

NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

1	NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije																	
2	za izgradnju objekata za individualno stanovanje na urbanističkim parcelama br. 97 i 98 zona "A", koje čine dijevi katstarskih parcela odnosno katstarske parcele br.2911, 3007/2 i 2910 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ u Ulcinju.																	
3	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<i>Išmić R. Vahidin iz Ulcinja</i>																
4	POSTOJEĆE STANJE																	
	<p>Na grafičkom prilogu br.05 "Analiza postojeće stanja" prikazane su katastarske parcele br. 2911, 3007/2 i 2910 KO Ulcinj kao površine na osnovu kojih su formirane urbanističke parcele br.97 i 98 zona "A". Na katastarskim parcelama br. 2911, 3007/2 i 2910 KO Ulcinj odnosno na urbanističkim parcelama br. 97 i 98 prikazani su izgrađeni objekti spratnosti P+1 (prizemlje i sprat) i P+3 (prizemlje i tri sprata).</p> <p>Analitički podaci postojećeg stanja objekta iz tektuanog dijela Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“;</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">zona</td> <td style="text-align: center;">A</td> </tr> <tr> <td>broj objekta (spojene urbanističke parcele), broj</td> <td style="text-align: center;">97 i 98</td> </tr> <tr> <td>površina prizemlje (m2)</td> <td style="text-align: center;">90,00 + 100,00 = 190,00</td> </tr> <tr> <td>bruto građevinska površina(m2)</td> <td style="text-align: center;">270,00 + 200,00 = 470,00</td> </tr> <tr> <td>spratnost objekta</td> <td style="text-align: center;">P+3, P+1</td> </tr> <tr> <td>broj stanova</td> <td style="text-align: center;">2+2</td> </tr> <tr> <td>broj stanovnika</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Namjena</td> <td style="text-align: center;">Stanovanje+poslovanje / stanovanje</td> </tr> </table>		zona	A	broj objekta (spojene urbanističke parcele), broj	97 i 98	površina prizemlje (m2)	90,00 + 100,00 = 190,00	bruto građevinska površina(m2)	270,00 + 200,00 = 470,00	spratnost objekta	P+3, P+1	broj stanova	2+2	broj stanovnika	/	Namjena	Stanovanje+poslovanje / stanovanje
zona	A																	
broj objekta (spojene urbanističke parcele), broj	97 i 98																	
površina prizemlje (m2)	90,00 + 100,00 = 190,00																	
bruto građevinska površina(m2)	270,00 + 200,00 = 470,00																	
spratnost objekta	P+3, P+1																	
broj stanova	2+2																	
broj stanovnika	/																	
Namjena	Stanovanje+poslovanje / stanovanje																	
5	PLANIRANO STANJE																	
5.1.	Namjena parcele odnosno lokacije																	
	<p>Namjena planiranih objekata na urbanističkim parcelama br.97 i 98: je površina za individualno stanovanje (porodično) - grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.6 „Namjena površina“.</p> <p>Prema Izmjenamm i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, u okviru urbanističkih parcela br. 97 i 98 u zoni A, planirano je izgradnja objekta sa sledećim parametrima:</p> <p style="text-align: center;">Zona A – Planski parametri za postojeće objekte:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Spojene urbanističke parcele (broj)</td> <td style="text-align: center;">UP 97 i 98</td> </tr> <tr> <td>Površina spojenih urbanističkih parcela (m2)</td> <td style="text-align: center;">676,40</td> </tr> <tr> <td>max indeks zauzetosti</td> <td style="text-align: center;">0,40</td> </tr> <tr> <td>max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m2)</td> <td style="text-align: center;">278,08</td> </tr> <tr> <td>max indeks izgradjenosti</td> <td style="text-align: center;">1,20</td> </tr> <tr> <td>max bruto građevinska površina(m2)</td> <td style="text-align: center;">811,68</td> </tr> <tr> <td>max spratnost objekta</td> <td style="text-align: center;">P+3 P+1+Pk</td> </tr> </table>		Spojene urbanističke parcele (broj)	UP 97 i 98	Površina spojenih urbanističkih parcela (m2)	676,40	max indeks zauzetosti	0,40	max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m2)	278,08	max indeks izgradjenosti	1,20	max bruto građevinska površina(m2)	811,68	max spratnost objekta	P+3 P+1+Pk		
Spojene urbanističke parcele (broj)	UP 97 i 98																	
Površina spojenih urbanističkih parcela (m2)	676,40																	
max indeks zauzetosti	0,40																	
max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m2)	278,08																	
max indeks izgradjenosti	1,20																	
max bruto građevinska površina(m2)	811,68																	
max spratnost objekta	P+3 P+1+Pk																	

NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

1	NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije																	
2	za izgradnju objekata za individualno stanovanje na urbanističkim parcelama br. 97 i 98 zona "A", koje čine dijelovi katstarskih parcela odnosno katstarske parcele br.2911, 3007/2 i 2910 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ u Ulcinju.																	
3	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	<i>Išmić R. Vahidin iz Ulcinja</i>																
4	POSTOJEĆE STANJE																	
	<p>Na grafičkom prilogu br.05 "Analiza postojeće stanja" prikazane su katastarske parcele br. 2911, 3007/2 i 2910 KO Ulcinj kao površine na osnovu kojih su formirane urbanističke parcele br.97 i 98 zona "A". Na katastarskim parcelama br. 2911, 3007/2 i 2910 KO Ulcinj odnosno na urbanističkim parcelama br. 97 i 98 prikazani su izgrađeni objekti spratnosti P+1 (prizemlje i sprat) i P+3 (prizemlje i tri sprata).</p> <p>Analitički podaci postojećeg stanja objekta iz tektuanog dijela Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“;</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">zona</td> <td style="text-align: center;">A</td> </tr> <tr> <td>broj objekta (spojene urbanističke parcele), broj</td> <td style="text-align: center;">97 i 98</td> </tr> <tr> <td>površina prizemlje (m2)</td> <td style="text-align: center;">90,00 + 100,00 = 190,00</td> </tr> <tr> <td>bruto građevinska površina(m2)</td> <td style="text-align: center;">270,00 + 200,00 = 470,00</td> </tr> <tr> <td>spratnost objekta</td> <td style="text-align: center;">P+3, P+1</td> </tr> <tr> <td>broj stanova</td> <td style="text-align: center;">2+2</td> </tr> <tr> <td>broj stanovnika</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Namjena</td> <td style="text-align: center;">Stanovanje+poslovanje / stanovanje</td> </tr> </table>		zona	A	broj objekta (spojene urbanističke parcele), broj	97 i 98	površina prizemlje (m2)	90,00 + 100,00 = 190,00	bruto građevinska površina(m2)	270,00 + 200,00 = 470,00	spratnost objekta	P+3, P+1	broj stanova	2+2	broj stanovnika	/	Namjena	Stanovanje+poslovanje / stanovanje
zona	A																	
broj objekta (spojene urbanističke parcele), broj	97 i 98																	
površina prizemlje (m2)	90,00 + 100,00 = 190,00																	
bruto građevinska površina(m2)	270,00 + 200,00 = 470,00																	
spratnost objekta	P+3, P+1																	
broj stanova	2+2																	
broj stanovnika	/																	
Namjena	Stanovanje+poslovanje / stanovanje																	
5	PLANIRANO STANJE																	
5.1.	Namjena parcele odnosno lokacije																	
	<p>Namjena planiranih objekata na urbanističkim parcelama br.97 i 98: je površina za individualno stanovanje (porodično) - grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.6 „Namjena površina“.</p> <p>Prema Izmjenamm i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, u okviru urbanističkih parcela br. 97 i 98 u zoni A, planirano je izgradnja objekta sa sledećim parametrima:</p> <p>Zona A – Planski parametri za postojeće objekte:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Spojene urbanističke parcele (broj)</td> <td style="text-align: center;">UP 97 i 98</td> </tr> <tr> <td>Površina spojenih urbanističkih parcela (m2)</td> <td style="text-align: center;">676,40</td> </tr> <tr> <td>max indeks zauzetosti</td> <td style="text-align: center;">0,40</td> </tr> <tr> <td>max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m2)</td> <td style="text-align: center;">278,08</td> </tr> <tr> <td>max indeks izgradjenosti</td> <td style="text-align: center;">1,20</td> </tr> <tr> <td>max bruto građevinska površina(m2)</td> <td style="text-align: center;">811,68</td> </tr> <tr> <td>max spratnost objekta</td> <td style="text-align: center;">P+3 P+1+Pk</td> </tr> </table>		Spojene urbanističke parcele (broj)	UP 97 i 98	Površina spojenih urbanističkih parcela (m2)	676,40	max indeks zauzetosti	0,40	max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m2)	278,08	max indeks izgradjenosti	1,20	max bruto građevinska površina(m2)	811,68	max spratnost objekta	P+3 P+1+Pk		
Spojene urbanističke parcele (broj)	UP 97 i 98																	
Površina spojenih urbanističkih parcela (m2)	676,40																	
max indeks zauzetosti	0,40																	
max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m2)	278,08																	
max indeks izgradjenosti	1,20																	
max bruto građevinska površina(m2)	811,68																	
max spratnost objekta	P+3 P+1+Pk																	

