



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-4334/2-18
Ulcinj / Ulqin, 26.10. 2018. god.

Bajraktarević O. Musa

Ulcinj
Dul Shurdha, 12.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-4334/2-18 od 26.10.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za stanovanje u građevinskom području seoskog naselja, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:

- 3x imenovanom
- 1x urbanističko-građevinskoj inspekciji
- 1x u spise predmeta
- 1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a,
Mehmed Mila, spec.sci.arh.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</p> <p>Br./ Nr.:05-4334/2-18 Ulcinj / Ulqin, 26.10. 2018. god.</p>	<p>Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT</p>
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.68/17 od 20.10.2017. god.), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, usvojen Odlukom Vlade Crne Gore br.07-389 od 16.02.2017.godine („Sl.list CG“, br.16/2017 od 10.03.2017.god.), na zahtjev Bajraktari Musa Gezim broj 05-4334/18 od 11.10. 2018.godine, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekta za stanovanje u građevinskom području seoskog naselja, na katstarsku parcelu br.8582 sa lista nepokretnosti 215 KO Ulcinj, Planska zona 5 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><i>Bajraktari Musa Gezim iz Ulcinja</i></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p><u>Lokacija:</u> Lokacija za izgradnju objekta za stanovanje u građevinskom području seoskog naselja nalazi se u Masline u Opštini Ulcinj, na katstarsku parcelu br.8582 sa lista nepokretnosti br.215 KO Ulcinj. Lokacija za izgradnju objekta za stanovanje seoskog naselja u Masline nije obuhvaćena detaljno razradom planske dokumentacije.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p><u>Uslovi unutar postojećih građevinskih područja sela:</u> Moguća je izgradnja slobodnostojećih i dvojnih stambenih objekata, kao i objekata u nizu.</p> <p>Vrsta objekta: objekat za stanovanje; Dozvoljena je izgradnja: - prodavnica i zanatskih radnji koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika, - manjih ugostiteljskih objekata, kao i - organizovanje poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim objektima.</p>	

Urbanistička parcela: Katastarska parcela br. 8582 sa lista nepokretnosti br.215 KO Ulcinj, površine od 3.892,00m², 1/1 svojina *Bajraktarević Omer Musa iz Ulcinja*, postaje urbanistička parcela, pošto investitor u svom zahtjevu naveo da katastarska parcela:

- *Ne nalazi se na saobraćajnim i drugim infrastrukturnim koridorima;*
- *Ima obezbijeđen direktan pristup sa javne kolske površine;*
- *Ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu i*
- *veličina parcele za izgradnju stambenog objekta je preko 400m², odnosno 600m².*

Izgradnja u građevinskim područjima seoskih naselja

Namjena planiranog objekta je; grafičkim prilogom ovih uslova na karti br.12a - "Namjena površina", katastarska parcela br. 8582 KO Ulcinj prikazana kao površina za **"GP- ruralna naselja**.

Prema Prostorno urbanističkom planu Opštine Ulcinj, u okviru urbanističke parcele odnosno na katstarske parcele br. 8582 sa lista nepokretnosti br.215 KO Ulcinj, moguće je izgradnja objekta za stanovanje sa sledećim parametrima:

- katstarska parcela br. 8582 sa lista nepokretnosti br.215 KO Ulcinj sa površinom od 3.892,00m² sa namjenom "GP- ruralna naselja", prikazana u grafičkom prilogu ovih uslova na karti br.12a - "Namjena površina".

- **Gabarit objekta:** Maksimalna bruto građevinska površina slobodnostojećeg stambenog objekta je: 250,00m² (ukoliko nije stambene namjene, suteran ne ulazi u obračun BGP).

- **Spratnost planiranog objekta:** Maksimalna dozvoljena spratnost za objekte individualnog stanovanja je S+P+2 (suteran, prizemlje i dva sprata), a maksimalna visina objekta računajući od kote trotoara oko kuće 10.5m.

- **Krov:** krov raditi kosi, dvovodni sa blagim nagibom ili ravan.

Planirani objekat- u građevinskom području seoskog naselja

Na katastarsku parcelu br. 8582 sa lista nepokretnosti br.215 KO Ulcinj sa površinom od 3.892,00m² sa namjenom "GP- ruralna naselja", moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.

- Maksimalna dozvoljena spratnost za objekte individualnog stanovanja je S+P+2, a maksimalna visina objekta računajući od kote trotoara oko kuće 10.5m.

- Maksimalna BGP svih slobodnostojećih stambenih/pomoćnih objekata je 250m² (ukoliko nije stambene namjene, suteran ne ulazi u obračun BGP).

- Minimalno rastojanje slobodnostojećeg stambenog objekta od granice susjedne parcele je 5m (moguća je i manje, ali uz neophodnu saglasnost susjeda).

- Kod užih katastarskih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. Minimalna širina parcele na kojoj se može graditi stambeni objekat je 15m.

- Minimalna udaljenost građevinske od regulacione linije je 3m.

- Minimalna veličina parcele za izgradnju stambenog objekta je 400m²

- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 00 m od kote terena.

- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne sa blagim nagibom ili projektovati ravan krov.

- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

- Za objekat za stanovanje predvidjeti izgradnju vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda;

- Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

- Sve priključke raditi prema uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

- Objekat mora biti izgradjen prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Savremena izgradnja treba da zadrži gabarite i oblikovanje koje neće narušavati cjelovitost i prostorna obilježja ambijenta zone, odnosno neposredne okoline. Posebno treba kontrolisati upotrebu savremenih materijala i tehnika i detalja u procesu izvođenja fasada, vanjske stolarije ili krovnog pokrivača.

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

Mjere zaštite u urbanističkom smislu odnose se na:

- očuvanje urbanističko-oblikovnog identiteta, prezentaciju ambijentalnih cjelina u prostoru;

- očuvanje postojeće namjene prostora i isključivanje funkcija koje bi mogle imati negativan uticaj;

- zaštitu ruralnog kapaciteta, sprječavanje suviše intenzivnog korišćenja postojećih površina.

Stara, tradicionalna sela i njihovi zaseoci treba da se obnove na način da ostanu takva kakva danas jesu, ali uz dopune, kojima neće biti narušiti njihov duh, a koje će doprinijeti da se ovaj fond koristi na savremen način i da odgovara današnjem i očekivanom shvatanju komfornog življenja.

Ta poboljšanja se sastoje u:

- modernizaciji građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih konstrukcija, instalacija, uređaja, opreme, termičkih izolacija i sl., zatim kroz funkcionalno osavremenjavanje kuće prvenstveno kroz uvođenje nedostajućih sanitarnih prostorija, ali i onih prostora koji su danas postali standardi kao što su tremovi, natkriveni ulazi i sl.;

- očuvanju, popravljanju i daljem unaprijeđenju spoljašnjosti kuće i pomoćnih zgrada, dvorišta, ali i otvorenih prostora samog sela, njegovih ulica i javnih površina; i

- uklapanju zatečenih „osavremenjenih” zgrada koje se svojom arhitekturom ne uklapaju u ambijent starog sela, na način da se preoblikuju arhitektonski elementi (proporcije i oblikovanje otvora, krovni pokrivač, obrada fasade i dr.), ali i njihov vrtni i hortikulturni tretman koji će doprinjeti njihovom potpunijem prilagođavanju.

Preporuke za gradnju na neizgrađenim prostorima su sljedeće:

- omogućavanje uređenja i gradnje urbanističko - ambijentalnih cjelina / kompleksa vrhunskog kvaliteta, međusobno povezanih bogatim zelenilom i pješačkim stazama;

- stambene ili sezonske stanove i kuće (gradnja tipologije vila i/ili apartmana) neophodno je oblikovati u prepoznatljive ambijente visokog arhitektonskog i hortikulturnog kvaliteta, na placevima površine ne manje od 500m²;

UREĐENJE KATASTARSKE PARCELE

Katastarsku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko katastarske parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po

osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1, 50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do 2, 00 m.

PREPORUKE KOJE SE TIČU GRAĐEVINSKOG MATERIJALA:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese. Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihovoj težini - tako da se ne preporučuju. Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

PREPORUKE KOJE SE TIČU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA:

Na području koje pokriva DUP moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati

7.2.

Pravila parcelacije

PARCELACIJA I REGULACIJA:

Na katastarsku parcelu br. 8582 sa lista nepokretnosti br.215 KO Ulcinj sa površinom od 3.892,00m² sa namjenom "GP- ruralna naselja", planirati objekte za stanovanje spratnosti S+P+2 (suteren, prizemlje i dva sprata).

Katastarska parcela ima direktan pristup sa saobraćajnice.

Na grafičkom prilogu "Kopija plana", u razmeri 1:2500 grafički su prikazane granice katastarske parcele 8582 KO Ulcinj.

Na grafičkim prilogom ovih uslova na karti br.12a - "Namjena površina" date su koordinate katastarske parcele br.8582 KO Ulcinj

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija objekta na katastarsku parcelu je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnica. Minimalna udaljenost građevinske od regulacione linije je 3,00m.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice katastarske parcele. Kote prizemlja objekta treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetne katastarske parcele. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

PREPORUKE KOJE SE TIČU SEIZMIČNOSTI ZONA

...te individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se

	<p>koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$ (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.</p> <p>Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG „ br. 54/16).</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo individualnih stambenih objekata</p> <p>Slobodne površine oko individualnih stambenih objekata urediti u duhu tradicionalne vrtne arhitekture Primorja. Prostor oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno i kulturno nasljeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora materijala uz istovremenu primjenu odgovarajućih savremenih pejzažno-arhitektonskih rješenja. Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje „zelenih prodora” u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>/</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije” – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja,

