

Na osnovu člana 164 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), člana 38 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18) i člana 42, stav 1. tačka 2. Statuta opštine Ulcinj ("Sl. list CG - opštinski propisi", br 5/07 9/09 i 16/11), uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma br. od 2018, Skupština opštine Ulcinj na sjednici održanoj 2018 godine, donijela je

O D L U K U

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi, visina, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte.

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

Član 3

Za sve bespravne objekte plaća se naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Objekti koji su izgrađeni u periodu kada za njihovu izgradnju nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole, za lokalitet na kojem su izgrađeni, ne smatraju se bespravnim objektima u smislu odredaba ove odluke.

Naknada se obračunava na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane katastra (u daljem tekstu: elaborat) po m² neto površine objekta i po m² otvorenog prostora na parceli namijenjenog za obavljanje djelatnosti..

Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: naknada) plaća vlasnik bespravnog objekta.

Naknadu plaća vlasnik bespravnog objekta.

Obračun površina objekta vrši se prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata.

Član 4

Naknada se utvrđuje u zavisnosti od:

- stepena opremljenosti građevinskog zemljišta;
- prosječnih troškova komunalnog opremanja i
- učešća investitora u komunalnom opremanju.

Član 5

Granice zona utvrđene su na osnovu zahvata planskih dokumenata, u skladu sa grafičkim prilogom koji je sastavni dio ove odluke, i to:

PRVA A. ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

- Urbanistički projekat "Pristan",
- Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Galeb”,
- Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Mediteran”,
- Detaljni urbanistički plan za hotele i vile visoke kategorije u Pinješuu“ (između vila hotela “Galeb” i vila hotela “Albatros),
- Državna studija lokacije "Stari - Grad Ulcinj" - Sektor 63 – Ulcinj,
- Urbanistički projekat "Stari grad" u Ulcinju.
- Državna studija lokacije "Rt Đeran – Port Milena" – turistički kompleks – dio Sektora 66,
- Državna studija lokacije "Dio sektora 66 - modul I" – Velika plaža

- Državna studija lokacije "Dio sektora 66 - moduli IV i V" – Velika plaža.
- Eko naselje i rizorti "Ada Bojana"
- Turističko naselje Rt "Stari Ulcinj"

PRVA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

- Prvi red objekata, odnosno urbanističke parcele sa detaljne razrade planskih dokumenata
 - ID - DUP-a "Ulcinj- Grad" uz saobraćajnice i to: ulica "Ali Riza Ulćinaku", Bulevar "Đerđ Kastrioti Skenderbeg" Bulevar "Sami Frašeri", ulica "Simon Filipaj" (magistralni put Ulcinj – Bar od stare do nove bezinske stanice) ulica "Majka Tereza", bulevar "Teuta" i ulica "Turizma";
- ID DUP-a "Ulcinj- Grad" u djelu saobraćajnica i to ulica "Majka Tereza" u zahvatu od Doma Zdravlja "Bogdan Vujošević" do bulvara "Teuta",
- Državna studija lokacije "Rt Đerane – Port Milena" – sektor 65;
- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet "Pristan"
- Lokalna studija lokacije "Kruče 1" u Ulcinju,
- Detaljni urbanistički plan za lokalitet "Pinješ – Borova šuma".

DRUGA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

- ID DUP-a „Ulcinj- Grad“- za lokalitet "Totoši"
- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad" za lokalitet "Pinješ 1"
- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad" za lokalitet "Pinješ 2"
- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad" za lokalitet "Meterizi 1"
- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad" za lokalitet "Meterizi 2"
- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad" za lokalitet "Meraja 1"
- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet "Meraja 2"
- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Nova Mahala – Bijela Gora“,
- LSL „Liman II" u Ulcinju,
- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ na katastarskoj parceli broj 6502/1 u Pinješ.
- Detaljni urbanistički plan „Ulcinjnsko polje",
- Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjnsko polje" u okviru urbanističkih parcela br.47, 48, 49 i planirane saobraćajnice (bulevara) u Ulcinju,
- LSL „Oliva park" na lokalitetu Liman u Ulcinju,
- Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 1“ u Ulcinju
- Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjnsko polje“ u okviru Zone podzone 7 i 9 za urbanističke parcele broj 50, 51 ,59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta „Teuta“ i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele broj 9, 10, 11 i 12 u Ulcinju,

- Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju
- Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj - Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“ u Ulcinju
- Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Ulcinjsko polje“ u okviru urbanističkih parcela br. 8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju
- Dio DUP-a “Kodre 1” –zahvat između ulica “Majka Tereza” i “Simon Filipaj” (kontakt zona sa DUP-om “Totoši” i DUP-om “Ulcinjsko polje”).
- Lokalna studija lokacije “Gornji štoj” – prva faza u Ulcinju,
- Lokalna studija lokacije "Donji štoj" u Ulcinju
- Urbanistički projekat “Novi centar Ulcinja” u Ulcinju,
- Lokalne studija lokacije "Barbana" u Ulcinju,
- Izrada Lokalne Studije lokacije turistički kompleks visoke kategorije na lokalitetu „Bašbuluk”,
- Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Pinješ 3”,
- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Djerane 1”,
- Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Djerane 2”,
- Vjerski turizam “Donji Štoj” u Ulcinju,
- Detaljni urbanistički plan za lokalitet "Liman 2" u Ulcinju,
- Lokalna studija lokacije “Turistički kompleks Mavrijan” u Ulcinju.

TREĆA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad" za lokalitet "Meterizi 3"
- LSL za eco-seosko turistički centar na lokalitetu Šas,
- Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Kodre 1” u Ulcinju
- Izrada Lokalne Studije lokacije za turističko - stambeno naselje na lokalitetu „Kruče"
- Lokalna studija lokacije "Kruče - seoski turizam" u Ulcinju
- Lokalna studija lokacije za naselje „Vladimir“ – Ulcinj,

ČETVRTA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

- LSL „Zoganje"
- LSL- za turistički kompleks visoke kategorije na lokalitetu Briska Gora,
- LSL- za Golf teren sa 18 rupa sa smještajnim kapacitetima na lokalitetu „Briska Gora 2" ,
- Detaljni urbanistički plan "Ulcinjsko polje 2",
- Lokalna studija lokacije servisno - skladišna zona "Vladimirske Krute",
- Eko naselje rizort “Zoganje”, “Kruče”, “Bašbuljuk”, “Šas” i “Briska gora”,

- Etno sela "Možura", "Pistula", "Sveti Đorđe", "Šas", "Bratica" i "Darza".

PETA ZONA

- Obuhvata prostor koji zahvata pojas prve linije parcela pored magistralnih i regionalnih puteva na teritoriji opštine Ulcinj izvan zahvata prve druge, treće i četvrte zone.

ŠESTA ZONA

- Obuhvata sva ostala seoska naselja i zemljište na području Prostornog urbanističkog plana Opštine Ulcinj.

Član 6

Stepen opremljenosti građevinskog zemljišta iskazuje se koeficijentom opremljenosti po zonama, na osnovu pripadajućih vrijednosti izgrađenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i na osnovu tržišnog kriterijuma vrijednosti lokacije, gdje je vrijednost lokacije srazmjerna njenom položaju i udaljenosti od gradskog centra, pristupačnosti, obimu i raznolikosti ponude i posebnim pogodnostima za određenu namjenu i to:

<u>PRVA A. ZONA</u>	1,50
<u>PRVA ZONA</u>	1,00
<u>DRUGA ZONA</u>	0,80
<u>TREĆA ZONA</u>	0,60
<u>ČETVRTA ZONA</u>	0,40
<u>PETA ZONA</u>	0,30
<u>ŠESTA ZONA</u>	0,00

Član 7

Prosječni troškovi komunalnog opremanja procijenjeni na osnovu planskih pokazatelja na nivou svih zona iznose **60,00 €** po m².