namjena	stanovanje – poslovanje - turizam
<p>Gabariti objekata: Planirani gabariti objekata (u kom se nalaze i postojeći objekti) su prikazani na karti br.7. „Parcelacija i UTU“ u razmjeri 1/500.</p> <p>Max.bruto građevinska površina prizemlja je 278,08m² (indeks zauzeto. 0,40). Max.bruto građevinska površina objekta 811,68m² (indeks izgrađenost. 1,20).</p> <p>Spratnost planiranih objekata: max. spratnost objekata je;</p> <ul style="list-style-type: none"> - P+3 (prizemlje i tri sprata), u grafičkom prilogu prikazana kroz plan regulacije i - P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje), u grafičkom prilogu prikazana kroz plan regulacije. <p>Visina potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Krov: Krov raditi kosi, dvovodni sa blagim nagibom ili projektovati ravan krov. U slučaju da se projektant odluči za projektovanje ravnog krova, dozvoljava se da se umjesto potkrovnog etaže predvidi sprat.</p> <p>USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA - POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI</p> <p>U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.</p> <p>Za urbanističke parcele br.97 i 98 određene su intervencije dogradnja i nadgradnja postojećih objekata.</p> <p>Osnovni objekat na urbanističkoj parceli</p> <p>Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećem objektu potrebno je prilikom definisanja dogradnje ispuniti sljedeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje i dijelova objekata za turizam. - Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup. - Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana. <p>Dogradnja je moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.</p> <p>Ukoliko je površina izvedenog horizontalnog gabarita i BGP objekta veća od date u tabelarnom prikazu, može se na osnovu Elaborata o etažnoj razradi objekta, poštujući smjernice plana izvršiti njihovo uklapanje.</p> <p>Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Ukoliko je građevinska linija na odstojanju manjem od 2,0m od granice susjedne UP obavezno je u postupku izdavanja odobrenja za građenje pribaviti saglasnost susjeda.</p> <p>Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.</p> <p>Visina potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Krov raditi kosi, dvovodni sa blagim nagibom ili ravan.</p>	

	<p>Građevinske linije iznad zemlje koje utvrđuju gabarit za nadzemni dio izvedenih objekata iznad prizemlja, nisu date u grafičkom prilogu.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p> <p>Napomena: Budući da se radi o prostoru sa velikim nagibom terena treba poštovati sljedeće smjernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U slučajevima kada urbanistička parcela ima kolski i pješački pristup na dvije strane (sa "gornje" i sa "donje" saobraćajnice) kotu prizemlja odnosno ulaz u objekat planirati na donjoj. - Ukoliko je kolski prilaz urbanističkoj parceli i ulaz u objekat na gornjoj koti, prizemnu etažu planirati na istoj a etaže na kosom terenu računati kao suterenske (broj suterenskih etaža zavisi od denivelacije terena). 																																																																																				
5.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>																																																																																				
	<p>Regulacija i nivelacija</p> <p>Namena parcele definiše namenu i sadržaje koji se na urbanističkoj parceli mogu organizovati.</p> <p>Urbanističke parcele 97 i 98 definisane su koordinatnim tačkama, koje se čitaju u grafičkom prilogu ovih UTU na kartu br.8 "Koordinate urbanističkih parcela".</p> <p>Koordinatne tačke spojenih UP 97 i 98 su:</p> <table border="1" data-bbox="383 851 829 1355"> <thead> <tr> <th>Br.</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>127</td><td>6600489.75</td><td>4643247.92</td></tr> <tr><td>128</td><td>6600492.40</td><td>4643247.10</td></tr> <tr><td>129</td><td>6600478.67</td><td>4643250.74</td></tr> <tr><td>130</td><td>6600480.11</td><td>4643255.08</td></tr> <tr><td>131</td><td>6600466.53</td><td>4643259.60</td></tr> <tr><td>132</td><td>6600463.01</td><td>4643250.04</td></tr> <tr><td>137</td><td>6600489.18</td><td>4643239.84</td></tr> <tr><td>138</td><td>6600483.50</td><td>4643227.00</td></tr> <tr><td>139</td><td>6600480.90</td><td>4643227.86</td></tr> <tr><td>140</td><td>6600479.80</td><td>4643228.70</td></tr> <tr><td>141</td><td>6600473.80</td><td>4643230.40</td></tr> <tr><td>142</td><td>6600459.76</td><td>4643232.66</td></tr> <tr><td>143</td><td>6600456.90</td><td>4643233.47</td></tr> </tbody> </table> <p>Koordinatne tačke građevinske linije:</p> <table border="1" data-bbox="383 1388 877 1892"> <tbody> <tr><td>GL128</td><td>6600479.68</td><td>4643252.09</td></tr> <tr><td>GL131</td><td>6600467.50</td><td>4643258.61</td></tr> <tr><td>GL133</td><td>6600477.63</td><td>4643249.45</td></tr> <tr><td>GL134</td><td>6600489.60</td><td>4643245.34</td></tr> <tr><td>GL135</td><td>6600488.42</td><td>4643241.81</td></tr> <tr><td>GL136</td><td>6600464.62</td><td>4643249.98</td></tr> <tr><td>GL137</td><td>6600464.86</td><td>4643246.33</td></tr> <tr><td>GL138</td><td>6600472.05</td><td>4643243.56</td></tr> <tr><td>GL139</td><td>6600472.90</td><td>4643245.73</td></tr> <tr><td>GL140</td><td>6600487.15</td><td>4643240.24</td></tr> <tr><td>GL141</td><td>6600483.34</td><td>4643230.35</td></tr> <tr><td>GL142</td><td>6600474.82</td><td>4643233.63</td></tr> <tr><td>GL143</td><td>6600470.10</td><td>4643233.34</td></tr> <tr><td>GL144</td><td>6600461.89</td><td>4643238.60</td></tr> </tbody> </table> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina</p>	Br.	X	Y	127	6600489.75	4643247.92	128	6600492.40	4643247.10	129	6600478.67	4643250.74	130	6600480.11	4643255.08	131	6600466.53	4643259.60	132	6600463.01	4643250.04	137	6600489.18	4643239.84	138	6600483.50	4643227.00	139	6600480.90	4643227.86	140	6600479.80	4643228.70	141	6600473.80	4643230.40	142	6600459.76	4643232.66	143	6600456.90	4643233.47	GL128	6600479.68	4643252.09	GL131	6600467.50	4643258.61	GL133	6600477.63	4643249.45	GL134	6600489.60	4643245.34	GL135	6600488.42	4643241.81	GL136	6600464.62	4643249.98	GL137	6600464.86	4643246.33	GL138	6600472.05	4643243.56	GL139	6600472.90	4643245.73	GL140	6600487.15	4643240.24	GL141	6600483.34	4643230.35	GL142	6600474.82	4643233.63	GL143	6600470.10	4643233.34	GL144	6600461.89	4643238.60
Br.	X	Y																																																																																			
127	6600489.75	4643247.92																																																																																			
128	6600492.40	4643247.10																																																																																			
129	6600478.67	4643250.74																																																																																			
130	6600480.11	4643255.08																																																																																			
131	6600466.53	4643259.60																																																																																			
132	6600463.01	4643250.04																																																																																			
137	6600489.18	4643239.84																																																																																			
138	6600483.50	4643227.00																																																																																			
139	6600480.90	4643227.86																																																																																			
140	6600479.80	4643228.70																																																																																			
141	6600473.80	4643230.40																																																																																			
142	6600459.76	4643232.66																																																																																			
143	6600456.90	4643233.47																																																																																			
GL128	6600479.68	4643252.09																																																																																			
GL131	6600467.50	4643258.61																																																																																			
GL133	6600477.63	4643249.45																																																																																			
GL134	6600489.60	4643245.34																																																																																			
GL135	6600488.42	4643241.81																																																																																			
GL136	6600464.62	4643249.98																																																																																			
GL137	6600464.86	4643246.33																																																																																			
GL138	6600472.05	4643243.56																																																																																			
GL139	6600472.90	4643245.73																																																																																			
GL140	6600487.15	4643240.24																																																																																			
GL141	6600483.34	4643230.35																																																																																			
GL142	6600474.82	4643233.63																																																																																			
GL143	6600470.10	4643233.34																																																																																			
GL144	6600461.89	4643238.60																																																																																			



	predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističke parcele 97 i 98 zona A . Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.
6	<p align="center">PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone: Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$ (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g. Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl., projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja. Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.</p>
7	<p align="center">USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Mjere zaštite životne sredine Prilikom izrade DUP-a vodilo se računa o sljedećim parametrima: - postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora; - dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeće zelenilo.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite - zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; - isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; - za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta utvrditi obavezu izrade Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, je planiran i obezbijeđen prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou DUP-a rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG „ br. 54/16).</p>
8	<p align="center">USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p align="center">PEJZAŽNA ARHITEKTURA</p> <p align="center">Zelenilo individualnih stambenih objekata</p>

