrijednosti od približno 4 - 5 m za prizemne etaže P, 5-6m za visoko prizelje PV i približno 3 do 3.5 m za etaže iznad prizemlja.</p> <p>Sve vrijednost bruto površina i površina pod objektom date su kao maksimalne, a mogu biti manje po potrebi investitora.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Preporuke za aseizmičko projektovanje</p> <p>Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Ulcinj, neophodno je primijeniti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.</p> <p>U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.</p> <p>Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbeđenju sigurnosti objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja. - Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva. - Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

	<p>Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:</p> <p>Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$ (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.</p> <p>Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl., projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.</p> <p>Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.</p>
9 .	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere zaštite životne sredine</p> <p>Mjere zaštite imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Mjere zaštite omogućavaju razvoj i sprječavaju konflikte na datom prostoru što je u funkciji realizacije ciljeva održivog razvoja. Sprovođenje mera zaštite životne sredine uticaće na smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine, kao i na podizanje kvaliteta životne sredine, što će se odraziti i na podizanje sveukupnog kvaliteta života na području plana.</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g), Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
10 .	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Smjernice za urbanističke parcele koje su u kontaktu sa obalom</p> <p>Izloženost priobalja neposrednim uticajima mora, pored opasnosti od mehaničkih oštećenja objekata i vegetacije prilikom jakih vremenskih nepogoda, ugrožena je i permanentnim nepovoljnim uticajima "posolice". Mali je broj biljaka koje podnose neposrednu blizinu mora, a još je manji broj onih koje podnose "posolicu" sitne morske kapi koje vjetar, naročito bura ponekad odnose i daleko na kopno. Pod uticajem mora, zemljište se zaslanjuje pa na njemu mogu uspjevati samo tkz. "halofitne biljke" tj. one koje podnose visoku koncentraciju soli. Zbog toga je izbor bilja za ozelenjavanje i biološku revitalizaciju pojasa Morskog dobra i dijelom kontakt zone dosta ograničen, pa se kod svih intervencija mora strogo voditi računa da je upotrebljeni materijal otporan na posolicu Imajući u vidu karakter (mora, prirodnog pejzaža ili izgrađenog okruženja) i namjenu prostora a sa ciljem uspostavljanja prepoznatih potencijala, posebno ističući raznovrsnost tj. osobenost svake mikro lokacije Crnogorskog primorja, planiraju se intervencije na formiranju, uređenju i korišćenju slobodnih površina uz more i stjenovitu obalu.</p>
11 .	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Telekomunikaciona mreža:</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane

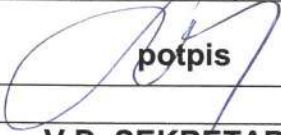
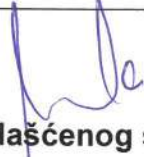

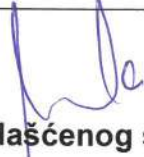
	<p>opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;</p>																							
18 .	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p style="text-align: center;">/</p>																							
19 .	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>																							
20 .	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">42 zona B</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m²)</td> <td style="text-align: center;">242,00</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td style="text-align: center;">0,52</td> </tr> <tr> <td>Max. Površina prizemlja (m²)</td> <td style="text-align: center;">125,00</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td style="text-align: center;">1,55</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td style="text-align: center;">375,00</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td style="text-align: center;">P+2</td> </tr> <tr> <td>Namjena</td> <td style="text-align: center;">mješovita</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> <td> <p>Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Parkiranje planirano unutar urbanističkih parcela.</p> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se pritom uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.</p> <p>Arhitektonske volumene objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visina objekta je data na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan</p> </td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele	42 zona B	Površina urbanističke parcele (m ²)	242,00	Maksimalni indeks zauzetosti	0,52	Max. Površina prizemlja (m ²)	125,00	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,55	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	375,00	Maksimalna spratnost objekata	P+2	Namjena	mješovita	Maksimalna visinska kota objekta	/	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Parkiranje planirano unutar urbanističkih parcela.</p>		<p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se pritom uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.</p> <p>Arhitektonske volumene objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visina objekta je data na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan</p>
Oznaka urbanističke parcele	42 zona B																							
Površina urbanističke parcele (m ²)	242,00																							
Maksimalni indeks zauzetosti	0,52																							
Max. Površina prizemlja (m ²)	125,00																							
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,55																							
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	375,00																							
Maksimalna spratnost objekata	P+2																							
Namjena	mješovita																							
Maksimalna visinska kota objekta	/																							
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Parkiranje planirano unutar urbanističkih parcela.</p>																							
	<p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se pritom uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.</p> <p>Arhitektonske volumene objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visina objekta je data na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan</p>																							

	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasadu objekta kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima.</p> <p>Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojecom arhitekturom i kulturnim nasledjem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.</p> <p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.</p> <p>Održiva gradnja uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetske efikasnosti zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata - Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd). - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema - Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.
<p>OSTALI USLOVI</p>		
<p>Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.</p>		

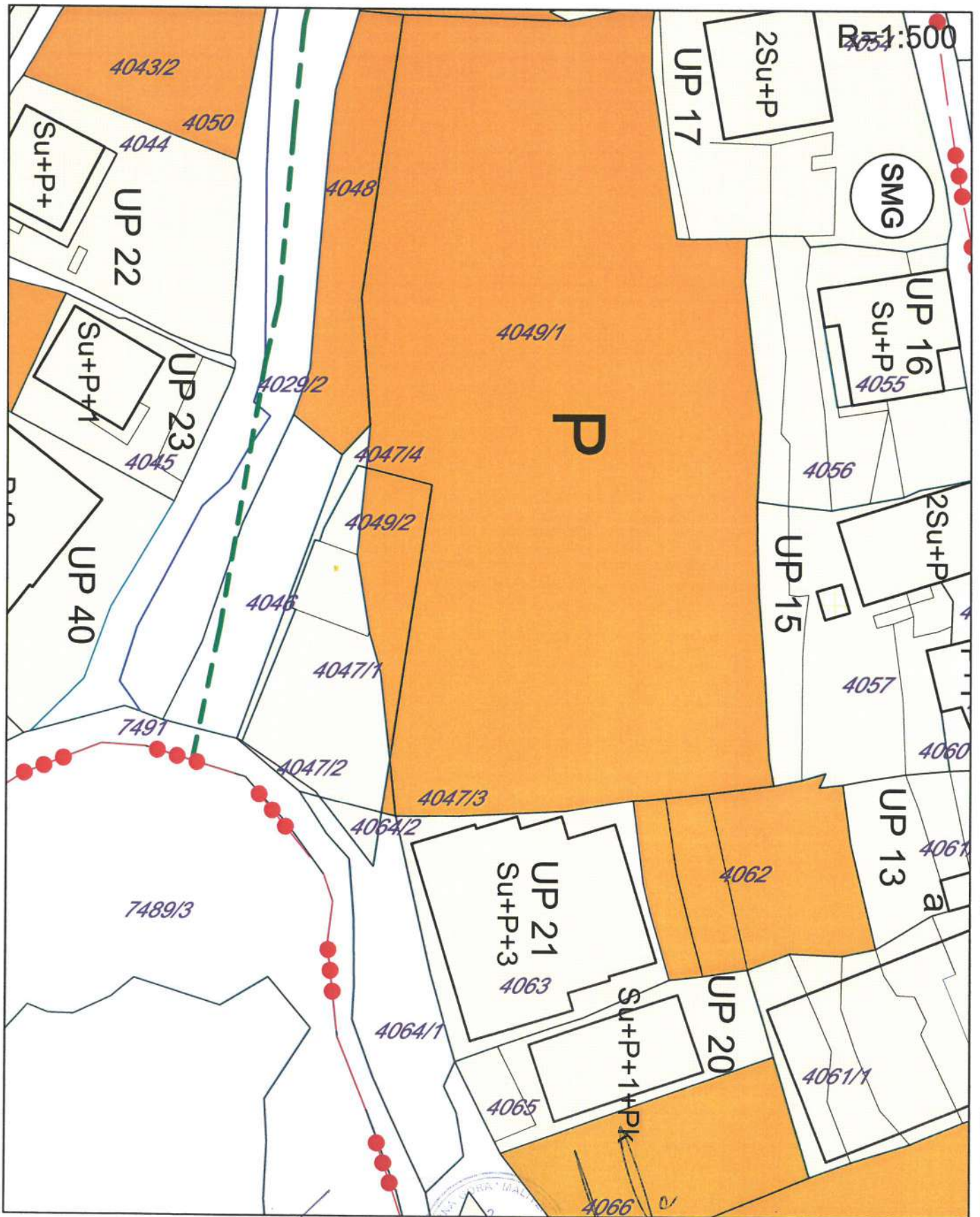
Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijском organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

