



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-240/6-18
Ulcinj / Ulqin, 30.04. 2018. god.

Crnogorski Telekom A.D. Podgorica
Rukovodilac odjeljenja za pristupne mreže, Predrag Stanišić

Podgorica
Moskovska 29

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-240/6-18 od 30.04.2018.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Tk kanalizacije po planiranim trasama saobraćajnica i to: od kružnog toka kod komunalnog preduzeća, ulicama "Nova 32", "Nova 6", "Nova 46", "Nova 51", "Nova 29", "Nova 4" do kružnog toka kod komunalnog preduzeća u skladu sa smjericama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско Polje“ u Ulcinju, Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru određenih urbanističkih parcela i planirane saobraćajnice (bulevara) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11 i 12 u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:

- 1 x Imenovanom
- 1 x Urbanističkoj-građevinskoj inspekciji
- 1 x U spise predmeta
- 1 x Arhivi



SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm	Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT
	Br./ Nr.:05-240/6-18 Ulcinj / Ulqin, 30.04. 2018. god.	
2	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 53 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.68/17 od 20.10.2017. god.), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ donijetim Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/8 -12 od 26.03.2012godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.15/12), Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru određenih urbanističkih parcela i planirane saobraćajnice (bulevara) donijetim Odlukom SO Ulcinj br.02-342/8-14 od 17.12.2014.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.37/14) I Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51 ,59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10 ,11, 12 i bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni u Ulcinju donijetim Odlukom Predsjednika Opštine Ulcinj br.01-347/16 od 26.02.2016.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.12/16), Odlukom o potvrđivanju odluke od Skupštine Opštine Ulcinj br.02-71/2-16 od 30.03.2016.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.18/16), na zahtjev Crnogorski Telekom A.D. Podgorica , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju Tk kanalizacije po planiranim trasama saobraćajnica i to: od kružnog toka kod komunalnog preduzeća, ulicama "Nova 32", "Nova 6", "Nova 46", "Nova 51", "Nova 29", "Nova 4" do kružnog toka kod komunalnog preduzeća, na dijelovima katstarskih parcela br.4, 412/2, 30/243, 22/5, 22/4, 22/1, 30/25, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/41, 390/1, 390/2, 30/252, 193/1, 209/17, 209/16, 209/15, 209/18, 406, 363/1, 364, 408, 394, 30/172, 6, 30/403, 30/1, 30/189, 30/190, 30/234, 30/99, 30/555, 30/556, 30/96, 30/439, 30/440, 30/424, 30/423, 30/638, 30/635, 30/616, 30/93, 30/69, 30/258, 30/576, 30/65, 30*59, 30/222, 30/447, 30/57, 30/56, 30/36, 30/351, 30/350, 30/35, 30/34, 30/407, 30/406, 30/453, 30/371, 30/31, 30/30, 30/29, 30/28, 30/292, 30/293, 30/289, 30/288, 30/287, 30/26, 30/443, 30/442, 30/12, 8/3, 5, 30/555, 18, 19, 30/242, 14, 15, 16 i 3/1 KO Ulcinjско polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско Polje“ u Ulcinju, Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru određenih urbanističkih parcela i planirane saobraćajnice (bulevara) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51 ,59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11 i 12 u Ulcinju	

