



CK

**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-198/6-18
Ulcinj / Ulqin, 02.04. 2018. god.

Kaplanbegu S. Burim

ULCINJ
Vida Matanović, b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-198/6-18 od 02.04.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br. 31 zona "A" u skladu sa smjericama Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:

- 1x imenovanom
- 1x urbanistočko-građevinskoj inspekciji
- 1x u spise predmeta
- 1x arhivi



SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</p> <p>Br./ Nr.:05-198/6-18 Ulcinj / Ulqin, 02.04. 2018. god..</p>	<p>Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT</p>																
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.68/17 od 20.10.2017. god.), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-92/8-12 od 31.01.2012.godine („Sl.listCG“ – opštinski propisi, br.08/2012), na zahtjev Kaplanbegu S. Burim, izdaje:</p>																	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>																	
4	<p>za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br. 31 zona "A", koju čini katastarska parcela br.2595 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju.</p>																	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<i>Kaplanbegu S. Burim iz Ulcinja</i>																
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>																	
	<p>Na grafičkom prilogu br.07 "Analiza postojeće stanja" prikazana je katastarska parcela br. 2595 KO Ulcinj kao površina na osnovu koje je formirana urbanistička parcela br.312 zona "A". Na katastarsku parcelu br. 2595 KO Ulcinj odnosno na urbanističkoj parceli br. 31 prikazan je izgrađeni objekat spratnosti S+P+1 (suteren, prizemlje i sprat) i objekat u izgradnji.</p> <p>Analitički podaci postojećeg stanja objekta iz tektuanog dijela Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“;</p>																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">zona</td> <td style="text-align: center;">A</td> </tr> <tr> <td>broj objekta (urbanistička parcela), broj</td> <td style="text-align: center;">31</td> </tr> <tr> <td>površina prizemlje (m2)</td> <td style="text-align: center;">146,00</td> </tr> <tr> <td>bruto građevinska površina(m2)</td> <td style="text-align: center;">256,00</td> </tr> <tr> <td>spratnost objekta</td> <td style="text-align: center;">S+P+1</td> </tr> <tr> <td>broj stanova</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>broj stanovnika</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>namjena</td> <td style="text-align: center;">stanovanje,dio u izgradnji</td> </tr> </table>		zona	A	broj objekta (urbanistička parcela), broj	31	površina prizemlje (m2)	146,00	bruto građevinska površina(m2)	256,00	spratnost objekta	S+P+1	broj stanova	1	broj stanovnika	/	namjena	stanovanje,dio u izgradnji
zona	A																	
broj objekta (urbanistička parcela), broj	31																	
površina prizemlje (m2)	146,00																	
bruto građevinska površina(m2)	256,00																	
spratnost objekta	S+P+1																	
broj stanova	1																	
broj stanovnika	/																	
namjena	stanovanje,dio u izgradnji																	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>																	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>																	

Namjena planiranog objekta na urbanističkoj parceli br.31 zona A: je površina za stanovanje veće gustine (250 - 500 st/ha) - grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.9 „Namjena površina“.

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“, u okviru urbanističke parcele br. 31 u zoni A, planirano je izgradnja objekta sa sledećim parametrima:

Zona A – Planski parametri za postojeće objekte:

urbanistička parcela (broj)	UP 31
Površina urbanističke parcele (m2)	581,00
max indeks zauzetosti	/
max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m2)	232,00
max indeks izgradjenosti	/
max bruto građevinska površina(m2)	696,00
max spratnost objekta	S+P+1+Pk
namjena	Stanovanje / turizam

Gabarit objekta: Planirani gabarit objekta prikazan je na karti br.10 "Parcelacija i urbanističko-tehnički uslovi", karti br.10a i "Koordinate karakterističnih tačaka urbanističkih parcela", gdje su prikazane i koordinate građevinskih linija objekta.

Spratnost planiranog objekta: max. spratnost objekta je S+P+1+Pk (siteren, prizemlje, sprat i potkrovlje), prikazana u grafičkom prilogu kroz kartu br.10 Parcelacije i UTU.

Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do **2, 20 m**.

Ostavlja se mogućnost investitora da ukoliko se odluči, umjesto predviđenog potkrovlja izgradi sprat. U tom slučaju projektovati neprohodan ravan krov.

Krov: Krov raditi kos, dvovodan, viševodan ili ravan. Pad kosog krova raditi max. 20 stepeni.

DOZVOLJENE INTERVENCIJE NA POSTOJEĆEM OBJEKTOM

Oblici intervencija na objektima u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a dati su u grafičkom prilogu br.8 "Oblici intervencija" na kojem je kategorizacija intervencija svedena na tri kategorije: dogradnju, nadgradnju i izgradnju novog objekta;

Po grafičkom prilogu br.8 "Oblici intervencija" za postojeći objekat na urbanističku parcelu br.31 zone A **predviđena intervencija - dogradnja i nadgradnja objekta.**

Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita zadržavaju se kao takvi i na njima su planirane intervencije u smislu tekućeg održavanja. Ukoliko postoji zahtjev korisnika ovih objekata za dogradnju i nadgradnju, mogu se prihvatiti po UTU zadatih urbanističkih parametara. Ovi objekti mogu se legalizovati i u postojećim gabaritima.

Napomena: Prilikom opisanih dozvoljenih intervencija, posebno treba obratiti pažnju na sljedeće:

- Planirane intervencije raditi saglasno maksimalnim kapacitetima bruto građevinske površine, površine pod objektom i spratnosti objekata, definisanim za urbanističku parcelu i prezentiranim u tabelarnom prikazu,
- Planirane intervencije usloviće provjera konstruktivnog sistema objekta, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja;
- Intervencije dogradnje na postojećem objektu, raditi u okviru zone za izgradnju definisane u prilogu ovih uslova, nivelacije i regulacije grafičkog dijela uslova;
- Prilikom planiranja nadgradnje i dogradnje objekta voditi računa o vizurama;
- Nije dozvoljeno planirati objekat tako da bi se mogla ugroziti vizura susjednih objekata prema obali i moru;
- Krov objekta na kojim je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa

karakterom i volumenom objekta;

POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI

Osnovni objekat na urbanističkoj

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje i dijelova objekata za turizam.

- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup.

- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date ovim UTU.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 20 m.

Krovove raditi kose, dvovodne, viševodne ili ravne. Pad kosih krovova max 20 stepeni.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovih uslova za izgradnju novog (planiranog) objekta.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele.

Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1, 50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do 2, 00 m.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Opšti uslovi za izgradnju

- Ukoliko se investitor odluči za rušenje objekata, isto je potrebno izvoditi fazno ili u cjelini, i u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji će se raditi za pojedine objekte ili više objekata, a na osnovu koga će nadležni opštinski organ izdati dozvolu za rušenje;

- Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju objekata, s obzirom na to da lokalitet predstavlja značajan i prepoznatljiv prostor u odnosu na okruženje;

- Projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera naselja i vizura;

- Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati radi dobijanja homogene slike naselja;

- Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;
- **Ukoliko se pokaže da je kapacitet postojećih objekata na terenu veći od onog koji je definisan Planom, biće mjerodavna površina etažnog geodetskog snimka koji će, na zahtjev Investitora, uraditi ovlašteno preduzeće;**
- Planom su definisane nadzemne etaže objekata, a ako to uslovi terena zahtijevaju u objektima je dozvoljeno planirati jednu ili više suterenskih etaža;
- Ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
- U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran – prizemlje - sprat);
- U površinu korisnog prostora ne obračunava se površina garaža, prostora za parkiranje i površina tehničkih prostorija;
- Kose krovove na objektima raditi kao dvovodne ili četvorovodne, a u skladu sa karakterom i volumenom objekata. Daje se mogućnost izgradnje ravnih krovova i krovnih terasa;
- Kod projektovanja erkera i balkona na objektima u uličnom nizu, ispuste predvidjeti do 1.2 m van građevinske linije objekta;
- Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;
- Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale;
- Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno; priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
- Svi objekti planirani na urbanističkim parcelama i lokacijama moraju biti projektovani u skladu sa vežećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