	<p>Slobodne površine oko individualnih stambenih objekata urediti u duhu tradicionalne vrtne arhitekture Primorja. Prostor oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora materijala uz istovremenu primjenu odgovarajućih savremenih pejzažno-arhitektonskih riješenja. Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.</p> <p>Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 40% zelenih, nezastrtih površina - maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo - prostor organizovati na principu dvije funkcionalne cjeline: prednji dio prema ulici (predvrt) i unutrašnji dio (vrt) - predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, soliternim stablima, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i zelenim fasadama (puzavice) - u vrtu planirati prostor za intimni odmor, igru djece, pergole sa dekorativnim puzavicama, odrine, zasade voćnih vrsta (masline, agrumi, nar, smokva) i manje gredice sa povrćem - fasada i terasa objekata ukrasiti pergolama sa dekorativnim puzavicama - preporučuje se izgradnja "zelenih krovova" - satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim riješenjem - rubne djelove parcele izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela - za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene egzote - očuvati prirodnu konfiguraciju terena, denivelaciju riješiti terasasto sa podzidama i stepenicama - podzide graditi od kamena u skladu sa tradcionalnim načinom obrade (suvozd ili sa upuštenim spojnicama) - zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa sa autentičnim (kamen) i tehnički prilagođenim modernim materijalima - ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste.
9 .	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p style="text-align: center;">/</p>
10 .	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15).</p>
11 .	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Prateći objekat na urbanističkoj parceli</p> <p>Prateći objekti mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti nadgradnje i dogradnje.</p> <p>Za prateće objekte po zahtjevu Investitora može se odobriti korišćenje u poslovne svrhe.</p>

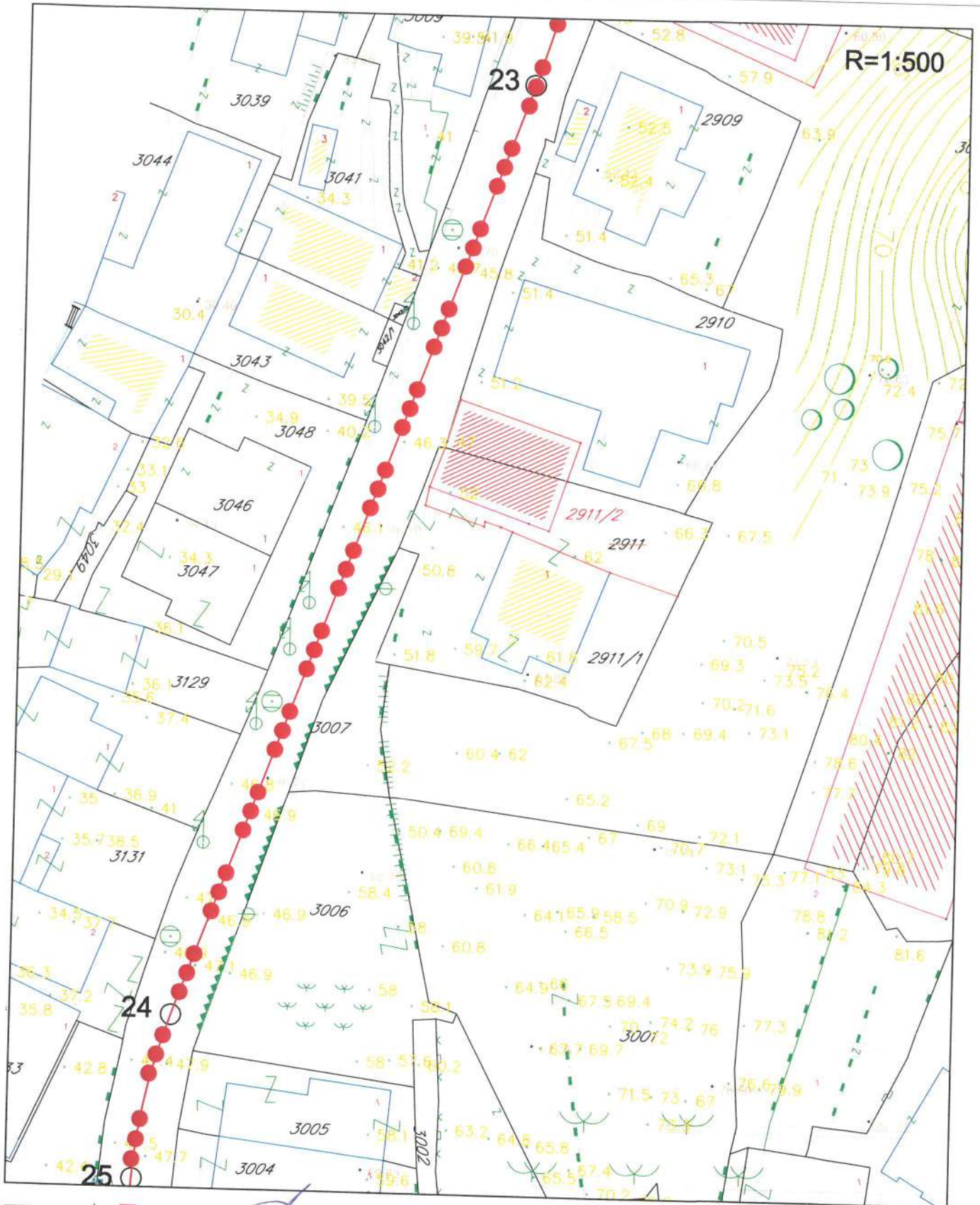
	<p>Krov raditi kosi, dvovodni ili jednovodni ili projektovati ravan krov.</p> <p>Napomena: Prethodne smjernice za prateće objekte odnose se na objekte koji su knjiženi u katastarskom operatu. Površina pratećeg objekta zajedno sa površinom osnovnog objekta ne smije biti veća od maksimalne BGP date u tabeli.</p>
12.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
13.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
14.	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela: Kod urbanističkih parcela koje imaju više objekata nakon izdavanja UTU obavezno je priložiti idejno rješenje sa urbanističkom postavkom svih elemenata u okviru urbanističkih parcela, na osnovu koga se tačno određuju parametri i lokacija za izgradnju objekata, a na osnovu člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), Zakona o turizmu („Sl.list CG“ br.61/10 od 22.10.2010. god., br.40/11 od 08.08.2011. god., br.53/11 od 11.11.2011. god.) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o turizmu („Sl.list CG“ br.31/14 od 24.07.2014. god.). Idejna rješenja su sastavni dio projektne dokumentacije. Na urbanističkim parcelama gdje je predviđen jedan objekat nema fazne izgradnje.</p>
15.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
15.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.</p>
15.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</p> <p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>
15.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>/</p>
15.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p><u>Telekomunikaciona mreža:</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske</p>

	<p>komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;</p> <p>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;</p>	
16 .	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	/	
17 .	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
	/	
18 .	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističkih parcela	97 i 98 zona A
	Površina spojenih urbanističkih parcela	676,40
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Max.površina prizemlja (m ²)	278,08
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	811,68
	Namjena	Stanovanje - poslovanje - turizam
	Maksimalna spratnost objekata	P+3 i P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističkih parcela uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1 parking mjesto po porodici i dodatni parking za svakih 6 ležajeva za izdavanje turistima, a za poslovanje 1 pm na (50-100) m² poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.</p>

		<p>Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekta.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visina objekta je data na grafičkim priložima kao spratnost objekta uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasada objekta kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojecom arhitekturom i kulturnim nasledjem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p> <p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>
<p>19 .</p>	<p>DOSTAVLJENO: 1 x JP "Vodovod i kanalizacija"-Ulcinj, 2 x Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta i</p>	

	1 x Sekretarijatu za privredu i ekonomski razvoj. 1x u spise predmeta 1x arhivi	
20	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.  potpis
21	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR, Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing. 
22	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
23	PRILOZI	
	1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta 2. List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Sastavni dio nacrtu urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ u Ulcinju u R=1/500.