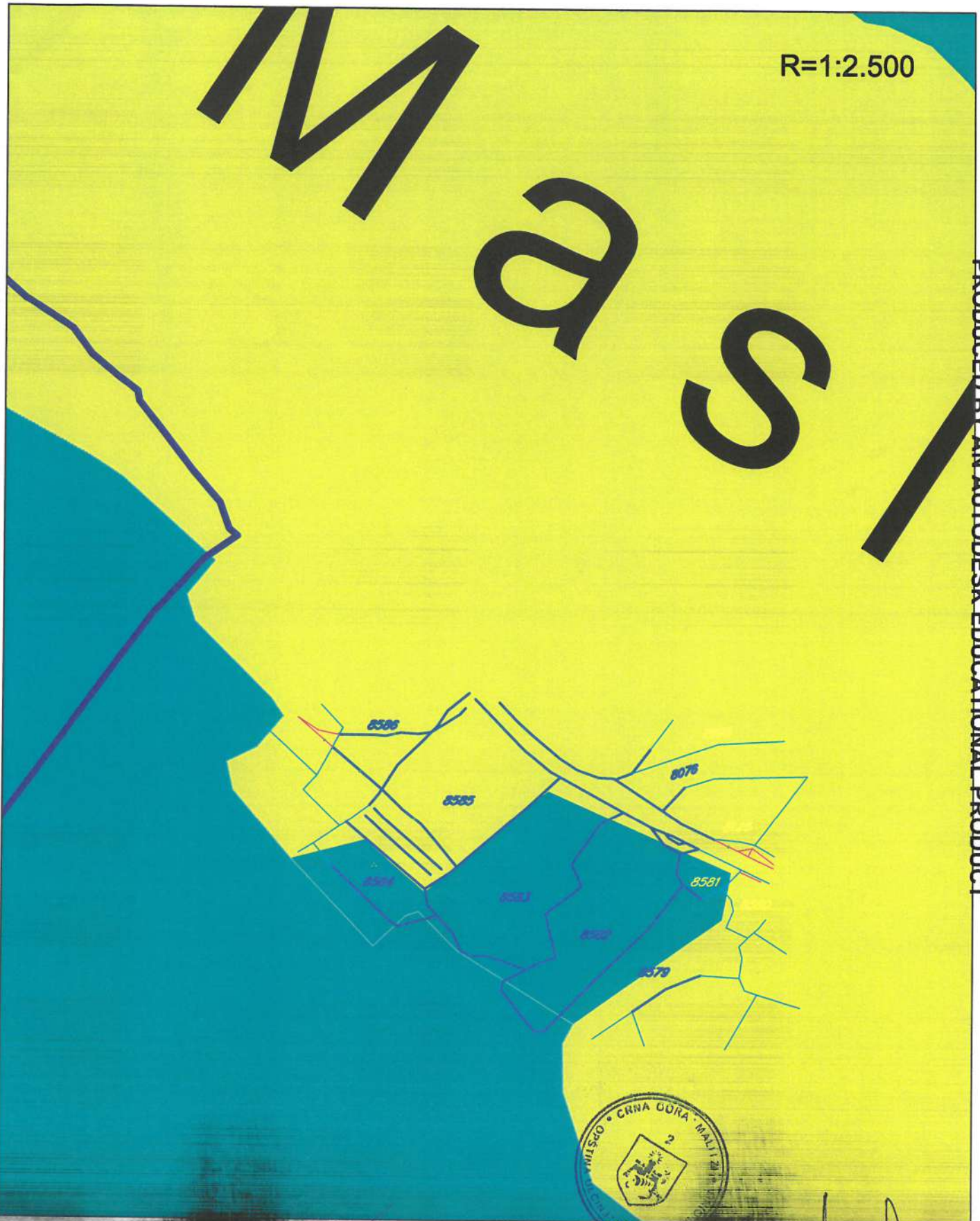
	- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p><u>Telekomunikaciona mreža:</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;</p>	
18 .	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19 .	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20 .	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele / katastarske parcele	8582 KO Ulcinj
	Površina urbanističke parcele / katastarske parcele 8582 KO Ulcinj (m ²)	3.892,00
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Max.površina izgradnja (m ²)	/

	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Max Bruto građevinska površina objekta (max BGP), (m ²)	250,00
	Namjena	Stanovanje
	Maksimalna spratnost objekata	S+P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna visina objekta računajući od kote trotoara oko kuće je 10.50m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. - Ako se suterska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21 .	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - U spise predmeta i - Arhivi.	
22 .	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehtet Tafica, dipl.ing.građ. <i>potpis</i>
23 .	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D. SEKRETAR-a, Mehmed Mila, spec.sci.arh.
24	M.P.	 potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta 2. List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj u R=1/2500.

Prostorno urbanistički plan
Karta br.09 Tipologija predjela

R=1:2.500

M
a
s



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Savjetnik za
Mehmet Tafic

Mehmet Tafic
arh.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE

-  CENTAR REGIONALNOG I OPŠTINSKOG ZNAČAJA
-  ZNAČAJNI LOKALNI CENTAR
-  LOKALNI CENTAR
-  NASELJA SEOSKOG KARAKTERA
-  VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE
-  VAŽNO PODRUČJE ZA BILJKE
-  SPOMENIK PRIRODE
-  PREDIO IZUZETNIH ODLIKA
-  STARI GRAD
-  SAKRALNA ARHITEKTURA
-  FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
-  PROFANA ARHITEKTURA
-  INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
-  AMBIJENTALNA ARHITEKTURA

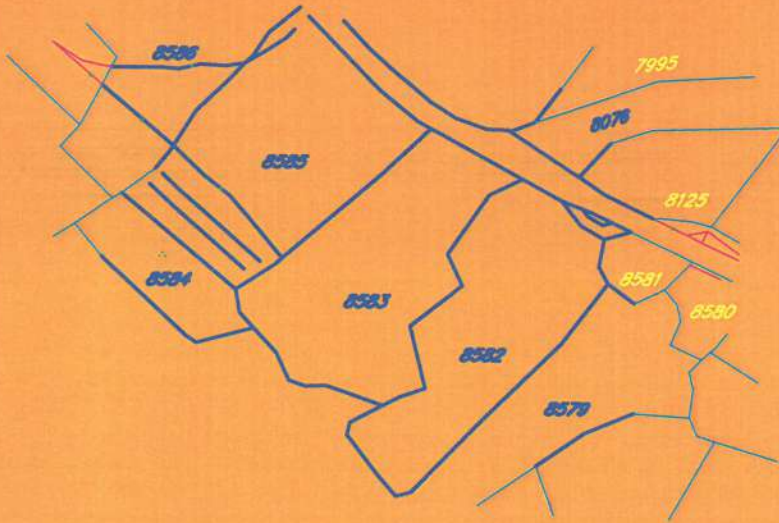
KARAKTERIZACIJA PREDJELA

-  TIP 1 - ŠLJUNKOVITO-PJESKOVITA OBALA
-  PODRUČJE 1a - ULCINJSKE DINE
-  PODRUČJE 1b - TURISTIČKI KOMPLEKS ADA BOJANA
-  TIP 2 - PRIMORSKI GREBENI I STJENOVITA OBALA
-  PODRUČJE 2a - OSTRVO STARI ULCINJ
-  PODRUČJE 2b - MASLINJACI VALDANOS
-  PODRUČJE 2c - UVALA VALDANOS
-  PODRUČJE 2d - GRAD ULCINJ
-  TIP 3 - ŠUME PRIOBALNOG PLAVNOG POJASA NA ALUVIJALNIM TERENIMA
-  PODRUČJE 3a - TURISTIČKI KOMPLEKS NA VELIKOJ PLAŽI
-  PODRUČJE 3b - PODRUČJE DONJI - GORNJI ŠTOJ
-  TIP 4 - BRDOVITO ZALEĐE
-  PODRUČJE 4a - FLIŠNA BRDA KRUČE, KODRA I KOLONZA
-  PODRUČJE 4b - UVALA KRUČE
-  PODRUČJE 4c - UDOLINE KRUČE, KODRE I PISTULA
-  TIP 5 - ALUVIJALNA POLJA
-  PODRUČJE 5a - ULCINJSKA SOLANA
-  PODRUČJE 5b - KNETE ISPOD DARZE I MALA KNETA
-  TIP 6 - UDOLINE NA FLIŠNIM SEDIMENTIMA
-  PODRUČJE 6a - ŠASKO JEZERO
-  PODRUČJE 6b - FRASKANJELSKA KNETA
-  TIP 6 - ZALEĐE NA MASIVNIM KREČNJACIMA



Prostorno urbanistički plan
Karta br.10 Planske zone

R=1:2.500



Savjetnik I za
Mehmet Tafić

Prostora
grad.







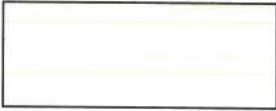




Mehmet Tafić

soec.sci.arh.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

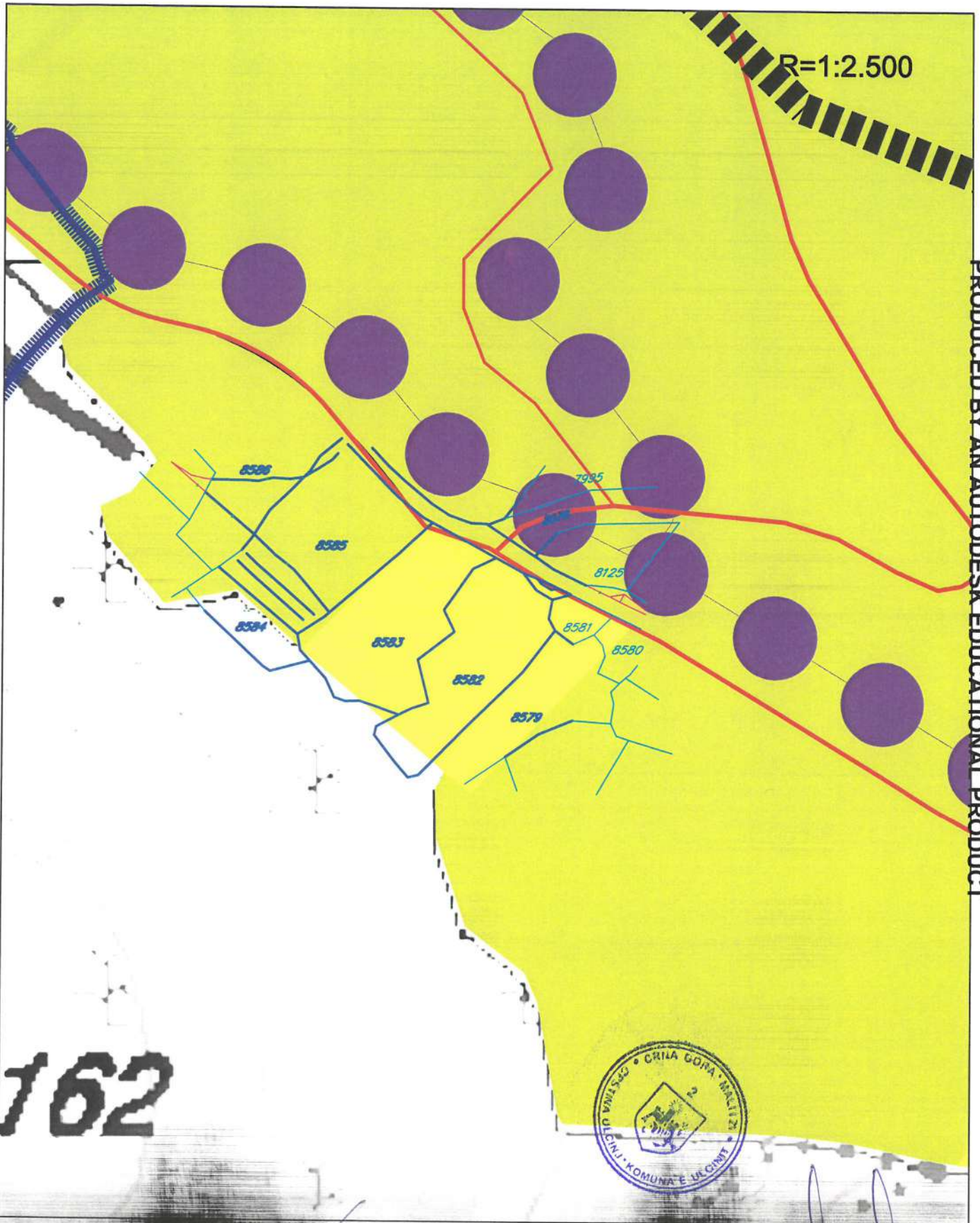
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  GRANICA ZAHVATA MORSKOG DOBRA
-  LINIJA OBALE
-  UNUTRAŠNJE MORSKE VODE
-  OBALNI POJAS
-  RURALNO ZALEĐE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  NASELJE
-  GRANICA PLANSKE ZONE
-  OZNAKA PLANSKE ZONE



Prostorno urbanistički plan
Plan br.11 koncept organizacije prostora



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


Savjetnik
Mehmet Taj

organizator
glavni

prof. dr. sc.
spec. sci. arh.