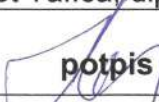


7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Urbanistička parcela br.31 zona "A": Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju, formirana je urbanistička parcela br. 31 zona "A" površine od 581,00 m² od katstarske parcele br.2595 KO Ulcinj.</p> <p>Koordinatne tačke kojima je definisana UP 31 su:</p> <table border="1" data-bbox="379 353 863 779"> <thead> <tr> <th>Br.</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>86.</td><td>6600075.26</td><td>4643369.48</td></tr> <tr><td>87.</td><td>6600075.70</td><td>4643368.41</td></tr> <tr><td>88.</td><td>6600075.78</td><td>4643367.39</td></tr> <tr><td>89.</td><td>6600070.65</td><td>4643358.83</td></tr> <tr><td>167.</td><td>6600085.35</td><td>4643374.87</td></tr> <tr><td>255.</td><td>6600101.80</td><td>4643342.11</td></tr> <tr><td>256.</td><td>6600100.12</td><td>4643345.66</td></tr> <tr><td>257.</td><td>6600095.02</td><td>4643353.26</td></tr> <tr><td>258.</td><td>6600096.18</td><td>4643337.79</td></tr> <tr><td>259.</td><td>6600092.71</td><td>4643334.72</td></tr> <tr><td>260.</td><td>6600087.35</td><td>4643339.15</td></tr> </tbody> </table> <p>Koordinatne tačke građevinske linije:</p> <table border="1" data-bbox="379 824 863 1104"> <tbody> <tr><td>G90</td><td>6600079.66</td><td>4643366.95</td></tr> <tr><td>G91</td><td>6600074.11</td><td>4643358.57</td></tr> <tr><td>G92</td><td>6600092.79</td><td>4643353.94</td></tr> <tr><td>G93</td><td>6600090.27</td><td>4643350.04</td></tr> <tr><td>G94</td><td>6600094.39</td><td>4643347.31</td></tr> <tr><td>G95</td><td>6600091.10</td><td>4643342.33</td></tr> <tr><td>G96</td><td>6600083.54</td><td>4643347.22</td></tr> <tr><td>G97</td><td>6600085.20</td><td>4643349.72</td></tr> </tbody> </table> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetne katastarske parcele koja formira urbanističku parcelu 31 zona A. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.</p>	Br.	X	Y	86.	6600075.26	4643369.48	87.	6600075.70	4643368.41	88.	6600075.78	4643367.39	89.	6600070.65	4643358.83	167.	6600085.35	4643374.87	255.	6600101.80	4643342.11	256.	6600100.12	4643345.66	257.	6600095.02	4643353.26	258.	6600096.18	4643337.79	259.	6600092.71	4643334.72	260.	6600087.35	4643339.15	G90	6600079.66	4643366.95	G91	6600074.11	4643358.57	G92	6600092.79	4643353.94	G93	6600090.27	4643350.04	G94	6600094.39	4643347.31	G95	6600091.10	4643342.33	G96	6600083.54	4643347.22	G97	6600085.20	4643349.72
Br.	X	Y																																																											
86.	6600075.26	4643369.48																																																											
87.	6600075.70	4643368.41																																																											
88.	6600075.78	4643367.39																																																											
89.	6600070.65	4643358.83																																																											
167.	6600085.35	4643374.87																																																											
255.	6600101.80	4643342.11																																																											
256.	6600100.12	4643345.66																																																											
257.	6600095.02	4643353.26																																																											
258.	6600096.18	4643337.79																																																											
259.	6600092.71	4643334.72																																																											
260.	6600087.35	4643339.15																																																											
G90	6600079.66	4643366.95																																																											
G91	6600074.11	4643358.57																																																											
G92	6600092.79	4643353.94																																																											
G93	6600090.27	4643350.04																																																											
G94	6600094.39	4643347.31																																																											
G95	6600091.10	4643342.33																																																											
G96	6600083.54	4643347.22																																																											
G97	6600085.20	4643349.72																																																											
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" predstavljene su urbanističke parcele, građevinske linije i površine na kojima se može planirati objekat.</p> <p>Granica urbanističke parcele definisana je prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u tekstualnom dijelu UTU. Na ovom grafičkom prilogu su prikazana i odstojanja građevinskih linija od osovina saobraćajnica, ukoliko je pristup obezbjeđen sa javne saobraćajnice, i odstojanje od pristupne staze, platoa i sl.</p> <p>Na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" su date i površine za izgradnju koje predstavljaju orijentir u kojim granicama se može planirati objekat. Karakteristične prelomne tačke ovih građevinskih linija date su u grafičkom prilogu sa spiskom koordinata. Ove građevinske linije su građevinske linije na zemlji.</p> <p>Građevinske linije iznad zemlje, građevinske linije erkera, balkona i sl. ispusta, za ulične nizove može biti izuzetno do max 1,2 m preko urbanističkih parcela.</p> <p>Građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Građevinske linije dogradnje postojećeg objekta date su na grafičkom prilogu i iste predstavljaju mogući položaj dogradnji, a ne gabarit dogradnji. Prilikom dogradnje objekata potrebno je poštovati zadato udaljenje od susjednih parcela, prema smjernicama ovog plana. Spisak koordinata prelomnih tačaka dogradnji je takođe dat u grafičkom prilogu.</p> <p>Na grafičkom prilogu "Oblici intervencija" dati su simboli za dogradnju, nadgradnju</p>																																																												

	<p>i izgradnju novih objekata. Simbol za dogradnje je prikazan tako da objašnjava moguća mjesta dogradnje.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p> <p>Tabelarni prikaz bruto građevinskih površina je dat u tekstualnom dijelu UTU.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Preporuke za aseizmičko projektovanje</p> <p>Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbjedjenju sigurnosti objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja - Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakostrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i - Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. <p>Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:</p> <p>Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$ (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.</p> <p>Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.</p> <p>Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>MJERE ZAŠTITE</p> <p>Zaštita životne sredine</p> <p>Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerorozagađjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), - zaštita tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), - zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl. list CG „ br. 54/16).</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje zelenih površina</p>