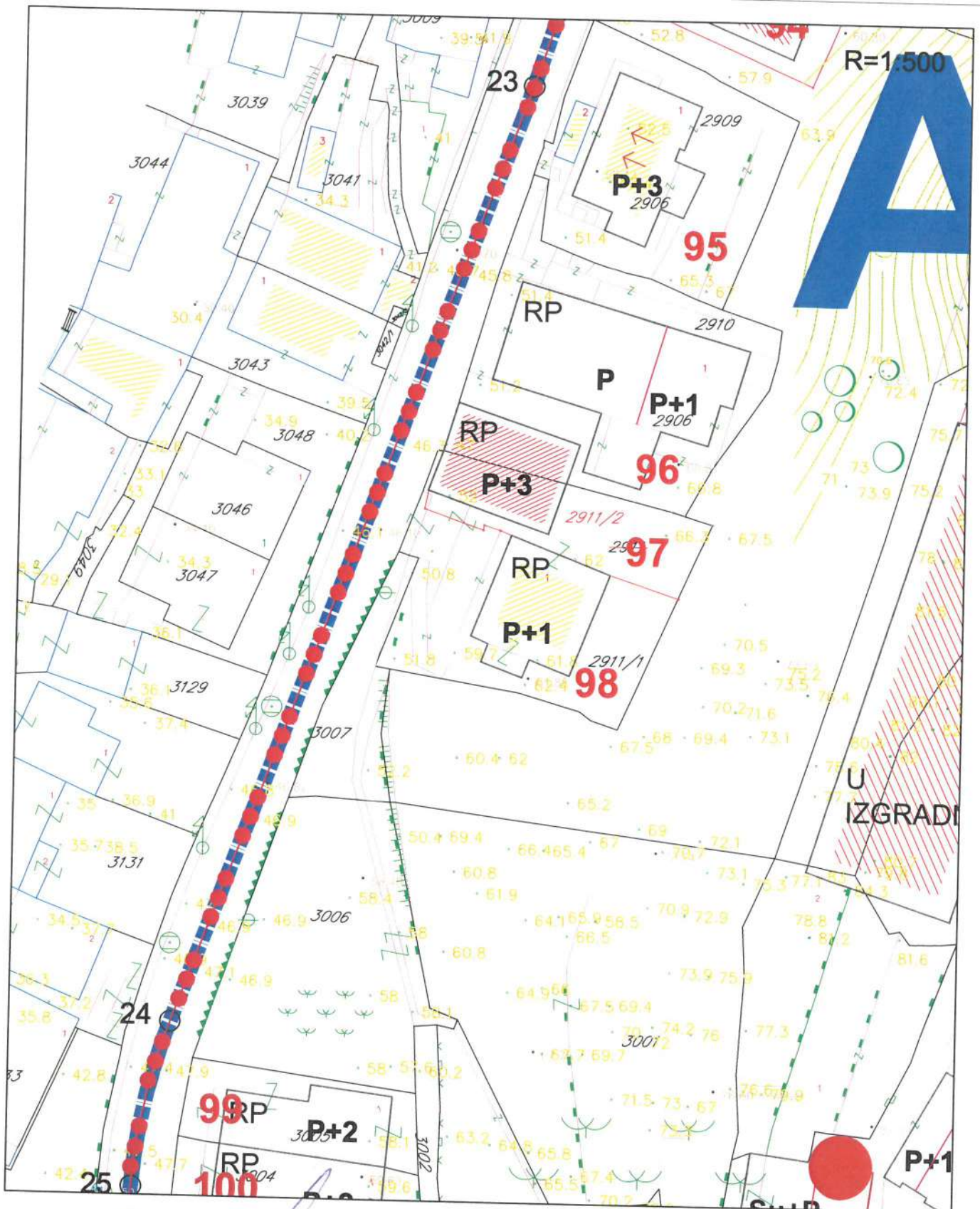
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.4 geodetska podloga



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.-građ.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

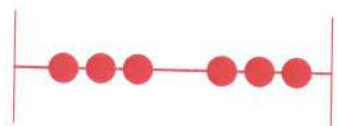
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.5 postojeće stanje



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Legenda



granica zahvata



postojeći objekat



postojeći pomoćni objekat



granica anketnih zona



oznaka anketnih zona



broj postojećeg objekta



spratnost postojećeg objekta

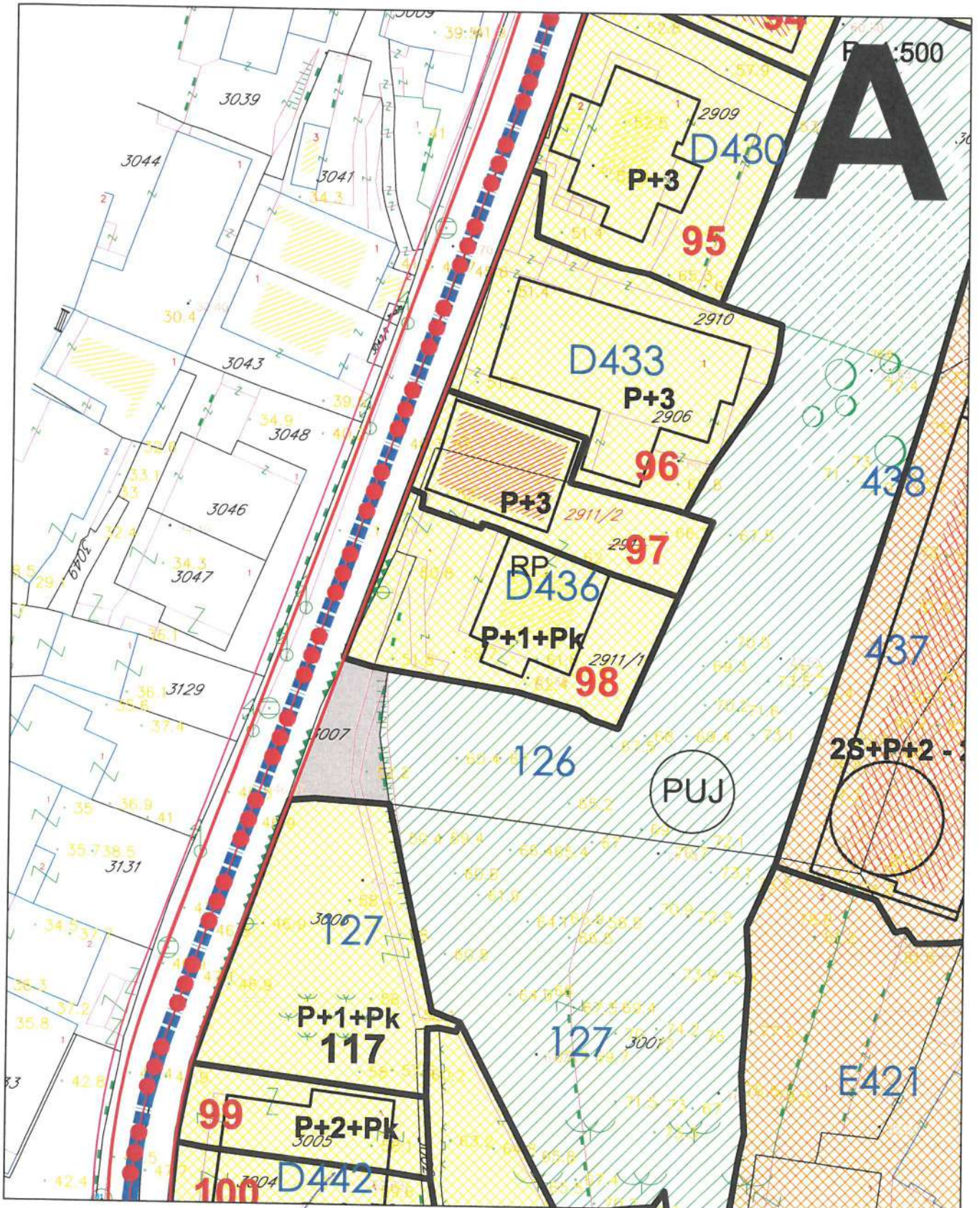


ruši se

A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.