21 .	DOSTAVLJENO: 1 x Podnosiocu zahtjeva, 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x u spise predmeta i 1 x arhivi.	
22 .	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.  potpis
23 .	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D. SEKRETAR-a, Mehmed Mila, spec.sci.arh.  potpis ovlašćenog službenog lica
24		 potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI 1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta 2. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom 3. List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet Liman 1 u Ulcinju u R=1/500 . 2. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je i rješenje saobraćajne saglasnosti, za izradu tehničke dokumentacije, dobijeno od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta (akt br.06-450/18 od 07.09.2018.godine). 2.1. Za dobijanje tehničkih uslova, s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), nadležnim organima, dostavljeni su Nacrti Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. 42 zona „B“ u zahvatu ID DUP-a „Liman 1“, i to: - JP "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopis broj 05-4175/2-18 od 04.09.2018. godine (tehnički uslovi za vodovod i kanalizaciju), - Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-4175/4-18 i broj 05-4175/4-18 od 04.09.2018. godine (mišljenje o potrebi/nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu) i - Sekretarijatu za privredu i ekonomski razvoj, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-4175/5-18 od 04.09.2018. godine (vodni uslovi).

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"
Karta br.5 Analiza postojećeg stanja

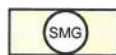


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

POSTOJEĆE STANJE NAMJENA POVRŠINA



stanovanje male gustine - do 120 stanovnika/ha



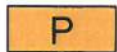
površina za vjerske objekte



površine za groblja



površine pejzažnog uređenja



poljoprivredne površine (voćnjaci, livade, masline i dr.)



šumske površine



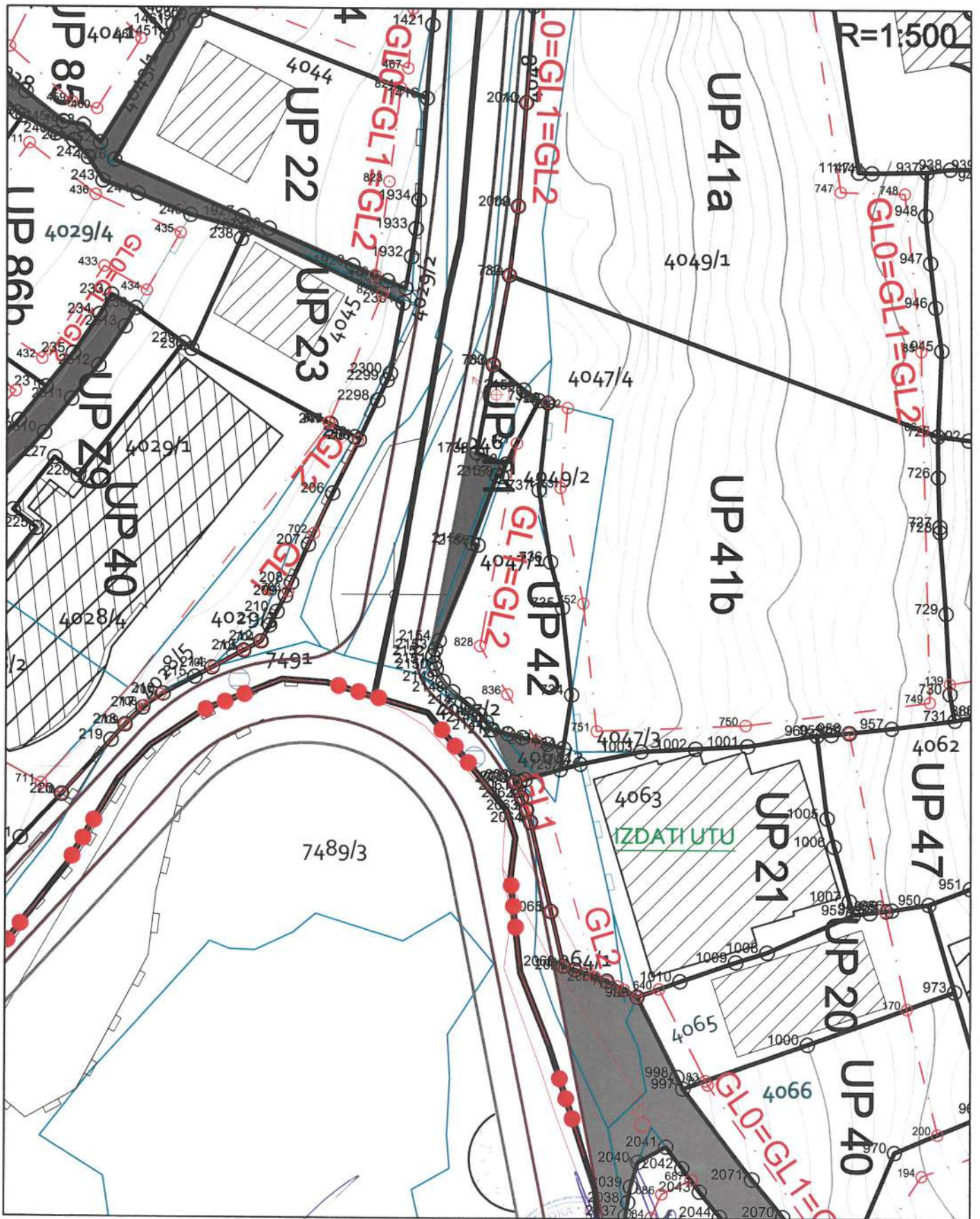
PLAN

NAMJENA POVRŠINA

	stanovanje male gustine - do 120 stanovnika/ha
	površina za mješovitu namjenu
	površina za vjerske objekte
	površine za groblja
	površine za pejzažno uređenje
	šumske površine
	ostale prirodne površine
	objekti elektoenergetske infrastukture
	površine saobraćajne infrastrukture
	postojeći objekti (zatečeno stanje)
	vidikovac










Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"
Karta br.7 Parcelacija, regulacija i nivelacija



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

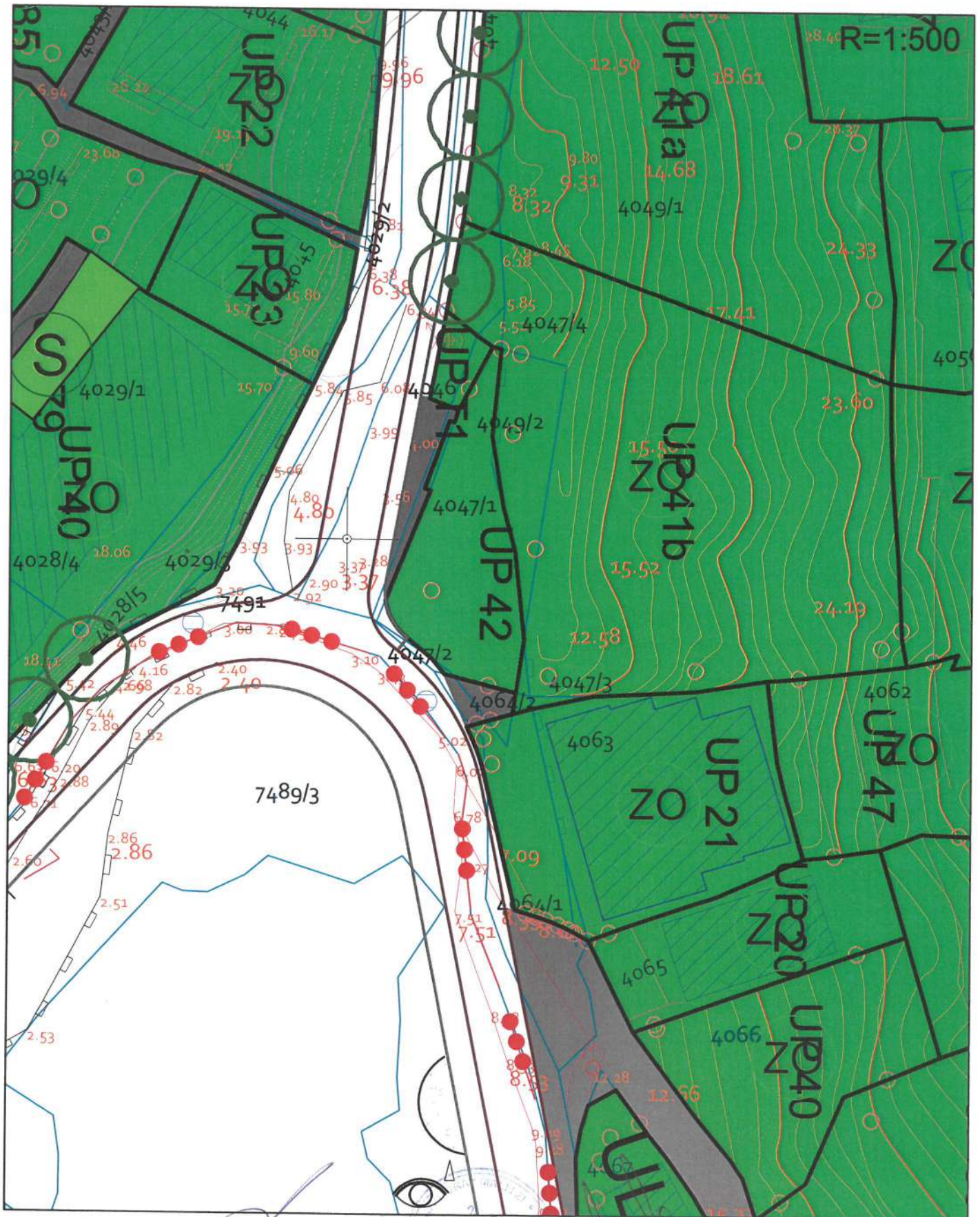
V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

PLAN PARCELACIJA, REG. I NIVELACIJA

-  granica zahvata DUP-a 15.8 ha
-  granica zone
- 7492* br. katastarske parcele
- A** oznaka zone
-  granica urbanističke parcele
- UP 123 broj urbanisticke parcele
- UP Z1 broj parcele za pejzažno uređenje
-  gradjevinska ispod zemlje
-  gradjevinska linija na zemlji
-  gradjevinska linija iznad zemlje
-  postojeći objekti (zatečeno stanje)



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"
Karta br.8 Pejzažna arhitektura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

PLAN PEJZAŽNA ARHITEKTURA

-  • DRVORED

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

 ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

 S SKVER

ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE

 ZVO ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA

 ZO ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

 GR ZELENILO GROBLJA


 ZAŠTITNE ŠUME

OSTALE POVRŠINE

 OSTALE PRIRODNE POVRŠINE



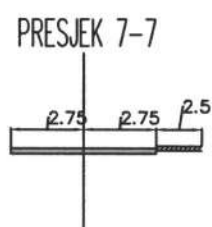
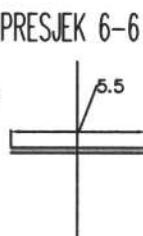
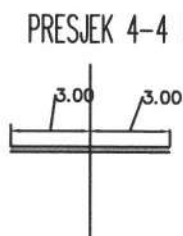
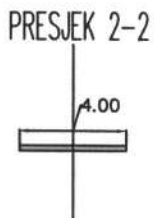
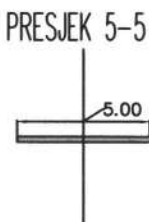
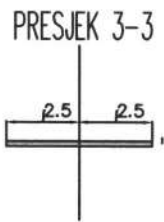
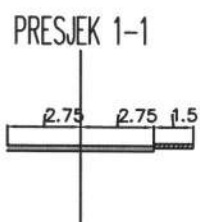
PLAN SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