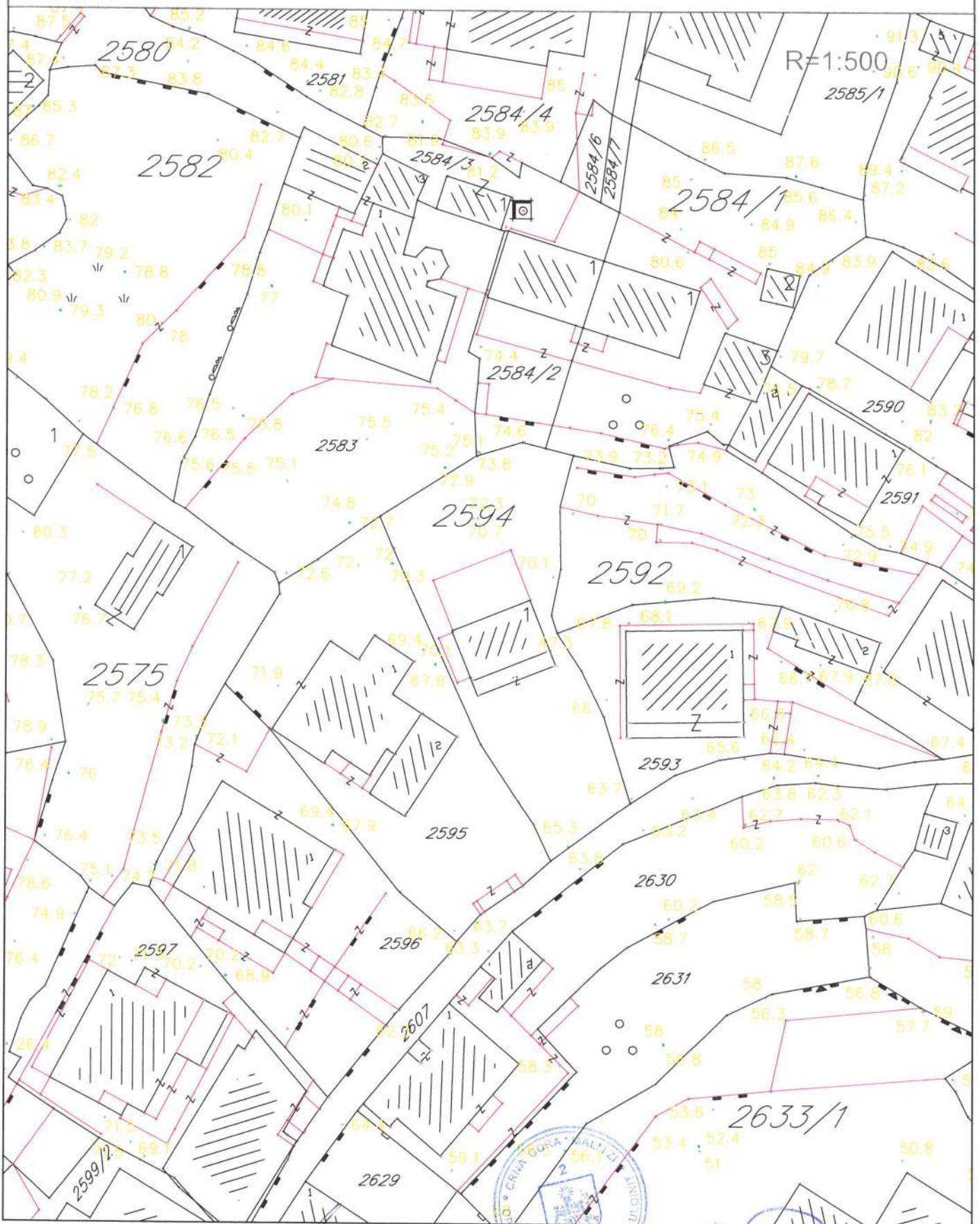
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata</p> <p>Slobodne površine oko individualnih stambenih objekata urediti u duhu tradicionalne vrtne arhitekture Primorja. Prostor oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora materijala uz istovremenu primjenu odgovarajućih savremenih pejzažno-arhitektonskih rješenja. Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.</p> <p>Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 40% zelenih, nezastrtih površina - maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo - prostor organizovati na principu dvije funkcionalne cjeline: prednji dio prema ulici (predvrt) i unutrašnji dio (vrt) - predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, soliternim stablima, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i zelenim fasadama (puzavice) <ul style="list-style-type: none"> - u vrtu planirati prostor za intimni odmor, igru djece, pergole sa dekorativnim puzavicama, odrine, zasade voćnih vrsta (masline, agrumi, nar, smokva) i manje gredice sa povrćem - fasada i terasa objekata ukasiti pergolama sa dekorativnim puzavicama - preporučuje se izgradnja "zelenih krovova" - satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim rješenjem - rubne djelove parcele izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela - za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene egzote - očuvati prirodnu konfiguraciju terena, - denivelaciju terena riješiti terasasto sa podzidama i stepenicama - podzide graditi od kamena u skladu sa tradicionalnim načinom obrade (suvozd ili sa upuštenim spojnicama) <ul style="list-style-type: none"> - zastrte površine (staze, stepenice, plateo, terase) projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa sa autentičnim (kamen) i tehnički prilagođenim modernim materijalima - ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste.
11 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12 .	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13 .	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Prateći objekat na urbanističkoj parceli</p> <p>Prateći objekti mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti nadgradnje i dogradnje.</p> <p>Za prateće objekte po zahtjevu Investitora može se odobriti korišćenje u poslovne svrhe.</p> <p>Krovove raditi kose, dvovodne ili jednovodne.</p> <p>Napomena: Prethodne smjernice za prateće objekte odnose se na objekte koji su knjiženi u katastarskom operatu.</p>
14 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16 .	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Telekomunikaciona mreža:</u></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

18 .	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19 .	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20 .	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	31 zona A
	Površina urbanističke parcele	581,00
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Max.površina prizemlja (m ²)	232,00
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	696,00
	Namjena	Stanovanje / turizam
	Maksimalna spratnost objekata	S+P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističke parcele uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1 parking mjesto po porodici i dodatni parking za svih 6 ležajeva za izdavanje turistima, a za poslovanje 1 pm na (50-100) m² poslovnog prostora.</p> <p>Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, konfiguraciju terena kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekta</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Smjernice za racionalnu potrošnju energije i energetska efikasnost</p> <p>U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - redukovanje energije (lokalni građevinski materijali); - energetska efikasna plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina; - korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje; - prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra; - efikasna zaštita od sunca; - inovativni sistemi niske energije, male buke; - fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.
21 .	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva,	

	- urbanistočko-građevinskoj inspekciji - u spise predmeta i - arhivi.	
22.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehtmet Tafica, dipl.ing.građ.
		 potpis
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR, Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.
24.		 potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta 2. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom 3. List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju u R=1/500. 2. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je i rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, za izradu tehničke dokumentacije dobijeno od strane Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj (akt br.08-132/18 od 29.03.2018. god.). 2.1. S'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), u zaknskom utvrđenom roku od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, sledećih nadležnih organa: - Dopisom broj 05-198/2-18 od 23.03.2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od nadležnog organa - JP "Vodovod i kanalizacija" - Ulcinj, tražio izdavanje tehničkih uslova za vodovod i kanalizaciju, za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br.31 zonu A, br.05-198/2-18 od 23.03.2018.godine sa datumom validnog dostavljanja - potpis primaoca od 27.03.2018.godine. - Dopisom broj 05-198/3-18 od 23.03.2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od nadležnog organa - Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, tražio izdavanje saobraćajnih uslova, za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br. 31 zonu A. - Dopisom broj 05-198/5-18 od 23.03.2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od nadležnog organa - Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, tražio mišljenje o potrebi/nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br. 31 zonu A.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta 5 - topografsko katastarska



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
Arh. Aleksandar Dabovic dipl.ing.