Član 8

Iznos naknade po m² neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti obračunava se kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama, i iznosi:

ZONA	I A	I	II	III	IV	V	VI
Iznos (€/m ²)	90,00	60,00	48,00	36,00	24,00	18,00	0,0

Iznos naknade iz stava 1 ovog člana uvećava se:

- za 20 % ako se uvećani iznos naknade plaća u jednakim mjesečnim ratama,
- za 5 % ako se uvećani iznos naknade plaća jednokratno,
- za 2,5% za bespravne objekte osnovnog stanovanja.

III NAČIN, ROKOVI I POSTUPAK PLAĆANJA NAKNADE

Član 8

Visinu, način, rokove plaćanja i sredstva obezbjeđenja plaćanja naknade utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta (u daljem tekstu: nadležni organ) u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva od strane investitora.

Rješenje iz stava 1 ovog člana donosi organ lokalne uprave nadležan za poslove komunalnog opremanja, na osnovu obračuna naknade, prije izdavanja rješenja o legalizaciji.

Način plaćanja naknade, obaveze investitora i lokalne samouprave i ostala pitanja naknade uređuju se ugovorom, po pravosnažnosti rješenja iz stava 1 ovog člana.

Ugovor iz stava 1 ovog člana zaključuju investitor i Opština.

Predsjednik Opštine zaključuje ugovor u ime Opštine Ulcinj.

Nadležni organ lokalne uprave iz stava 2 ovog člana je dužan da u roku od 30 dana od dana dostavljanja Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, nadležnom organu za izdavanje rješenja o legalizaciji dostavi dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje, odnosno obavještenje da se nisu stekli uslovi za izadavanje potvrde.

Član 9

(1) Naknada se uplaćuje na uplatni račun budžeta Opštine Ulcinj.

(2) Naknada za bespravne objekte **osnovnog stanovanja** plaća se jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama, navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 240 mjesečnih rata.

(3) Za ostale bespravne objekte, naknada se plaća jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 120 mjesečnih rata.

(4) Mjesečna rata dospjeva za naplatu do desetog u mjesecu za prethodni mjesec.

(5) Ako se vlasnik bespravnog objekta u postupku donošenja rješenja o utvrđivanju naknade ne opredjeli za način plaćanja naknade, ima se smatrati da je saglasan da se naknada utvrdi u jednokratnom iznosu.

(6) Naknada se ne plaća za objekte koji su izgrađeni u periodu kada za njihovu izgradnju nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole, za lokalitet na kojem je izgrađen objekat, za koje se pribavlja se uverenje Uprave za nekretnine, sa podacima o površini objekta.

Član 10

1) Kod utvrđivanja i plaćanja naknade u ratama ugovara se redovna kamata, zatezna kamata i odgovarajuća sredstva obezbjeđenja plaćanja.

2) Iznos mjesečne rate se uvećava za iznos prosječne redovne kamate koju plaća domicilna banka na oročena sredstva do godinu dana.

(3) U slučaju da investitor zadocni sa plaćanjem naknade, obračunava se zatezna kamata u skladu sa zakonom.

(4) Obezbjedivanje potraživanja iz stava 1 ovog člana vrši se upisom hipoteke na bespravno izgrađenom objektu za koji se utvrđuje naknada i uslov je donošenja rješenja o utvrđivanju naknade i uslov je zaključivanja ugovora.

5) Vlasnik bespravnog objekta dužan je da dostavi nadležnom organu dokaz o upisu hipoteke u katastar nepokretnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana održavanja rasprave u postupku utvrđivanja naknade u ratama. U suprotnom, smatraće se da je vlasnik bespravnog objekta saglasan da se naknada utvrdi u jednokratnom iznosu.

(6) Ukoliko vlasnik bespravnog objekta zadocni sa plaćanjem duže od tri mjeseca, smatraće se dospjelim cjelokupni iznos duga, shodno čemu će Opština Ulcinj aktivirati sva ugovorena sredstva obezbjeđenja.