 kolsko-pjesacki saobracaj

 ivica kolovoza

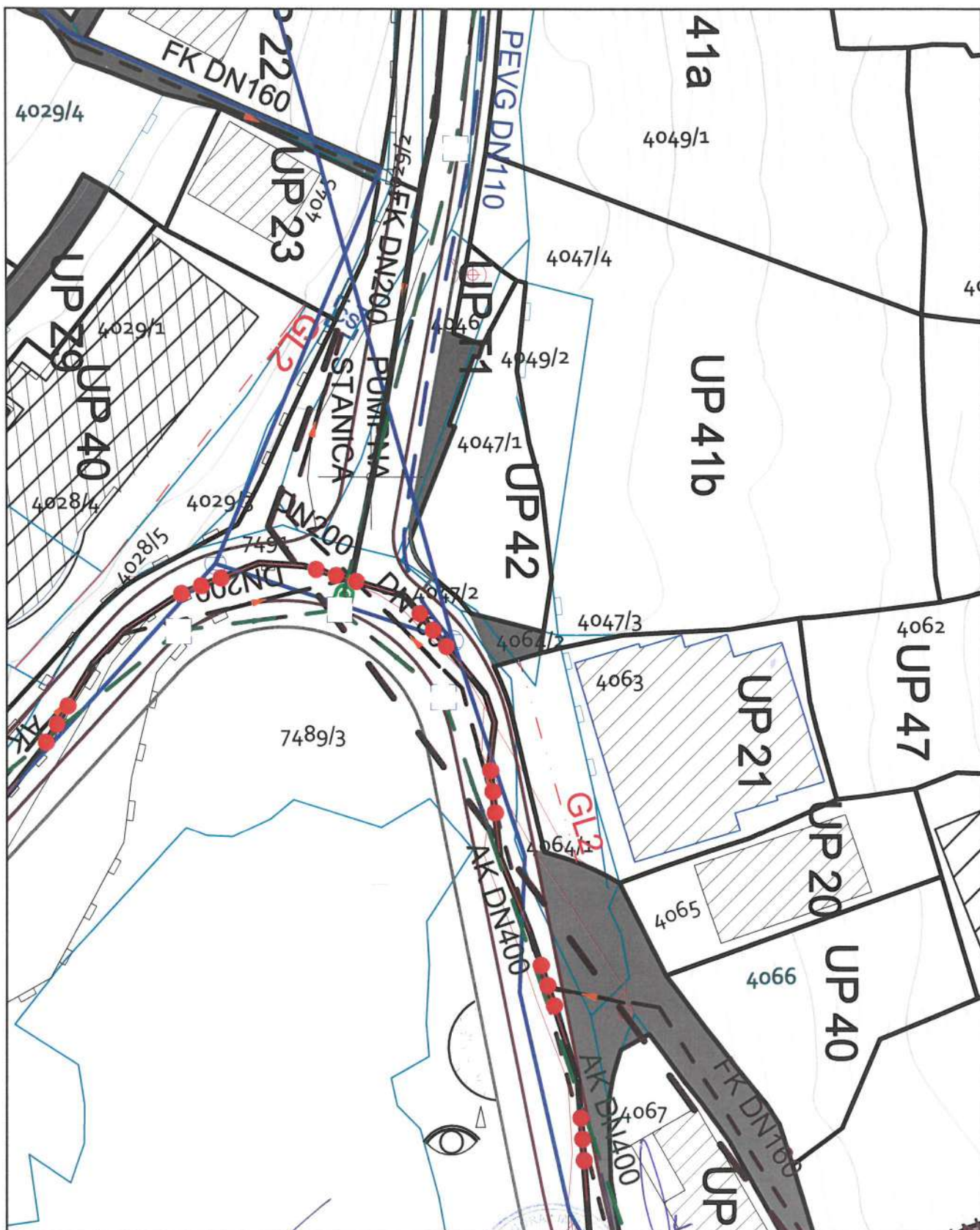
 trotoar

Koordinate tačaka - 0		
Point No	Easting	Northing
01	6599837.87	4643546.45
02	6599794.60	4643501.76
03	6599549.11	4643371.16
04	6599509.39	4643346.89
05	6599471.04	4643291.81
06	6599698.35	4643289.87
07	6599740.47	4643183.40
08	660088.99	4643090.811
09	6599875.25	4643813.77
10	6599431.45	4643350.58



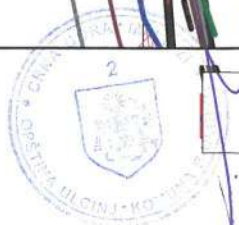



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"
Karta br.10 Hidrotehnika













Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.



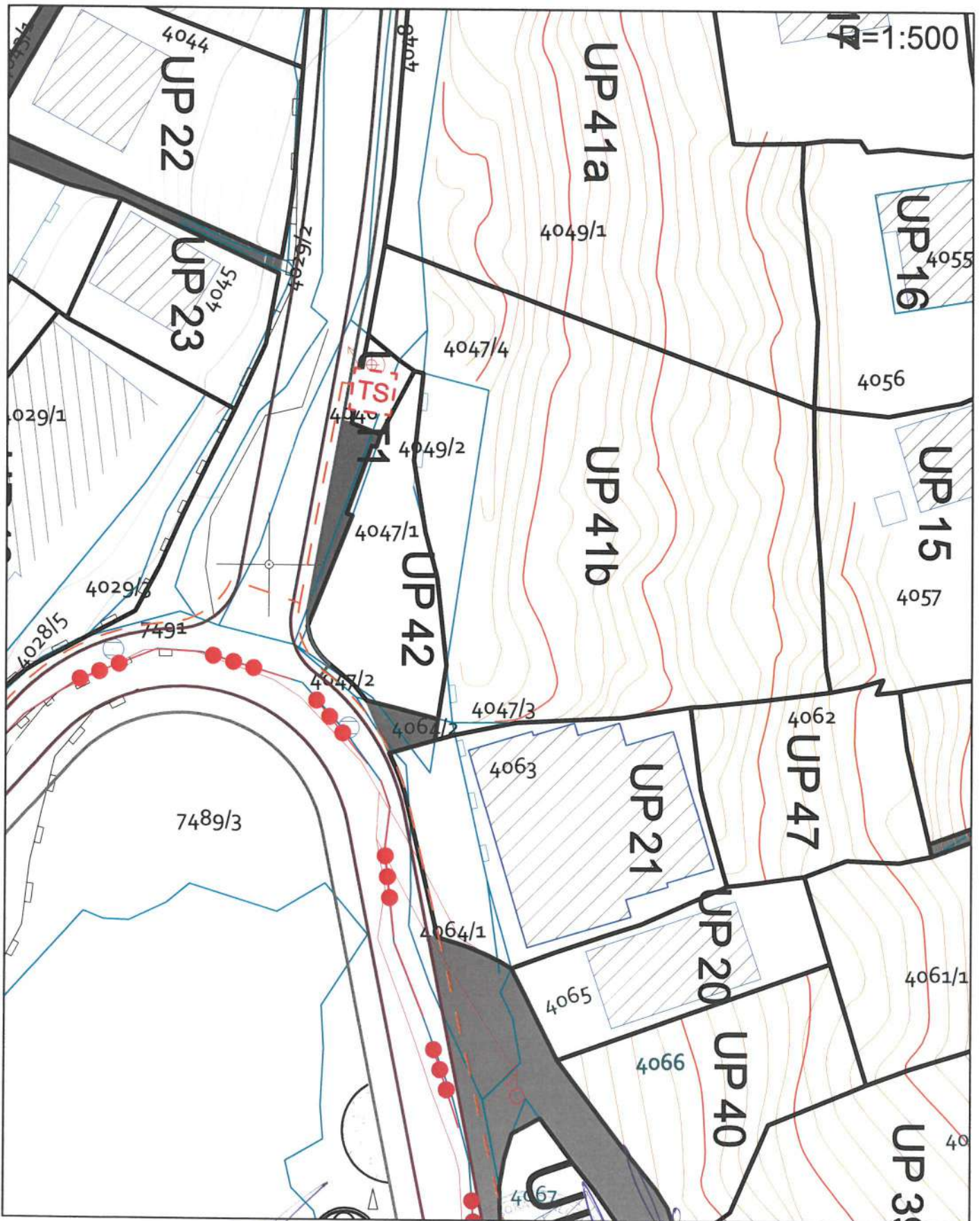
PLAN HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  cjevovod niska zona
-  cjevovod niska zona
-  cjevovod visoka zona
-  planirani cjevovod
-  fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija
-  potisni cjevovod fekalne kanalizacije