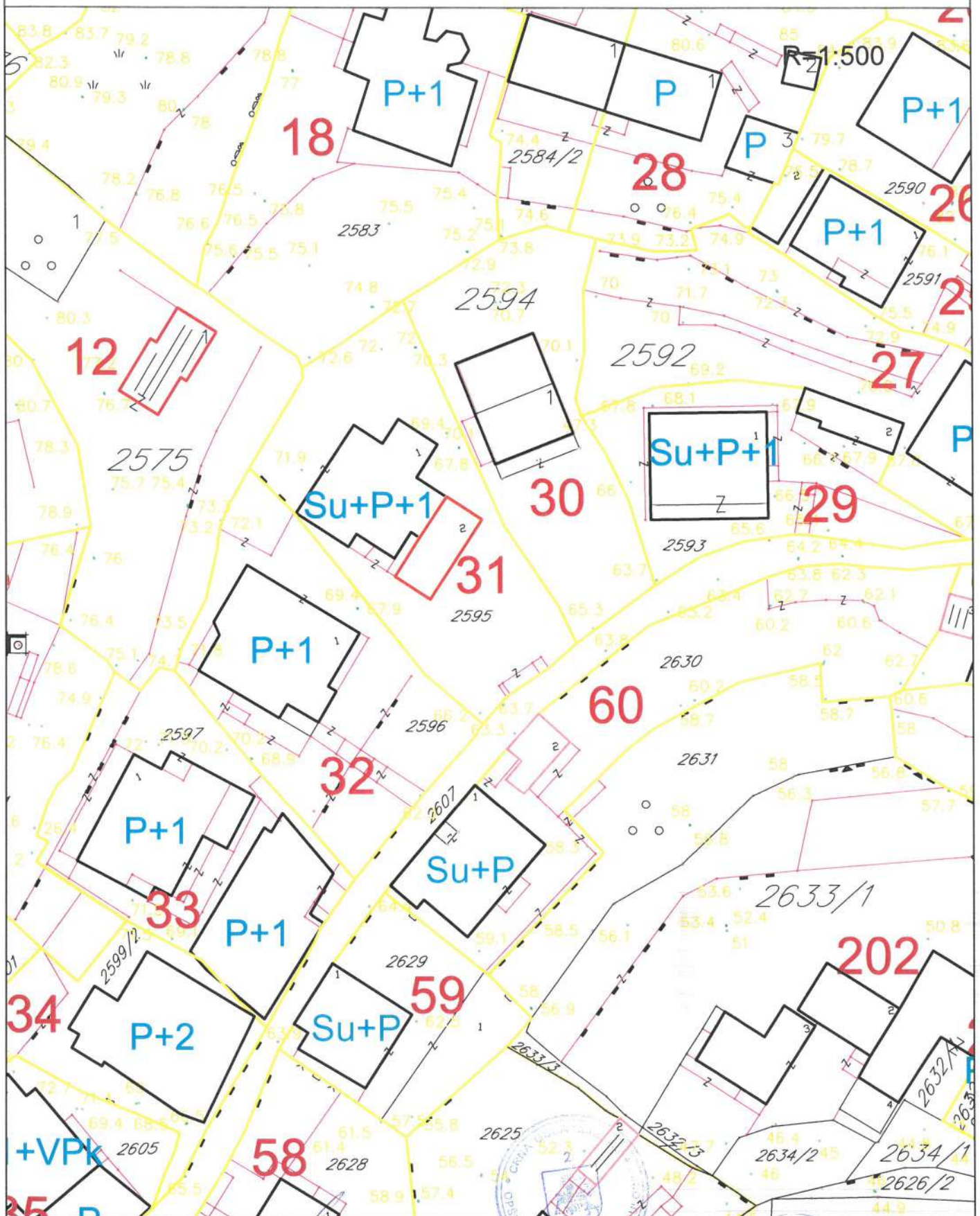
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta 6 - topografska katastarska sa granicom



Savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta 7 - analiza postojećeg stanja



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.



granica zahvata

1,2,3,..10,14

karakteristične prelomne tačke granice zahvata

2503.....2700

oznaka postojeće katastarske parcele

185,200

broj anketiranog objekta



postojeća katastarska parcela



postojeći objekat



postojeći pomoćni objekat



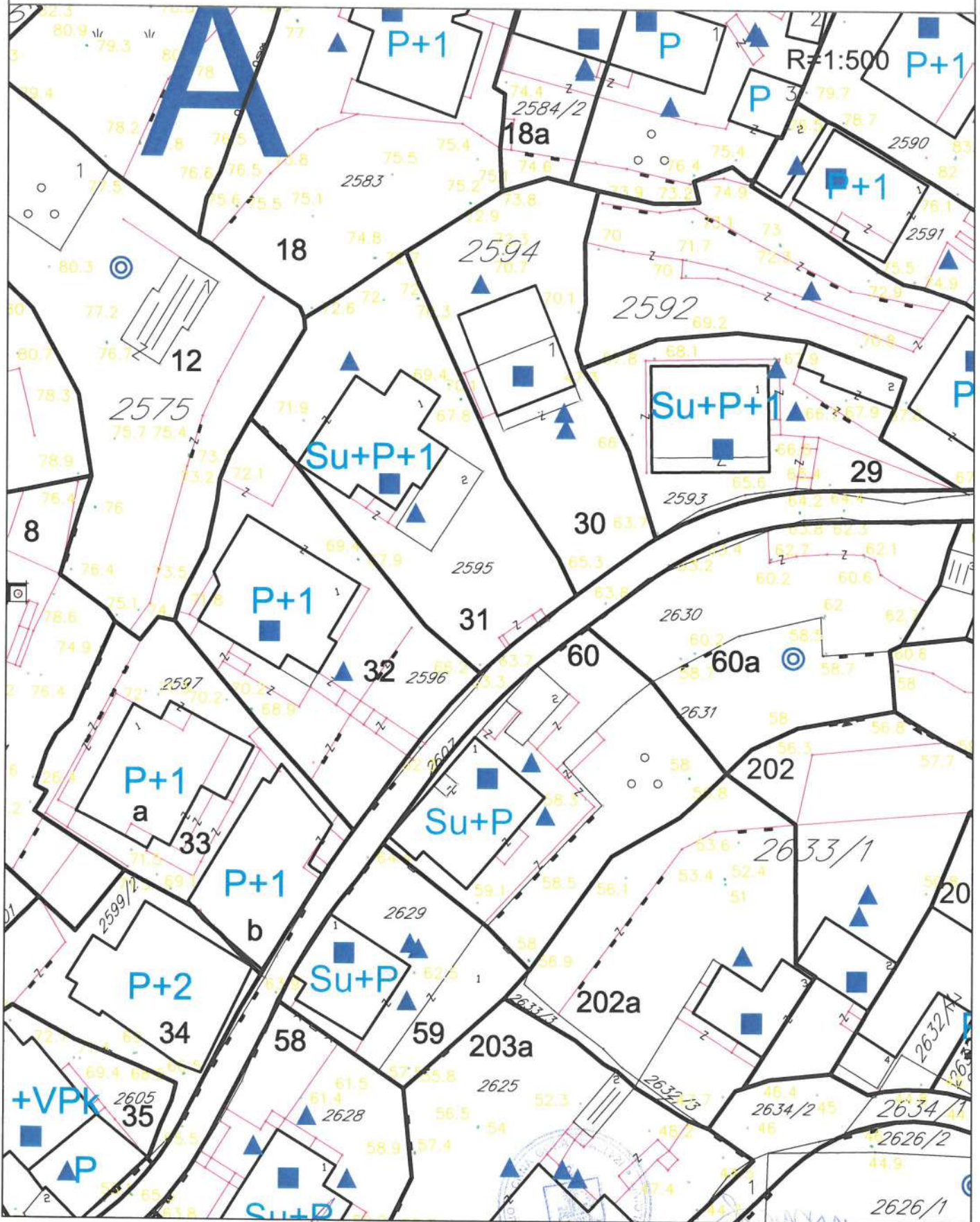
postojeći objekat u izgradnji

P+1, P

spratnost postojećih objekata



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta 8 -oblici intervencija



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabovic dipl.ing.



granica zahvata

1,2,3,..10,14

karakteristične prelomne tačke granice zahvata



postojeći objekat

P+1, 3S+P

postojeća spratnost objekta



granica urbanističke parcele

12,22,118,

oznaka urbanističke parcele



predviđena intervencija - nadgradnja objekta



predviđena intervencija - dogradnja objekta



predviđena intervencija - izgradnja novog objekta





granica zahvata



granica zona

A, B

oznaka zona



granica urbanističke parcele



površine za stanovanje veće gustine (250-500 st/ha)



površine za centralne djelatnosti



površine za školstvo i socijalnu zaštitu



javne površine
(pristupne staze i platoi)