5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski Telekom A.D. Podgorica, <i>Rukovodilac odjeljenja za pristupne mreže, Predrag Stanišić</i>
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Planom, DUP-a "Ulcinjско Polje" kroz grafički prilog karta br.14 "Telekomunikacije-postojeće stanje" prikazani postojeći telekomunikacioni čvorovi, postojeća telekomunikaciono okno, postojeća telekomunikaciona kanalizacija i postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Trasa Tk kanalizacije: po planiranim trasama saobraćajnica i to: od kružnog toka kod komunalnog preduzeća, ulicama "Nova 32", "Nova 6", "Nova 46", "Nova 51", "Nova 29", "Nova 4" do kružnog toka kod komunalnog preduzeća;</p> <p>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</p> <p>Postojeće stanje</p> <p>Pretplatnici fiksne telefonije u zoni DUP Ulcinjsko Polje, trenutno imaju telekomunikacione priključke sa telekomunikacionog čvora RSS Kodra koji se nalazi u neposrednoj blizini posmatrane zone, dok se u susjednoj zoni nalazi i telekomunikacioni čvor RSS Velika Plaža.</p> <p>Telekomunikacioni čvor RSS Kodra koji se nalazi u kontaktnoj zoni, postavljen je u objektu Crnogorskog Telekoma.</p> <p>Telekomunikacioni čvor ima direktne tk priključke i omogućava lako i jednostavno proširenje, u slučaju potrebe za istim.</p> <p>Navedeni telekomunikacioni čvorovi RSS Kodra i RSS Velika Plaža, vezani su sa matičnim telekomunikacionim čvorom LC Ulcinj, optičkim telekomunikacionim kablom.</p> <p>Telekomunikacioni čvor RSS Kodra, omogućava kvalitetno obavljanje fiksnog telekomunikacionog saobraćaja i omogućava pružanje savremenih telekomunikacionih usluga fiksne telefonije i širokopojasnog prenosa podataka (ISDN, ADSL, itd.).</p> <p>U samoj zoni DUP koji je predmet ovog posmatranja, po obodima zone postoji izgrađena telekomunikaciona kanalizacija i optički kabal i fiksna telekomunikaciona pristupna mreža položena u zemlju, u vlasništvu Crnogorskog Telekoma.</p> <p>Telekomunikaciona kanalizacija sa RSS Kodra postavljena je po obodu zone i radjena je sa četiri PVC cijevi do odvajanja puta za Solanu, a dalje prema Benzinskoj pumpi sa dvije PVC cijevi 110 mm. Kanalizacija prema Solani radjena je sa jednom PVC cijevi 110 mm.</p> <p>Na odredjenim rastojanjima uradjena su i telekomunikaciona kablovska okna.</p> <p>Na dijelu Bulevara prema Velikoj Plaži, u tk kanalizaciji radjenoj sa jednom PVC cijevi 110 mm provučen je optički kabal koji povezuje k čvorove LC Ulcij i RSS Velika Plaža, dok je sa suprotne strane Bulevara direktno u zemlju položen telekomunikacioni kabal koji je vezan na LC Ulcinj.</p> <p>U dijelu mobilne telefonije, u zoni DUP Ulcinjsko Polje prisutan je signal sva tri mobilna operatera: T-Mobile, ProMonte i M-Tel.</p> <p>Područje je pokriveno i signalom bežičnih ditributera TV signala.</p> <p>Planirano stanje</p> <p>U opisu postojećeg stanja je navedeno da u zoni DUP Velika Plaža, po obodima zone postoji telekomunikaciona kanalizacija, optički kablovi i fiksna telekomunikaciona pristupna mreža polagana u zemlju, sve u vlasništvu dominantnog fiksnog operatera Crnogorskog Telekoma.</p>	

U dijelu fiksne telefonije, vodeći računa o generalnom planu razvoja i montaže telekomunikacionih kapaciteta na području Telekomunikacionog Centra Ulcinj, a u odnosu na postojeće lokacije telekomunikacionih čvorova RSS Kodra i RSS Velika Plaža, a u skladu sa planovima višeg reda i u saglasnosti sa planiranim rješenjima koja su data i na grafičkom prilogu, projektant planira izgradnju nove telekomunikacione kanalizacije sa 6,4, 3 i 2 PVC cijevi 110 mm na posmatranom području.

Kapacitet telekomunikacione kanalizacije je definisan na način što je projektant morao voditi računa o eventualnom izmještanju ili potpunom napuštanju pojedinih kanalizacionih ili kablovskih pravaca, što će se eventualno dogovarati sa vlasnikom telekomunikacionih instalacija.