-  pumpna stanica
-  separator ulja i masti sa koalescentnim




Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"
Karta br.11 Elektroenergetska infrastruktura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

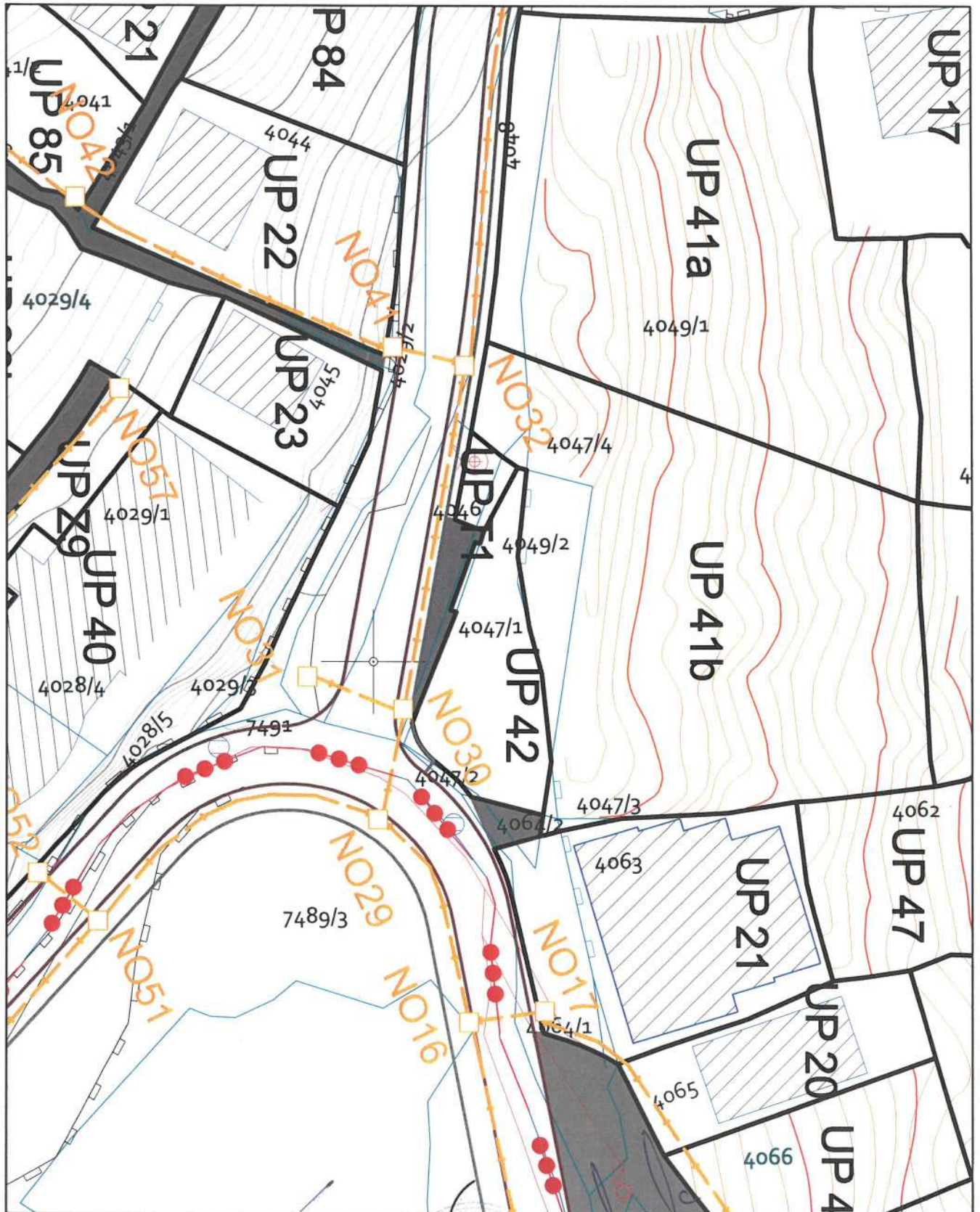
V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

PLAN ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- Planirana trasa kablova 10 kV kablova
-  Planirana trafostanica DTS 10/0,4 kV



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"
Karta br.12 Telekomunikaciona infrastruktura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

PLAN TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA



granica zahvata DUP-a 15.8 ha



Telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO 135



Telekomunikaciona kanalizacija
sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a few sharp, sweeping strokes.

CRNA GORA

MALI IZI

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta

Sekretariati për veprimtari komunale
dhe mbrojtjen e ambientit

Br/N: 06 - 450/18

Ulcinj - Ulqin 07.09.2018.g.-v.

05

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, za investitora **Klikovac N. Predraga - Ulcinj**, za izdavanje saobraćajne saglasnosti za , a na osnovu čl. 62 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 16 Zakona o putevima ("Sl. list RCG" br. 42/04 i "Sl. list CG" br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi,

RJEŠENJE

Izdaje se Saobraćajna saglasnost za Klikovac N. Predraga iz Ulcinja, za izgradnju objekta **mješovite namjene**, za situaciono rješenje saobraćajnice na urb. parc. broj 42 zona B, na djelovima kat. parcela br. 4047/1, 4047/2 i 4049/2 KO Ulcinj, u zahvatu ID DUP-a "Ulcinj grad" za lokalitet Liman 1 u Opštini Ulcinj.

Na osnovu Zakona o putevima i situacionog rješenja iz Glavnog projekta, karta saobraćaja utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za priključenje predviđenog objekta na saobraćajnicu u okviru lokacije.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj na ime investitora **Klikovac N. Predraga - Ulcinj**, obratio se ovom organu sa zahtjevom broj 06-450/18 od 06.09.2018 godine, za izdavanje saobraćajne saglasnosti za pristup djelovima kat. parcela br. 4047/1, 4047/2 i 4049/2, KO Ulcinj, ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 31/16).

Uz zahtjev dostavljen je na uvid Glavni projekat u zaštićenij digitalnoj formi.

Situaciono rješenje saobraćajnice u okviru lokacije, dato je na način da se jasno vide da su predviđene saobraćajnice u skladu sa propisanim urbanističkim uslovima.

Na osnovu naprijed izloženog, a na osnovu citiranih propisa, riješeno je u skraćenom postupku kao u dispozitivu rješenja, shodno članu 106. Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom preko Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine i obavezno se taksira sa taksom u iznosu od 5,00 €, shodno tarifnom broju 2. Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list RCG- opštinski propisi" br. 22/07). Taksa se uplaćuje na žiro račun Opštine Ulcinj broj 535-82567770-43.