(7) Prilikom zaključenja ugovora o hipoteci vlasnik bespravnog objekta je dužan da od ovlašćenog procjenitelja obezbijedi procjenu vrijednosti nepokretnosti na kojoj će biti uspostavljena hipoteka, čija vrijednost prije zaključenja ugovora mora biti 50% veća od utvrđene naknade.

(8) Predmet hipoteke može biti objekat za koji se obračunava naknada, nepokretnost upisana u listu nepokretnosti bez tereta i ograničenja i to: stambeni prostor, poslovni prostor, urbanistička parcela, a izuzetno, ukoliko Opština ima interesa i katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja objekata od opšteg interesa koji služe komunalnom opremanju lokacije.

Član 11.

Za objekte za koje plaćena naknada za izradu planskog dokumenta, a koji su uklopljeni u planski dokumenat naknada se umanjuje za površinu za koju je ranije plaćena naknada.

U slučaju spora u vezi sa realizacijom komunalnog opremanja građevinskog zemljišta nadležan je Sud.

Član 12

U pogledu načina utvrđivanja naknade, obračunavanja, žalbe, rokova, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom Odlukom, shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

Član 13

1) Opština, nakon zaključenja ugovora o naknadi, uplate prve rate i dostavljanja sredstava obezbjeđenja, investitoru izdaje potvrdu, kao dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

- 2) Realizaciju ugovora na odloženo plaćanje, nakon uplate prve rate (20% od obračunate naknade), vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove finansija i ostalih lokalnih javnih prihoda.

Član 14

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekata, za poslove utvrđivanja naknade komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte i organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

Član 15

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj 02-
Ulcinj 2018.

**Skupština Opštine
PREDSJEDNIK**

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), člana 38 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18) i člana 42, stav 1. tačka 2. Statuta opštine Ulcinj ("Sl. list CG - opštinski propisi", br 5/07 9/09 i 16/11).

Članom 164 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koja se plaća za sve bespravne objekte. Ovim članom je propisano da visina naknade ne može biti veća od visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđene propisom jedinice lokalne samouprave koji se primjenjuje u vrijeme stupanja na snagu ovog zakona, kao i da se visina naknade obračunava po m² neto površine objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, ovjerenog od strane licencirane geodetske organizacije. Naknada se plaća u jednakim mjesečnim ratama i to: za objekte osnovnog stanovanja - najviše u 240 mjesečnih rata, a za ostale objekte - najviše u 120 mjesečnih rata, navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta. Naknada se uvećava za iznos od 5%, ako se uvećani iznos plati jednokratno, 20% za plaćanje na rate, odnosno 2,5% za objekte osnovnog stanovanja. Obezbeđenje potraživanja po osnovu plaćanja naknade uspostavlja se na objektu za koji se obračunava naknada.

Stavom 9 ovog člana propisano je da uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte propisuje nadležni organ lokalne samouprave, po prethodnoj saglasnosti Ministarstva.

U članu 38 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da skupština donosi propise i druge opšte akte i utvrđuje visinu opštinskih poreza, taksa i naknada.

Članom 42 Statuta je propisano da skupština donosi propise i druge opšte akte i utvrđuje visinu opštinskih poreza, taksa i naknada.

Saglasno članu 164 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je aktom br _____ od _____ 2018, dalo saglasnost na Prijedlog Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Skupština Crne Gore je usvojila Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata na sjednici održanoj 30. septembra 2017. godine koji je stupio na snagu 14. oktobra 2017. godine. Ovim zakonom je, između ostalog, uvedena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte kao prihod jedinice lokalne samouprave, kojoj je dato ovlašćenje da utvrdi ovaj prihod donošenjem opštinskog propisa - odluke kojom će se propisati uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte.

III OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Poglavlje I - Osnovne odredbe –

Članom 1 utvrđeno je da se ovom odlukom propisuju uslovi, visina, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte, dok su članom 2 sprovedene odredbe Zakona o rodnoj ravnopravnosti.

Poglavlje II - Uslovi i visina - Kako je članom 164 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da visina naknade ne može biti veća od visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđene propisom jedinice lokalne samouprave koji se primjenjuje u vrijeme stupanja na snagu ovog zakona, metodologija obračunavanja visine naknade je kompatibilna metodologiji za utvrđivanje visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za legalne objekte.