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PUPPI MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJU
-  GRANICA PLANSKIH ZONA
-  OZNAKA PLANSKIH ZONA
-  LINJA OBALE
-  UNUTRAŠNJE MORSKE VOĐE
-  LINJA ODMAKA 1000m OD OBALE
-  NASELJE

GRADJEVINSKO PODRUČJE

-  GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA - URBANO
-  GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA - RURALNO
-  IZDVOJENI DJELOVI GRADJEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  IZDVOJENO GRADJEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA







MREŽA CENTARA

-  SUBREGIONALNI I OP ŠTINSKI CENTAR
-  LOKALNI CENTAR
-  CENTAR LOKALNOG ZNAČAJA
-  TURISTIČKI CENTAR VEĆEG ZNAČAJA
-  TURISTIČKI CENTAR
-  ECO / ETNO NASELJE
-  SEOSKO NASELJE VEĆEG TURISTIČKOG ZNAČAJA
-  CENTRI SPORTA I REKREACIJE VEĆEG ZNAČAJA
-  KAMP - Velika plaža, Šesko jezero
-  GOLF KOMPLEKS - Velika plaža, Briska gora
-  RAZVOJNA ZONA Velika plaža - mogućnost izrade jedinstvenog koncepta raz

KULTURNA BAŠTINA

-  PREDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU
-  STARI GRAD
-  SAKRALNI OBJEKTI
-  PROFANI OBJEKTI
-  FORTIFIKACIONI OBJEKTI
-  INFRASTRUKTURNI OBJEKTI

NAMJENA POVRŠINA

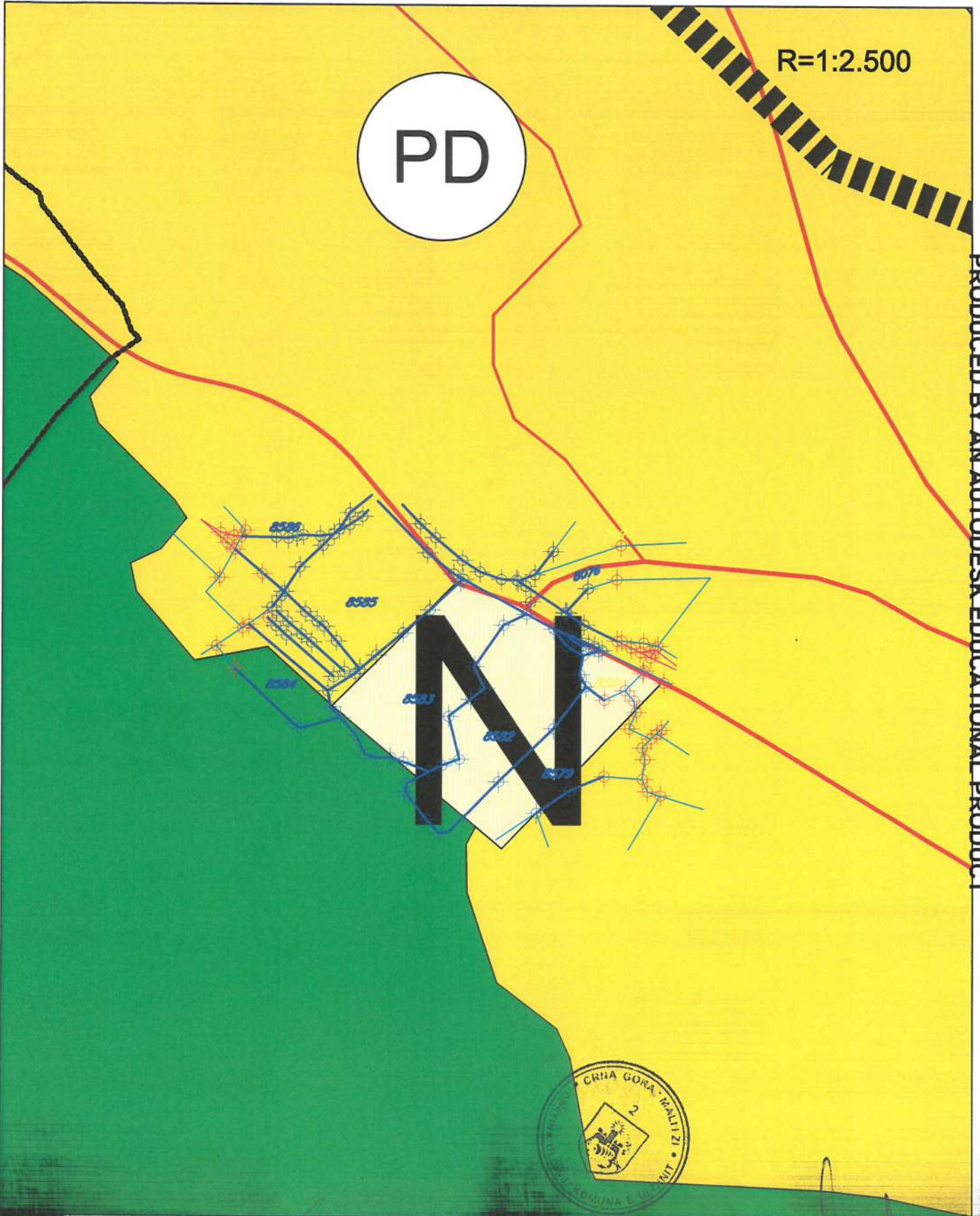
-  VODNE POVRŠINE
-  ZAŠTIĆENA PODRUČJA PRIRODE - EMERALD PODRUČJA
-  CENTAR ZA ZAŠTITU PTICA
-  CENTAR ZA ZAŠTITU PRIRODE
-  ZAŠTIĆENI MASLINJACI
-  CENTAR ZA RAZVOJ MASLINARSTVA

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
-  TUNEL
-  MOST
-  GRANIČNI PRELAZ - Sukobin, Ada Bojana
-  AUTOBUŠKA STANICA - Uloj, Dorj, Štoj, Vladimir
-  JAVNI PARKING - Krube, Dorj, Štoj, Gorj, Štoj, Zoganje, Briska gora, Vladimir
-  "PARK & RIDE" PARKING - Krute, Bratica, Dorj, Štoj
-  BIKLISTIČKE STAZE
-  MARINA - Liman
-  PRIVEZIŠTE - Port Milena, Valdanos, Ada Bojana
-  SVETIONIK
-  LUČICA - Stan grad Uloj
-  PLOVNI PUT
-  SPORTSKI AERODROM - Gorj, Štoj
-  CENTAR ZA PADOBRANSKE SPORTOVE



Prostorno urbanistički plan
Plan br.12 Plan namjene površine



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Arhitekt I za urbanizam
M. Pauci, dipl.ing.grad.

V.D.Sekretar-a,
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE
-  UNUTRAŠNJE MORSKE VODE
-  LINIJA ODMAKA 1000m OD OBALE

NAMJENA POVRŠINA

-  POVRŠINE NASELJA
-  OBRADIVO ZEMLJIŠTE
-  DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
-  ŠUMSKE POVRŠINE
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  POVRŠINE VODA
-  OSTALE POVRŠINE
-  POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