Obradio,

Dorđe Dabović, Samostalni savjetnik I
/za komunalne poslove/

SEKRETAR,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

Dostavljeno:

- 1x Klikovac N. Predrag, Liman - Ulcinj
- 1x Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj,
- 1x U spise,
- 1x arhivi

PODRUČNA JEDINICA

ULCINJ

Broj: 108-956-751/2018

Datum: 05.09.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-256/18 OD 03 09 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1891 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4047	1		21 13		LIMAN	Dvorište		201	0.00
4047	1	1	21 13		LIMAN	Porodična stambena zgrada		43	0.00
								244	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1109962223015	KLIKOVAC NIKOLA PREDRAG D.VUJANOVIĆA 44 Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4047	1	1	Porodična stambena zgrada	0	P 43	Svojina KLIKOVAC NIKOLA PREDRAG D.VUJANOVIĆA 44 Ulcinj 1/1 1109962223015

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4047	1			2	Dvorište	15/05/2015 11:24	Hipoteka Resenje 060-410/15 od 22.4.2015 god u kor hipotekarnog povjerioca Akcionarsko Društvo za Osiguranje Lovcen Podgorica radi obezbedjenja potraživanja, zabranom otudjenja i opterećenja bez saglasnosti povjerioca od korisnika kredita „Kliko Company“, iz Ulcinja u iznosu od 73.743.01 eura sa rokom otplate najkasnije do dana 24.3.2019 god.
4047	1			3	Dvorište	16/09/2015 10:1	Hipoteka Resenje 060-998/15 od 10.8.2015 god-Hipoteka u kor hipotekarnog povjerioca Lovcen Osiguranja AD.Podgorica radi obezbedjenja potraživanja od korisnika kredita „Kliko Company „Ulcinj u iznosu od 82.934.86 eura sa rokom otplate od 4 godine sa sporednim potraživanjem i sa godisnjom kamatnom stopom u iznosu od 4,5%
4047	1			4	Dvorište	16/09/2015 10:4	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-998/15 od 10.8.2015 god-Zabrana otudjenja bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Lovcen Osiguranja AD.Podgorica radi obezbedjenja potraživanja od korisnika kredita „Kliko Company „Ulcinj u iznosu od 82.934.86 eura sa rokom otplate od 4 godine sa sporednim potraživanjem i sa godisnjom kamatnom stopom u iznosu od 4,5%
4047	1			5	Dvorište	12/10/2017 11:50	Hipoteka Resenje 060-1637/17 od 11.10.2017 god -Hipoteka na osnovu zalozne izjave Notarskog zapisa UZZ.Br.806/17 od 9.10.2017 god sacinjen pred Notarom Kalabrezi Gzim iz Ulcinj Ugovora o kreditu br 09-420-9201287.0 od 6.10.2017 god.u korist hipotekarnog povjerioca u iznosu od 130.000.00 kao i kamate troskove prinudnog izvršenja i drugih potraživanja sa

Datum i vrijeme štampe 05.09.2018. 10:27:34

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

rokom otplate od 120 mjeseci krajni rok otplate kredita
6.10.2027 god kamatna stopa 5.8% zatezana kamatna stopa
2% i efektivna kamatna stopa na dan potpisivanje 6.04%