Takodje se vodilo računa i o planiranju i izgradnji novih optičkih spojnih kablova, novih telekomunikacionih pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri), te o potrebama daljeg održavanja svih navedenih sistema.

Poštovani su važeći zakonski propisi Crne Gore i preporuke iz planova višeg reda za oblast telekomunikacija.

Broj PVC cijevi omogućava, u zavisnosti od planiranih sadržaja, efikasno nalaženje tehničkih rješenja za dodjelu telekomunikacionih priključaka svih vrsta, za postojeće i buduće korisnike sa ovog područja.

Rješenjima iz ovog DUP, potrebno je izgraditi primarnu telekomunikacionu kanalizaciju uz saobraćajnice, i to: sa 6 PVC cijevi 110 mm u dužini od cca 900 metara, sa 4 PVC cijevi 110mm u dužini od cca 10000 metara, sa 3 PVC cijevi 110 mm u dužini od cca 11500 metara i sa 2 PVC cijevi 110mm u dužini od cca 1300 metara.

Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje telekomunikacionih kablovskih okana, sto bi bilo neekonomično.

Planiranje telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana, usklađeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda.

Projektant još jednom naglašava da je jednu PVC cijev \varnothing 110 mm u telekomunikacionoj kanalizaciji prijedvidio isključivo za potrebe žične kablovske televizije (KDS operatera).

U skladu sa rješenjima projektovanim ovim DUP-om, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, kablovske televizije i dr.

Obaveza investitora svih planiranih objekata u zoni DUP jeste da, u skladu sa rješenjima iz DUP i Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni telekomunikacioni operater ili lokalni organ uprave, od planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu tk instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u RACK ormarima, u odgovarajućim tehničkim prostorijama u objektima.

Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala.


Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP ili ly(St)Y, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