površine za pejzažno uređenje



vjerski objekat



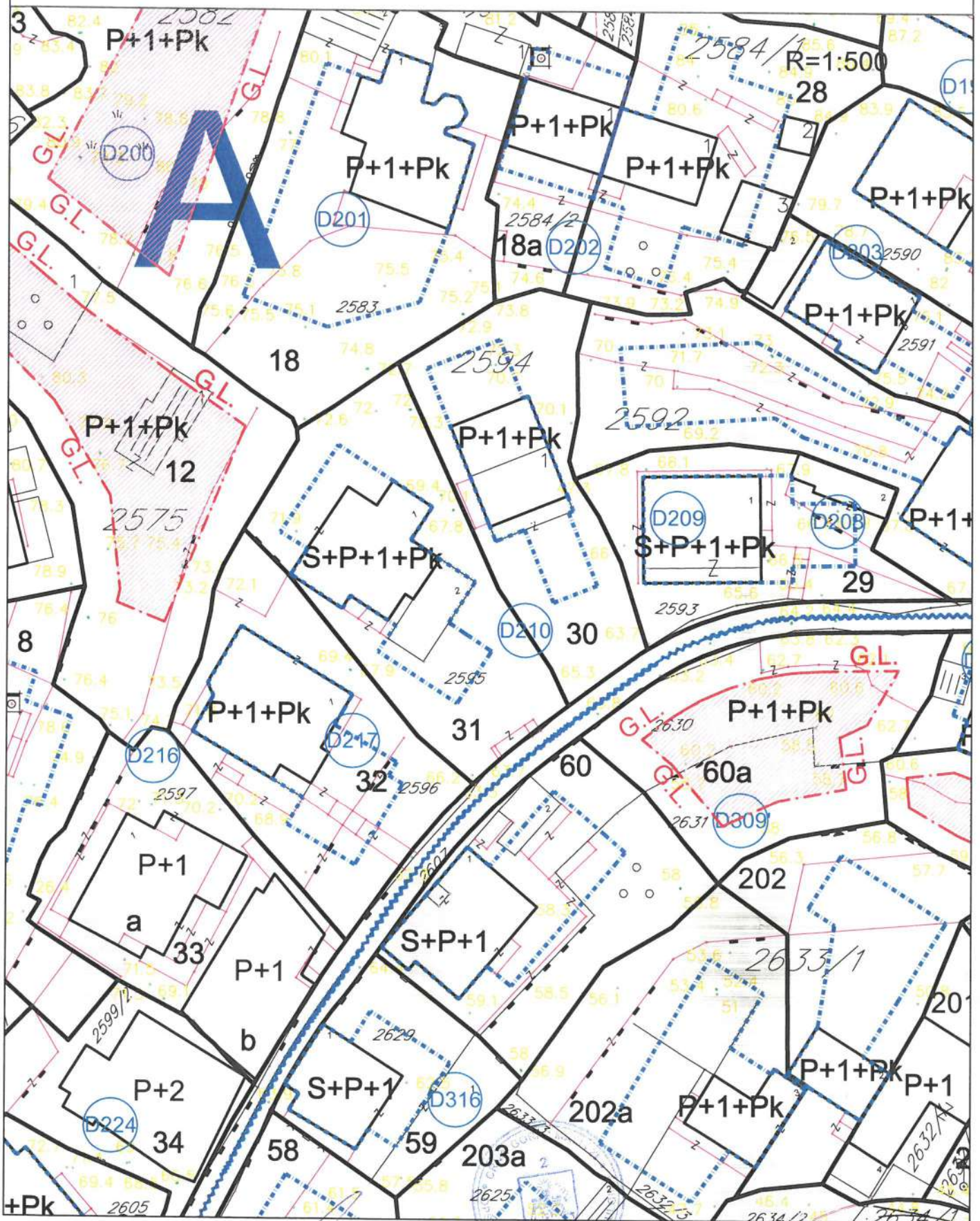
muzej



površine saobraćajne infrastrukture (garaža)













Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta10 - parcelacija



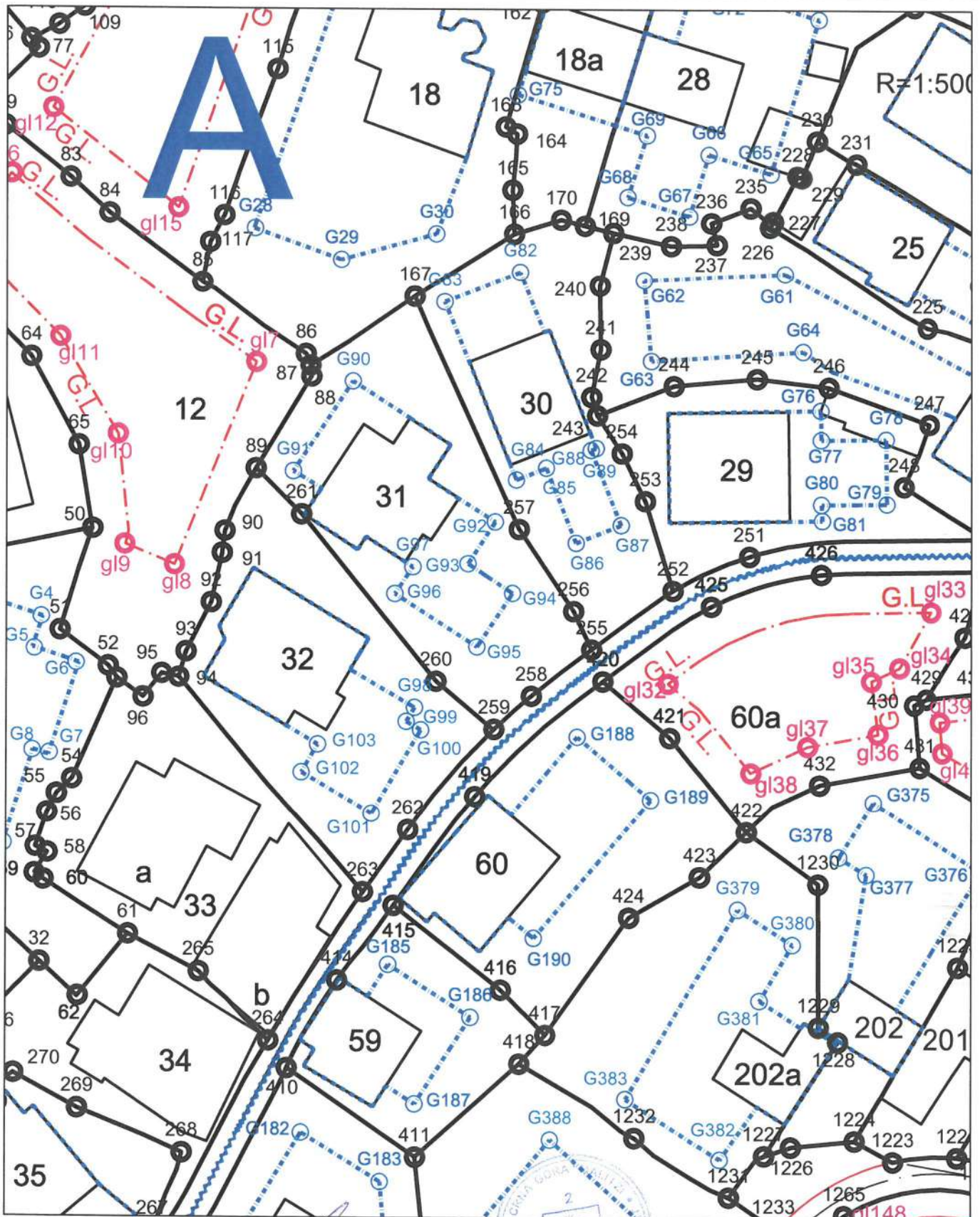
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

	granica zahvata
	granica zona
A, B	oznaka zona
	granica urbanističke parcele
12,22,118,	oznaka urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj-grad"
	postojeći objekat
G.L. 	građevinska linija novoplaniranih objekata
P+1+Pk	planirana spratnost objekta
	građevinska linija dogradnji na objektima
	urbanističke parcele za novu izgradnju
	javne površine (pristupne staze i platoi)
	javne zelene površine




Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta br10a koordinate urbanističkih parcela



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabovic dipl.ing.



granica zahvata



granica zona

A, B

oznaka zona



granica urbanističke parcele

12,22,118,

oznaka urbanističke parcele

G.L.