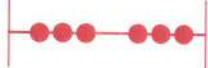

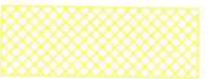







Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.6 namjena površina



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

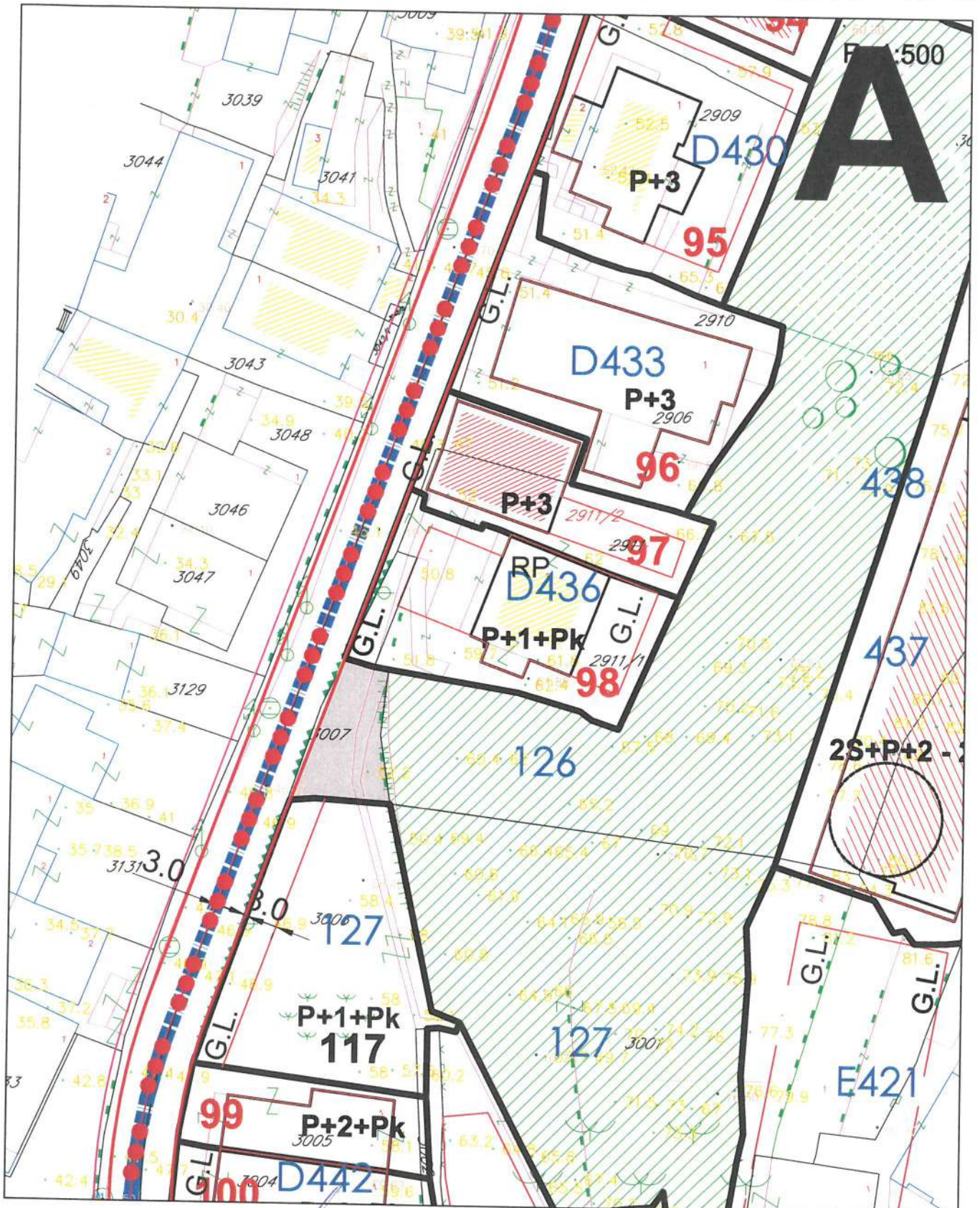
Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Legenda

	granica zahvata
	granica planske zone
A, B	oznaka planske zone
P+1	planirana spratnost objekta
1, 12	broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
1, 12	broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom
E60, 523	broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"
	površine za individualno stanovanje (porodično)
	površine za kolektivno stanovanje (višeporodično)
	površine za turizam
	površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	površine za pejzažno uređenje
	vjerski objekti
	trafostanica
	kolsko-pješačke površine (javne površine, pristupne staze i platoi)














Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.7 parcelacija i UTU



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

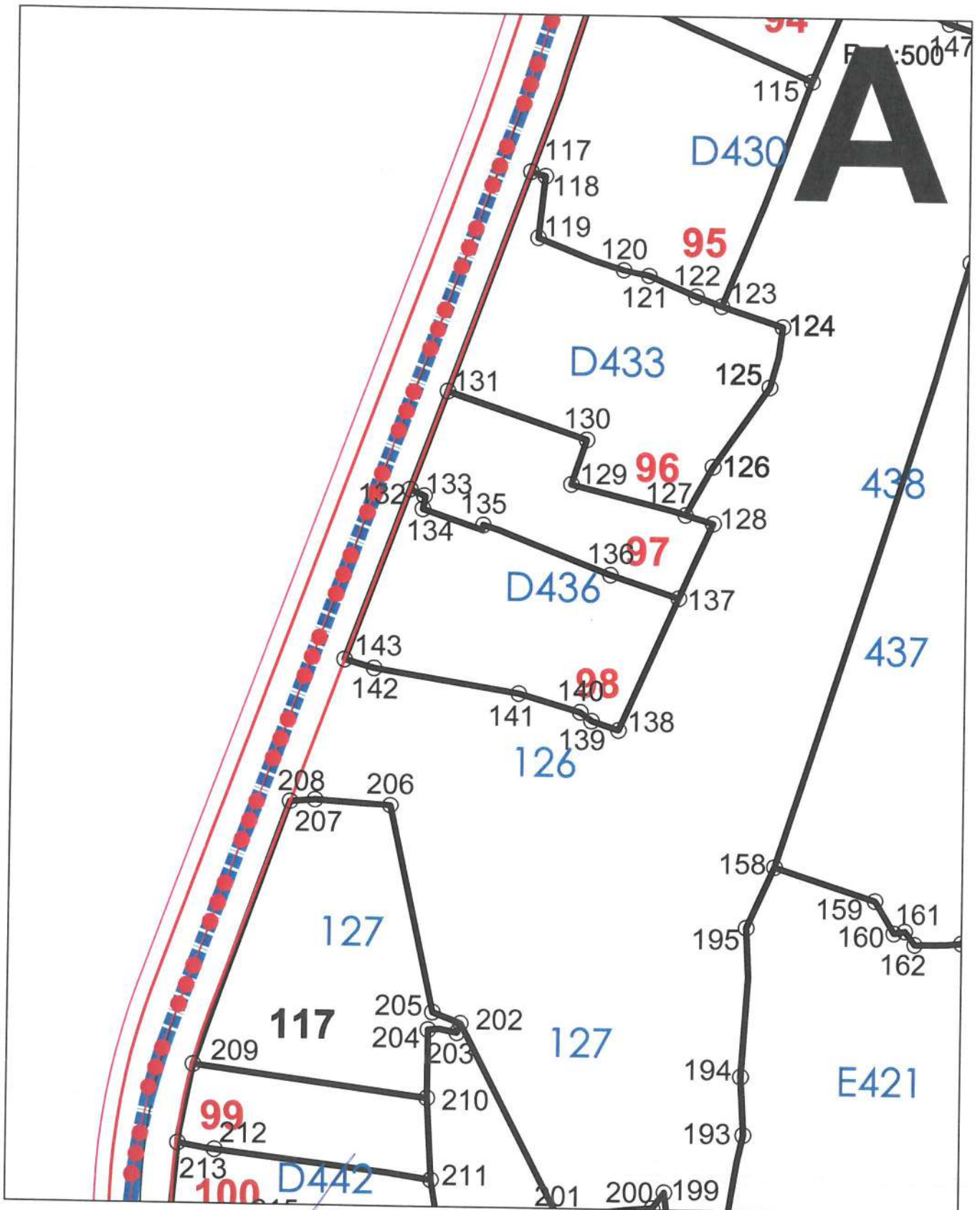
Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Legenda

	granica zahvata
	granica planske zone
	postojeći objekat
	postojeći pomoćni objekat
	građevinska linija
	planirana spratnost objekta
	broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
	broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom
	broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"
	kolsko-pješačke površine
	zelenilo