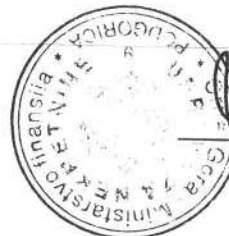
4047	1			6	Dvorište	12/10/2017 11:51	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-1637/17 od 11.10.2017 god -ZABRANA otudjenja i opterećenja bez pisane saglasnosti na osnovu zalozne izjave Notarskog zapisa UZZ.Br.806/17 od 9.10.2017 god sacinjen pred Notarom Kalabrezi Gzim iz Ulcinj Ugovora o kreditu br 09-420-9201287.0 od 6.10.2017 god.u korist hipotekarnog povjerioca u iznosu od 130.000.00 kao i kamate troskove prinudnog izvršenja i drugih potraživanja sa rokom otplate od 120 mjeseci krajni rok otplate kredita 6.10.2027 god kamatna stopa 5.8% zatezana kamatna stopa 2% i efektivna kamatna stopa na dan potpisivanje 6.04%
4047	1			7	Dvorište	12/10/2017 11:52	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-1637/17 od 11.10.2017 god -PODVRGAVANJE neposrednom izvršenju na osnovu zalozne izjave Notarskog zapisa UZZ.Br.806/17 od 9.10.2017 god sacinjen pred Notarom Kalabrezi Gzim iz Ulcinj Ugovora o kreditu br 09-420-9201287.0 od 6.10.2017 god.u korist hipotekarnog povjerioca u iznosu od 130.000.00 kao i kamate troskove prinudnog izvršenja i drugih potraživanja sa rokom otplate od 120 mjeseci krajni rok otplate kredita 6.10.2027 god kamatna stopa 5.8% zatezana kamatna stopa 2% i efektivna kamatna stopa na dan potpisivanje 6.04%
4047	1			8	Dvorište	07/06/2018 9:58	Hipoteka RJEŠENJE 060-1165/18 OD 06.06.2018.G. - HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN OSIGURANJA AD PODGORICA OD KLIJENTA „KLIKO COMPANY„ ULCINJ, U IZNOSU OD 79.989,44 EURA, SA ROKOM KORIŠĆENJA DO 24.03.2019.G. SA GODIŠNJOM KAMATNOM STOPOM U IZNOSU OD 4.5% SA SPOREDNIM POTRAŽIVANJIMA, IZ UGOVORA O DAVANJU SREDSTVA PREVENTIVE BR.03-264/3 OD 24.03.2015.G. ANEXA I UGOVORA O DAVANJU SREDSTAVA PREVENTIVE BR. 03-264/3 OD 24.03.2015.G. BR.03-264/10 OD 22.07.2015.G. I ANEXA II UGOVORA OD AVANJU SREDSTAVA PREVENTIVE BR.03-264/3 OD 24.03.2015.G. BR. 03-264/15 OD 08.03.2016.G. I ANEXA III UGOVORA O DAVANJU SREDSTAVA PREVENTIVE BR.03-264 OD 24.03.2015.G. BR.03-264/21 OD 22.03.2018.G.
4047	1			9	Dvorište	07/06/2018 10:0	Zabrana otudjenja i opterećenja RJEŠENJE 060-1165/18 OD 06.06.2018.G. - ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN OSIGURANJA D PODGORICA, RADI OBEZBEDJENJA POTRAŽIVANJA OD „KLIKO COMPANY„ AD ULCINJ.
4047	1			10	Dvorište	02/08/2018 10:7	Hipoteka RJEŠENJE 060-1764/18 OD 24.07.2018.G. - (Hipoteka narednog reda) HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE „LOVCEN„ AD PODGORICA, RADI OBEZBEDJENJA POTRAŽIVANJA OD KORISNIKA KREDITA „KLIKO COMPANY„ ULCINJ, IZ UGOVORA O DAVANJU SREDSTAVA PREVENTIVE BR.03-264/3 OD 24.03.2015.G., ANEXA I UG. O DAVANJU SREDSTAVA PREVENTIVE BR. 03-264/3 OD 24.03.2015.G., BR.03-264/10 OD 22.07.2015.G. ANEXA II UGOVORA O DAVANJU SREDSTVA PREVENTIVE BR.03-264/3 OD 24.03.2015.G., BR.03-264/15 OD 08.03.2016.G. ANEXA III UGOVORA O DAVANJU SREDSTVA PREVENTIVE BR. 03-264/3 OD 24.03.2015.G., BR.03-264/21 OD 22.03.2018.G. ANEXA IV UGOVORA O DAVANJU SREDSTVA PREVENTIVE BR.03-264/3 OD 24.03.2015.G., BR.03-264/23 OD 07.06.2018.G. U IZNOSU OD 77.569,44 EURA SA GODIŠNJOM KAMATNOM STOPOM U IZNOSU OD 4.5% I ROKOM KORIŠĆENJA DO 10.05.2021.GOD. SA SPOREDNIM POTRAŽIVANJIMA.
4047	1	1		1	Porodična stambena zgrada	07/06/2018 9:58	Hipoteka RJEŠENJE 060-1165/18 OD 06.06.2018.G. - HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN OSIGURANJA AD PODGORICA OD KLIJENTA „KLIKO COMPANY„ ULCINJ, U IZNOSU OD 79.989,44 EURA, SA ROKOM KORIŠĆENJA DO 24.03.2019.G. SA GODIŠNJOM KAMATNOM STOPOM U IZNOSU OD 4.5% SA SPOREDNIM POTRAŽIVANJIMA, IZ UGOVORA O DAVANJU SREDSTVA PREVENTIVE BR.03-264/3 OD 24.03.2015.G. ANEXA I UGOVORA O DAVANJU SREDSTAVA PREVENTIVE BR. 03-264/3 OD 24.03.2015.G. BR.03-264/10 OD 22.07.2015.G. I ANEXA II UGOVORA OD AVANJU SREDSTAVA PREVENTIVE BR.03-264/3 OD 24.03.2015.G. BR. 03-264/15 OD 08.03.2016.G. I ANEXA III UGOVORA O DAVANJU SREDSTAVA PREVENTIVE BR.03-264 OD 24.03.2015.G. BR.03-264/21 OD 22.03.2018.G.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4047	1	1		2	Porodična stambena zgrada	15/05/2015 11:24	Hipoteka Resenje 060-410/15 od 22.4.2015 god u kor hipotekarnog povjerioca Akcionarsko Društvo za Osiguranje Lovcen Podgorica radi obezbedjenja potrazivanja, zabranom otudjenja i opterećenja bez saglasnosti povjerioca od korisnika kredita „Kliko Company„ iz Ulcinja u iznosu od 73.743.01 eura sa rokom otplate najkasnije do dana 24.3.2019 god.
4047	1	1		2	Porodična stambena zgrada	07/06/2018 10:0	Zabrana otudjenja i opterećenja RJEŠENJE 060-1165/18 OD 06.06.2018.G. - ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN OSIGURANJA D PODGORICA, RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD „KLIKO COMPANY„ AD ULCINI.
4047	1	1		3	Porodična stambena zgrada	16/09/2015 10:1	Hipoteka Resenje 060-998/15 od 10.8.2015 god-Hipteka u kor hipotekarnog povjerioca Lovcen Osiguranja AD.Podgorica radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita „Kliko Company „Ulcinj u iznosu od 82.934.86 eura sa rokom otplate od 4 godine sa sporednim potrazivanjem i sa godisnjom kamatnom stopom u iznosu od 4,5%
4047	1	1		3	Porodična stambena zgrada	02/08/2018 10:7	Hipoteka RJEŠENJE 060-1764/18 OD 24.07.2018.G. - (Hipoteka narednog reda) HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE „LOVCEN„ AD PODGORICA, RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA „KLIKO COMPANY„ ULCINI, IZ UGOVORA O DAVANJU SREDSTAVA PREVENTIVE BR.03-264/3 OD 24.03.2015.G., ANEXA I UG. O DAVANJU SREDSTAVA PREVENTIVE BR. 03-264/3 OD 24.03.2015.G., BR.03-264/10 OD 22.07.2015.G. ANEXA II UGOVORA O DAVANJU SREDSTVA PREVENTIVE BR.03-264/3 OD 24.03.2015.G., BR.03-264/15 OD 08.03.2016.G. ANEXA III UGOVORA O DAVANJU SREDSTVA PREVENTIVE BR. 03-264/3 OD 24.03.2015.G., BR.03-264/21 OD 22.03.2018.G. ANEXA IV UGOVORA O DAVANJU SREDSTVA PREVENTIVE BR.03-264/3 OD 24.03.2015.G., BR.03-264/23 OD 07.06.2018.G. U IZNOSU OD 77.569,44 EURA SA GODIŠNJOM KAMATNOM STOPOM U IZNOSU OD 4,5% I ROKOM KORIŠĆENJA DO 10.05.2021.GOD. SA SPOREDNIM POTRAZIVANJIMA.
4047	1	1		4	Porodična stambena zgrada	16/09/2015 10:4	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-998/15 od 10.8.2015 god-Zabrana otudjena bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Lovcen Osiguranja AD.Podgorica radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita „Kliko Company „Ulcinj u iznosu od 82.934.86 eura sa rokom otplate od 4 godine sa sporednim potrazivanjem i sa godisnjom kamatnom stopom u iznosu od 4,5%
4047	1	1		5	Porodična stambena zgrada	12/10/2017 11:50	Hipoteka Resenje 060-1637/17 od 11.10.2017 god -Hipoteka na osnovu zalozne izjave Notarskog zapisa UZZ.Br.806/17 od 9.10.2017 god sacinjen pred Notarom Kalabrezi Gzim iz Ulcinj Ugovora o kreditu br 09-420-9201287.0 od 6.10.2017 god.u korist hipotekarnog povjerioca u iznosu od 130.000.00 kao i kamate troskove prinudnog izvršenja i drugih potrazivanja sa rokom otplate od 120 mjeseci krajni rok otplate kredita 6.10.2027 god kamatna stopa 5.8% zatezana kamatna stopa 2% i efektivna kamatna stopa na dan potpisivanje 6.04%
4047	1	1		6	Porodična stambena zgrada	12/10/2017 11:51	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-1637/17 od 11.10.2017 god -ZABRANA otudjenja i opterećenja bez pisane saglasnosti na osnovu zalozne izjave Notarskog zapisa UZZ.Br.806/17 od 9.10.2017 god sacinjen pred Notarom Kalabrezi Gzim iz Ulcinj Ugovora o kreditu br 09-420-9201287.0 od 6.10.2017 god.u korist hipotekarnog povjerioca u iznosu od 130.000.00 kao i kamate troskove prinudnog izvršenja i drugih potrazivanja sa rokom otplate od 120 mjeseci krajni rok otplate kredita 6.10.2027 god kamatna stopa 5.8% zatezana kamatna stopa 2% i efektivna kamatna stopa na dan potpisivanje 6.04%
4047	1	1		7	Porodična stambena zgrada	12/10/2017 11:52	Zabiljezba neposredne izvršenosti notarskog zapisa Resenje 060-1637/17 od 11.10.2017 god -PODVRGAVANJE neposrednom izvršenju na osnovu zalozne izjave Notarskog zapisa UZZ.Br.806/17 od 9.10.2017 god sacinjen pred Notarom Kalabrezi Gzim iz Ulcinj Ugovora o kreditu br 09-420-9201287.0 od 6.10.2017 god.u korist hipotekarnog povjerioca u iznosu od 130.000.00 kao i kamate troskove prinudnog izvršenja i drugih potrazivanja sa rokom otplate od 120 mjeseci krajni rok otplate kredita 6.10.2027 god kamatna stopa 5.8% zatezana kamatna stopa 2% i efektivna kamatna stopa na dan potpisivanje 6.04%
4047	1	1		8	Porodična stambena zgrada	29/05/2018 10:42	Nema dozvolu RJEŠENJE 954-1026/18 OD 28.05.2018.G. - OBJEKAT BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE : ZGRADA I POSLOVNE ZGRADE U POV. OD 127 M2, SPRATNOST P. SA POSEBNIM DIJELOM: PD I POSLOVNI PROSTOR U POV. OD 122 M2, SPRAT P, INVESTITOR: KLIKOVAC (NIKOLA) PREDRAG, JMB: 1109962223015, ULCINI, UL. DRASKA VUJANOVIĆA BB.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4047	1	1		9	Porodična stambena zgrada	29/05/2018 10:51	Zabiljezba objekta izgrađenog na više parcela RJEŠENJE 954-1026/18 OD 28.05.2018.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA VIŠE PARCELA - ZGRADA I POSLOVNE ZGRADE U POV. OD 127 M2, SPRATNOST P. INVESTITOR: KLIKOVAC (NIKOLA) PREDRAG, JMB: 1109962223015, IZGRADJENA NA DIJELU PARCELE 4047/1 U POV. OD 114 M2-SVOJINA KLIKOVAC PREDRAGA, I NA DIJELU PARCELE 4049/2 U POV. OD 13 M2 SA LISTA NEPOKETNOSTI BR.4589 KO ULCINJ - SVOJINA VELIMIROVIC GORANA IZ PODGORICE.
4047	1	1		10	Porodična stambena zgrada	07/06/2018 9:58	Hipoteka RJEŠENJE 060-1165/18 OD 06.06.2018.G. - HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN OSIGURANJA AD PODGORICA OD KLIJENTA „KLIKO COMPANY, ULCINJ U IZNOSU OD 79.989,44 EURA, SA ROKOM KORIŠĆENJA DO 24.03.2019.G. SA GODI SNJOM KAMATNOM STOPOM U IZNOSU OD 4.5% SA SPOREDNIM POTRAŽIVANJIMA, IZ UGOVORA O DAVANJU SREDSTVA PREVENTIVE BR.03-264/3 OD 24.03.2015.G. ANEXA I UGOVORA O DAVANJU SREDSTAVA PREVENTIVE BR. 03-264/3 OD 24.03.2015. G. BR.03-264/10 OD 22.07.2015.G. I ANEXA II UGOVORA OD AVANJU SREDSTAVA PREVENTIVE BR.03-264/3 OD 24.03.2015.G. BR. 03-264/15 OD 08.03.2016.G. I ANEXA III UGOVORA O DAVANJU SREDSTAVA PREVENTIVE BR.03-264 OD 24.03.2015.G. BR.03-264/21 OD 22.03.2018.G.
4047	1	1		11	Porodična stambena zgrada	07/06/2018 10:0	Zabrana otudjenja i opterećenja RJEŠENJE 060-1165/18 OD 06.06.2018.G. - ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČ EN OSIGURANJA D PODGORICA, RADI OBEZBEDJENJA POTRAŽIVANJA OD „KLIKO COMPANY,, AD ULCINJ.
4047	1	1		12	Porodična stambena zgrada	02/08/2018 10:7	Hipoteka RJEŠENJE 060-1764/18 OD 24.07.2018.G. - (Hipoteka narednog reda) HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE „LOVCEN, AD PODGORICA, RADI OBEZBEDJENJA POTRAŽIVANJA OD KORISNIKA KREDITA „KLIKO COMPANY,, ULCINJ, IZ UGOVORA O DAVANJU SREDSTVA PREVENTIVE BR.03-264/3 OD 24.03.2015.G., ANEXA I UG. O DAVANJU SREDSTAVA PREVENTIVE BR. 03-264/3 OD 24.03.2015. G., BR.03-264/10 OD 22.07.2015.G. ANEXA II UGOVORA O DAVANJU SREDSTVA PREVENTIVE BR.03-264/3 OD 24.03.2015.G., BR.03-264/15 OD 08.03.2016.G. ANEXA III UGOVORA O DAVANJU SREDSTVA PREVENTIVE BR. 03-264/3 OD 24.03.2015.G., BR.03-264/21 OD 22.03.2018.G. ANEXA IV UGOVORA O DAVANJU SREDSTVA PREVENTIVE BR.03-264/3 OD 24.03.2015.G., BR.03- 264/23 OD 07.06.2018.G. U IZNOSU OD 77.569,44 EURA SA GODIŠNJOM KAMATNOM STOPOM U IZNOSU OD 4.5% I ROKOM KORIŠĆENJA DO 10.05.2021.GOD. SA SPOREDNIM POTRAŽIVANJIMA.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

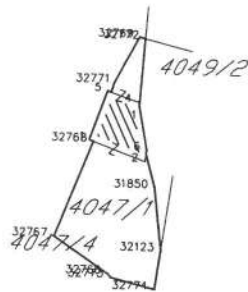



Načelnik:

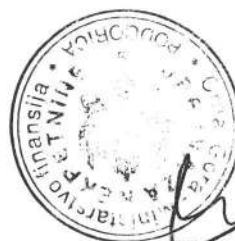
Čaprići Dževdet

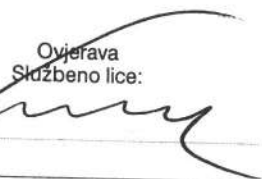
SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio: 



Ovjerava
Službeno lice: 

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
KO: ULCINJ, R 1:1000

Po zahjevu broj: 956-1256-18, od: 05.09.2018. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana

Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 05.09.2018 10:27

	6599714.95	4643303.25	0.00
	6599710.23	4643311.28	0.00
	6599713.97	4643309.43	0.00
1	6599707.43	4643304.95	0.00
5	6599709.79	4643311.43	0.00
6	6599715.03	4643303.75	0.00
31850	6599716.13	4643298.80	11.10
32123	6599717.03	4643290.48	0.00
32766	6599710.00	4643287.36	0.00
32767	6599702.91	4643292.13	0.00
32768	6599707.97	4643304.75	0.00
32769	6599713.93	4643318.58	0.00
32771	6599710.68	4643312.60	0.00
32772	6599714.70	4643318.39	0.00
32773	6599710.36	4643286.89	0.00
32774	6599716.26	4643285.39	0.00

Parcela: 4047/1 (P=245)

Frontovi:

od do dužina(m)

32771-32769 6.81
 32769-32772 0.79
 31850-32123 8.37
 32123-32774 5.15
 32774-32773 6.09
 32773-32766 0.59
 32766-32767 8.55
 32767-32768 13.60
 32768-1 0.58
 1-5 6.90

Zgrada: LN:-1, Parcela: 4047/1, Porodična stambena zgrada, zgrada: 1, P= 44 m2

	6599710.23	4643311.28	0.00
4	6599713.85	4643310.05	0.00
	6599713.97	4643309.43	0.00
6	6599715.03	4643303.75	0.00
	6599714.95	4643303.25	0.00
2	6599714.79	4643302.27	0.00
32768	6599707.97	4643304.75	0.00
1	6599707.43	4643304.95	0.00
5	6599709.79	4643311.43	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

2-32768 7.26
 32768-1 0.58
 1-5 6.90

Obradio:

Pregledao:
Page 1

956-1-256-18