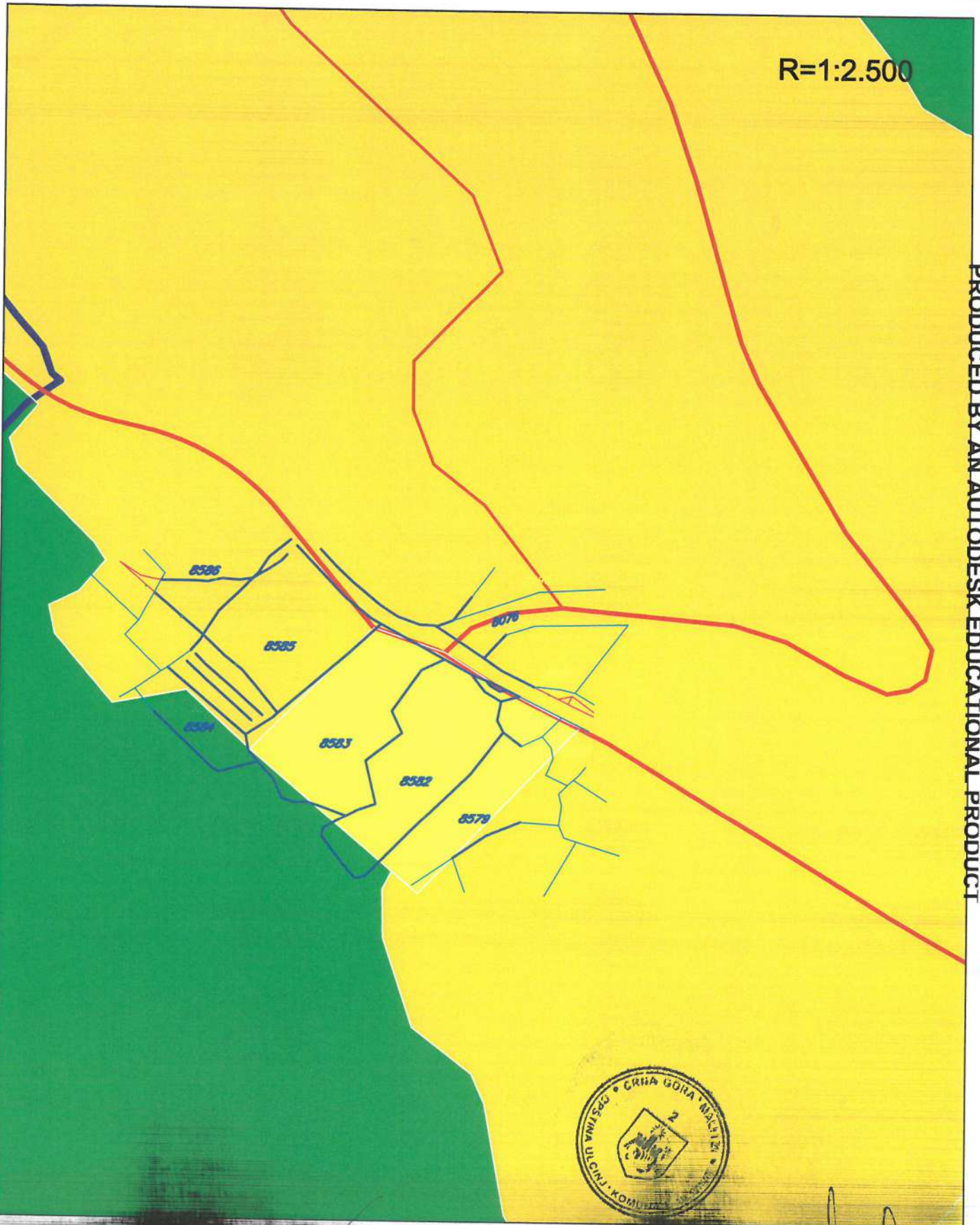
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
-  TUNEL
-  MOST
-  GRANIČNI PRELAZ - Sukobin, Ada Bojana
-  AUTOBUSKA STANICA - Ulcinj, Donji štoj, Vladimir
-  JAVNI PARKING - Kručë, Donji Štoj, Gornji Štoj, Zoganje, Briska gora, Vladimir
-  "PARK & RIDE" PARKING - Krute, Bratica, Donji Štoj
-  MARINA - Liman
-  PRIVEZIŠTE - Port Milena, Valdanos, Ada Bojana
-  SVETIONIK
-  SPORTSKI AERODROM - Gornji Štoj
-  CENTAR ZA PADOBRANSTVO - Gornji Štoj
-  KAMP - Velika plaža



Prostorno urbanistički plan
Plan br.12a namjena površina

R=1:2.500



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Savjetnik
Mehmet T. ... prostora
... grad.

Mehmet T. ... c. Sc. arh.

- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
- GRANICA PUP-a ULCINJ
- LINIJA OBALE
- UNUTRAŠNJE MORSKE VODE

- GRANICA PLANSKE ZONE
- OZNAKA PLANSKE ZONE

NAMJENA POVRŠINA

POVRŠINE NASELJA

- GP URBANA NASELJA
- IZDOVJENI DJELOVI GP NASELJA - POLIURBANA NASELJA
- GP RURALNA NASELJA

IZDOVJENO GRADJEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

- TURIZAM
- SPORT I REKREACIJA
- INDUSTRIJA, SKLADI ŠTA I SERVISI

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- INTENZIVNA POLJOPRIVREDA
- OSTALE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- MASLINJACI
- LIVADE
- ŠUMSKE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ŠUME
- MORSKA POVRŠINA

VODENE POVRŠINE NA KOPNU

- RIJEKA
- SOLANA
- JEZERO
- MOČVARA
- KANAL
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

- RAZVOJNA ZONA Velika plaža - mogućnost izrade jedinstvenog koncepta razvoja

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- EKSPLOATACIONE POVRŠINE

KULTURNA BAŠTINA

- STARI GRAD
- SAKRALNI OBJEKTI
- PROFANI OBJEKTI
- FORTIFIKACIONI OBJEKTI
- INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
- MEMORIJALNI OBJEKTI I SPOMEN PLOČE
- PREDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU
- POTENCIJALNI ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA KOPNU I PODMORJU
- ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNO ISTORUSKIH CJELINA STARI GRAD ULCINJ I UTVROJENI GRAD SVAČ

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
- BRZA SAOBRAĆAJNICA
- MAGISTALNA SAOBRAĆAJNICA
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
- TUNEL
- MOST
- GRANIČNI PRELAZ - Sukobin, Ada Bojana
- AUTOBUSKA STANICA - Ulcinj, Donji Štoj, Vladimir
- JAVNI PARKING - Krube, Donji Štoj, Gornji Štoj, Zoganje, Brska gora, Vladimir
- "PARK & RIDE" PARKING - Krute, Bratica, Donji Štoj
- MARINA - Liman
- PRIVEZŠTE - Port Milena, Valdanos, Ada Bojana
- SVETIONIK
- SPORTSKI AERODROM - Gornji Štoj
- CENTAR ZA PADOBRANSTVO - Gornji Štoj
- KAMP - Velika plaža
- VIDIKOVAČ
- DEPONIJ KOMUNALNOG OTPADA (Možara - na teritoriji opštine Bar)
- DEPONIJ GRADJEVINSKOG OTPADA
- REKULTIVACIJA DEPNILE

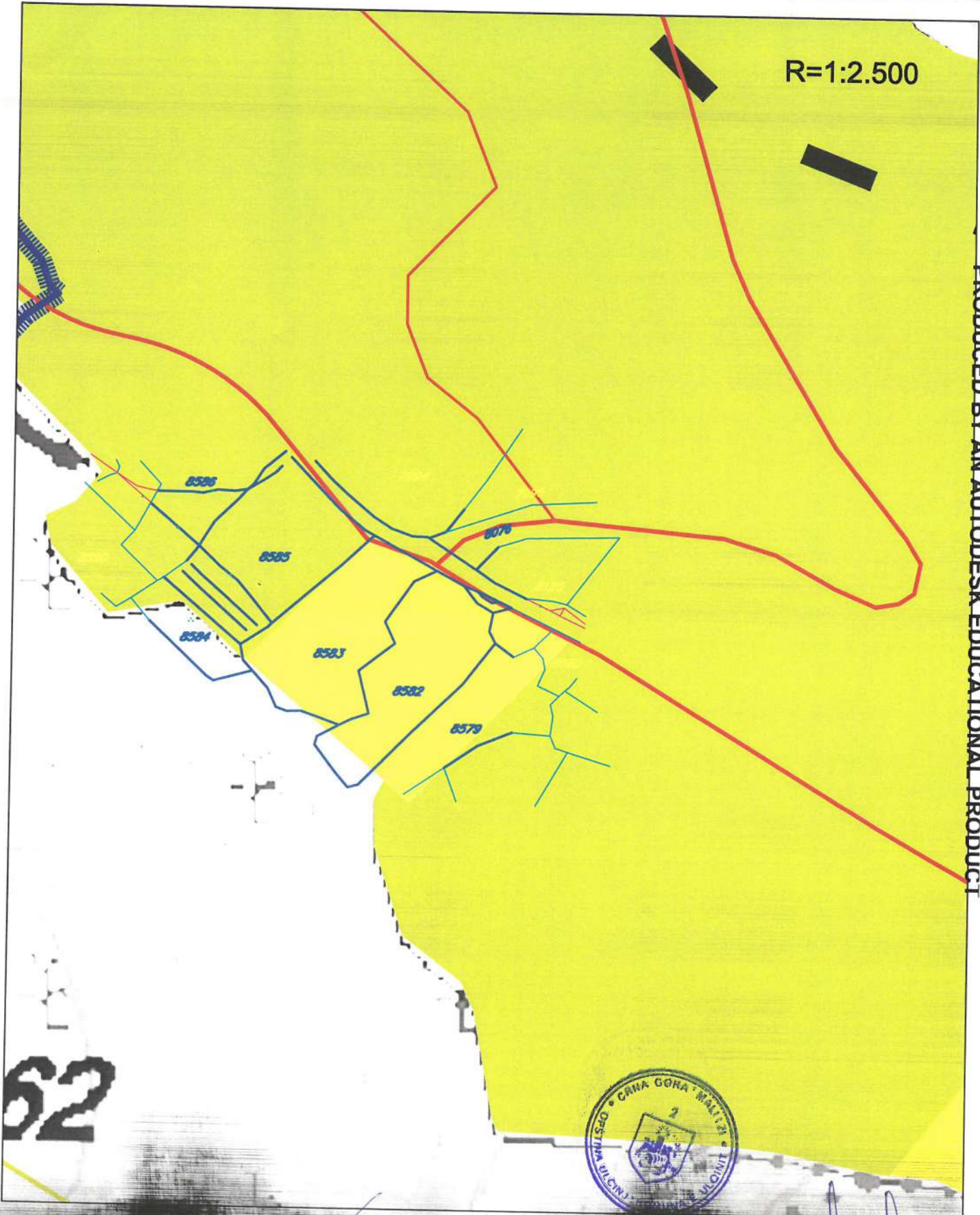


Prostorno urbanistički plan
Plan br.13 koncept razvoja djelatnosti

R=1:2.500

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



62



Savjetnik
Mehmet

prostora
ing. grad.

Mc

ec. sc. arh.

LEGENDA:

- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA PPPPN MORSKO DOBRRO
- GRANICA PUP-a ULCINJI
- LINIJA OBALE
- GRANICA PLANSKIH ZONA
- OZNAKA PLANSKIH ZONA
- NASELJE
- GRADJEVINSKO PODRUČJE
- VOONE POVRŠINE
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- MASLINJACI

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- SREDNJA ŠKOLA
- OSNOVNA ŠKOLA
- PODRUČNO ODJELJENJE OSNOVNE ŠKOLE
- VRTIĆ
- DOM ZDRAVLJA
- ZDRAVSTVENA STANICA
- ZDRAVSTVENA AMBULANTA
- APOTEKA
- BIBLIOTEKA
- GALERIJA
- POŠTA
- MUZEJ
- STANICA POLICIJE
- CENTAR ZA KULTURU / DOM KULTURE
- VATROGASNA STANICA
- SPORTSKI OBJEKAT