	<p>U objektima javne namjene, kao što su: škole, vrtići, hoteli, restorani i sl., predvidjeti postavljanje javnih telefonskih i internet govornica.</p> <p>U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p><u>SAOBRAĆAJ</u></p> <p>Saobraćajnu matricu u zahvatu formiraju tri glavna pravca koja se pružaju takoreći paralelno od ulazne rotonde :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Postojeći bulevar ka Velikoj plaži, koji je i granica zahvata sa "južne" strane uz koji se formira servisna saobraćajnica i zone za parkiranje - "Centralni bulevar" koji je proistekao iz postojeće saobraćajne matrice, sa obostranim drvoredom i zelenim razdelnim ostrvom, koji napaja unutrašnju zonu zahvata, i dijeli prostor u skladu sa planiranim namjenama - "Sjeverna saobraćajnica" ka solani koja je dijelom na pravcu starog puta za Ulcinj, i koja sa sjeverne strane ide granicom plana, ali i odvaja zonu stanovanja od "servisno-skladišne" zone <p>Sučeljavanje većeg broja saobraćajnica na ulasku u lokaciju sa strane grada kao i na lokaciji pored Solane, rješeno je kružnim tokom, odnosno rotondama koje ujedno i usporavaju saobraćaj na mjestima ukrštanja, čime doprinose sigurnosti.</p> <p>Sekundarne saobraćajnice uglavnom su planirane u poprečnom smjeru, između glavnih pravaca, gore navedenih, tako da formiraju stambene blokove, dok su tercijalne unutarblokofske ulice, koje su planirane za prilaz svakoj pojedinačnoj urbanističkoj parceli, mjestimično planirane i kao jednosmjerne ili čak dvosmjerne ulice sa vezom na sekundarnu saobraćajnu mrežu preko spuštenih ivičnjaka.</p> <p>Saobraćajna matrica planirana je tako da se obezbijedi kolski prilaz svim planiranim urbanističkim parcelama, uz maksimalno poštovanje postojeće vlasničke strukture definisane kroz katastarsku parcelaciju.</p> <p>Odvodnjavanje odnosno regulaciju atmosferskih voda u poprečnom pravcu kod bulevarskih ulica voditi ka centru, zbog ekonomičnosti instalacija.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Trasa Tk kanalizacije po planiranim trasama saobraćajnica i to: od kružnog toka kod komunalnog preduzeća, ulicama "Nova 32", "Nova 6", "Nova 46", "Nova 51", "Nova 29", "Nova 4" do kružnog toka kod komunalnog preduzeća, gradi se na dijelovima katstarskih parcela br.4, 412/2, 30/243, 22/5, 22/4, 22/1, 30/25, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/41, 390/1, 390/2, 30/252, 193/1, 209/17, 209/16, 209/15, 209/18, 406, 363/1, 364, 408, 394, 30/172, 6, 30/403, 30/1, 30/189, 30/190, 30/234, 30/99, 30/555, 30/556, 30/96, 30/439, 30/440, 30/424, 30/423, 30/638, 30/635, 30/616, 30/93, 30/69, 30/258, 30/576, 30/65, 30*59, 30/222, 30/447, 30/57, 30/56, 30/36, 30/351, 30/350, 30/35, 30/34, 30/407, 30/406, 30/453, 30/371, 30/31, 30/30, 30/29, 30/28, 30/292, 30/293, 30/289, 30/288, 30/287, 30/26, 30/443, 30/442, 30/12, 8/3, 5, 30/555, 18, 19, 30/242, 14, 15, 16 i 3/1 KO Ulcinjsko polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjnsko Polje“ u Ulcinju, Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjnsko polje“ u okviru određenih urbanističkih parcela i planirane saobraćajnice (bulevara) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjnsko polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51 ,59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11 i 12 u Ulcinju.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Trasa Tk kanalizacije, gradi se na dijelovima katstarskih parcela br. 4, 412/2, 30/243, 22/5, 22/4, 22/1, 30/25, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/41, 390/1, 390/2, 30/252, 193/1, 209/17, 209/16, 209/15, 209/18, 406, 363/1, 364, 408, 394, 30/172, 6, 30/403, 30/1, 30/189, 30/190, 30/234, 30/99, 30/555, 30/556, 30/96, 30/439, 30/440, 30/424, 30/423, 30/638, 30/635, 30/616, 30/93, 30/69, 30/258, 30/576, 30/65, 30*59, 30/222, 30/447, 30/57, 30/56, 30/36, 30/351, 30/350, 30/35,</p>