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.8 koordinate urbanističkih parcela



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Legenda



granica zahvata



granica planske zone

1, 12

broj urbanističke parcele sa postojećim objektom

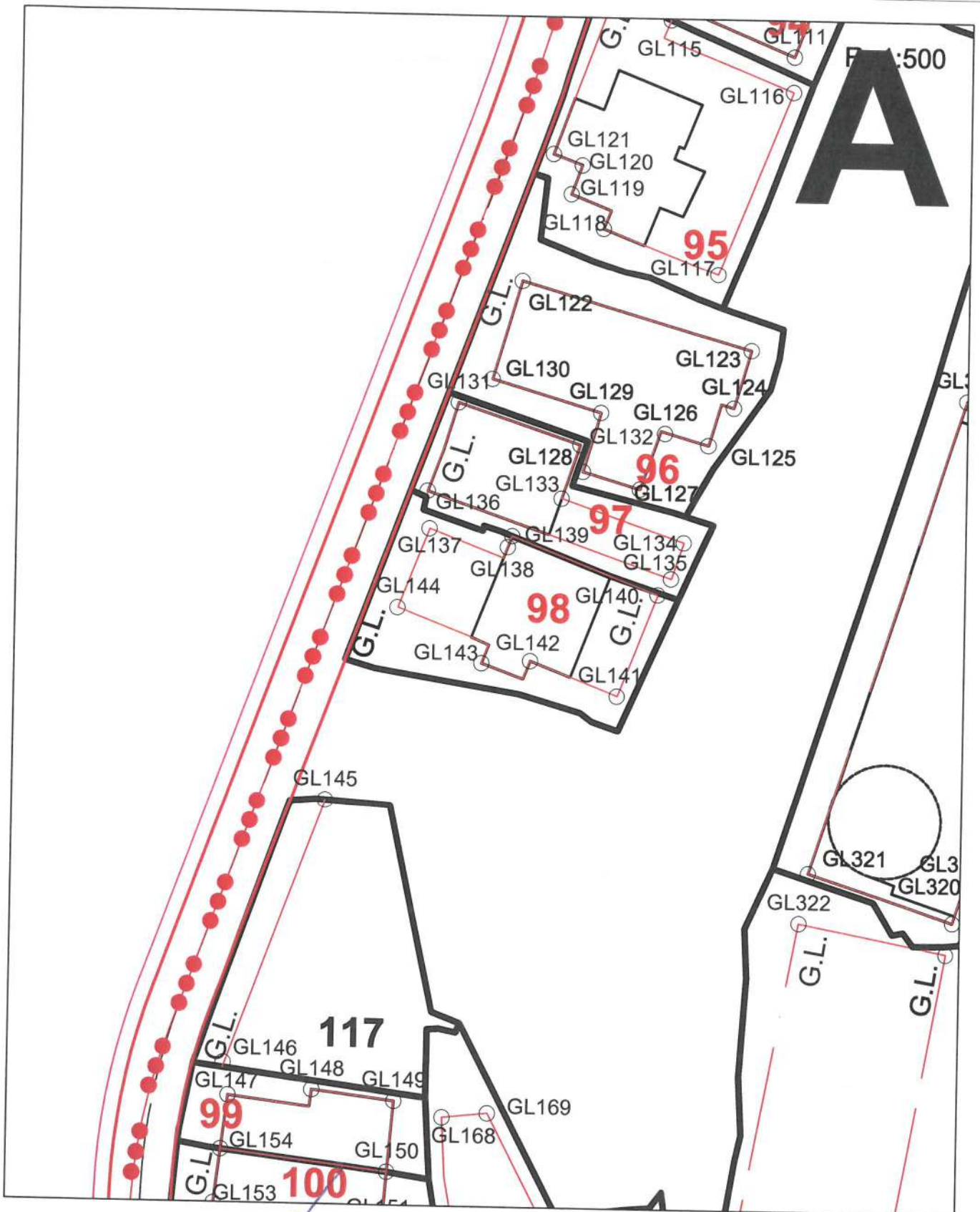
1, 12

broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom

E220, 660

broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.8a koordinate prelomnih tačaka gradjevinskih linija



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Legenda



granica zahvata



postojeći objekat



postojeći pomoćni objekat



građevinska linija

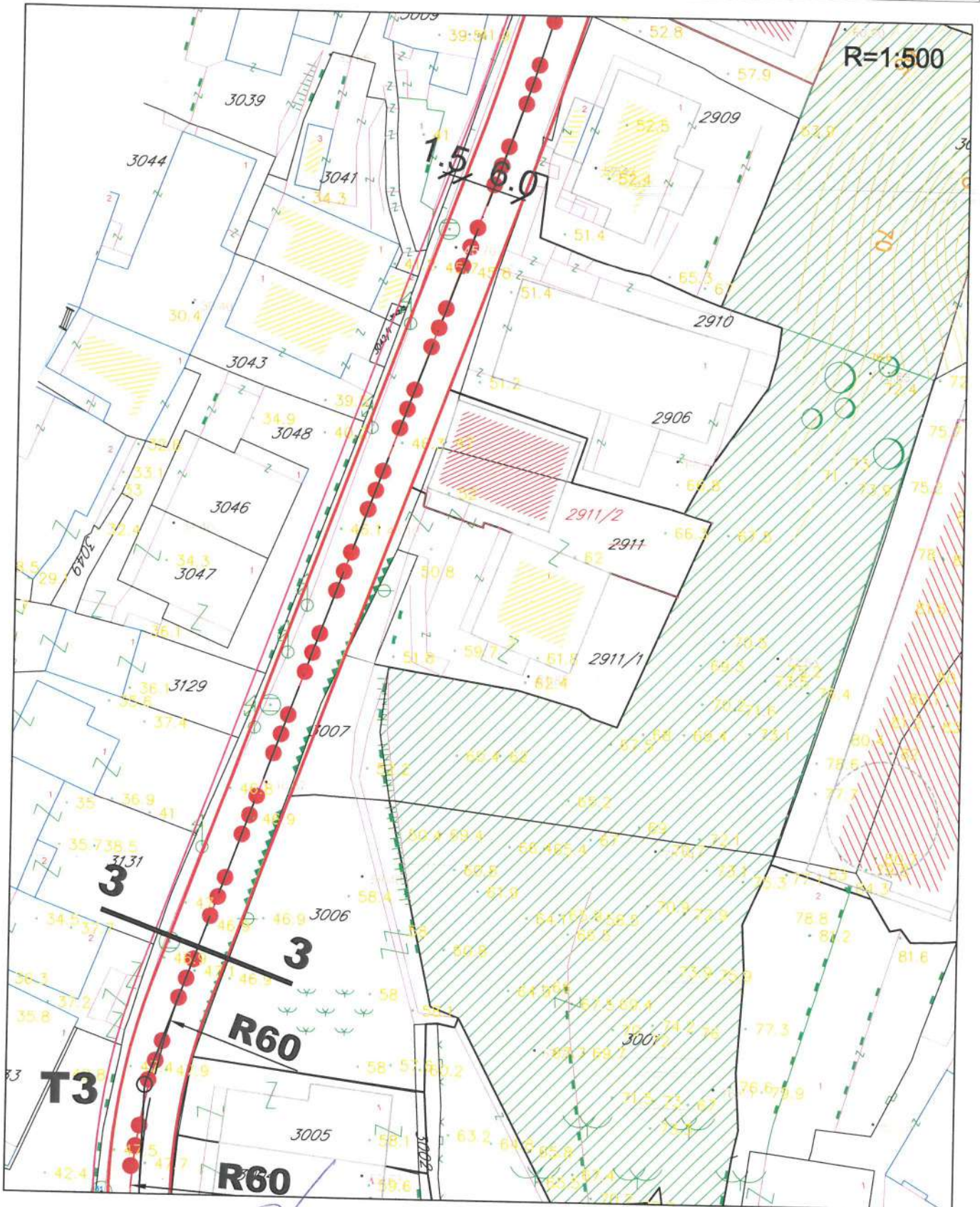


broj urbanističke parcele sa postojećim objektom



broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom

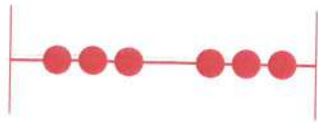
Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.9 saobraćaj