PRIVREDNE DJELATNOSTI

- ZONE RAZVOJA POLJOPRIVREDE
- ZONE RAZVOJA MASLINARSTVA
- RIBARSTVO - PORT MILENA, BOJANA
- SPORTSKI RIBOLOV - VALDANOS, ULCINJI, PORT MILNENA, BOJANA
- EKSPLOATACIONE POVRŠINE
- CENTRI ZA OTKUP I PROMOCIJU POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA
- TURISTIČKI CENTAR VEĆEG ZNAČAJA
- TURISTIČKI CENTAR
- EKO / ETNO NASELJE
- SEOSKO NASELJE VEĆEG TURISTIČKOG ZNAČAJA
- CENTRI SPORTA I REKREACIJE
- GOLF KOMPLEKS - Velika plaža, Briska gora
- KAMP
- INDUSTRIJSKE I SERVISNO-SKLADIŠNE ZONE
- ZONA ZA IZGRADNJU POLJA SOLARNIH ELEKTRANA
- ZONA ZA IZGRADNJU SISTEMA VJETROELEKTRANA "MOŽURA"
- ZONA ZA REGULACIJU VODENOG REŽIMA RIJEKE BOJANE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
- BRZA SAOBRAĆAJNICA
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
- TUNEL
- MOST
- GRANIČNI PRELAZ
- AUTOBUSKA STANICA
- JAVNI PARKING
- "PARK & RIDE" PARKING
- BEZBESNA STANICA
- MARINA - Liman
- PRIVEŽISTE - Valdanos, Port Milena, Ada bojana
- SVETIŠNIK
- SPORTSKI AERODROM

- DEPOLNJA KOMUNALNOG OTPADA (Mazura - na teritoriji općine Port)
- DEPOLNJA GRADJEVINSKOG OTPADA
- REKULTIVACIJA DEPOLNJE



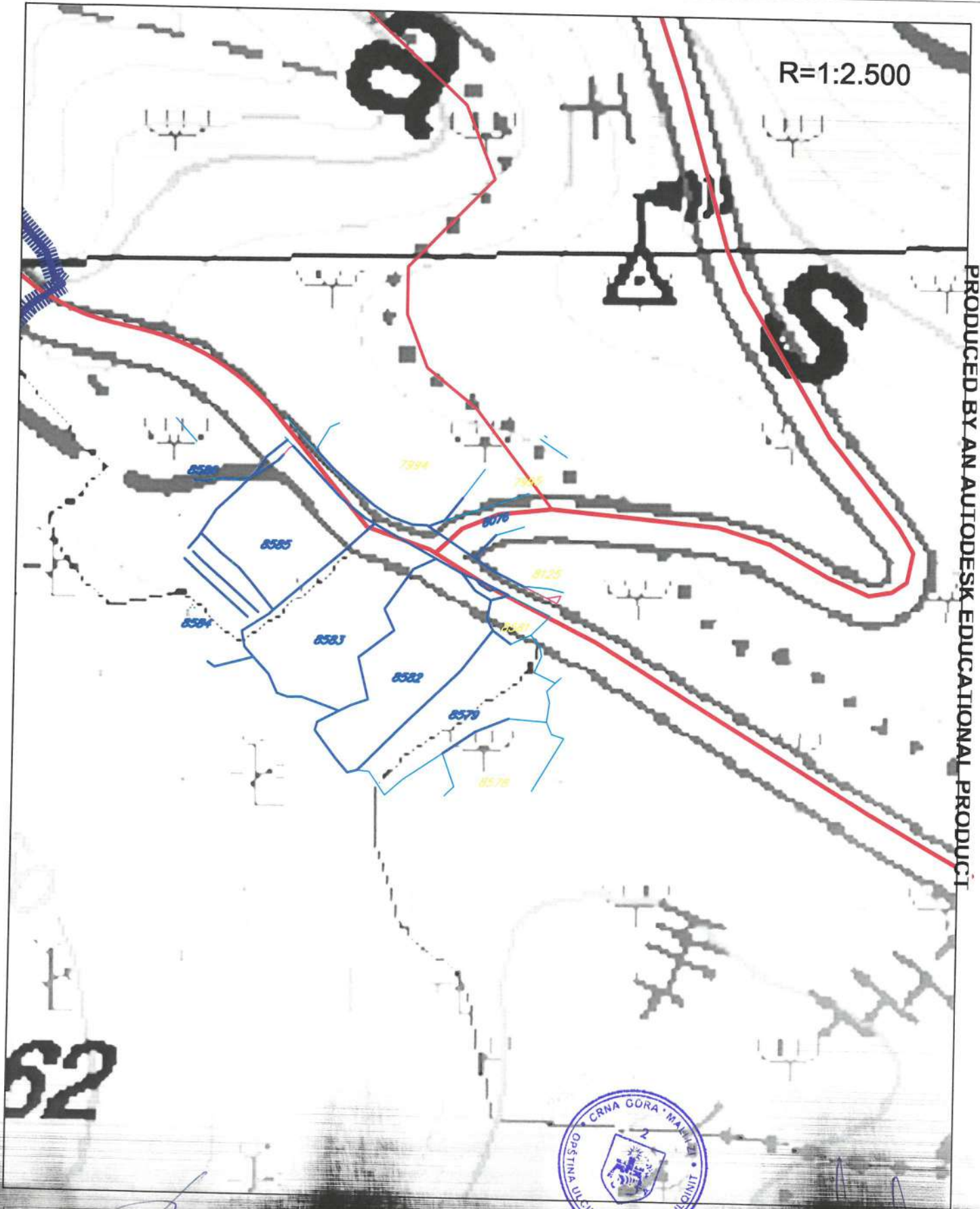
Handwritten signature in blue ink.

Prostorno urbanistički plan
Plan br.14 Plan saobraćajne infrastrukture

R=1:2.500

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT








62



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl. ing.

V.D. Sekretar
Mehmed Mila spec. sc.

LEGENDA:

	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
	GRANICA PUP-a ULCINJ
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	LINIJA OBALE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	SPORTSKI AERODROM
	MARINA
	PRIVEZISTE
	SVJETIONIK
	LINIJA PLOVNOG PUTA
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
	
	DENIVELISANA RASKRSNICA
	MAGISTRALNI PUT
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUT I KATEGORIJE
	LOKALNI PUT II KATEGORIJE
	
	TUNEL
	
	MOST
	GRANIČNI PRELAZ
	AUTOBUSKA STANICA
	JAVNI PARKING
	PLAĆIVI PARKING



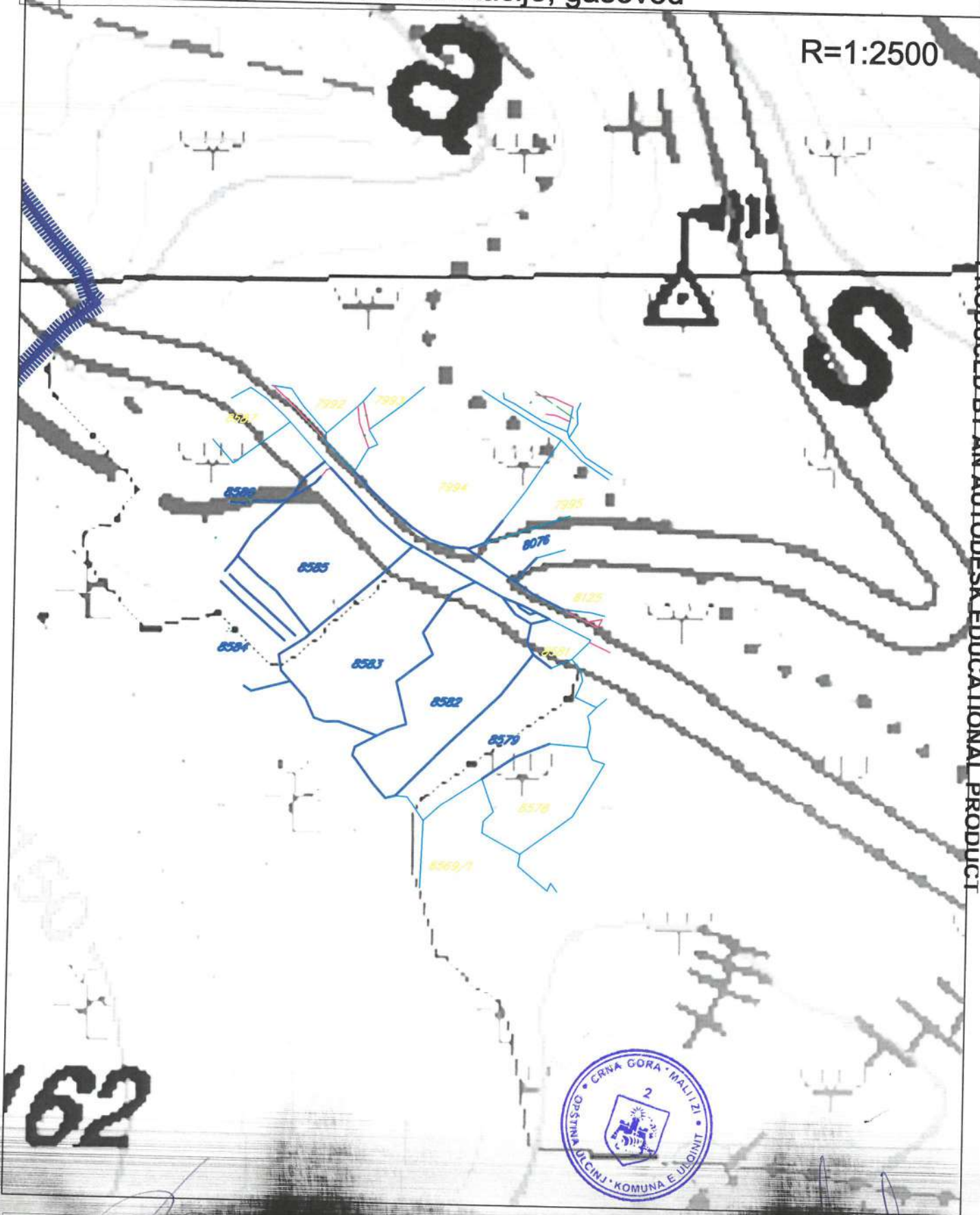
Prostorno urbanistički plan

Plan br.15 Sinhronplan - elektroenergetska infrastruktura, elektronske komunikacije, gasovod

R=1:2500

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT






162



Savjetnik Iza
Mehmet Tafica, dipl.