	<p>30/34, 30/407, 30/406, 30/453, 30/371, 30/31, 30/30, 30/29, 30/28, 30/292, 30/293, 30/289, 30/288, 30/287, 30/26, 30/443, 30/442, 30/12, 8/3, 5, 30/555, 18, 19, 30/242, 14, 15, 16 i 3/1 KO Ulcinjsko polje.</p> <p>Za izgradnju Tk kanalizacije po saobraćajnicama potrebno je uraditi idejno rješenje za saobraćajnice i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p style="text-align: center;">/</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG „ br. 54/16).</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>URBANO ZELENILO</p> <p>I Zelene površine javnog korišćenja</p> <p>- linearno zelenilo - zelenilo u regulaciji saobraćajnica.</p> <p>U zahvatu DUP-a "Ulcinjnsko polje" na površini od 110,23ha, površinu od 73,18ha (66%) zahvata DUP-a čine tzv. slobodne i zelene površine (zelene površine javnog korišćenja, zelenilo u okviru drugih namjena, prilazi, staze, platoi itd.). Naime, od ukupne površine planskog zahvata planira se da 40% bude pod zelenilom što je oko 49.62ha, a 20% parterno uredjeno, odnosno 23,55ha. Nivo ozelenjenosti Plana je 45%, dok je Stepen ozelenjenosti zahvata DUP-a 29,86 m² zelenila/stanovniku-turisti (za obračun je uzet max. broj stanovnika i turista-16.614).</p> <p><u>Smjernice za pejzažno uredjenje</u></p> <p>Linearno zelenilo- zelenilo u regulaciji saobraćajnica</p> <p>Ozelenjavanje <i>saobraćajnica, pločnika, trgova, pješačkih i parking prostora, razdjelnih traka</i>, sprovodi se tzv. <i>linearnom sadnjom-drvoređima</i>. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina i služi za povezivanje naselja u jedinstven sistem zelenila. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova.</p> <p>Naime, <i>drvoređi</i> su predviđeni u svim naprijed navedenim kategorijama zelenila. Izbor vrsta u drvoređu zavisi prevashodno od njegove namjene u okviru planiranih kategorija zelenila i od profila ulica. Kod ulica sa malim profilom (širina ulice do 5m), predvidjeti drvoređ samo sa jedne, osunčane strane saobraćajnice. Prilikom projektovanja saobraćajnica sačuvati postojeća stabla i ansamble autohtone i alohtone vegetacije. Odnosno, neophodno je maksimalno sačuvati postojeće vjetrozaštitne pojaseve u vidu drvoređa ili kao pojedinačna stabla na trotoarima, obodima parcela, ali i stabla maslina koje se regulacijom saobraćaja mogu javiti na trotoarima. Za novoformirane drvoređe važi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rastojanje između drvoređnih sadica od 5-9m, - min. visina sadnice 2,5-3m, - min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm, - min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m , - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima), - obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoređu (za sadnju na pločnicima). <p>Na <i>parking</i> prostorima obavezno predvidjeti drvoređe. Prilikom formiranja drvoređa na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a</p>

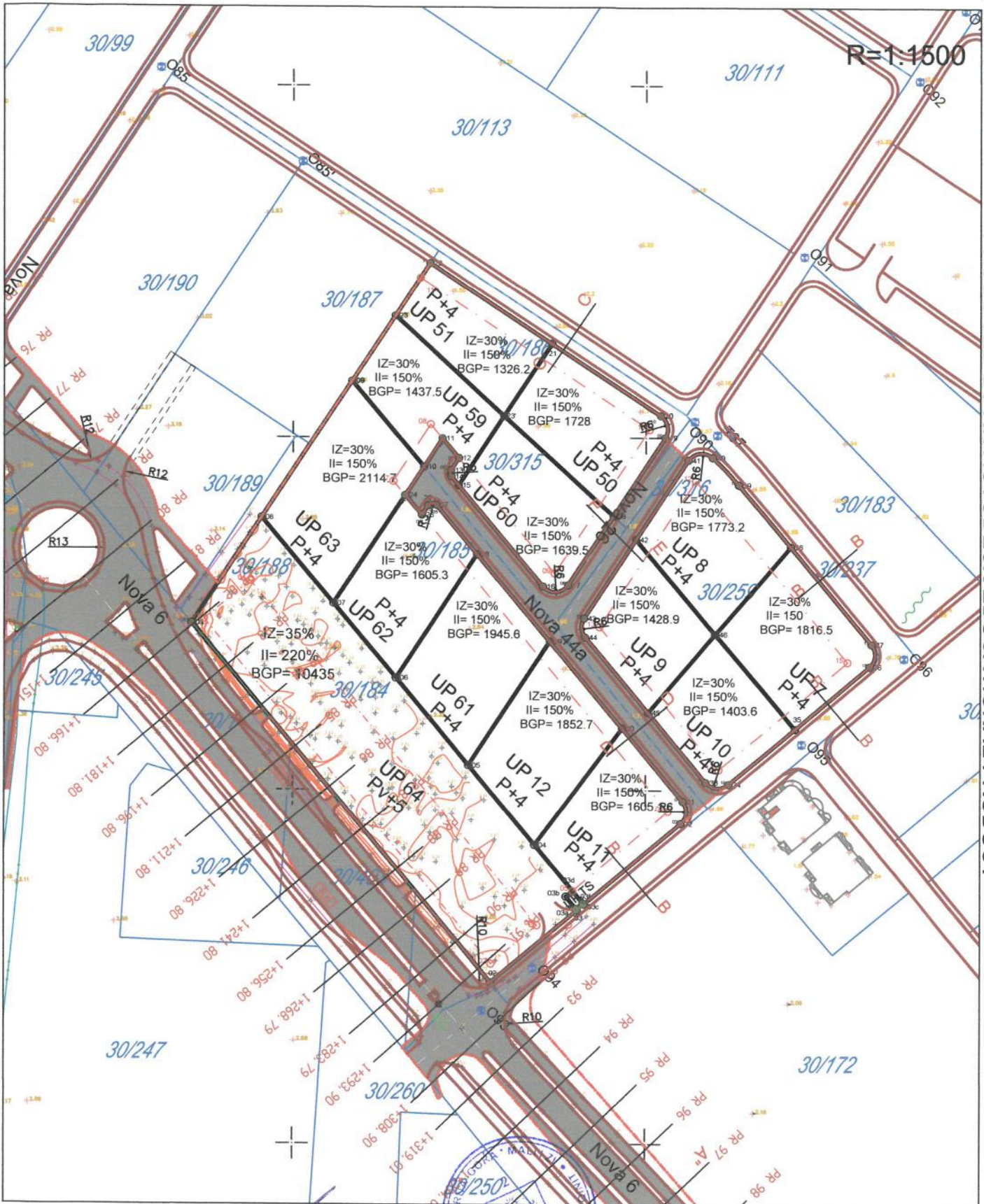
	<p>kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. Preporučuje se drvored na trotoaru ako je trotoar širine min. 2,80m.</p> <p><i>Razdjelna ostrva</i> riješiti linearnom drvorednom sadnjom u kombinaciji sa parternom sadnjom, pri čemu je neohodno da visina parternog zelenila ne prelazi 80cm, od kote kolovoza. Udaljenost drvoreda od raskrsnice min. 20m.</p> <p><i>Kružni tok</i> u okviru saobraćajnica može se riješiti dvojako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure, - unošenjem vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana i td) u kombinaciji sa zelenilom. <p>Površine koje se nalaze u okviru saobraćajnica, a namjenjene su isključivo linearnom ozelenjavanju javnih površina (razdjelne trake, zeleni koridori uz saobraćajnice, kružni tokovi), u zahvatu plana nalaze se u površini od 22.142m². Planom se predviđa drvoredna sadnja i u okviru urbanističkih parcela.</p>
11 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12 .	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13 .	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16 .	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
	<p><u>Telekomunikaciona mreža:</u></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se

	<p>propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;</p> <p>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;</p>																				
18 .	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>/</p>																				
19 .	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>																				
20 .	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</td> <td>/</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	/	Površina urbanističke parcele	/	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	Maksimalna spratnost objekata	/	Maksimalna visinska kota objekta	/	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
Oznaka urbanističke parcele	/																				
Površina urbanističke parcele	/																				
Maksimalni indeks zauzetosti	/																				
Maksimalni indeks izgrađenosti	/																				
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/																				
Maksimalna spratnost objekata	/																				
Maksimalna visinska kota objekta	/																				
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/																				
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/																				
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/																				
<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).</p> <p>Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.</p>																					
21 .	<p>DOSTAVLJENO:</p> <p>1 x Podnosiocu zahtjeva, 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x U spise predmeta i</p>																				

	1 x Arhivi.	
22.	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
		potpis
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR, Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.
24		potpis ovlaštenog službenog lica
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom 	<p>1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Detaljnog urbanističkog plana za "Ulcinjско polje u Ulcinju u R=1/5500, ID DUP-a „Ulcinjско polje“ u okviru određenih urbanističkih parcela i planirane saobraćajnice (bulevara) u R=1/1000 i ID DUP-a „Ulcinjско polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51 ,59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11 i 12 u Ulcinju u R=1/1500.</p> <p>2. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je i dopis - obavještenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj (akt br.08-213/18 od 24.04.2018. god.).</p> <p>2.1 S'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), u zaknskom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, sledećih nadležnih organa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopisom broj 05-240/2-18 od 13.04. 2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od JP "Vodovod i kanalizacija" - Ulcinj, tražio izdavanje tehničkih uslova za izgradnju Tk kanalizacije. - Dopisom broj 05-240/3-18 od 13.04. 2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, tražio izdavanje saobraćajnih uslova, za izgradnju Tk kanalizacije. - Dopisom broj 05-240/5-18 od 13.04. 2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, tražio mišljenje o potrebi/nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju Tk kanalizacije.

liD DUP-a"ULCINJSKO POLJE",u okviru zone B, podzone3, 7 i 9 za u.p
50,51,59,60,61,62,63,64,65,66,67,7,8,9,10,11,12,13,14 i bulevara od raskrsnice kod JP "Vodovoda
i kanalizacija" do novog mosta na Port Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele
br.9, 10, 11 i 12, Opština Ulcinj

Karta br.7 "Saobraćajna infrastruktura"



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

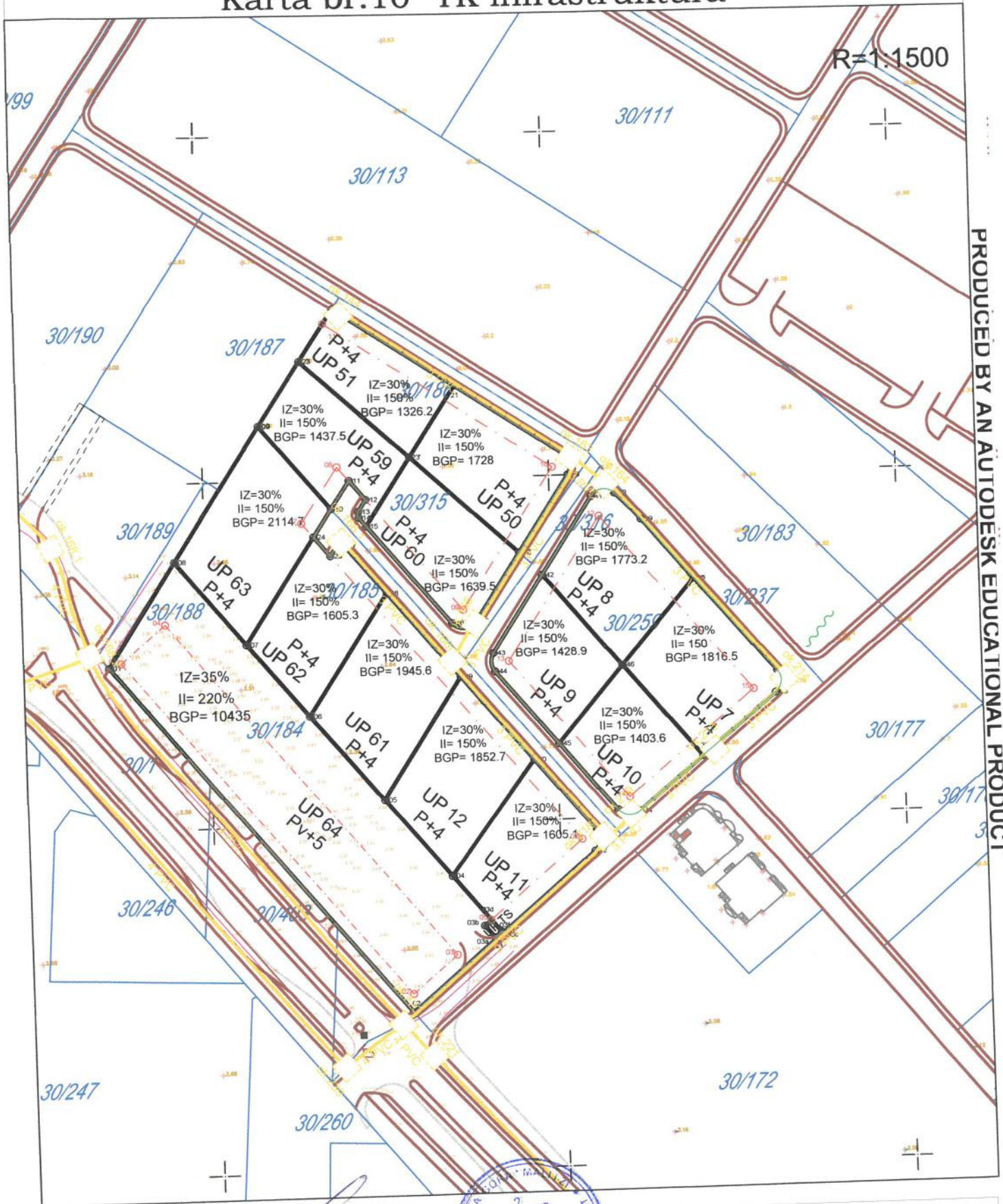
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

liD DUP-a"ULCINJSKO POLJE",u okviru zone B, podzone3, 7 i 9 za u.p
50,51,59,60,61,62,63,64,65,66,67,7,8,9,10,11,12,13,14 i bulevara od raskrsnice kod JP "Vodovoda
i kanalizacija" do novog mosta na Port Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele
br.9, 10, 11 i 12, Opstina Ulcinj

Karta br.10 "TK infrastruktura"



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar,
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.



Crna Gora /Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
-Sekretarijat za privredu i
ekonomski razvoj
- Sekretariati per ekonomi
dhe zhvillim ekonomik
Br./Nr.08-213/18
Ulcinj/Ulqin,24.04.2018.god/vit



Crna Gora - Mali i Zi
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit

Primijeno - Pranuor	24.04.2018	
Digjed - Ngjetig	Br. - Numer	Prilog - Bashkani Vrijed. - Vlera
upr	05 - 240	R-2

SEKRETARIJATU ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ

Ovdje

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva br:05-240/18 od 21.03.2018 godine, za izdavanje vodnih uslova koji su Vam potrebni radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Tk kanalizacije po planiranim trasama saobraćajnica i to: od kružnog toka kod komunalnog preduzeća, ulicama „Nova 32“, „Nova 6“, „Nova 46“, „Nova 51“, „Nova 29“, „Nova 4“ do kružnog toka kod komunalnog preduzeća, na dijelovima katastarskih parcela br.4, 412/2, 30/243, 22/5, 22/4, 22/1, 30/25, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/41, 390/1, 390/2, 30/252, 193/1, 209/17, 209/16, 209/15, 209/18, 406, 363/1, 364, 408, 394, 30/172, 6, 30/403, 30/1, 30/189, 30/190, 30/234, 30/99, 30/555, 30/556, 30/96, 30/439, 30/440, 30/424, 30/423, 30/638, 30/635, 30/616, 30/93, 30/69, 30/258, 30/576, 30/65, 30/59, 30/222, 30/447, 30/57, 30/56, 30/36, 30/351, 30/350, 30/35, 30/34, 30/407, 30/406, 30/453, 30/371, 30/31, 30/30, 30/29, 30/28, 30/292, 30/293, 30/289, 30/288, 30/287, 30/26, 30/443, 30/442, 30/12, 8/3, 5, 30/555, 18, 19, 30/242, 14, 15, 16 i 3/1 KO Ulcinjsko polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u Ulcinju, za investitora Crnogorski Telekom A.D. Podgorica na razmatranje, jer je na osnovu čl.115 st.1 tač.8 Zakona o vodama („Sl.list CG br:27/07, 32/11, 48/15“) isti u njihovoj nadležnosti.

S poštovanjem,



D. U.D SEKRETAR,
Milazim Mustafa