građevinska linija novih objekata

10,221,1718,

karakteristične prelomne tačke novih urbanističkih parcela

gl2, gl 98, gl100

karakteristične tačke građevinskih linija novih objekata



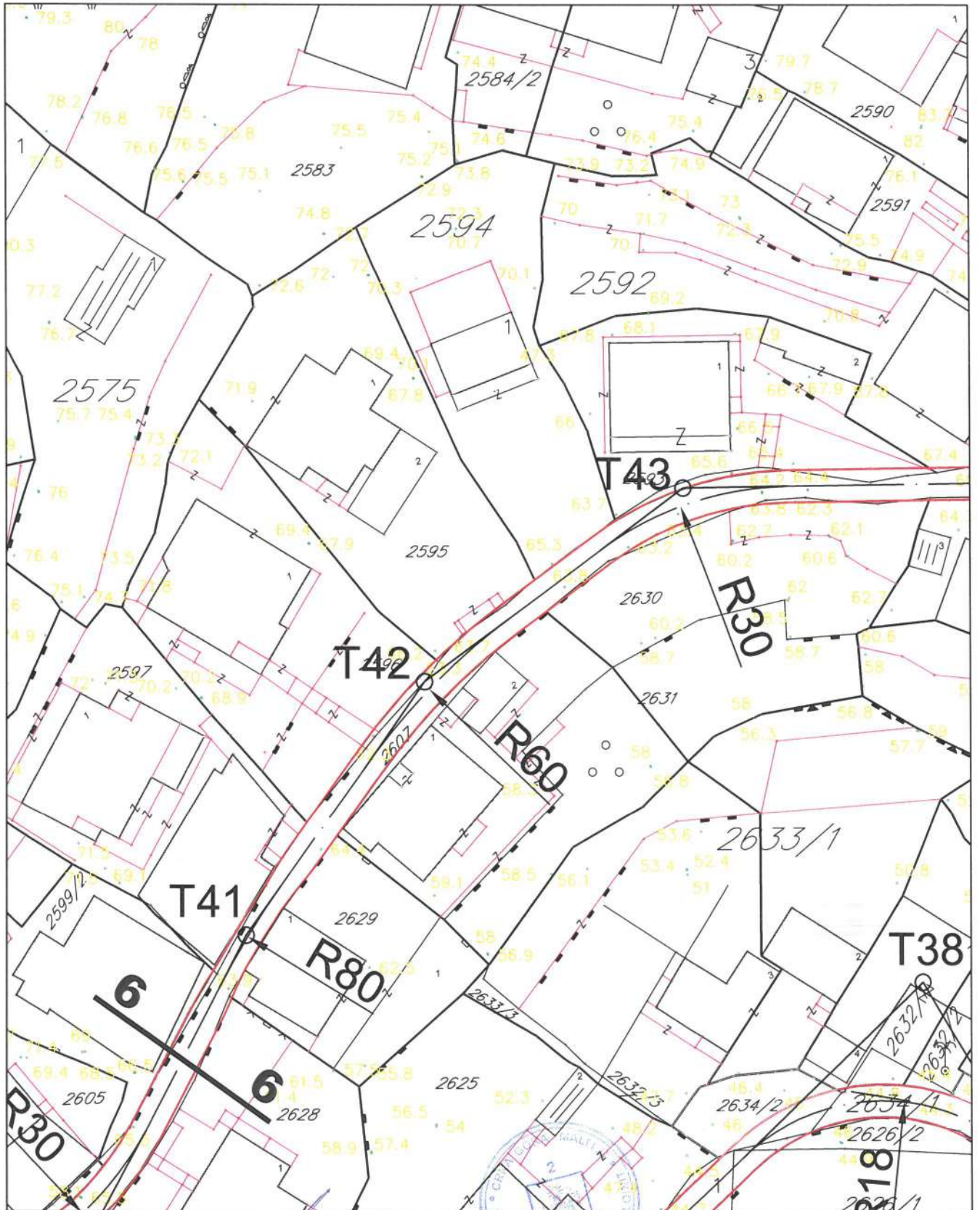
građevinska linija dogradnji na objektima

G2, G98, G100

karakteristične tačke građevinskih linija dogradnji na objektima



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta br11 saobraćaj

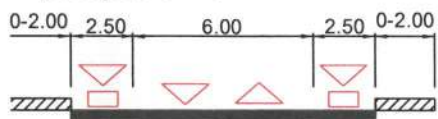


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

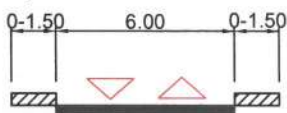
Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabovic dipl.ing.

POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA

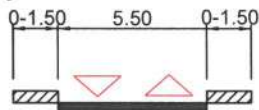
presjek 1 - 1



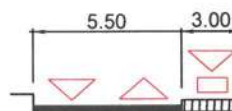
presjek 2 - 2



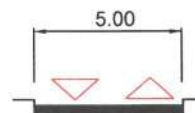
presjek 3 - 3



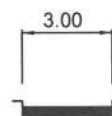
presjek 4 - 4



presjek 5 - 5



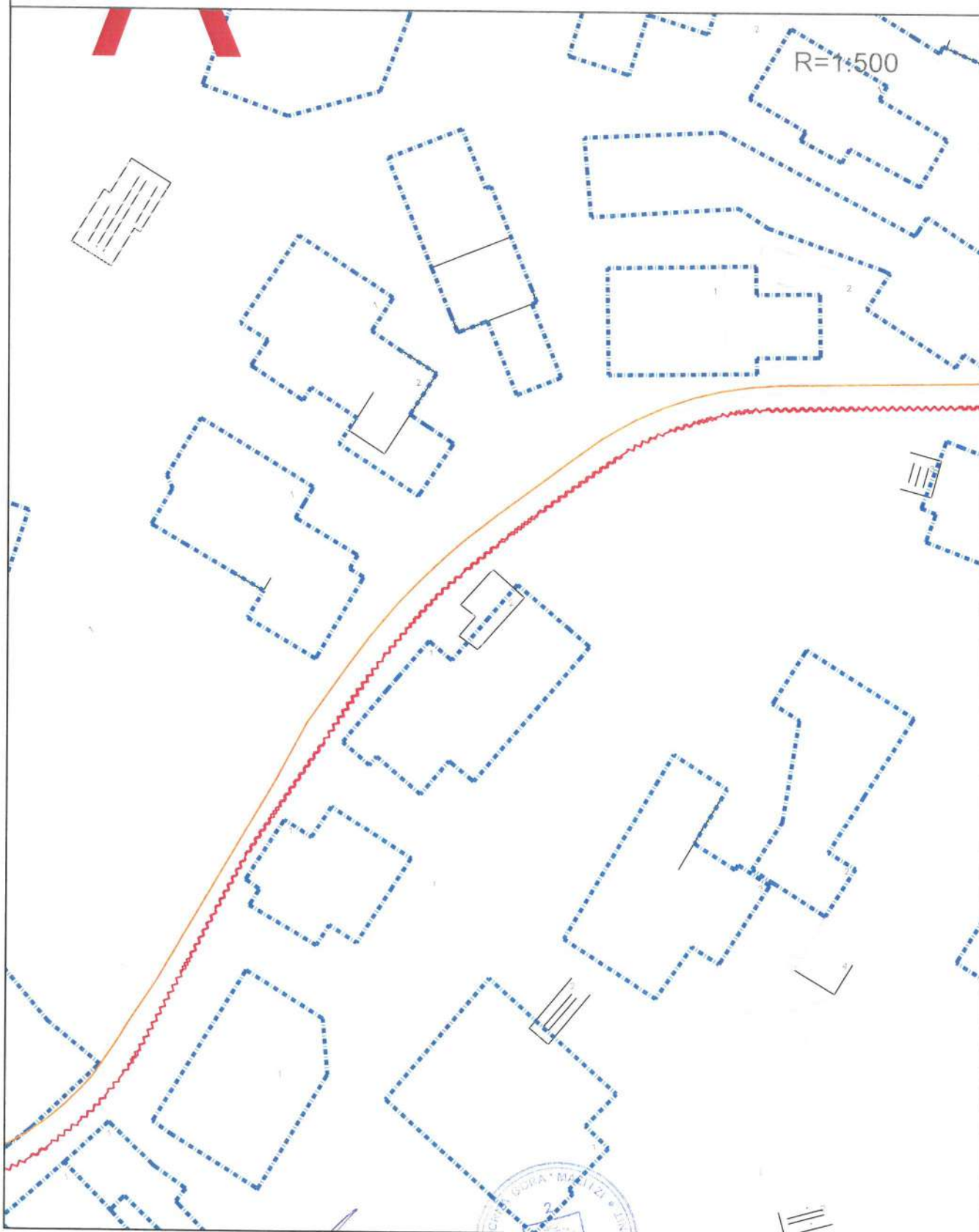
presjek 6 - 6



-  granica zahvata
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  nivelacija saobraćajnica
-  javne površine (pristupne staze i platoi)
-  javne zelene površine




Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta 12 - elektroenergetika



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.



granica zahvata



granica zona

A, B

oznaka zona



postojeca 10kV mreza



planirana 10kV mreza



postojeca TS 10/0,4kV

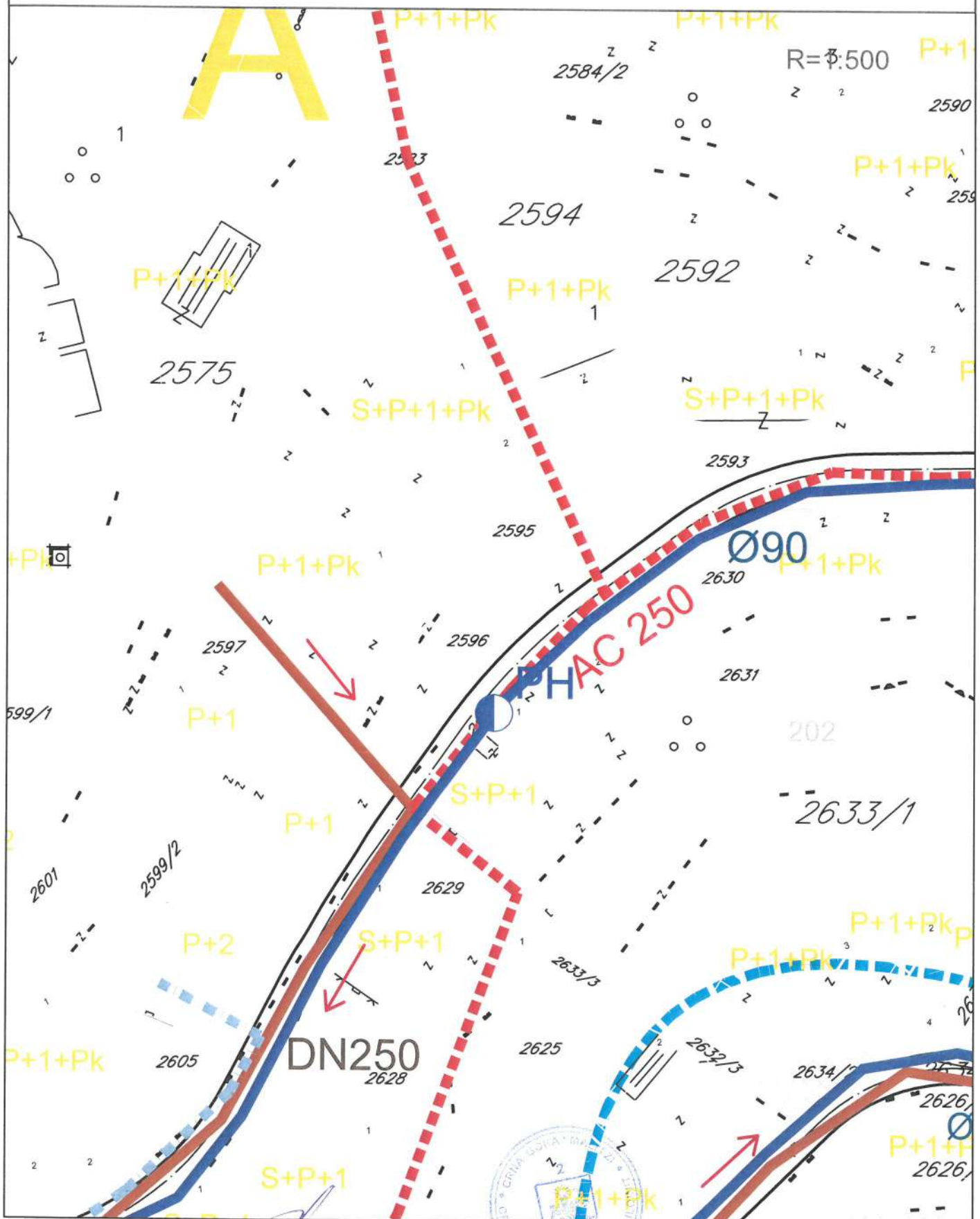


planirana TS 10/0,4kV



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"

Karta 13 - hidrotehnicka infrastruktura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

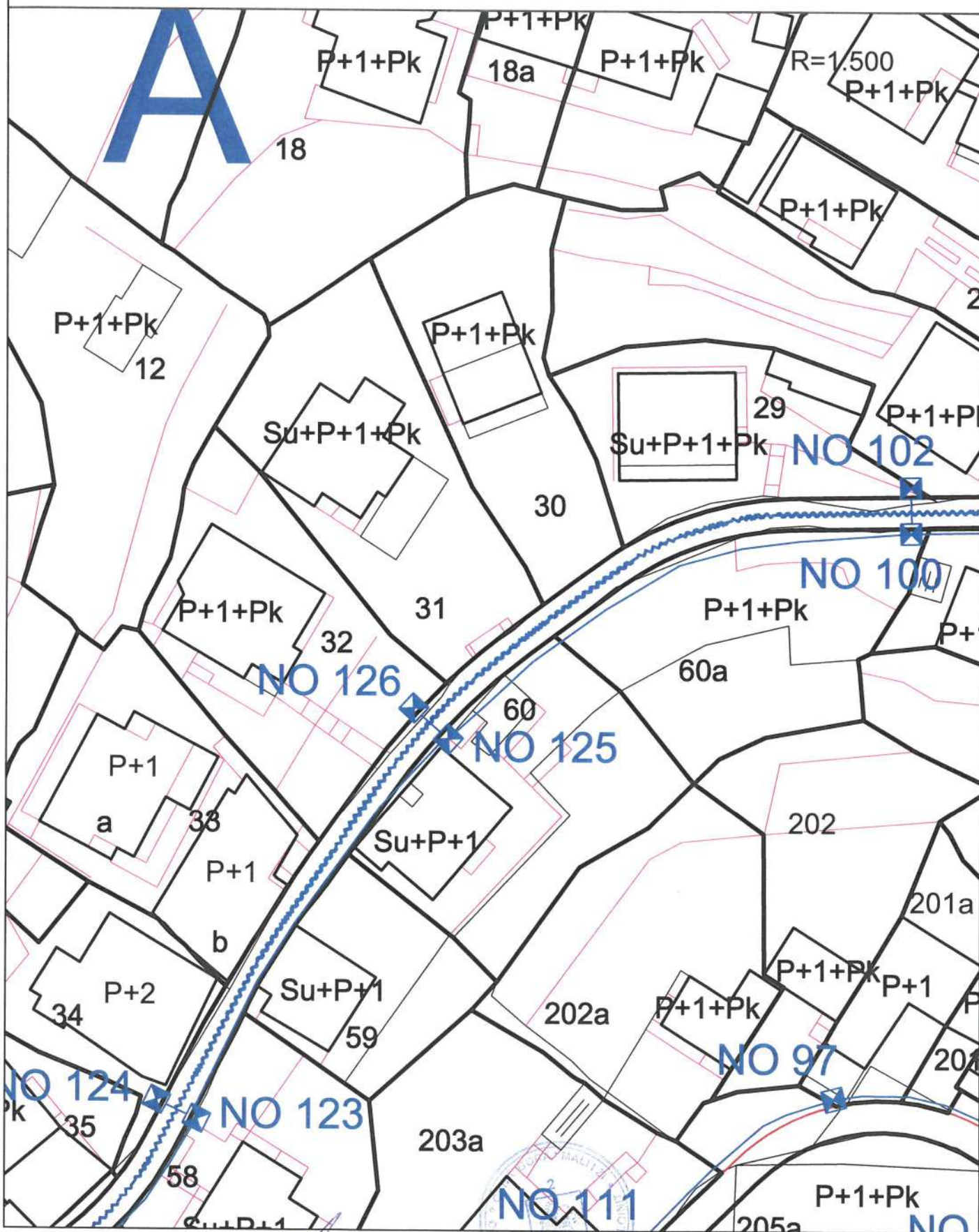
Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabovic dipl.ing.

LEGENDA

-  granica zahvata
-  vodovod - postojeći koji se zadržava
-  vodovod - postojeći koji se ukida
-  vodovod - planirani
-  protivpožarni hidrant
-  fekalna kanalizacija - postojeća koja
-  fekalna kanalizacija - postojeća koja
-  fekalna kanalizacija - planirana
-  atmosferska kanalizacija - postojeća
-  atmosferska kanalizacija - planirana



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Karta 14 - telekomunikaciona infrastruktura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabovic dipl.ing.

LEGENDA



granica zahvata



postojeći telekomunikacioni čvor RSS Stara Pošta



postojeće telekomunikaciono okno



postojeća telekomunikaciona kanalizacija



postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod



postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod



planirano telekomunikaciono okno

NO 1,...,NO 172

broj planiranog telekomunikacionog okna



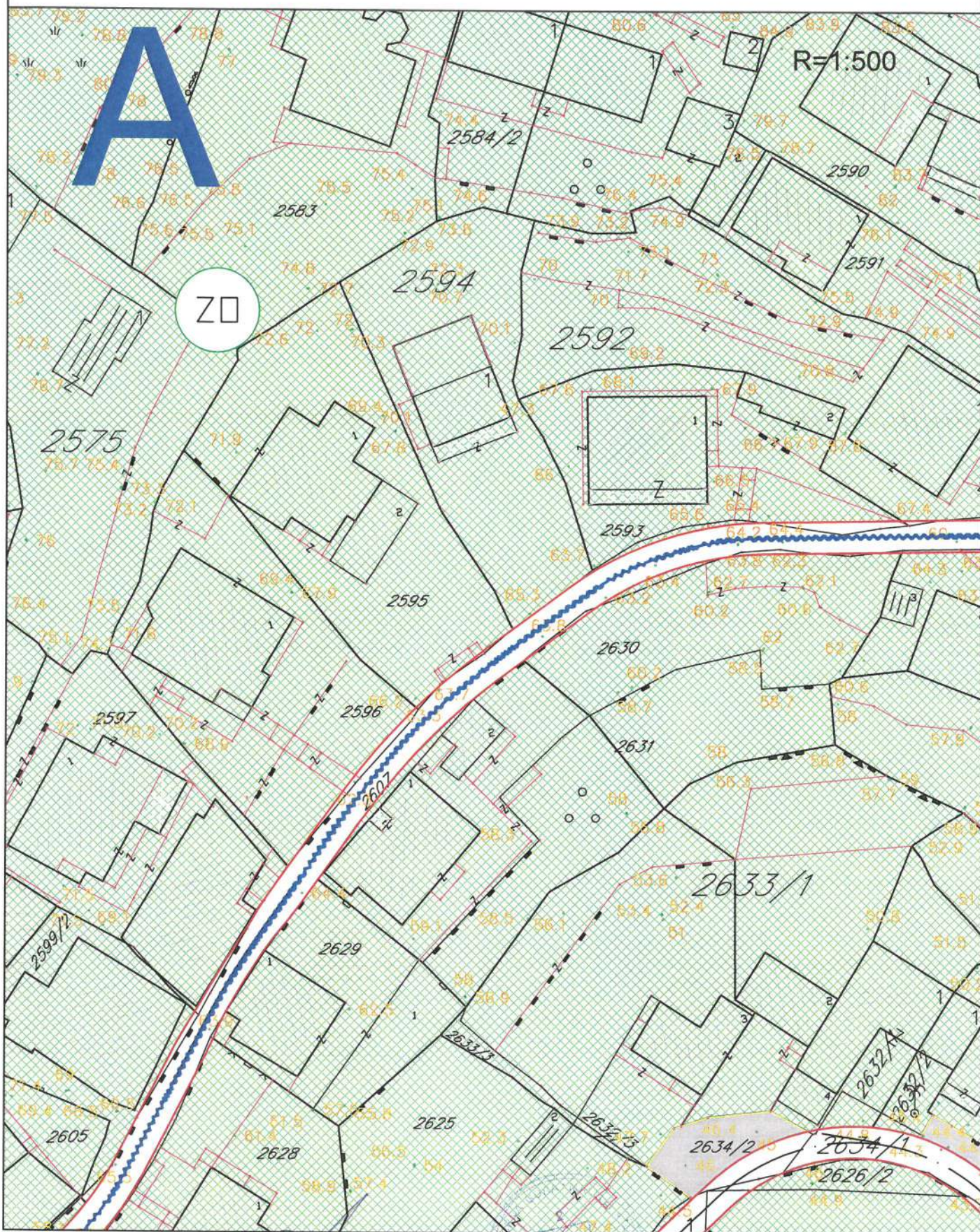
planirana telekomunikaciona kanalizacija
sa 6 PVC cijevi 110mm



planirana telekomunikaciona kanalizacija
sa 4 PVC cijevi 110mm



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1" Karta 15 - pejsazna arhiektura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabovic dipl.ing.



granica zahvata



granica zona

A, B

oznaka zona

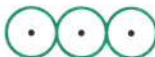


javne površine
(pristupne staze i platoi)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNOG KORIŠĆENJA



skver



linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENOG KORIŠĆENJA



zelenilo objekata prosvete



zelenilo individualnih stambenih objekata



zelenilo vjerskih objekata



zelenilo centralnih funkcija i poslovnih objekata



zelenilo objekta kulture

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE



zelenilo infrastrukture- garaža





Crna Gora / Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
-Sekretarijat za privredu i
ekonomski razvoj
- Sekretariati per ekonomi
dhe zhvillim ekonomik

Br./Nr.08-132/18

Ulcinj/Ulqin,29.03.2018.god/vit

Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, na osnovu čl.117 st.2 Zakona o vodama („Sl.list CG br:27/07, 32/11, 48/15“) i 18 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG br:56/14, 20/15, 40/16, 37/17“) , riješavajući po zahtijevu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, donosi

RIJEŠENJE O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrđuju se vodni uslovi za regulisanje odvođenja i ispuštanja otpadnih voda za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br.31 zona „A“, koju čini katastarska parcela broj 2595 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj – Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ za investitora Kaplanbegu S. Burima iz Ulcinja.

Ispuštanje otpadnih voda treba riješiti u skladu sa tehničkim uslovima izdatih od JP “Vododvod i kanalizacija“ Ulcinj, odnosno planirati priključenje na javni kanalizacioni sistem, prema specifičnim potrebama korisnika i to pod sledećim uslovima:

1.Kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u javnu kanalizaciju, mora biti u skladu sa članom 3 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda .

2.Uređaje za kontrolu kvaliteta otpadne vode postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna popravka objekta;

3.Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent;

Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.



PODRUČNA JEDINICA

ULCINJ

Broj: 108-956-1434/2018

Datum: 16.03.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-55/2018 OD 14 03 2018 GOD , ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1766 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2595			19 31		METERIZI	Dvorište		471	0.00
2595		1	19 31		METERIZI	Porodična stambena zgrada		111	0.00
								582	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0811970223019	KAPLANBEGU SABRI BURIM UL.V.MATANOVIĆA B.B-ULCINJ ULCINJ Ulcinj		Svojina 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2595		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	981	P 111	/
2595		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	1	P 86	Svojina KAPLANBEGU SABRI BURIM UL.V.MATANOVIĆA B.B-ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0811970223019

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Čaprići Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500

4
643
350
9
600
100



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
2595	DVORIŠTE		METERIZI		4	71		
	POR ST. 26R		-/-		1	11		
					5	82		

4
643
300
9
600
100

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]