V.D. Sekretar
Mehmed Mila

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

-  ELEKTROVOD 110 KV - POSTOJEĆI
-  ELEKTROVOD 110 KV - PLANIRANI
-  ELEKTROVOD 35 KV - POSTOJEĆI
-  ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI
-  ELEKTROVOD 35 KV - UKIDANJE



TRAFOSTANICA 110/35 KV



TRAFOSTANICA 35/10 KV



PLANIRANA VJETRENJAČA






POZICIJE SOLARNIH ELEKTRANA - URBANO PODRUČJE





SOLARNA ELEKTRANA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

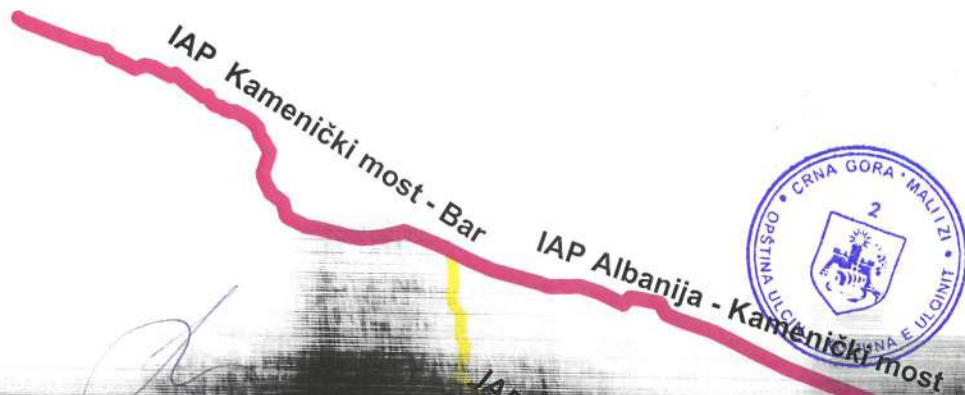
-  TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆI
-  TK PODZEMNI VOD - PLANIRANI
-  TELEFONSKA CENTRALA

GASOVOD:

-  JONSKO - JADRANSKI GASOVOD - IAP
-  SEKCIJA IAP - ULCINJ ($\varnothing = 8"$, $l = 12.5\text{KM}$)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

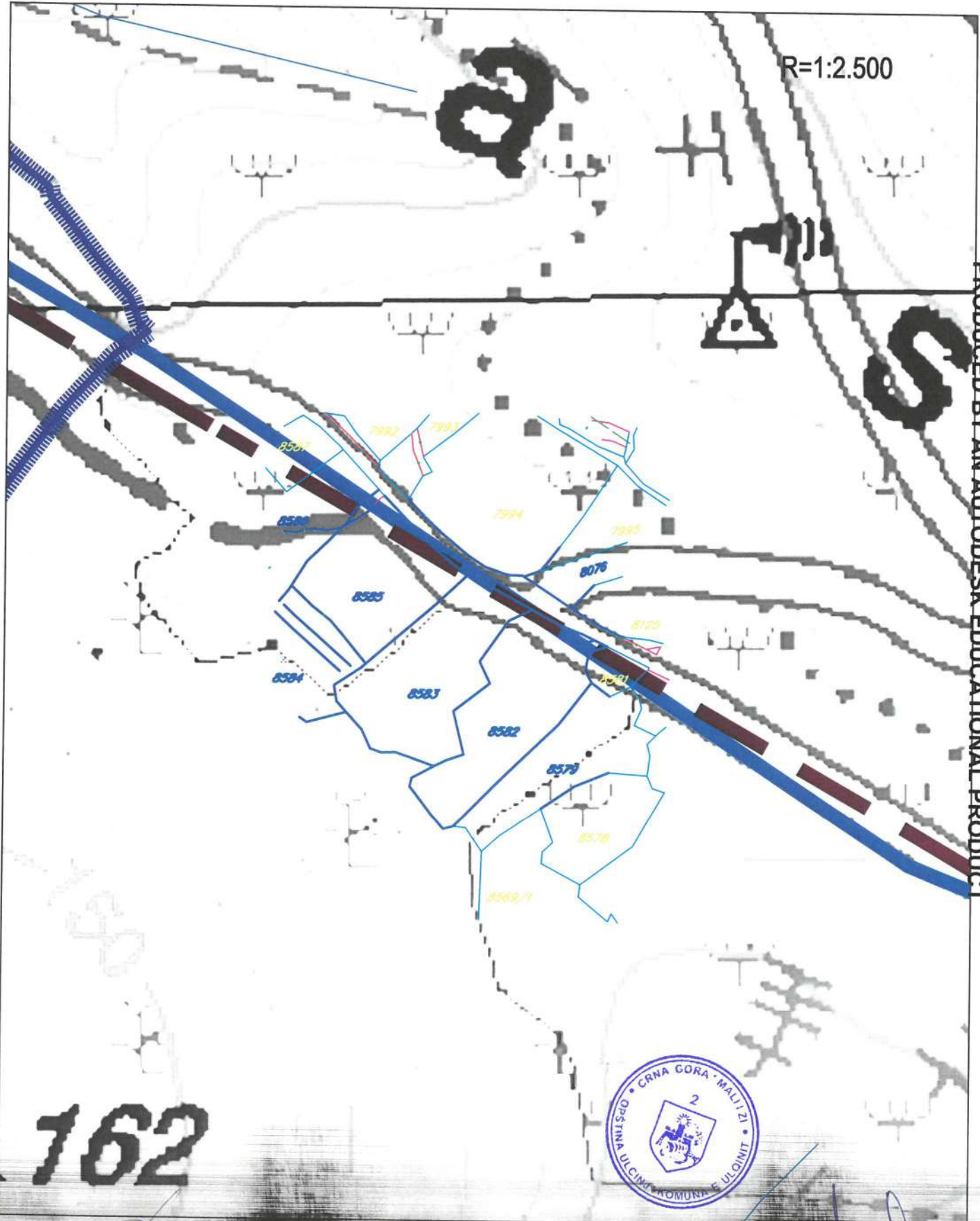


Prostorno urbanistički plan
Plan br.16 Plan ViK infrastrukture

R=1:2.500

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



162



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl. inž. arh.

V.D. Sek. za urbanizam
Mehmed Milašević

LEGENDA:

 DRŽAVNA GRANICA

 GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO

 GRANICA PUP-a ULCINJ

 LINIJA OBALE

 POSTOJEĆI VODOVOD

 POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA

 PLANIRANI VODOVOD

 ZA UKIDANJE

 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

 ZA UKIDANJE

 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

 PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

 ZA UKIDANJE

 VJEŠTAČKI KANALI

 REGULACIJA

 VODOTOCI

CS

KANALIZACIONA PUMPNA STANICA

CS

VODOVODNA PUMPNA STANICA

R

REZERVOAR

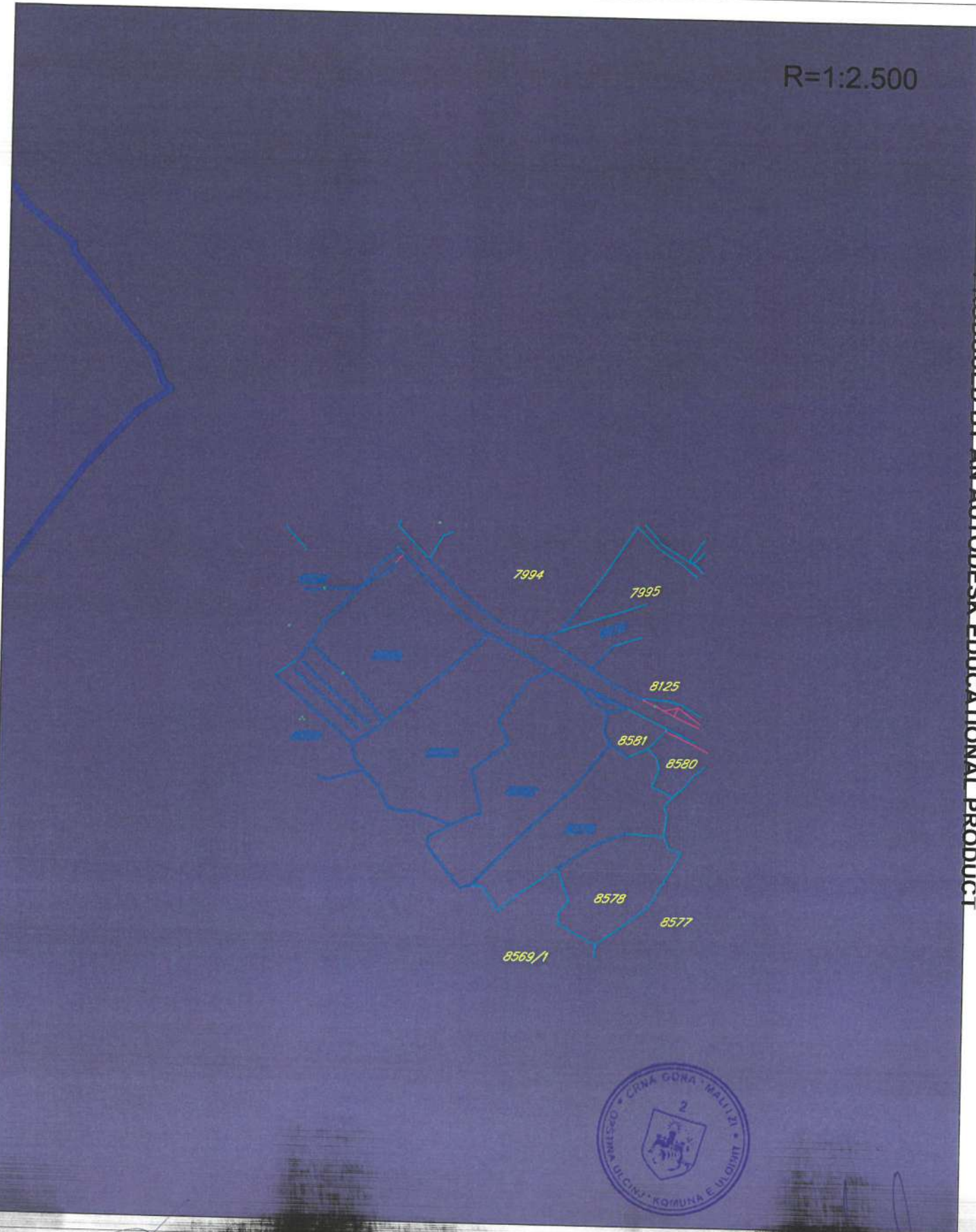
PPOV

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE FEKALNE OTPADNE VODE



Prostorno urbanistički plan
Plan br.17a Zastita kulturne bastine

R=1:2.500



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Savjetnik I za uređenje
Mehmet Tafica, dipl. inž.