Tako je članom 3 utvrđeno je da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu, koja se obračunava po metru neto površine objekta i po metru otvorenog prostora na parceli namjenjenog za obavljanje djelatnosti, na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, ovjerenog od strane licencirane geodetske organizacije i projekta izvedenog stanja bespravnog objekta, te da se obračun površina vrši u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG", broj 47/13).

Članom 4 je utvrđeno da visina naknade zavisi od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta, prosječnih troškova komunalnog opremanja, zavisno od zone u kojoj se nalazi bespravni objekat.

Članom 5 propisano je da je teritorija Opštine podijeljena na zone koje su utvrđene u Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 6 propisana je visina naknade po zonama, kao i uvećanja za bespravne objekte za koje se naknada plaća na rate, bespravne objekte objekte za koje se naknada plaća jednokratno i bespravne objekte osnovnog stanovanja. Uvećanja naknade su utvrđena na osnovu zakonske obaveze propisane članom 164 st. 8 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Članom 7 propisano je da će nadležni organ za utvrđivanje naknade biti organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije, kao i da se naknada utvrđuje rješenjem ovog organa u roku od 30 dana od dana podnošenja elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta.

Članom 8 Uvećanja naknade su utvrđena na osnovu zakonske obaveze propisane članom 164 st. 8 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Poglavlje III - Način, rokovi i postupak plaćanja naknade –

Članom 9 utvrđuju se redovna i zatezna kamata, shodno Zakonu o poreskoj administraciji. Takođe, utvrđeno je da se potraživanje obezbjeđuje hipotekom na bespravnom objektu za koji se utvrđuje naknada, saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata. Hipoteka se zahtjeva kada se naknada plaća na rate. Vlasnik bespravnog objekta je dužan da dokaz o upisu hipoteke u katastar nepokretnosti dostavi nadležnom organu u utvrđenom roku.

Članom 10 utvrđeno je da se naknada uplaćuje na uplatni račun budžeta Opštine, naknada za bespravne objekte osnovnog stanovanja plaća se jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 240 mjesečnih rata, za ostale

bespravne objekte, naknada se plaća jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 120 mjesečnih rata, jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od sedam dana od dana donošenja rješenja o naknadi, ako se vlasnik bespravnog objekta u postupku donošenja rješenja o utvrđivanju naknade ne opredjeli za način plaćanja naknade, ima se smatrati da je saglasan da se naknada utvrdi u jednokratnom iznosu.

(Objekat osnovnog stanovanja, smatra se stambeni objekat, bruto građevinske površine do 200 m², u kojem stanuje vlasnik neformalnog objekta i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, koji imaju prebivalište u mjestu u kojem ...)

Članom 11 propisano je da naplatu i kontrolu naknade vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda, kao i da se na sva pitanja koja nijesu regulisana ovom odlukom shodno primjenjuju odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

Članom 12 utvrđeno je da nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekata, za poslove utvrđivanja naknade komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte i organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

Poglavlje IV - Završna odredba –

Članom 13 predloženo je da odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

IV FINANSIJSKI EFEKTI PRIMJENE ODLUKE

Primjenom ove odluke očekuje se povećanje ostvarivanja sopstvenih prihoda Opštine.

Za sprovođenje ove odluke potrebno je obezbjediti sredstva za:
rad službenika koji će vršiti utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte u organu lokalne uprave nadležnom za poslove sprovođenja postupka legalizacije,
rad službenika koji će vršiti kontrolu i naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte u organu lokalne uprave nadležnom za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda, softver za administriranje godišnje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte.

Ono što usvajanje ove odluke čini specifičnim je procedura koja nalaže da nacrt, prije nego što bude upućen na usvajanje Skupštini, a nakon provedene javne rasprave, treba dostaviti Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi davanja prethodne saglasnosti.

**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
I ZAŠTITU AMBIJENTA**