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Legenda



granica zahvata



planirane saobraćajnice



osovine saobraćajnica



trotoari



nivelacija saobraćajnica



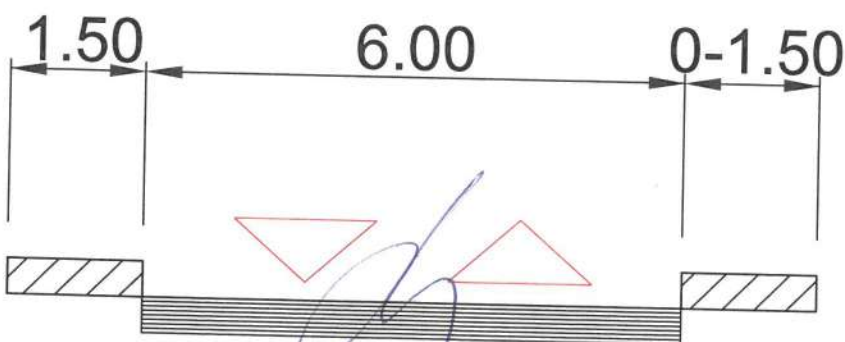
kolsko pješačke površine

pješačke površine



zelenilo

presjek 3 - 3



Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.10 elektroenergetika

R=1:500

DTS 10/
1 x 630
Donji F

2911/2

117

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Legenda



granica zahvata



NDTS 10/0,4kV (postojeća)



NDTS 10/0,4kV i 35/10kV(nove)



trasa postojećih 10kV kablova



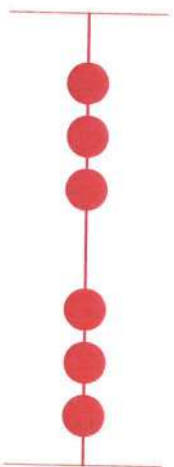
trasa planiranih 10kV kablova



trase 35 kV kablova



Legenda

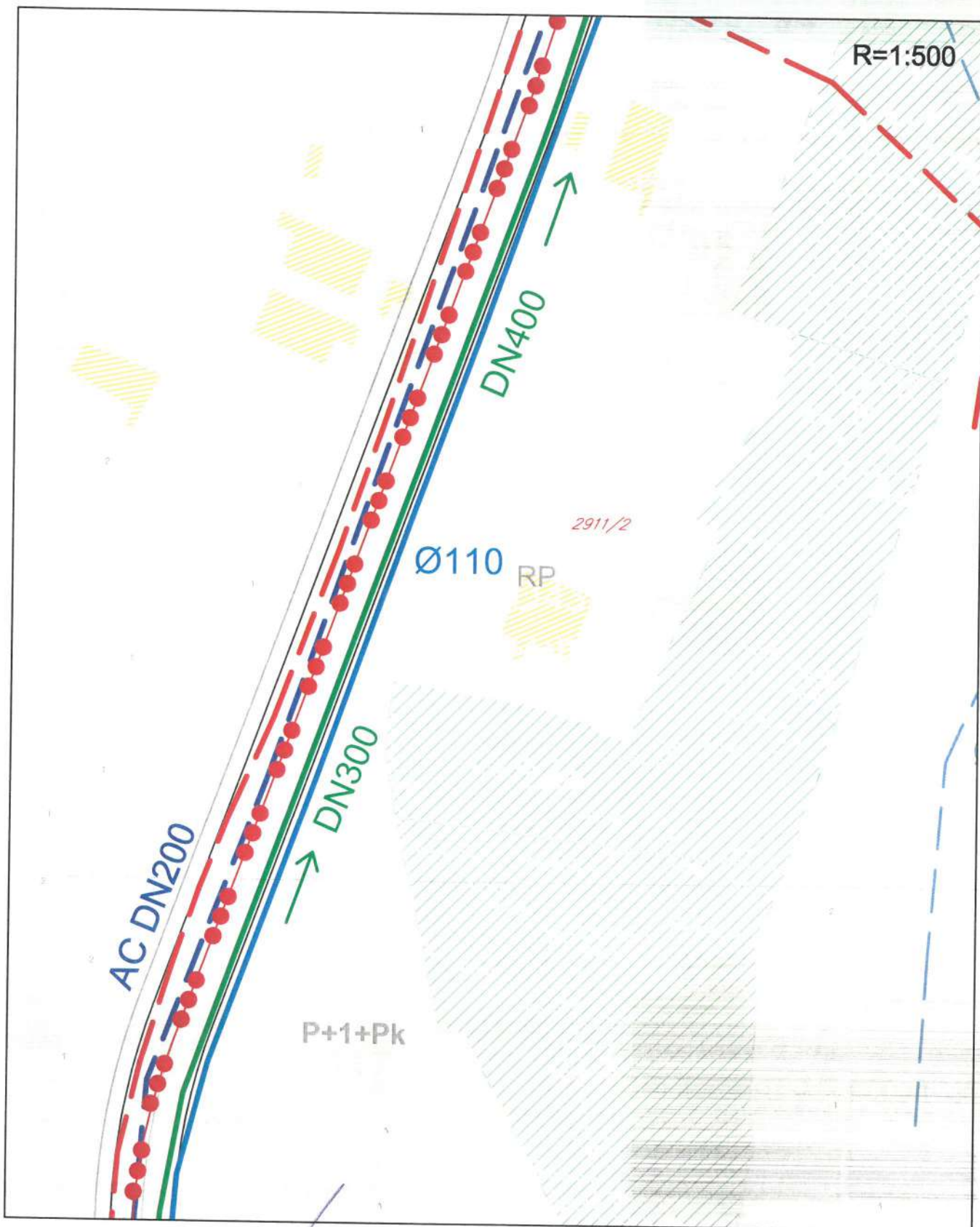


granica zahvata



planirana tk kanalizacija

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.12 hidrotehnička infrastruktura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

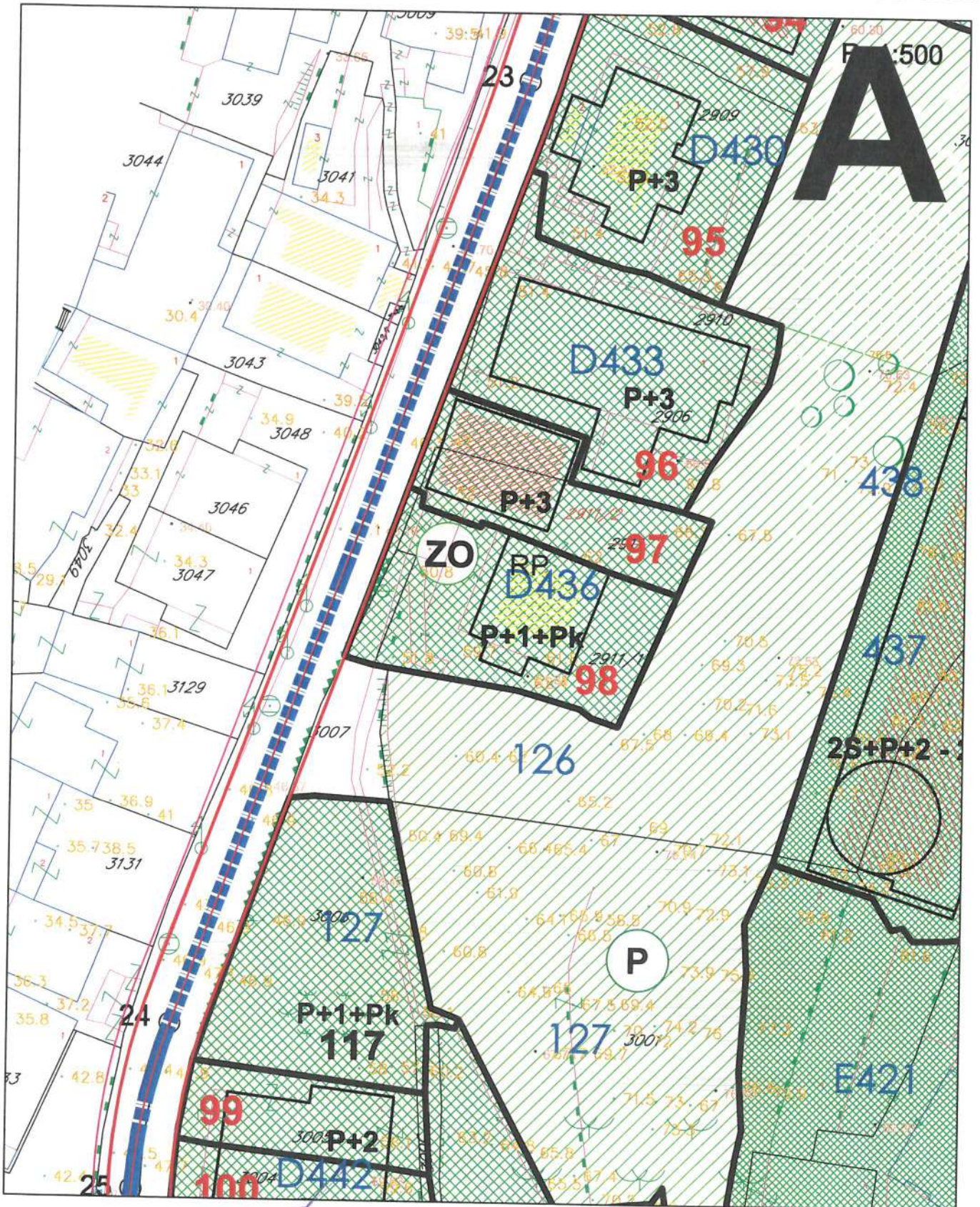
Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Legenda

	granica zahvata
	planirane saobraćajnice
	vodovod postojeći
	vodovod postojeći - ukida se
	vodovod planirani
	fekalna kanalizacija postojeća
	fekalna kanalizacija postojeća - ukida se
	fekalna kanalizacija planirana
	atmosferska kanalizacija planirana
	površinski kanal





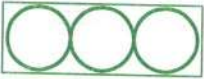








Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.13 pejzažna arhitektura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Legenda

	granica zahvata
	granica planske zone
A, B	oznaka planske zone
1, 12	broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
1, 12	broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom
E60, 523	broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"
	linearno zelenilo
	zelenilo uz saobraćajnice
	park
	zelenilo individualnih stambenih objekata
	zelenilo kolektivnih stambenih objekata
	zelenilo za turizam
	zelenilo objekata prosvete
	zelenilo vjerskih objekata
	zelenilo infrastrukture



PODRUČNA JEDINICA

ULCINJ

Broj: 108-956-1520/2018

Datum: 21.03.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-I-61/2018 OD 08 03 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3709 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2911			21 71		ULCINJ	Dvorište		439	0.00
2911		1	21 71		ULCINJ	Porodična stambena zgrada		118	0.00
3007	2		21 71	20/09/2012	ULIVANA MILUTINOVIĆA	Sume 3. klase		20	0.14
								577	0.14

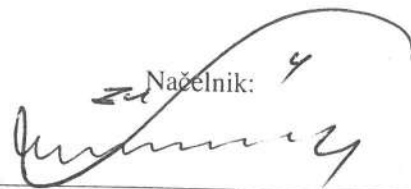
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0606971223036	IŠMIĆ RAMAZAN VAHIDIN ULIVANA MILUTINOVIĆA Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2911		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	978	P1 118	/
2911		1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	1	P 80	Svojina IŠMIĆ RAMAZAN VAHIDIN 1/1 ULIVANA MILUTINOVIĆA Ulcinj 0606971223036
2911		1	Stambeni prostor NASLJEDE 5	2	P1 80	Svojina IŠMIĆ RAMAZAN VAHIDIN 1/1 ULIVANA MILUTINOVIĆA Ulcinj 0606971223036

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 4

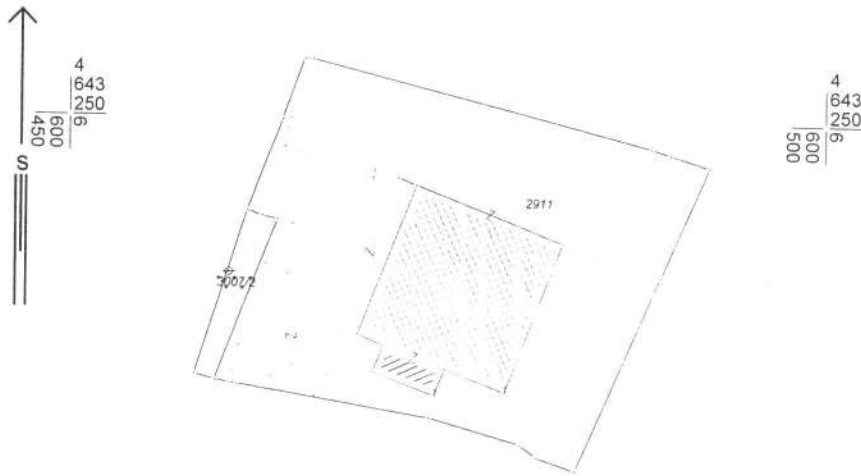


Čaprići Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

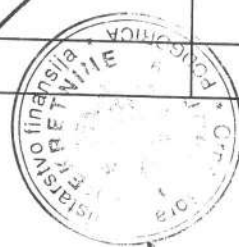
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
2911	OVORIŠTE	-	ULCINI		4	39		
	POS. ST. 2611		-/-		1	18		
3007/2	ŠUMA	3	UL. IVANA MILUTINOVIC			20		

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

PODRUČNA JEDINICA

ULCINJ

Broj: 108-956-1519/2018

Datum: 21.03.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-61/2018 OD 08 03 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 602 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2910			18 70		ULCINJ	Dvorište		323	0.00
2910		1	18 70		ULCINJ	Porodična stambena zgrada		262	0.00
								585	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6966000004137	D.S.M.U.P.CRNE GORE IVANA MILUTINOVIĆA Ulcinj	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

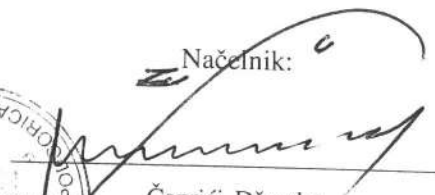
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2910		1	Porodična stambena zgrada	0	P 262	/
2910		1	Stambeni prostor -	1	P 51	Svojina SHABI RAMIZ IBRAHIM PEĆ PEĆ Peć 1/1 6666999999999
2910		1	Stambeni prostor -	2	P 51	Svojina SHABI RAMIZA IBRAHIM NORVEŠKA NORVEŠKA Ulcinj 1/1 0000021355321
2910		1	Stambeni prostor -	3	P 30	Svojina SHABI RAMIZA IBRAHIM NORVEŠKA NORVEŠKA Ulcinj 1/1 0000021355321
2910		1	Stambeni prostor -	4	P 51	Svojina BURIĆ UROŠ BRANISLAVA-BRANKA UL. IVANA MILUTINOVIĆA 21 ULCINJ Ulcinj 1/1 6966000002111
2910		1	Stambeni prostor -	5	P 50	Svojina SALIHU MURTEZA RIHANE MBRETI ZOG BR.71 PEĆ 1/1 0001005775767

Podaci o teretima i ograničenjima

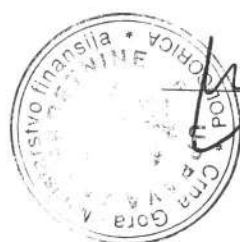
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2910		1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 

Čaprići Dževdet



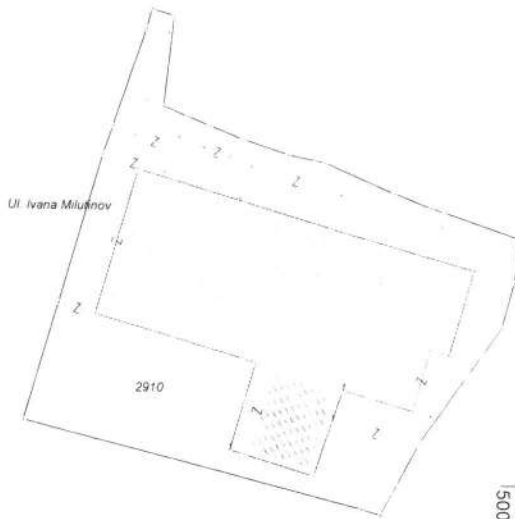
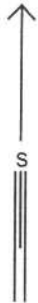
REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500

4
643
300
6
600
450

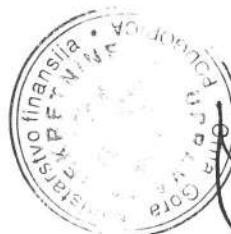
4
643
300
6
600
500



4
643
250
6
600
450

4
643
250
6
600
500

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
2910	DVORIŠTE	-	ULCINJ		3	23		
	POR. ST. 26R		-/-		2	62		
					5	85		



20