V.D. Sekretar
Mehmed Mila

-  Državna granica
-  Granica PPPN Morsko dobro
-  Granica PUP-a Ulicinj
-  Administrativna granica naselja



Predlog za upis u Svjetsku baštinu



Stari grad



Sakralni objekti



Profani objekti



Fortifikacioni objekti



Infrastrukturni objekti



Memorijalni objekti i spomen ploče

5.1. NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

- 1 Stari grad Ulicinj
- 2 Srednjovjekovni grad Svač, Vladimir
- 3 Crkva-džamija
- 4 Saborna crkva Sv. Nikole
- 5 Sahat kula, Podgrađe
- 6 Pašina džamija sa hamamom
- 7 Pašina kuća s tavanicom u duborezu, Podgrađe
- 8 Glavna Namazgah džamija, Podgrađe
- 9 Kruče - arheološki lokalitet
- 10 Crkva Sv. Nikole pod Bijelom Gorom
- 11 Bečir-begova kuća
- 12 Kuća revolucionara Nikole Đ. Dakonovića
- 13 Spomen-ploča sedmorici palih boraca u NOR u
- 14 Spomen-ploča palim borcima za oslobođenje Ulicinja

5.2. POTENCIJALNI ARHEOLOŠKI LOKALITETI

-  kopno  podmoređe

- 1 Ostrvo Stari Ulicinj
- 2 Lokalitet Crkvice - ostaci crkve, Valdanos
- 3 Lokalitet Gradina, brdo Možura
- 4 Lokalitet Možura sa devet kamenih humki, brdo Možura
- 5 Lokalitet Duškokuć sa zemljanim tumulima, Crveni brijeg
- 6 Lokalitet Gačaj gomila, Gač, Briska gora
- 7 Lokalitet Gač, kamene humke, Briska gora
- 8 Lokalitet Šančevi, suhozid i humka, padine Briske gore
- 9 Lokalitet Šančevi, padine Briske gore
- 10 Lokalitet Brklja Bistra, Briska gora
- 11 Lokalitet Rupa duboka, kamena humka, Briska gora
- 12 Lokalitet Savardak, imanje Delića, Briska gora
- 13 Ostaci arhitekture na imanju Petra Spahića, Briska gora
- 14 Tri kamena tumula na imanju Petra Spahića, Briska gora
- 15 Tumul u dvorištu kuće Milovana Vujoševića
- 16 Velika mogila, Klezino brdo
- 17 Srednjovjekovni drum, Klezino brdo
- 18 Lokalitet Gornja Klezna, ostaci gradinskog utvrđenja
- 19 Lokalitet Vladimir, ostaci srednjovjekovnog grada Suma
- 20 Arheološki lokalitet Dubrava, Kaliman
- 21 Lokalitet Rastiš sa 3 tumula, između Kravara i Rastiša
- 22 Ostaci arhitekture na brdu Sveta Marija iznad Rastiša
- 23 Uvala Valdanos
- 24 Krš od Derana
- 25 Rijeka Bojana
- 26 Parobrod Carola
- 27 Parobrod Goritta

5.3. PROSTORI SA IZRAŽENIM AMBIJENTALNIM VRIJEDNOSTIMA



objekat sa ambijentalnim vrijednostima



objekat sa ambijentalnim vrijednostima

5.3.1. OBJEKTI ZA KOJE SE OSNOVANO PRET DA IMAJU POTENCIJALNE VRIJEDNOSTI

- 1 Stare česme, Valdanos, Ulicinj
- 2 Kula Bašića, Stari grad
- 3 Kalimera
- 4 Crkva Sv. Petra u Saču
- 5 Crkva Sv. Josifa pod Bijelom Gorom
- 6 Selo Možura
- 7 Stara crkva Sv. Nikole, Reč, Bojana
- 8 Crkva Sv. Dorda na Bojani, Zoganje
- 9 Crkva Sv. Vasilija Ostroškog, Zoganje
- 10 Stari most u Gornjoj Klezni
- 11 Džamija u Gornjim Kravarima
- 12 Džamija Ljamit
- 13 Džamija Bregut
- 14 Džamija Vrhpazar
- 15 Turbe porodice Fani, Pristan
- 16 Dva turbeta porodice Pući-Resulbegović, B
- 17 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoj

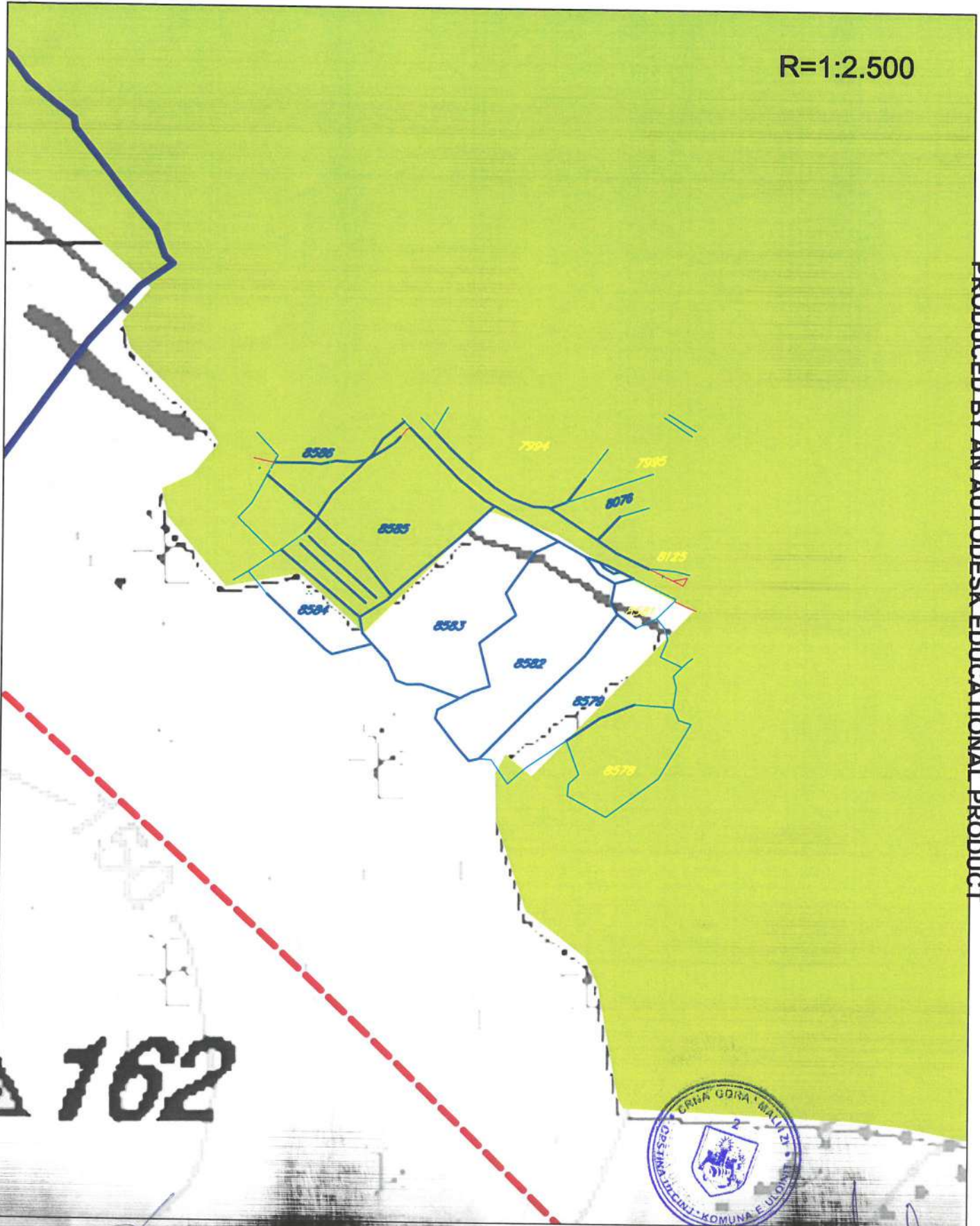
5.3.2. EVIDENTIRANI OBJEKTI (Objekti iz evide

- 1 Crkva sv. Ivana Krstitelja, Donja Klezna
- 2 Džamija u Pistuli
- 3 Džamija u Kolonzi
- 4 Vila Nikci
- 5 Crkva Sv. Ivana u Saču (Sojnira)
- 6 Crkva Sv. Nikole, Gač, Zoganje
- 7 Džamija u Zoganju
- 8 Džamija u Gornjoj Klezni
- 9 Džamija u Brajši
- 10 Džamija u Selite
- 11 Džamija u Sukobinu
- 12 Džamija u Štodri
- 13 Džamija u Šasu
- 14 Džamija u Ljeskovcu
- 15 Džamija u Donjem Rastišu
- 16 Džamija u Donjim Kravarima
- 17 Džamija u Krutama
- 18 Džamija u Midama
- 19 Lokalitet Čirik - ostaci crkve iza prvih kuća
- 20 Kuća Bušatića, Stari Grad
- 21 Džamija u Draginje
- 22 Crkva Sv. Nikole, Reč
- 23 Džamija u Kručama



Prostorno urbanistički plan
Plan br.17b Zastita prirode

R=1:2.500



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za uređenje
Mehmet Tafica, dipl. inž.

V.D. Sekretar
Mehmed Miral, sp.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE

PLAN ZAŠTITE PODRUČJA PRIRODE

PODRUČJE OD MEĐUNARODNOG ZNAČAJA

 VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE

-  SOLANA
-  ŠASKO JEZERO

 VAŽNO PODRUČJE ZA BILJKE

-  VELIKA PLAŽA
-  RUMIJA

 EMERALD PODRUČJE

-  RUMIJA
-  ŠASKO JEZERO
-  RIJEKA BOJANA
-  KNETE
-  SOLANA
-  VELIKA PLAŽA
-  ADA BOJANA

ZAŠTIĆENO PODRUČJE OD DRŽAVNOG ZNAČAJA

 MASLINJAK
 SPOMENIK PRIRODE





-  VELIKA PLAŽA
-  MALA PLAŽA
-  PLAŽA VALDANOS
-  OSTRVO STARI ULCINJ SA VUČJOM UVALOM
-  STANIŠTA PTICA SOLANA
-  MASLINJACI VALDANOS

PODRUČJA ZA KOJA SE PREDLAŽE PROGLAŠENJE ZAŠTITE

 ZONE U KOJIMA SE PREDLAŽE ZAŠTITA

 PARK PRIRODE
 SOLANA

 REGIONALNI PARK PRIRODE
 RUMIJA

 SPOMENIK PRIRODE
 ŠASKO JEZERO SA FRASKANJELOM I PLAVNIM LIVADAMA KLEZNE
 ADA BOJANA IZUZIMAJU ČI PROSTOR ZA TURISTIČKO NASELJE
 OSTRVO PARATUK

 ZONE IZUZETNIH ODLIKA



Prostorno urbanistički plan
Plan br.18 Plan predjela

R=1:2.500



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl. inženjer arhitekture

V.D. Sekretar
Mehmed Milićević

- JELENJA**
- DRŽAVNA GRANICA
 - GRANICA PFPN MORSKO DOBRO
 - GRANICA PUP-a ULCINJU
 - LINIJA OBALE
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
- KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
 - BRZA SAOBRAĆAJNICA
 - MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
 - REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
 - LOKALNI PUT
 - OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
 - TUNEL
 - MOST

KARAKTERIZACIJA PREDJELA

- TIP 1 - ŠLJUNKOVITO-PJESKOVITA OBALE
- PODRUČJE 1a - ULCINJSKE DINE
- PODRUČJE 1b - TURISTIČKI KOMPLEKS ADA BOJANA
- TIP 2 - PRIMORSKI GREBENI I STJENOVITA OBALE
- PODRUČJE 2a - OSTRVO STARI ULCINJU
- PODRUČJE 2b - MASLINJACI VALDANOS
- PODRUČJE 2c - UVALA VALDANOS
- PODRUČJE 2d - GRAD ULCINJU
- TIP 3 - ŠUME PRIOBALNOG PLAVNOG POJASA NA ALUVIJALNIM TERENIMA
- PODRUČJE 3a - TURISTIČKI KOMPLEKS NA VELIKOJ PLAŽI
- PODRUČJE 3b - PODRUČJE DONJI - GORNJI ŠTOJ
- TIP 4 - BRDOVITO ZALEDE
- PODRUČJE 4a - FLIŠNA BRDA KRUČE, KODRA I KOLONZA
- PODRUČJE 4b - UVALA KRUČE
- PODRUČJE 4c - UDOLINE KRUČE, KODRE I PISTULA
- TIP 5 - ALUVIJALNA POLJA
- PODRUČJE 5a - ULCINJSKA SOLANA
- PODRUČJE 5b - KNETE ISPOD DARZE I MALA KNETA
- TIP 6 - UDOLINE NA FLIŠNIM SEDIMENTIMA
- PODRUČJE 6a - ŠASKO JEZERO
- PODRUČJE 6b - FRASKANJELSKA KNETA
- TIP 7 - PLANINSKO ZALEDE NA MASIVNIM KREČNJACIMA

ZAŠTIĆENA PRIRODNA PODRUČJA

- DRŽAVNI ZNAČAJ
- SPOMENIK PRIRODE
 - PLAŽA VALDANOS
 - MALA ULCINJSKA PLAŽA
 - VELIKA ULCINJSKA PLAŽA
- PREDIO IZUZETNIH ODLIKA
 - OSTRVO STARI ULCINJU
- MEDUNARODNI ZNAČAJ
- VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE
- VAŽNO PODRUČJE ZA BILJKE
- EMERALD PODRUČJE
- RUMIJA
- ŠASKO JEZERO I BOJANA
- ULCINJSKA SOLANA
- ADA BOJANA
- VELIKA PLAŽA

ZAŠTIĆENA KULTURNA PODRUČJA

- OBLIKOVANO VRIJEDNO PODRUČJE - STARI GRAD ULCINJU - SREDNJEVIJEKOVNI GRAD SVAČ
- OBLIKOVANO VRIJEDNO PODRUČJE - MASLINJACI VALDANOS

PRIRODNA PODRUČJA KOJA SE PREDLAŽU ZA ZAŠTITU

- PARK PRIRODE (REGIONALNI PARK) - ULCINJSKA SOLANA; RUMIJA

NEPOKRETNO KULTURNO NASLIJEDE KOJE SE PREDLAŽE ZA ZAŠTITU

- PREDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU U PRIPREMI

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- ZELENILU ZA TURIZAM
- SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE

PROJEKTOVANJE I IZVEDBA

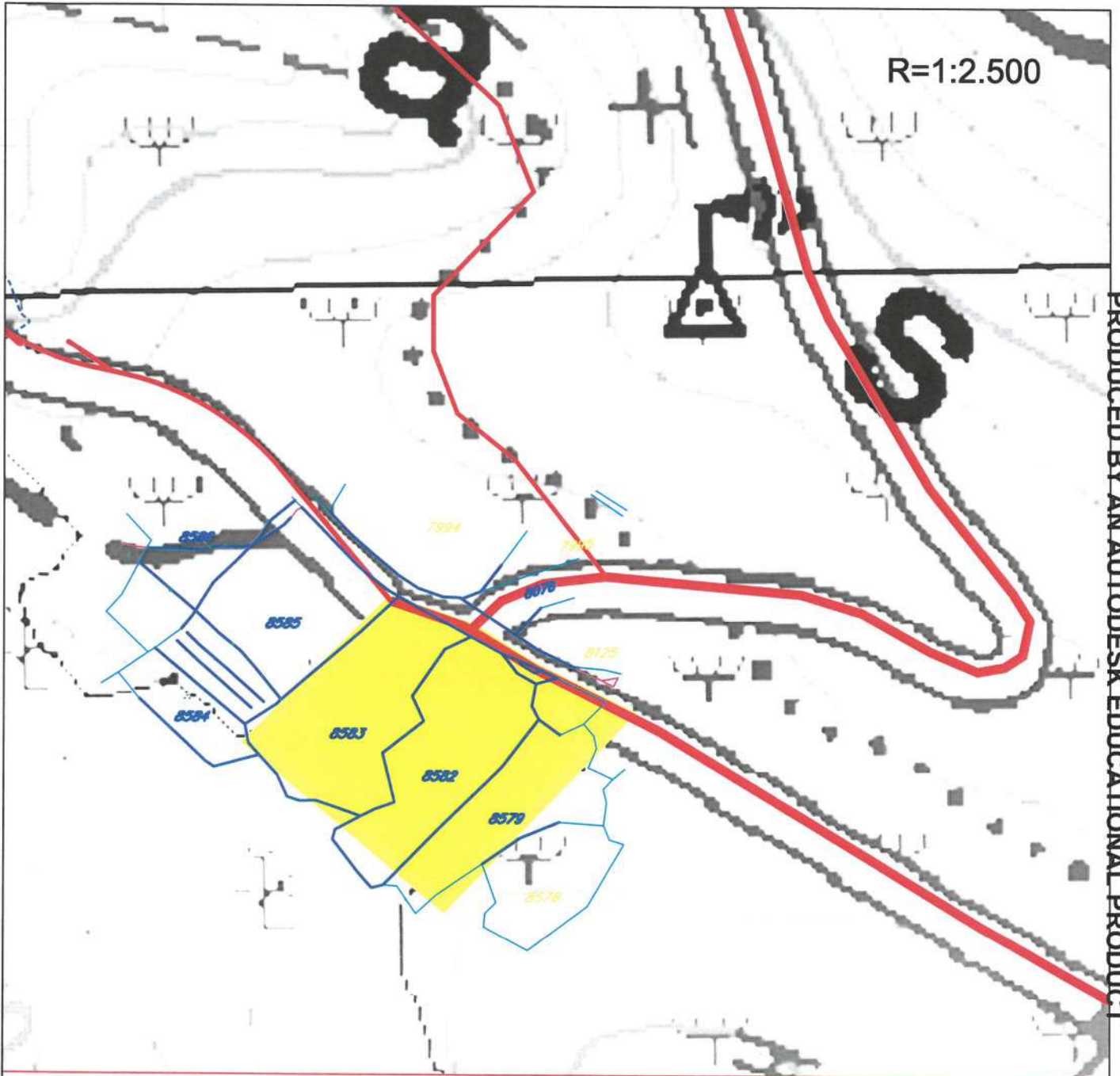
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA



Prostorno urbanistički plan
Plan br.19 Rezim uređenja prostora



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Bašhiiiiii







Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.

V.D. Sekretar
Mehmed Mlađić


LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE
-  PLANSKE ZONE
-  OZNAKA PLANSKIH ZONA

REŽIM UREĐENJA PROSTORA

-  GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
-  DSL
-  LSL
-  UP

 RAZVOJNA ZONA Velika plaža - mogućnost izrade jedinstvenog koncepta razvoja

-  Izdavanje UTU iz PUP-a
- 1 Turističko naselje Rt Stari Ulcinj
- 2 Vjerski turizam Donji Štoj
- 3 Etno selo Možura
- 4 Etno selo Pistula
- 5 Etno selo Sv.Djordje
- 6 Etno selo Šas
- 7 Etno selo Bratica
- 8 Etno selo Darza

 izgradnja na ruralnom području, u skladu sa smjericama PUP-a

 izgradnja industrijskih i skladišnih objekata, u skladu sa smjericama PUP/a

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT





**PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ**

Broj: 108-956-9699/2018

Datum: 25.10.2018

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-335/18 OD 17 10 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 215 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
8582			34 19	12/11/2001	MASLINE	Voćnjak 2. klase		3892	1152.42
								3892	1152.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1910934223012	BARJAKTAREVIĆ OMER MUSA V.LAKČEVIĆA 12 Ulcinj	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Čaprići Dževdet

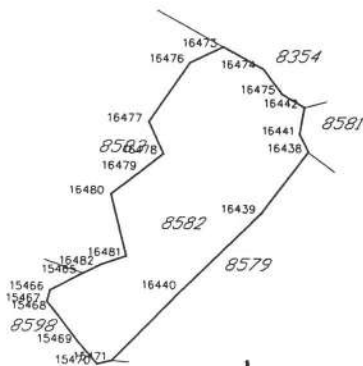
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
Broj: 956-1-335-18
Datum: 25.10.2018.



Katastarska opština: ULCINJ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 8582

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



956-1-335-18

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
KO: ULCINJ, R 1:2500

Po zahjevu broj: 956-1-335-18, od: 25.10.2018. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 25.10.2018 11:59

15465	6598386.20	4644746.15	0.00
15466	6598375.50	4644740.45	0.00
15467	6598374.46	4644736.50	0.00
15468	6598376.40	4644734.09	0.00
15469	6598384.73	4644723.22	0.00
15470	6598390.79	4644716.33	0.00
15471	6598395.69	4644717.58	0.00
16438	6598460.52	4644786.82	0.00
16439	6598445.11	4644766.68	0.00
16440	6598418.98	4644741.35	0.00
16441	6598457.52	4644792.52	0.00
16442	6598459.21	4644801.58	0.00
16473	6598432.29	4644821.22	0.00
16474	6598445.17	4644814.19	0.00
16475	6598451.57	4644806.03	0.00
16476	6598421.30	4644815.95	0.00
16477	6598407.55	4644796.27	0.00
16478	6598412.51	4644785.87	0.00
16479	6598405.68	4644780.59	0.00
16480	6598395.18	4644772.41	0.00
16481	6598400.24	4644751.95	0.00
16482	6598391.92	4644749.07	0.00

Parcela: 8582 (P=3892)

Frontovi:

od do dužina(m)

16479-16478	8.63
16478-16477	11.52
16477-16476	24.01
16476-16473	12.19
16473-16474	14.67
16474-16475	10.37
16475-16442	8.84
16442-16441	9.22
16441-16438	6.44
16438-16439	25.36
16439-16440	36.39
16440-15471	33.28
15471-15470	5.06
15470-15469	9.18
15469-15468	13.69
15468-15467	3.09
15467-15466	4.08
15466-15465	12.12
15465-16482	6.42
16482-16481	8.80
16481-16480	21.08
16480-16479	13.31

obradio:



956-1-335-18
pregledao:

