

OPŠTINA ULCINJ

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
i
Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta**

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2017. GODINU

Ulcinj, mart 2017. godine

SADRŽAJ

I. UVOD

II. PROCENA POTREBE IZRADE NOVIH ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH LOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA

- a. Planski dokumenti čija je izrada u toku
- b. Planski dokumenti čija se izrada i donošenje planira

III. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANSKIH DOKUMENATA

IV. DINAMIKA UREĐENJA PROSTORA

V. OPERATIVNE MJERE ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

VI. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I DRUGE MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Vrste i obim poslova u 2014. godini

Priprema za izgradnju

Izrada tehničke dokumentacije

Komunalno opremanje

- *Javna rasvjeta*

- *Vodovod*

- *Deponije*

- *Ulice i parkovi*

- *Parking prostori*

- *Fekalna kanalizacija*

- *Ostali radovi*

VII. IZVORI FINANSIRANJA I ROKOVI UREĐENJA

Izvori finansiranja

Dinamika priliva sredstava

Dinamika utroška sredstava

Struktura prihoda iz budžeta opštine

Plan utroška sredstava

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Skupština Opštine Ulcinj, na sjednici održanoj 01.03.2017. godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2017. GODINU

I. UVOD

Program uređenja prostora donosi se na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora (član 16 Zakona) i sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom uređenja prostora utvrđuje se dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, te druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Program uređenja prostora za 2017. godinu, sadrži značajan broj planskih dokumenata čija je izrada u toku, te programira izradu i donošenje novih planskih dokumenata.

U toku je izrada Predloga Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj do 2020 godine. Javna rasprava Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj do 2020.god. održano je od 17.07. do 17.09.2014.god. Usvajanje istog očekuje se do kraja 2016. godine od strane Vlade Crne Gore.

Izmjenama i dopunama GUP-a za lokalitete: Pinješ, Rt Djerane–kanal Port Milena, Djerane 2, Ulcinjsko polje, Kodre i dio Zoganja („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 09/09 od 05.03.2009.god.) obuhvaćena je površina od 708,20ha.

Izmjena i dopuna GUP-a za lokalitete: Pinješ 1, Pinješ 2, Meterizi 1, Meterizi 2, Meterizi 3, Meraja 1, Meraja 2 i Pristan u Ulcinju („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 06/12 od 21.02.2012.god. obuhvaćen je prostor u površini od 118,49 ha.

Izmjena i dopuna GUP-a Ulcinj u zahvatu lokaliteta: Liman 1, Liman 2, Nova Mahala i Bijela Gora u Ulcinju, donešen 2014.godine, odluka br.02-342/10-14 od 17.12.2014.god. obuhvaćena je površina od 135,74 ha.

Ukupna površina obuhvaćena izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Opštine Ulcinj je 962,43ha.

Ukupna površina zahvaćena detaljnim urbanističkim planovima je 349,21ha, urbanističkim projektima 12,10ha, lokalnim studijama lokacija 119,69ha i državnim studijama lokacija 596,53ha.

U zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog plana Ulcinja, izmjena i dopuna Generalnih urbanističkih planova i Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro, regulacionim planovima (DUP-a, UP-a, LSL i DSL) obuhvaćena je površina od 1.077,53ha, odnosno 4,2% ukupne teritorije opštine Ulcinj.

II. PROCJENA POTREBE IZRADA NOVIH ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH LOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA

a. PLANSKI DOKUMENTI ČIJA JE IZRADA U TOKU

Za planove koji su u fazi izrade Nacrta i Predloga od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma dobijeno je negativno mišljenje odnosno saglasnosti, sa pojašnjenjem da je potrebno sačekati usvajanje Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. kako bi se Nacrta i Predlog planovi usaglasili sa istim.

Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. od strane Vlade Crne Gore za sve planove koji su u fazi izrade Nacrta i Predloga treba vršiti reviziju – usklađivanje namjene površina i planiranih kapaciteta sa parametrima iz PUP-a ili GUR-a, odnosno:

- donositi Izmjene i dopune Odluka o izradi planova,
- donositi Izmjene i dopune Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu planova i
- Izmjena i dopuna Programskih zadataka.

I. IZRADA DETALJNIH URBANISTIČKIH PLANOVA

1. Detaljni urbanistički plan za lokalitet Liman 2

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-6777/1-11 od 30.12. 2011. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 20/12),
- Površina zahvata plana: 30,50 ha,
- namjena: individualno stanovanje i turizam.
- Ugovor o izradi plana, br.01-1599/13 od 29.03.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. CAU iz Podgorice:
- ugovorena izrada plana za iznos od 3.000,00 €,
- Nacrt plana još nije dostavljen jer se isti treba usaglasiti sa namjenama površina sa Prostornog urbanističkog plana Ulcinja do 2020.godine koji je u fazi izrade Predloga.

Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. treba da vršimo reviziju plana i Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, sa parametrima iz GUR-a - P.j.2., i to:

- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana,*
- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana,*
- *Dopuna Programskog zadatka,*
- *Aneks ugovor o izradi plana,*
- *Aneks ugovor o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu,*
- *Površina zahvata plana: 29,93 ha,*
- *namjena prostora: stanovanje malje gustine, mješovita namjena, šumske površine, površine urbanog zelenila.*

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6777/1-11 od 30.12. 2011. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6777/2-12 od 13.01.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 20/12),
- obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana je: KONZORCIJUM “Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na

radu – Podgorica, “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja”, A.D. Podgorica, “Foresta” D.O.O. Podgorica i D.O.O. “Verde Projekt” iz Podgorice
- ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 3.159,00 €
Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2017. godini.

2. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju

- Odluka o izradi plana, br.01-1974/1-12 od 05.04. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12),
- Površina zahvata plana: 0,74 ha (7.444,00 m²),
- namjena: individualno stanovanje i turizam-korekcije na urbanističkim parcelama radi izbjegavanja konfliktnih situacija na terenu.
- obrađivač plana: DOO “Inkoplan” iz Podgorice,
- Ugovorena izrada plana za iznos od 190,00 €
- Izrađen je Predlog plana.
- Odluka o donošenju dostavljena Predsjedniku Opštine dopisom br. 05-383/1-15 od 07.10.2015.god., radi pregledanja za tačku dnevnog reda i donošenja istog u narednu sjednicu Skupštine opštine Ulcinj.

Donošenje plana u prvom kvartalu 2017. godine.

3. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meterizi 1“

- Odluka o izradi plana, br.01-2912/1-12 od 18.05. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 17/12),
- Površina zahvata plana: 0,23 ha (2.307,00 m²),
- namjena: individualno stanovanje i turizam-korekcije na urbanističkim parcelama radi izbjegavanja konfliktnih situacija na terenu.
- obrađivač plana: DOO “Inkoplan” iz Podgorice,
- Ugovorena izrada plana za iznos od 200,00 € .
- Izrađen je Predlog plana i korigovani Predlog plana.
- Odluka o donošenju dostavljena Predsjedniku Opštine dopisom br. 05-382/1-15 od 07.10.2015.god., radi pregledanja za tačku dnevnog reda i donošenja istog u narednu sjednicu Skupštine opštine Ulcinj.

Donošenje plana u prvom kvartalu 2017. godine.

4. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Djerane 1“ u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3480/1-12 od 07.06. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj __/12),
- Površina zahvata plana: 47,43ha,
- Namjena: površine za stanovanje; površine za mješovite namjene; površine za turizam; površine za sport i rekreaciju; površine zapejzažno uređenje - površine urbanog zelenila; površine saobraćajne infrastrukture i površine ostale infrastrukture;
- Ugovor o izradi plana, br.01-1546/13 od 27.03.2013.godine sa obrađivačem AD Urbanprojekt - Čačak:
- Ugovorena izrada plana za iznos od 7.488,00 €
- Izrađen je Predlog PLANA.

- Od Ministarstva održivog razvoja i turizma dobijeno je negativno mišljenje, dopisom br.04-991/15 od 09.10.2015.god., sa pojašnjenjem da je potrebno sačekati usvajanje Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. kako bi se Predlog plana usaglasio sa istim.

Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. treba da vršimo reviziju plana i Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, sa parametrima iz GUR-a - P.j.4., i to:

- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana,*
- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana,*
- *Dopuna Programskog zadatka,*
- *Aneks ugovor o izradi plana,*
- *Aneks ugovor o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu,*
- *Površina zahvata plana: 46,94 ha,*
- *namjena prostora: stanovanje malje gustine, mješovita namjena, centralne djelatnosti, površine za zdravstvo, površine za kulturu, površine za školstvo, poljoprivredne površine, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking).*

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3557/12 od 08.06. 2012. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3557/2-12 od 28.06.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 21/12),
- obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana je: KONZORCIJUM “Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja”, A.D. Podgorica, “Foresta” D.O.O. Podgorica i D.O.O. “Verde Projekt” iz Podgorice
- ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 4.400,00 €.
- Od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta dobijena je **saglasnost**, dopisom br.06-87/15 od 23.09.2015.god.

Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2017. godini.

5. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Djerane 2” u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3481/1-12 od 07.06. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj __/12),
- Površina zahvata plana: 126,86 ha,
- namjena: Centralne funkcije, turizam i stanovanje; mješovito stanovanje, poslovanje i turizam; individualno stanovanje i turizam; park šume,.
- obrađivač plana: AD Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice
- ugovorena izrada plana za iznos od 24.875,00 €,
- Izrađeni nacrt plan obrađivač dostavio je dana 02.06.2014 godine.
- Korigovani Nacrt dostavljen ovom Sekretarijatu dopisom br.05-271/15 od 25.06.2015.god.
- Od Ministarstva održivog razvoja i turizma dobijeno je negativno mišljenje dopisom br.04-1499/14 od 09.10.2015.god., sa pojašnjenjem da su u izradi Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. i Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore te da je potrebno sačekati njihovo usvajanje kako bi se Nacrt usaglasio sa istim.

Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. treba da vršimo reviziju plana i Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, sa parametrima iz GUR-a - P.j.4., i to:

- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana,*
- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana,*
- *Dopuna Programskog zadatka,*
- *Aneks ugovor o izradi plana,*
- *Aneks ugovor o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu,*
- *Površina zahvata plana: 117,05 ha,*
- *namjena prostora: stanovanje malje gustine, mješovita namjena, centralne djelatnosti, površine za školstvo, verski objekti, turizam, poljoprivredne površine, šumske površine, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking).*

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3558/12 od 08.06. 2012. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3558/2-12 od 28.06.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj __/12),
- obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana je: KONZORCIJUM “Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja”, A.D. Podgorica, “Foresta” D.O.O. Podgorica i D.O.O. “Verde Projekt” iz Podgorice
- ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 8.300,00 €
- Izvještaj o SPU dostavljen je Sekretarijatu dopisom br.05-368/15 od 28.09.2015.god.

Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2017. godini.

6. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Pinješ 3” u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3477/1-12 od 07.06. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 20/12),
- Površina zahvata plana: 78,81 ha,
- namjena: individualno stanovanje i turizam; mješovito stanovanje, poslovanje i turizam; park šume i groblja.
- obrađivač plana: Montecep dio stranog društva iz Kotora i Centar za planiranje urbanog razvoja “CEP” DOO iz Kotora,
- ugovorena izrada plana za iznos od 21.320,00 €
- Nacrt plana još nije dostavljen jer se isti treba usaglasiti sa namjenama površina sa Prostornog urbanističkog plana Ulcinja do 2020.godine koji je u fazi izrade Predloga.
- Anketni listovi za izradu plana dostavljeno obrađivaču plana, dana 24.10.2016.god., 01.11.2016.god. i 04.11.2016.god.
- U toku je izrada Nacrt plana.

Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. treba da vršimo reviziju plana i Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, sa parametrima iz GUR-a - P.j.6., i to:

- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana,*
- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana,*

- *Dopuna Programskog zadatka,*
- *Aneks ugovor o izradi plana,*
- *Aneks ugovor o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu,*
- *Površina zahvata plana: 82,06 ha,*
- *namjena prostora: stanovanje malje gustine, mješovita namjena, šumske površine, groblje, površine urbanog zelenila, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking).*

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3554/12 od 08.06. 2012. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3554/2-12 od 28.06.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 20/12),
 - obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana je: KONZORCIJUM “Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja”, A.D. Podgorica, “Foresta” D.O.O. Podgorica i D.O.O. “Verde Projekt” iz Podgorice
 - ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 6.800,00 €
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2017. godini.

7. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Nova Mahala – Bijela Gora” u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3476/1-12 od 07.06. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 19/12),
- Površina zahvata plana: 69,80 ha,
- namjena: namjena: individualno stanovanje, mješovito stanovanje, kolektivno stanovanje; centralne funkcije, javno gradsko zelenilo, zaštitno zelenilo
- obrađivač plana: AD Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice
- ugovorena izrada plana za iznos od 11.111,11 €,
- Izrađeni Nacrt plan obrađivač je dostavio dana 28.03.2014 godine.
- Od Ministarstva održivog razvoja i turizma dobijeno je negativno mišljenje dopisom br.04-81/1 od 03.02.2015.god., sa pojašnjenjem da je potrebno sačekati usvajanje Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. kako bi se Predlog plana usaglasio sa istim.

Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. treba da vršimo reviziju plana i Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, sa parametrima iz GUR-a - P.j.3., i to:

- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana,*
- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana,*
- *Dopuna Programskog zadatka,*
- *Aneks ugovor o izradi plana,*
- *Aneks ugovor o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu,*
- *Površina zahvata plana: 69,80 ha,*
- *namjena prostora: stanovanje malje gustine, centralne djelatnosti, površine za školstvo, objekti komunalne infrastrukture, groblje, sport i rekreacija, šumske površine, poljoprivredne površine, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking).*

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana,

br.05-3553/12 od 08.06. 2012. god. i

Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3556/2-12 od 28.06.2012.god.,

(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 19/12),

- obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana je: KONZORCIJUM “Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja”, A.D. Podgorica, “Foresta” D.O.O. Podgorica i D.O.O. “Verde Projekt” iz Podgorice
- ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 4.900,00 €.
- Izvještaj o SPU je dostavljen Sekretarijatu, dopisom br.05-368/15 od 28.09.2015.god.

Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2017. godini

8. Detaljni urbanistički plan za hotele i vile visoke kategorije u Pinješu - Ulcinj,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-6151/1-12 od 08.08. 2012. god.,

(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 27/12),

- Površina zahvata plana: 3,855 ha,

- namjena: Površina za turizam - hoteli sa pratećim sadržajima.

- obrađivač plana: D.O.O. Inkoplan iz Podgorice

- ugovorena izrada plana za iznos od 1.230,00 €,

- Izrađeni Nacrt plan. obrađivač je dostavio je dana 05.06.2014 godine.

- Od Ministarstva održivog razvoja i turizma dobijeno je negativno mišljenje

dopisom br.04-82/1 od 03.02.2015.god., sa pojašnjenjem da je potrebno

sačekati usvajanje Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. kako bi se

Predlog plana usaglasio sa istim.

Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. treba da vršimo reviziju plana i Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, sa parametrima iz GUR-a - P.j.1., i to:

- *Naziv plana: Detaljni urbanistički plan Pinješ - hotelski kompleks,*

- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana,*

- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana,*

- *Dopuna Programskog zadatka,*

- *Aneks ugovor o izradi plana,*

- *Aneks ugovor o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu,*

- *Površina zahvata plana: 3,85 ha,*

- *namjena prostora: turizam (T1), saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking).*

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6152/1-12 od 08.08. 2012. god. i

Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6152/2-12 od 31.08.2012.god.,

(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 27/12),

- obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana je: KONZORCIJUM “Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja”, A.D. Podgorica, “Foresta” D.O.O. Podgorica i D.O.O. “Verde Projekt” iz Podgorice

- ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 900,00 €.

- Izvještaj o SPU je dostavljen Sekretarijatu, dopisom br.05-252/15-3 od 07.10.2015.god.

Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2017. god.

9. Detaljni urbanistički plan za lokalitet "Pinješ – Borova šuma",

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-6790/12 od 14.09. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 30/12),
- Površina zahvata plana: 47,49 ha,
- namjena: turizam, hoteli i vile visoke kategorije, park šume, individualno stanovanje.
- Ugovor o izradi plana, br.01-3775/13 od 13.06.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice,
- ugovorena izrada plana za iznos od 9.700,00 €
- Izrađeni nacrt plan obrađivač dostavio je dana 18.08.2014 godine.
- Od Ministarstva održivog razvoja i turizma dobijeno je negativno mišljenje dopisom br.04-83/1 od 03.02.2015.god., sa pojašnjenjem da je potrebno sačekati usvajanje Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. kako bi se Predlog plana usaglasio sa istim.

Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. treba da vršimo reviziju plana i Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, sa parametrima iz GUR-a - P.j.6., i to:

- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana,*
- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana,*
- *Dopuna Programskog zadatka,*
- *Aneks ugovor o izradi plana,*
- *Aneks ugovor o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu,*
- *Površina zahvata plana: 57,43 ha,*
- *namjena prostora: turizam (T1, T2), šumske površine, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking).*

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6792/1-12 od 14.09. 2012. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6792/2-12 od 19.11.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 30/12),
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-3885/1-13 od 18.06.2013.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice:
- ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 3.800,00 €
- Izvještaj o SPU je dostavljen Sekretarijatu, dopisom br.05-252/15-3 od 07.10.2015.god.

Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2017. godini.

10. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjско polje" u okviru urbanističkih parcela broj 8, 8a, 9, 10 i 22 u Ulcinju

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-5456/1-13 od 17.07.2013. godine sa
- Programskim zadatkom, br.01-5156/2-13 od 17.07.2013. godine,

- Površina zahvata plana je 9.298,00 m²,
- Namjena: Površina za vjerski objekt,
- Ugovor o izradi plana, br.01-7876/13 od 22.11.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice,
- ugovorena izrada plana za iznos od 990,00 €
- Izrađen je Nacrt plana.
- Korigovani Nacrt plana je dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na **mišljenje** dopisom br.05-8374/2-13 od 19.07.2016.god.
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma na traženo "Mišljenje" na Nacrt Plan, dopisom br.104-1715/11 od 11.08.2016.god, daje negativno mišljenje sa potrebom dorade Nacrta plana.
- Nacrt plan dostavljen obrađivaču na doradu , dopisom br.05382/1-16 od 17.08.2016.god.
- Izrada i donošenje plana u 2017. godini.

II. IZRADA URBANISTIČKIH PROJEKATA

1. Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Mediteran“ u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3478/1-12 od 07.06. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 19/12),
- Površina zahvata plana: 2,12 ha,
- Namjena: površina za turizam - hoteli sa pratećim sadržajima.
- Obradivač plana: AD Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice
- Ugovorena izrada plana za iznos od 2.007,00 €.
- Annex ugovora br 01-2150/14 od 16.12.2014 god za izradu predloga plana za Urbanistički projekat Meditera u iznosu od 2.007,00 €.
- Izrađen Predlog plana i korigovani Predlog plana,
- Korigovani Predlog plana dostavljen Ministarstvu održivog razvoj i turizma na **saglasnost**, dopisom br.01-1989/1-15 od 28.10.2015.god.

Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. treba da vršimo reviziju plana i Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, sa parametrima iz GUR-a - P.j.1., i to:

- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana,*
- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana,*
- *Dopuna Programskog zadatka,*
- *Aneks ugovor o izradi plana,*
- *Aneks ugovor o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu,*
- *Površina zahvata plana: 2,12 ha,*
- *namjena prostora: tirizam (T1), saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking).*

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3555/12 od 08.06. 2012. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3555/2-12 od 28.06.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 19/12),
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-3884/1-13 od 18.06.2013.godine sa obrađivačem Ekoboka projekt iz Herceg Novog:
- Ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 1.000,00 €

- Izrađen Predlog Izvještaja o SPU.
 - Predlog Izveštaja o SPU dostavljen Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta na saglasnost,
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2017. godini.

III. IZRADA LOKALNIH STUDIJA LOKACIJE

1. Izrada Lokalne Studije lokacije za turističko - stambeno naselje na lokalitetu "Kručē" u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-1960/1-10 od 01.06. 2010. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 22/10),
- Površina zahvata plana: 7.481,00m² (0,75 ha),
- Namjena: površina za turizam.
- Obrađivač plana: D.O.O. Inkoplan iz Podgorice
- Ugovorena izrada plana za iznos od 700,00 €
- Izrađen Predlog plana.
- Sekretarijat, dopisom br.404/16 od 02.09.2016.god. tražio da Ministarstvu održivog razvoj i turizma da se izjajni u vezi **saglasnosti** na Predlog plana
- Ministarstvo održivog razvoj i turizma, dopisom br.04-1943/3-2015 od 26.09.2016.god. vratilo je Predlog plana na doradu sa pojašnjenjem da je potrebno sačekati usvajanje Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. kako bi se Predlog plana usaglasio sa istim.

Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. treba da vršimo reviziju plana i Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, sa parametrima iz PUP-a - P.Z.5., i to:

- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana,*
- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana,*
- *Dopuna Programskog zadatka,*
- *Aneks ugovor o izradi plana,*
- *Aneks ugovor o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu,*
- *Površina zahvata plana: 0,75 ha,*
- *namjena prostora: turizam (T2), mješovita namjena, površine urbanog zelenilo, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking).*

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-1915/1-10 od 31.05. 2010. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-1915/2-12 od 07.06.2010.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 22/10),
- obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana: D.O.O. Inkoplan iz Podgorice
- ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 300,00 €.
- Od Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta dobijena je saglasnost na Predlog Izveštaja o SPU, dopisom br.06-5617/2-12 od 15.08.2012.god.

Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2017. godini.

2. Lokalne studije lokacije za naselje „Vladimir“

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-5182/1-13 od 09.07.2013. godine sa
- Programskim zadatkom, br.01-5182/2-13 od 09.07.2013. godine,
- Površina zahvata plana je 101,70 ha,
- Namjena: površine za stanovanje; površine za mješovite namjene; površine za centralne djelatnosti; površine za turizam; površine za školstvo i socijalnu zaštitu; površine za zdravstvenu zaštitu; površine za kulturu; površine za sport i rekreaciju; površine zapejzažno uređenje - površine urbanog zelenila; poljoprivredne površine; površine saobraćajne infrastrukture; površine ostale infrastrukture; groblja; vjerski objekti i šumske površine,
- Ugovor o izradi plana, br.01-1540/14 od 19.09.2014.godine sa obrađivačem AD Urbanprojekt - Čačak. Ukupna cijena za usluge po ugovoru iznosi 22.967,00€.
- Izrađeni korigovani Nacrt plana i dostavljen Sekretarijatu, dopisom br.05-60/16 od 16.02.2016.god.
- Nacrt plana dostavljen je Ministarstvu održivog razvoja i turizma na **mišljenje** dopisom br.05-60/1-16 od 03.03.2016.god.,
- Od Ministarstva održivog razvoja i turizma dobijeno je negativno mišljenje dopisom br.104-629/2 od 24.03.2016.god., sa pojašnjenjem da je potrebno sačekati usvajanje Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. kako bi se Predlog plana usaglasio sa istim.

Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. treba da vršimo reviziju plana i Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, sa parametrima iz PUP-a - P.Z.7., i to:

- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana,*
- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana,*
- *Dopuna Programskog zadatka,*
- *Aneks ugovor o izradi plana,*
- *Aneks ugovor o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu,*
- *Površina zahvata plana: 101,86 ha,*
- *namjena prostora: stanovanje malje gustine, turizam (T1,T2), mješovita namjena, centralne djelatnosti, površine za školstvo, površine za zdravstvo, površine za kulturu, površine urbanog zelenila, sport i rekreacija, šumske površine, poljoprivredne površine, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking).*

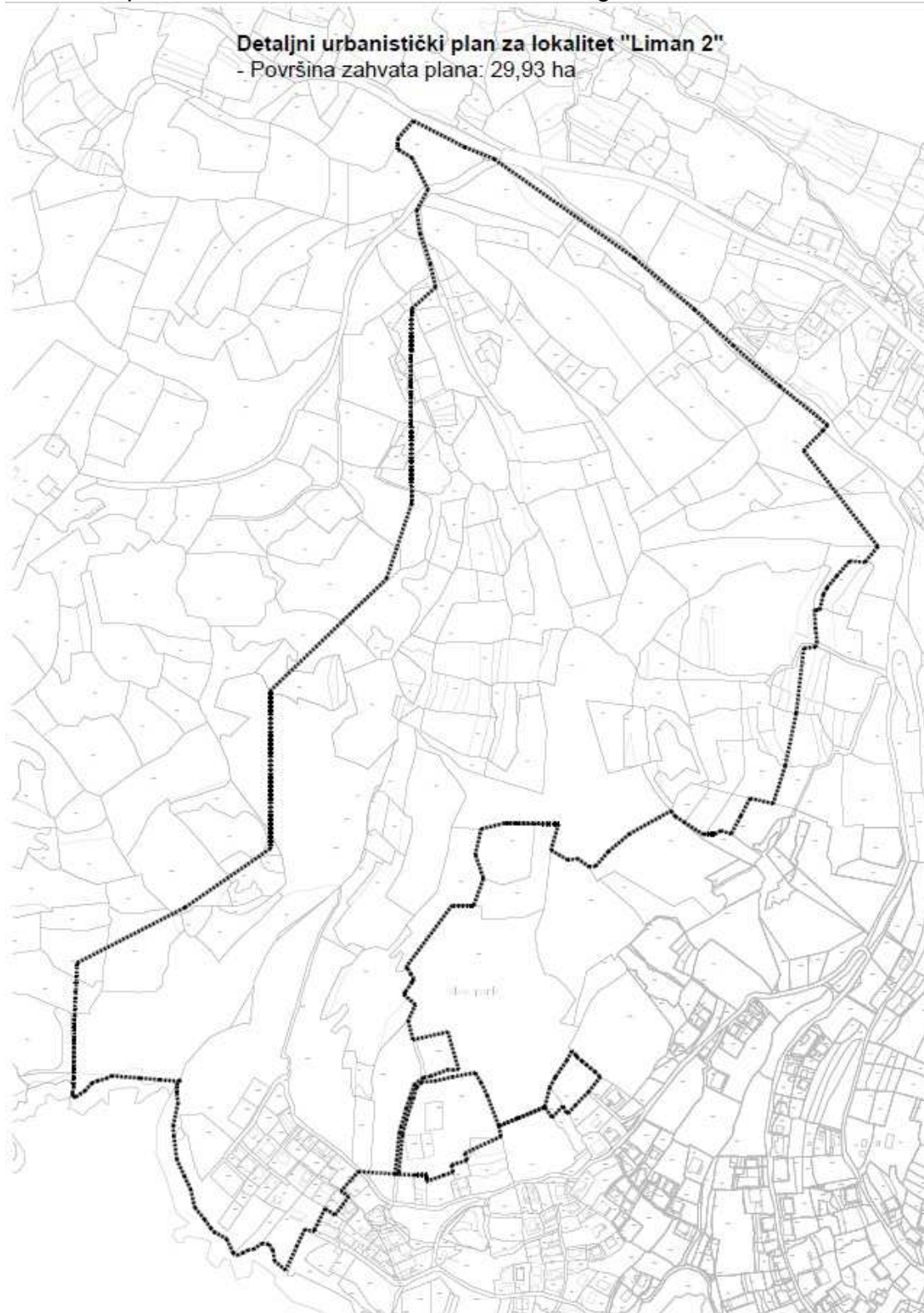
B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-5187/1-13 od 09.07.2013. god.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-5187/2-13 od 24.07.2013. god.
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-1452/14 od 05.09.2014.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice. Ukupna cijena za usluge po ugovoru iznosi 6.188,00€.
- U toku je izrada Izvještaja o SPU.
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2017. godini.

Ugovorene obaveze - usluge : 164.032,11 €

GRAFIČKI PRIKAZ

1. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Liman 2“
- Odluka o izradi plana, br. 01-6782/1-11 od 30.12.2011. god.



2. ID za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pristan“

- Odluka o izradi plana, br.01-1974/2-12 od 05.04.2012. god.

Izmjene i dopune za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID DUP-a za lokalitet "Pristan"



Površina zahvata: 0,74 ha

3. ID za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Meterizi 1“
- Odluka o izradi plana, br.01-2912/1-12 od 18.05.2012. god.

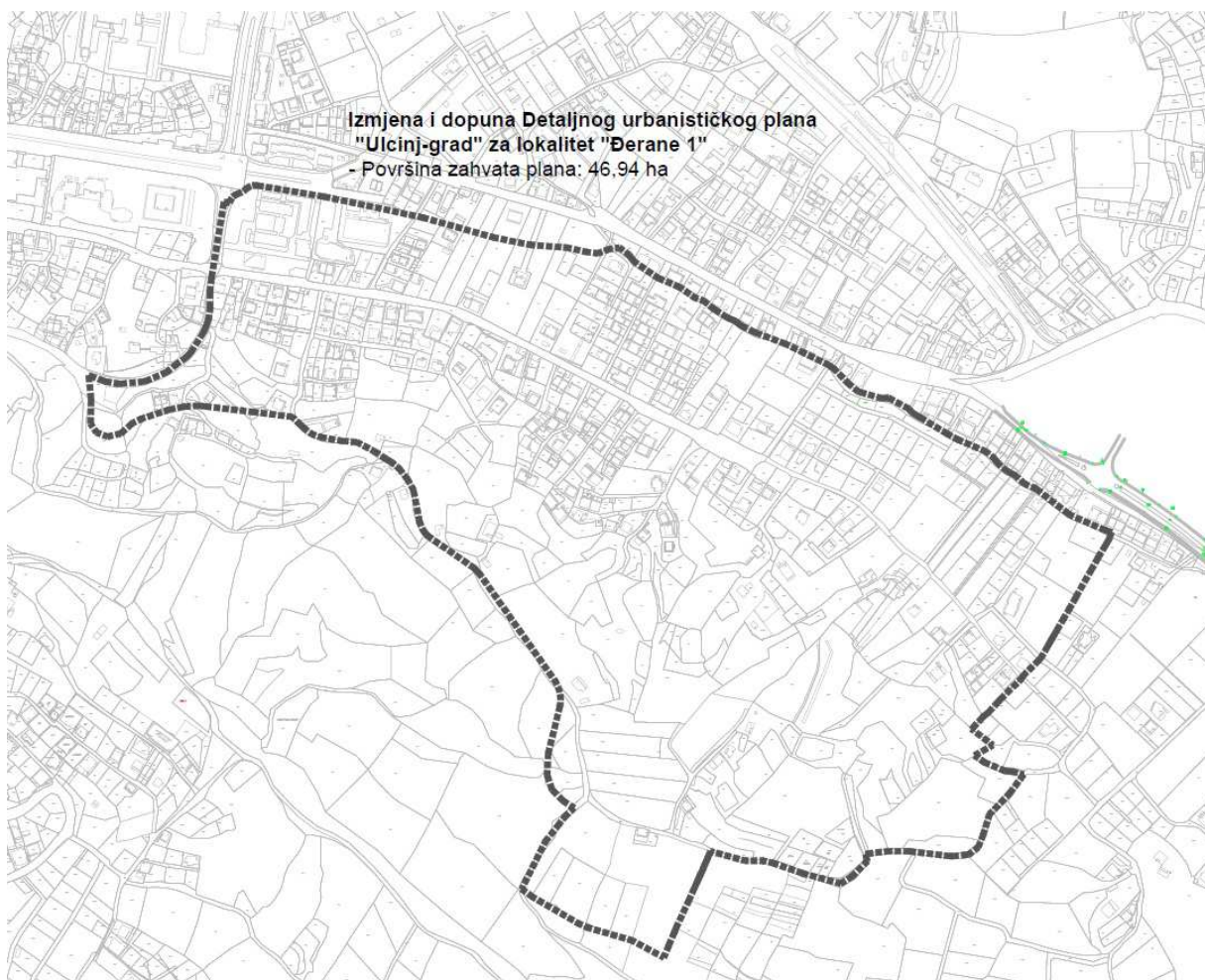
Izmjene i dopune za određene urbanističke i katastarske parcele
u zahvatu ID DUP-a za lokalitet "Meterizi 1"



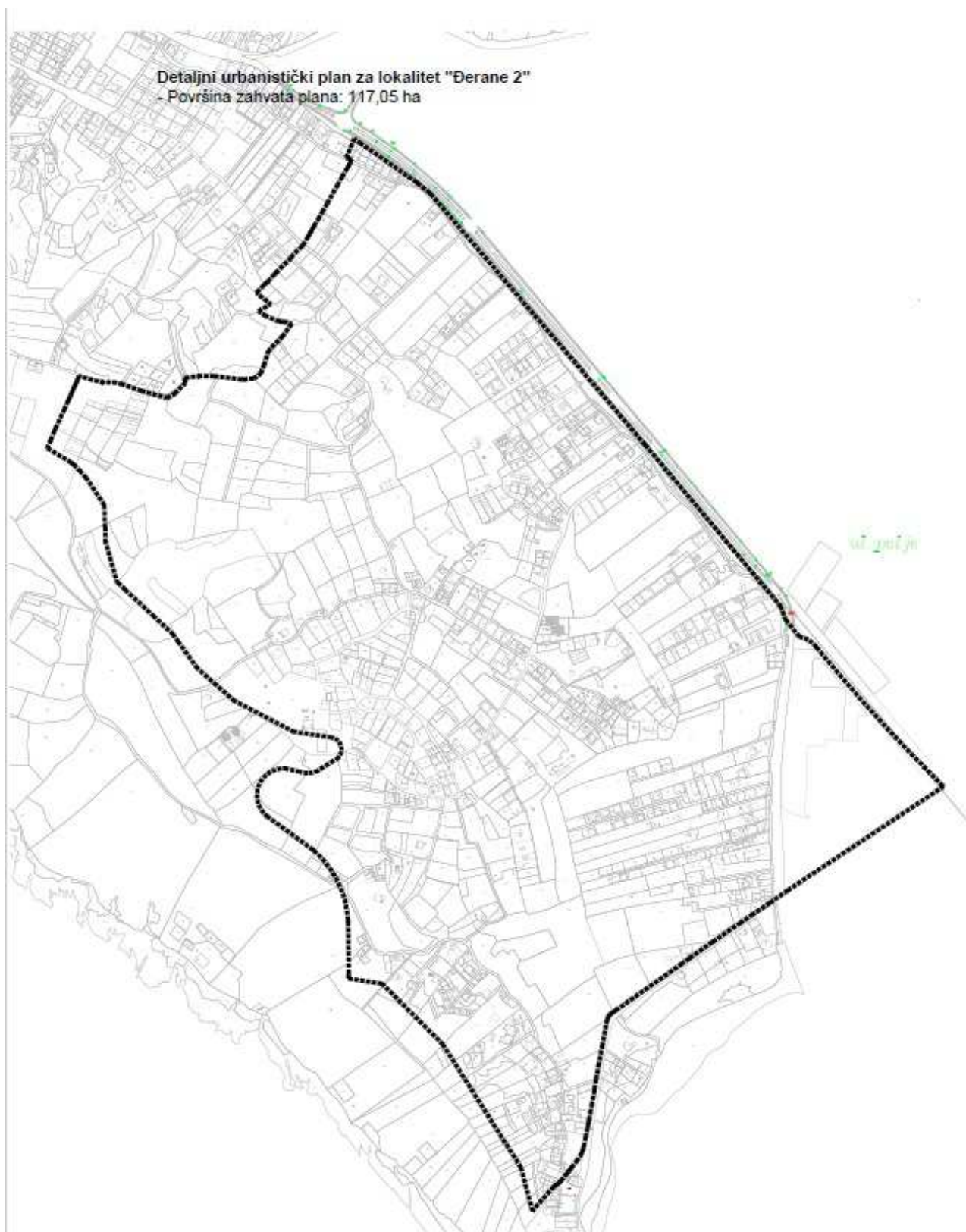
Površina zahvata: 0,23 ha

4. ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Đerane 1“

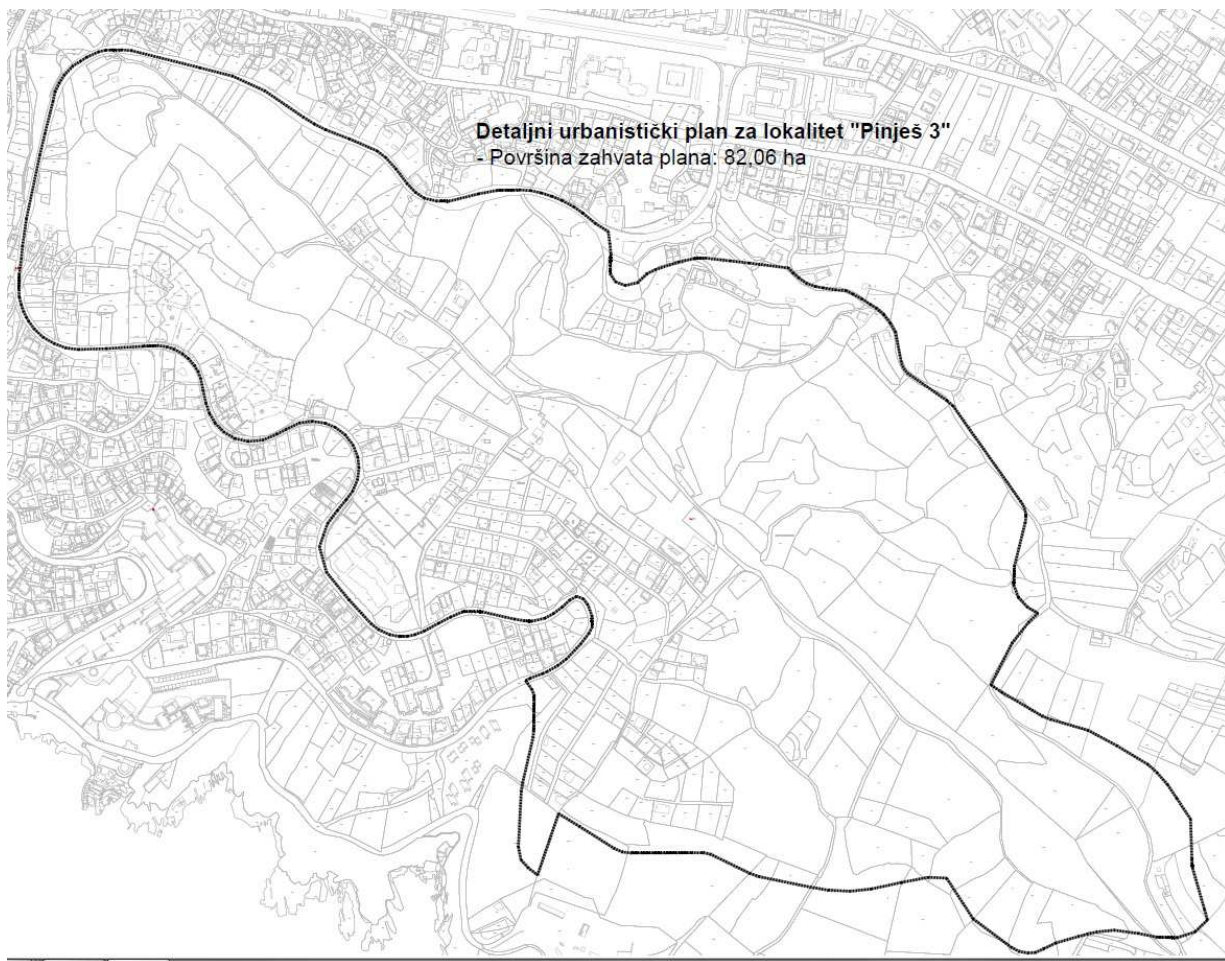
- Odluka o izradi plana, br.01-3480/1-12 od 07.06.2012. god.



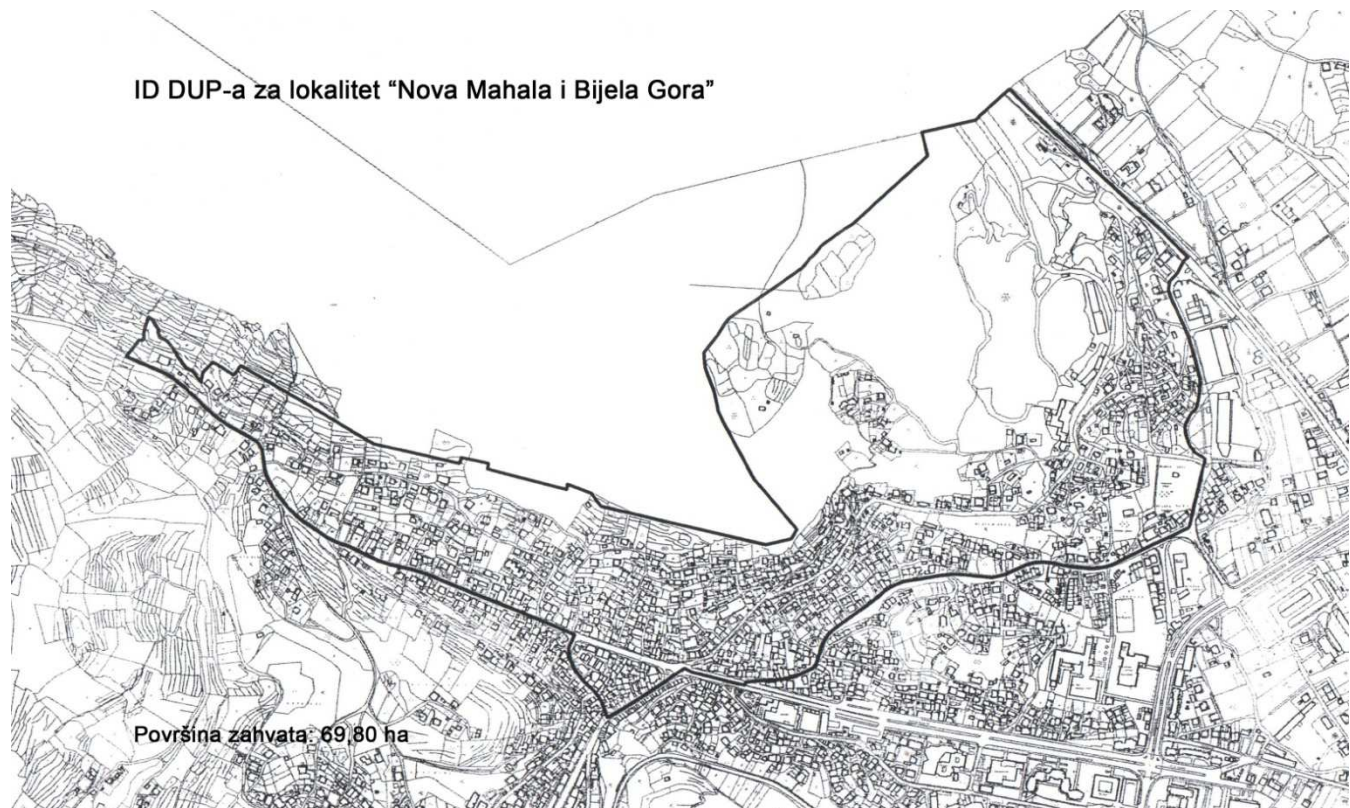
5. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Đerane 2“
- Odluka o izradi plana, br.01-3481/1-12 od 07.06.2012. god.



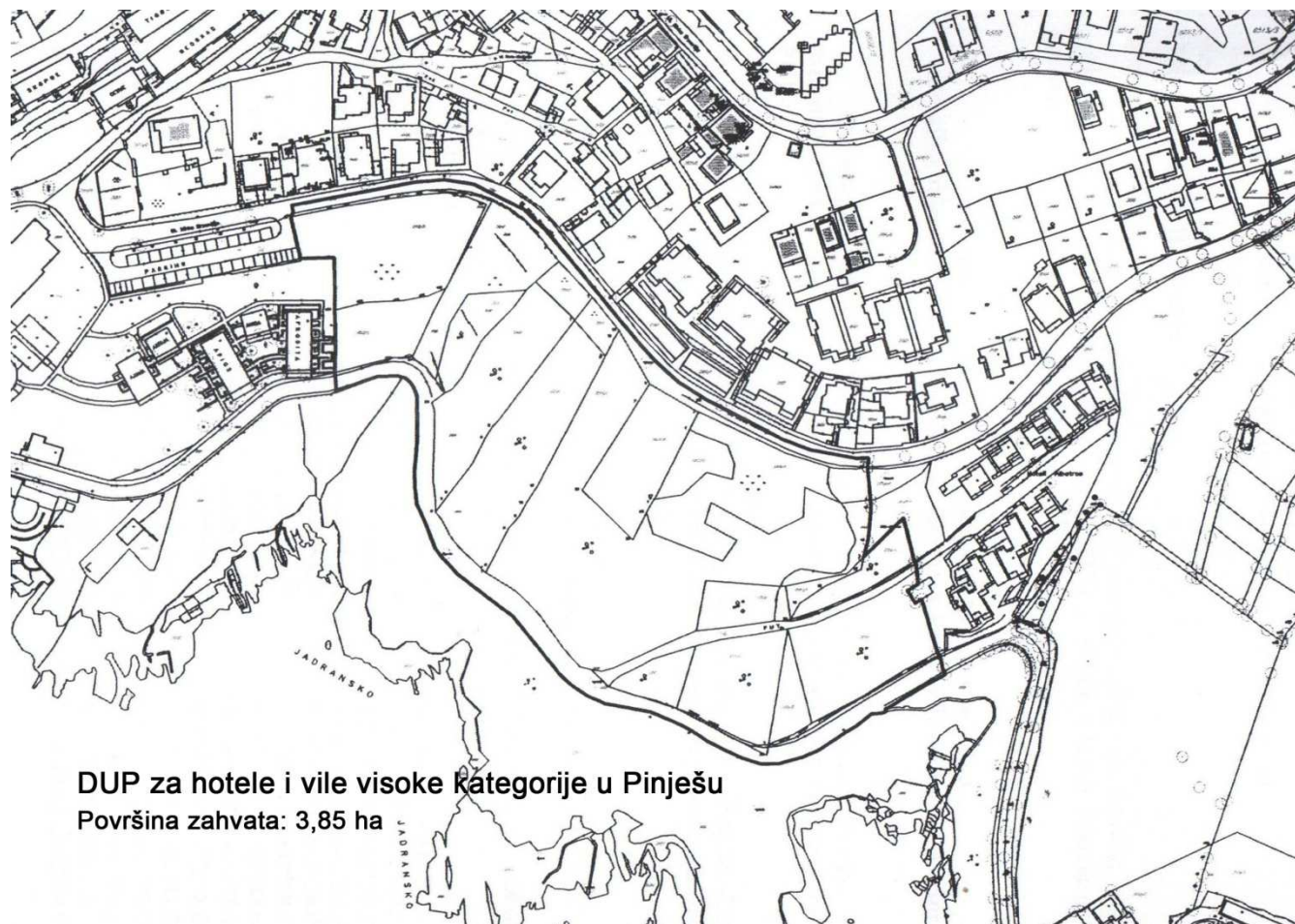
6. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Pinješ 3“
- Odluka o izradi plana, br. 01-3477/1-12 od 07.06.2012. god.



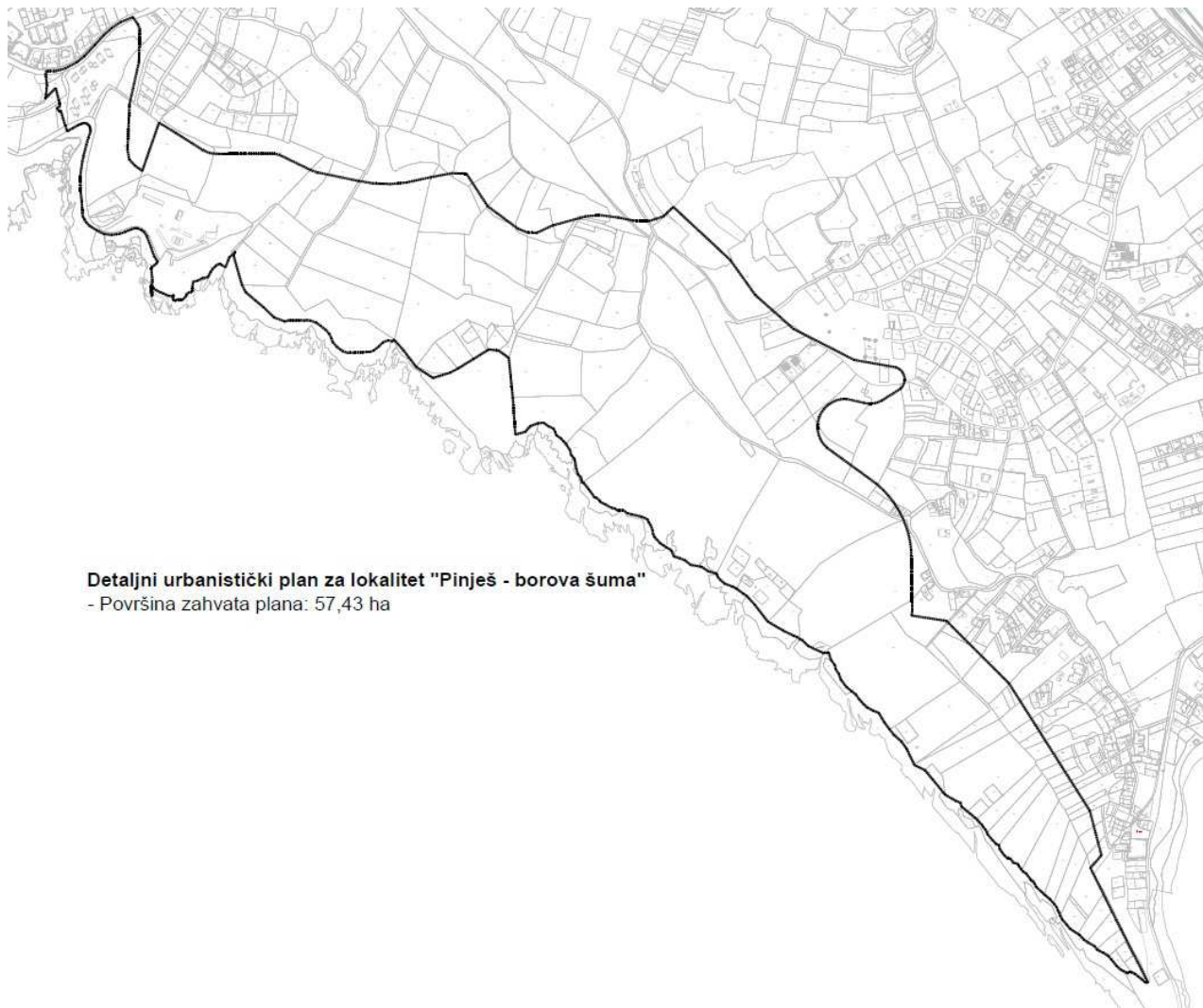
7. ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Nova Mahala i Bijela Gora“
- Odluka o izradi plana, br. 01-3476/2-12 od 07.06.2012. god.



8. Detaljni urbanistički plan za hotele i vile visoke kategorije u Pinješu
- Odluka o izradi plana, br. 01-6151/1-12 od 08.08.2012. god.



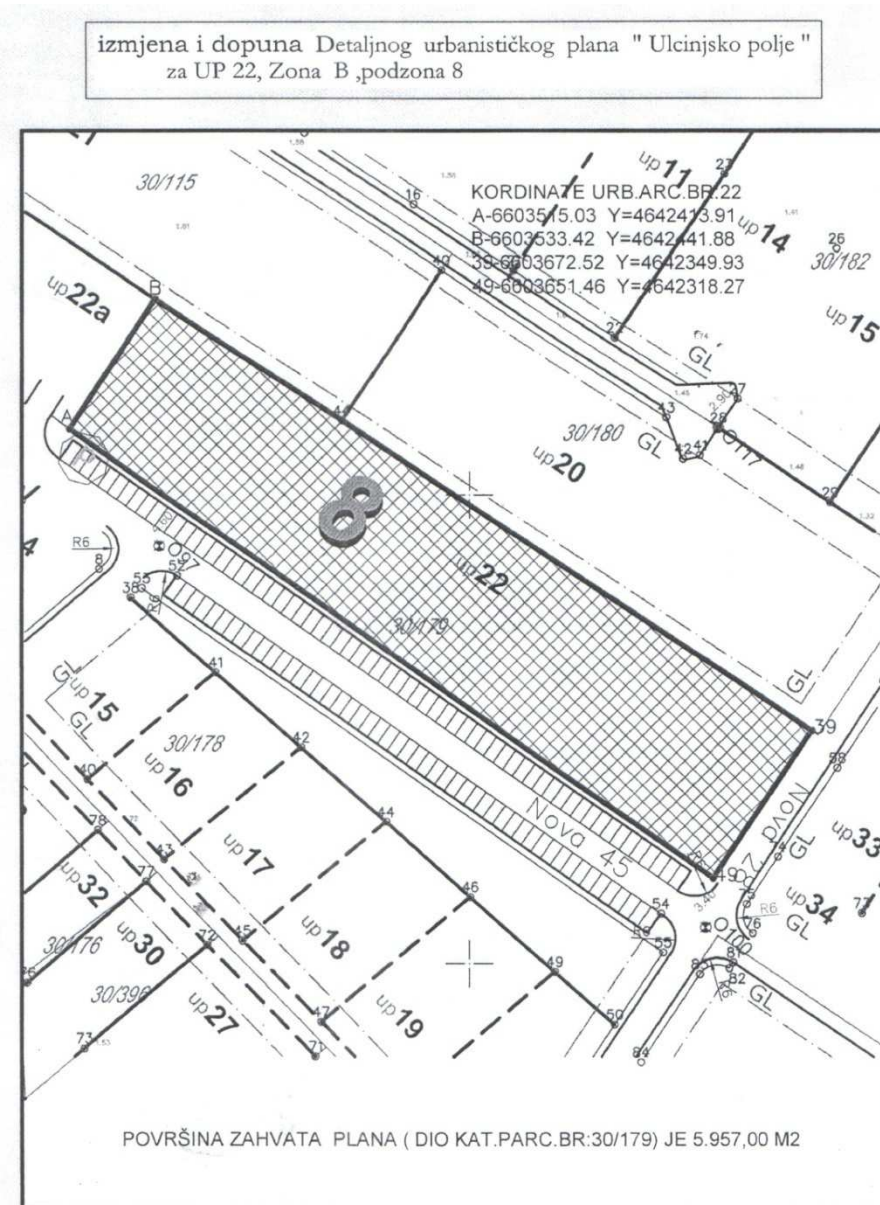
9. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Pinješ - Borova Šuma“
- Odluka o izradi plana, br. 01-6790/12 od 14.09.2012.god.



Detaljni urbanistički plan za lokalitet "Pinješ - borova šuma"
- Površina zahvata plana: 57,43 ha

10. Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10 i 22 u Ulcinju

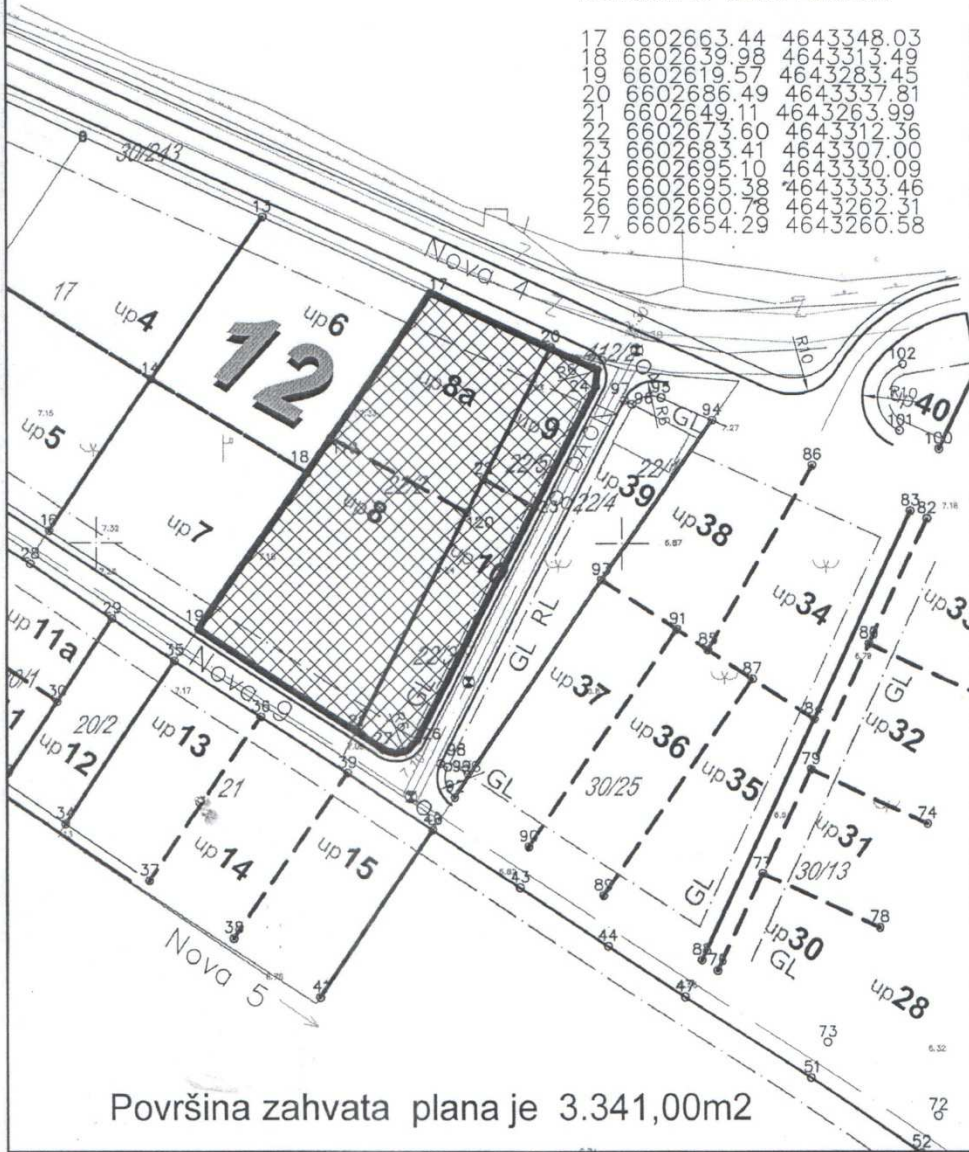
- Odluka o izradi plana, br.01-5456/1-13 od 17.07.2013. godine
- Površina zahvata plana je 9.298,00 m²,



izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana " Ulcinjsko polje "
za UP8;UP8a;UP9 i UP10 - zona C, podzona 12

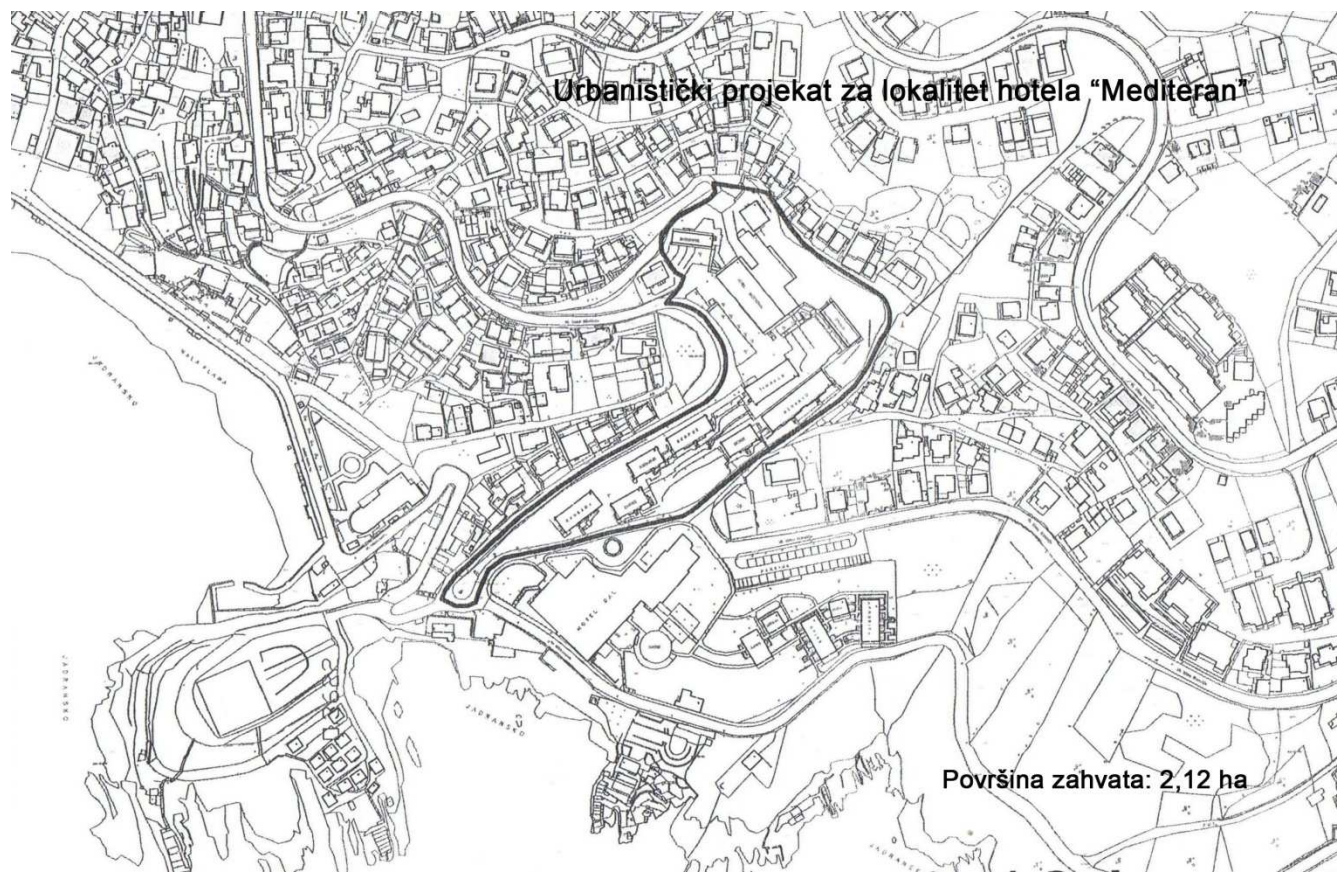
KORDINATE URB.PARCELA

17	6602663.44	4643348.03
18	6602639.98	4643313.49
19	6602619.57	4643283.45
20	6602686.49	4643337.81
21	6602649.11	4643263.99
22	6602673.60	4643312.36
23	6602683.41	4643307.00
24	6602695.10	4643330.09
25	6602695.38	4643333.46
26	6602660.78	4643262.31
27	6602654.29	4643260.58

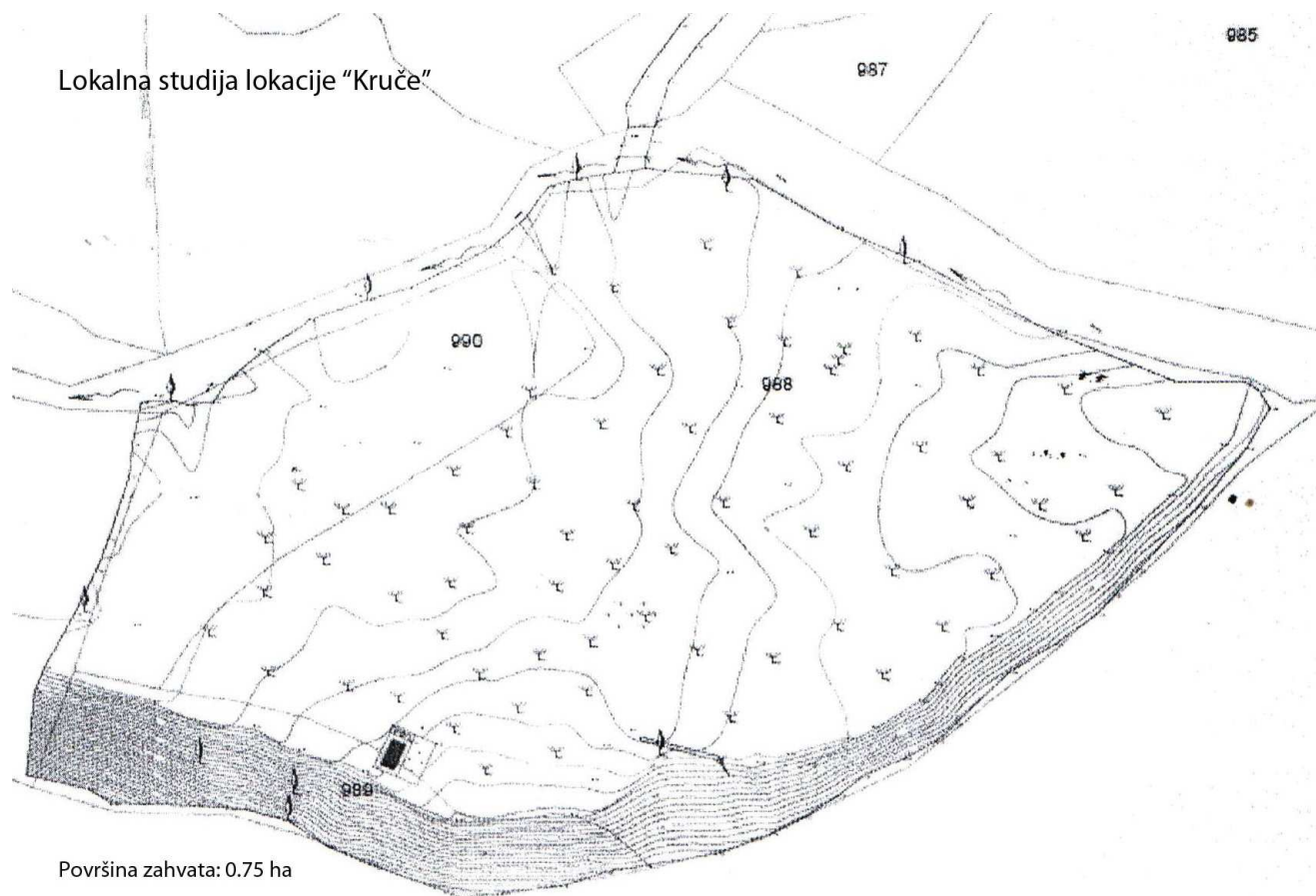


Površina zahvata plana je 3.341,00m²

11. Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Mediteran“
- Odluka o izradi plana, br. 01-3478/1-12 od 07.06.2012. god.

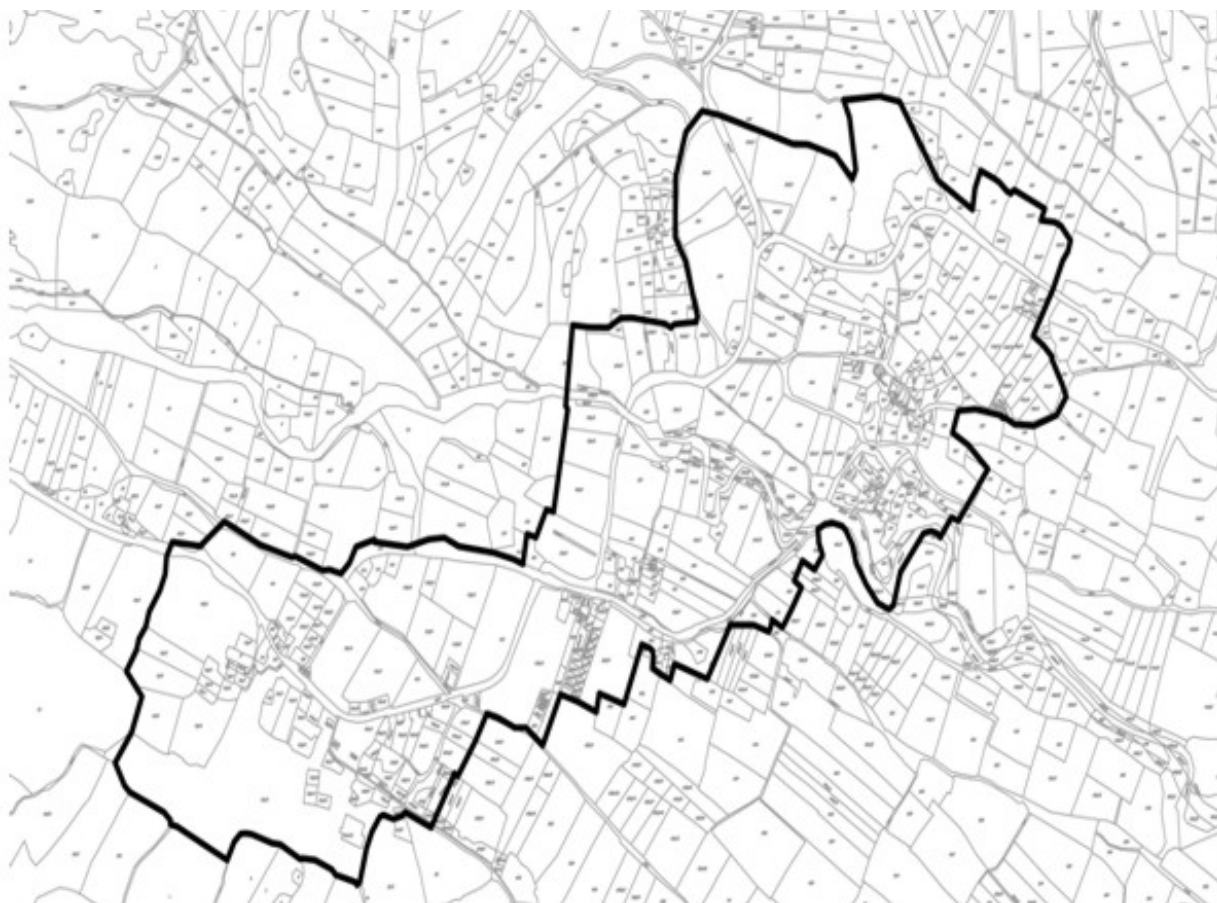


12. Lokalna Studija lokacije za turističko – stambeno naselje na lokalitetu „Kruče“
- Odluka o izradi plana, br. 01-1960/1-10 od 01.06.2010.god.



13. Izrada Lokalne studije lokacije za naselje „Vladimir“ ,

- Odluka o izradi plana, br.01-5182/1-13 od 09.07.2013. godine
- Površina zahvata plana je 101,70 ha,



b. LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI KOJE DONOSI VLADA CRNE GORE

- IZRADA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE ULCINJ

Lokalni planski dokument donosi, po pravilu, skupština lokalne samouprave.

Izuzetno, Vlada Crne Gore može donijeti lokalni planski dokument, pored ostalog - i u slučaju ako se o tome sporazumije sa lokalnom samoupravom, što je u ovom slučaju sporazumom između Opštine i Ministarstva od 2009. god. i regulisano.

1. Izrada Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj,
 - Odluka o izradi broj: 03-8528 od 16.07.2009. godine i objavljen u „Službenom listu CG“ br.54/09 od 10.08.2009. godine.
 - Površina zahvata plana: 25.654,46,
 - Obradivači plana: Konzorcijum ARUP-SAVILLS,
 - Javna rasprava održana je od 17.07.2014.god. do 17.09.2014.god.
 - Izrađeni Predlog plana dostavljen Sekretarijatu dopisom br. 05-321/15 od 11.08.2015.god.
 - Na izradu Predloga PUP-a Ulcinja, Sekretarija je dostavo obradivaču devet prigovora građana i pravnih lica u 2016.god.
 - Donošenje plana u 2017.god.

10. PLANSKI DOKUMENTI ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE PLANIRA

I. IZRADA DETALJNIH URBANISTIČKIH PLANOVA OPŠTINE ULCINJ

1. Izmjena i dopuna izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet "Totoši",

Revizija važećeg DUP-a - usklađivanje plairanih kapaciteta sa parametrima iz GUR-a

- P.J.3,

- namjena prostora: stanovanje malje gustine, mješovita namjena, centralne djelatnosti, površine urbanog zelenilo, objekti tehničke infrastrukture, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, autobuska stanica, parking,).

- Površina zahvata plana: 29,67 ha,

- Planirana sredstva za izradu plana, 20.500,00 €

- Izrada planirana u 2017. godini.

2. Izmjena i dopuna izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet "Meraja 1",

Revizija važećeg DUP-a - usklađivanje plairanih kapaciteta sa parametrima iz GUR-a

- P.J.3,

- namjena prostora: stanovanje SSG i SVG, centralne djelatnosti, vjerski objekti, površine za školstvo, površine urbanog zelenilo, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking,).

- Površina zahvata plana: 16,58 ha,

- Planirana sredstva za izradu plana, 12.000,00 €

- Izrada planirana u 2017. godini.

3. Izmjena i dopuna izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet "Pinješ 2",

Revizija važećeg DUP-a - preispitivanje planskog rješenja sa aspekta zaštite kulturne baštine.

- P.J.1,

- namjena prostora: stanovanje SSG i SCG, vjerski objekti, površine urbanog zelenilo.

- Površina zahvata plana: 13,10 ha,

- Planirana sredstva za izradu plana, 8.000,00 €

- Izrada planirana u 2017. godini.

4. Detaljni urbanistički plan Ulcinjско polje 2 u Ulcinjju

Novi plan sa parametrima iz GUR-a

- P.J.5,

- namjena prostora: stanovanje, turizam, poljoprivredne površine, industrija i proizvodnja-servisi i skladišta, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking,).

- Površina zahvata plana: 17,66 ha,

- Planirana sredstva za izradu plana, 12.000,00 €

- Izrada planirana u 2017. godini.

II. IZRADA URBANISTIČKIH PLANOVA OPŠTINE ULCINJ

1. Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Stari grad" u Ulcinjju,

Revizija postojećeg UP-a - sanacija konflikta u prostoru koji se negativno reflektuju na očuvanje kulturnog dobra, sa parametrima iz GUR-a

- P.J.1,

- namjena prostora: mješovita namjena, površine urbanog zelenilo, ostale prirodne površine.

- Površina zahvata plana: 3,45 ha,

- Planirana sredstva za izradu plana, 6.000,00 €

- Izrada planirana u 2017. godini.

2. Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Pristan" u Ulcinjju,

Revizija postojećeg UP-a - preispitivanje planskog rješenja sa aspekta zaštite kulturne baštine, sa parametrima iz GUR-a

- P.J.1,

- namjena prostora: mješovita namjena, površine urbanog zelenilo, saobraćajna infrastruktura.

- Površina zahvata plana: 2,66 ha,

- Planirana sredstva za izradu plana, 5.000,00 €

- Izrada planirana u 2017. godini.

3. Urbanistički projekat "Novi centar" u Ulcinjju,

- **Rješenje biznis centra,**

- Razraditi putem javnog urbanističko-arhitektonskog konkursa

- P.J.3,

- namjena prostora: centralne djelatnosti, površine urbanog zelenilo, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking)

- Površina: 11,59 ha.

- Planirana sredstva za izradu plana, 20.000,00 €

- Izrada planirana u 2017. godini.

III. IZRADA LOKALNIH STUDIJA LOKACIJE

1. Lokalna studija lokacije Donji Stoj,

Parametri iz PUP-a - P.Z.2.:

- namjena prostora: stanovanje malje gustine, mješovita namjena, centralne djelatnosti, površine za školstvo, površine za zdravstvo, turizam (T1, T2), vjerski objekti, površine urbanog zelenilo, poljoprivredne površine, šumske površine, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, autobuska stanica, parking, biciklističke staze).

- Površina zahvata plana: 360,05 ha,

- Planirana sredstva za izradu plana, 156.000,00 €

- Izrada planirana u 2017. godini.

2. Lokalna studija lokacije Kruče 1,

Parametri iz PUP-a - P.Z.5.:

- namjena prostora: mješovita namjena, površine urbanog zelenilo, površine za zdravstvo, centralne djelatnosti, poljoprivredne površine, šumske površine, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking, šetalište LUNGO MARE).

- Površina zahvata plana: 50,36 ha,

- Planirana sredstva za izradu plana, 22.500,00 €

- Izrada planirana u 2017. godini.

3. Lokalna studija lokacije „Barbana“ u Ulcinju,

Parametri iz PUP-a - P.Z.3.:

- namjena prostora: turizam (eco rizort), površine urbanog zelenilo, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking, biciklističke staze).

- Površina zahvata plana: 4,71 ha,

- Planirana sredstva za izradu plana, 4.000,00 €

- Izrada planirana u 2017. godini.

4. Lokalna studija lokacije Kruče - seoski turizam,

Parametri iz PUP-a - P.Z.5.:

- namjena prostora: turizam T2 (eco rizort), površine urbanog zelenilo, sport i rekreacija, šumske površine, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking).

- Površina zahvata plana: 0,94 ha,

- Planirana sredstva za izradu plana, 3.000,00 €

- Izrada planirana u 2017. godini.

5. Lokalne studije lokacije servisno skldišna zona Vladimirske Krute,

Parametri iz PUP-a - P.Z.7.:

- namjena prostora: industrija (skladišta i servisi, komunalni objekti, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking, pumpna stanica).

- Površina zahvata plana: 29,56 ha,

- Planirana sredstva za izradu plana, 17.500,00 €

- Izrada planirana u 2017. godini.

6. Lokalna studija lokacije "Turistički kompleks Mavrijan"

Parametri iz PUP-a - P.Z.5.:

- namjena prostora: turizam T1, T2, površine urbanog zelenila PUJ,, sport i rekreacija SR, šumske površine Š, ostale prirodne površine OP (kupalište, stjenovita obala) i saobraćajna infrastruktura - drumski saobraćaj DS (saobraćajnice, parking), biciklističke staze, šetalište LUNGO MARE.

- Površina zahvata plana: 41,39 ha,

- Planirana sredstva za izradu plana, 20.000,00 €

- Izrada planirana u 2017. godini.

IV. IZRADA KONKURSNIH RJEŠENJA

1. Izrada konkursnog rješenja za Zonu A sa ID DUP-a "Ulcinj-grad" za lokalitet Meraja 2 („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12)

- Površina: 1,30 ha.

- Planirana sredstva za izradu plana, 10.000,00 €

- Izrada planirana u 2017. godini.

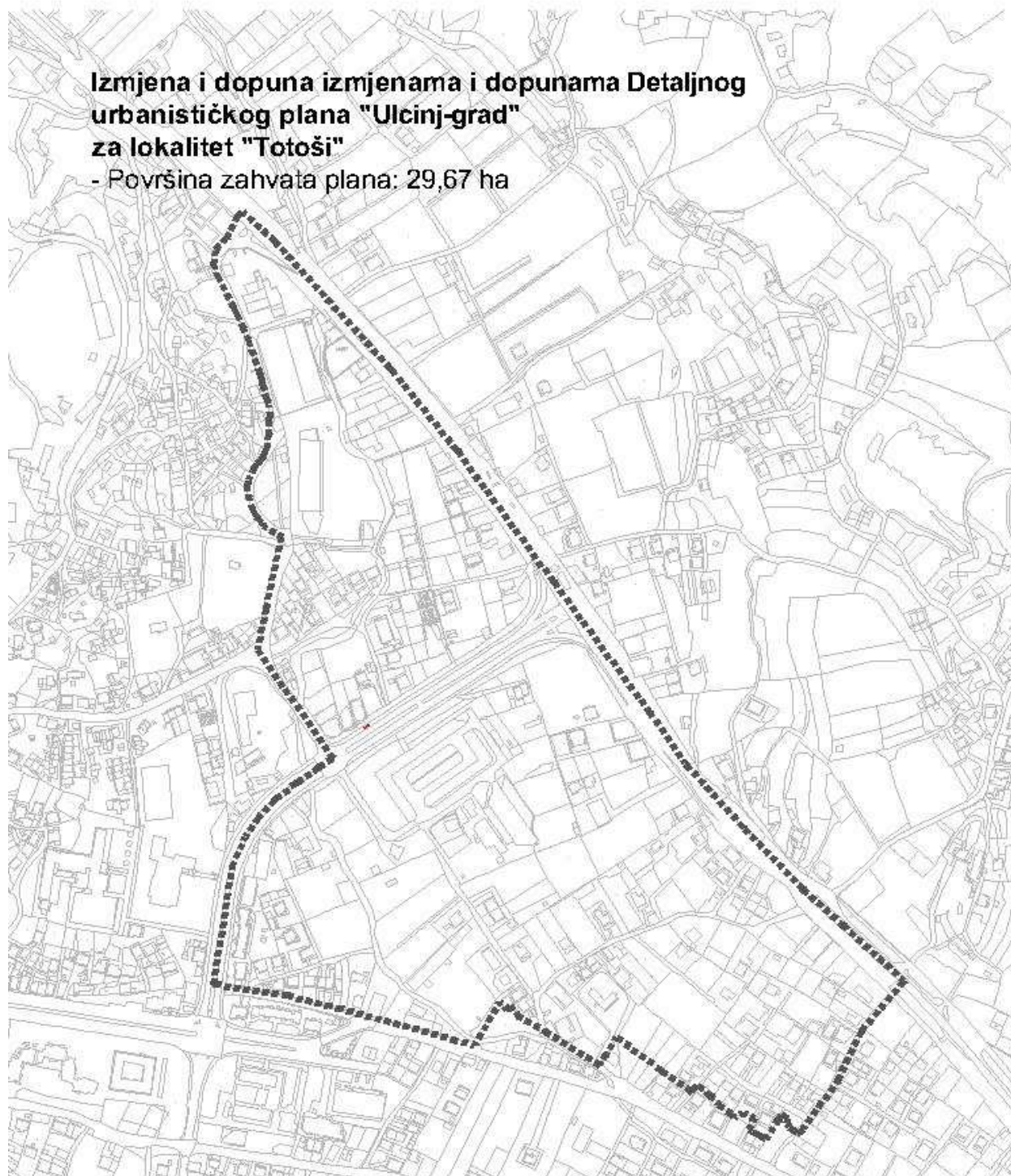
UKUPNO (Novo plan. Planovi, projekti i studije za donošenje): 316.500,00 €

Ukupno (Ugovorene obaveze i Aneks ugovori): 164.032,11 €

UKUPNO : 480.532,11 €

GRAFIČKI PRIKAZ

1. Izmjena i dopuna izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet "Totoši",



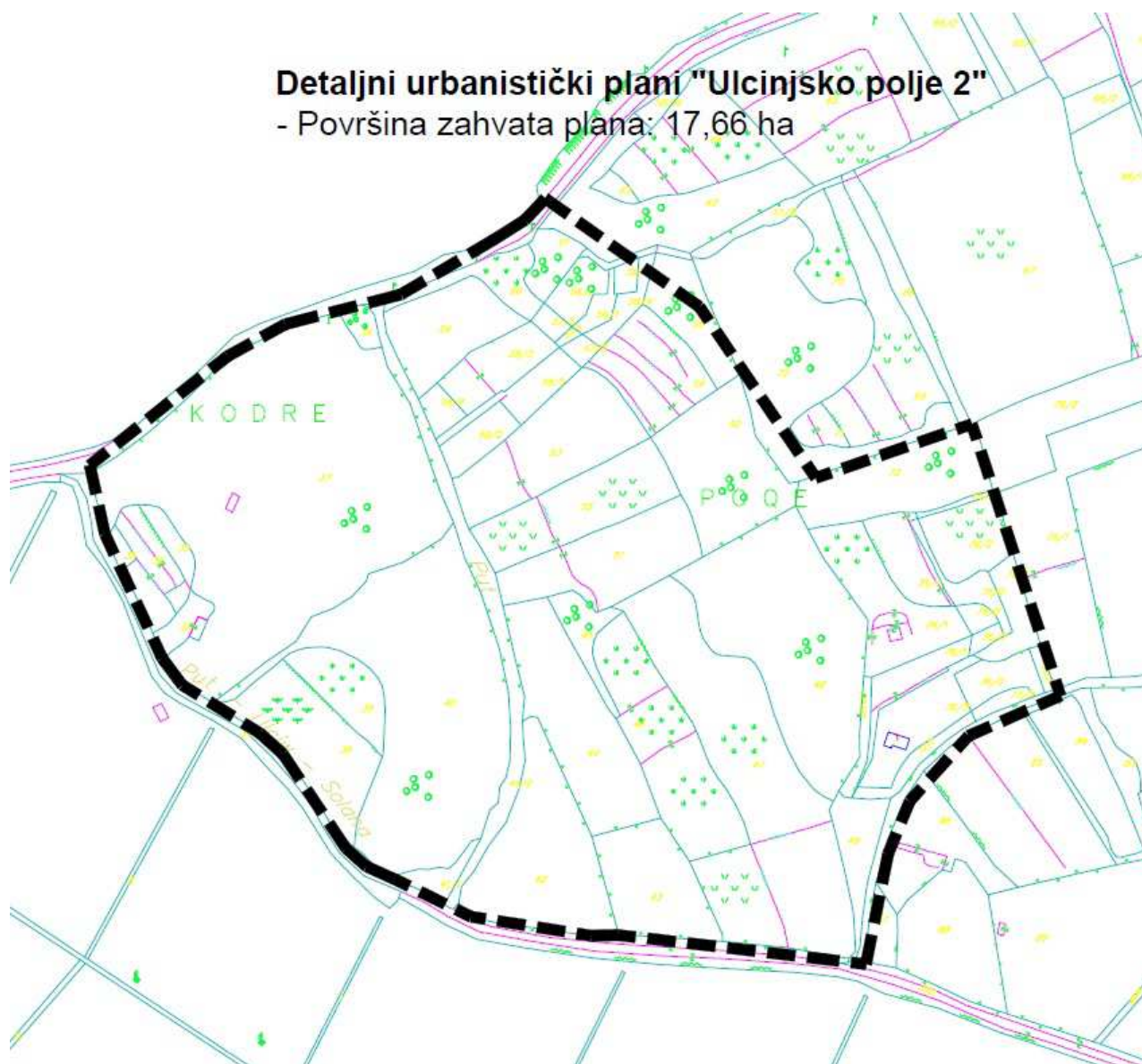
2. Izmjena i dopuna izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet "Meraja 1",



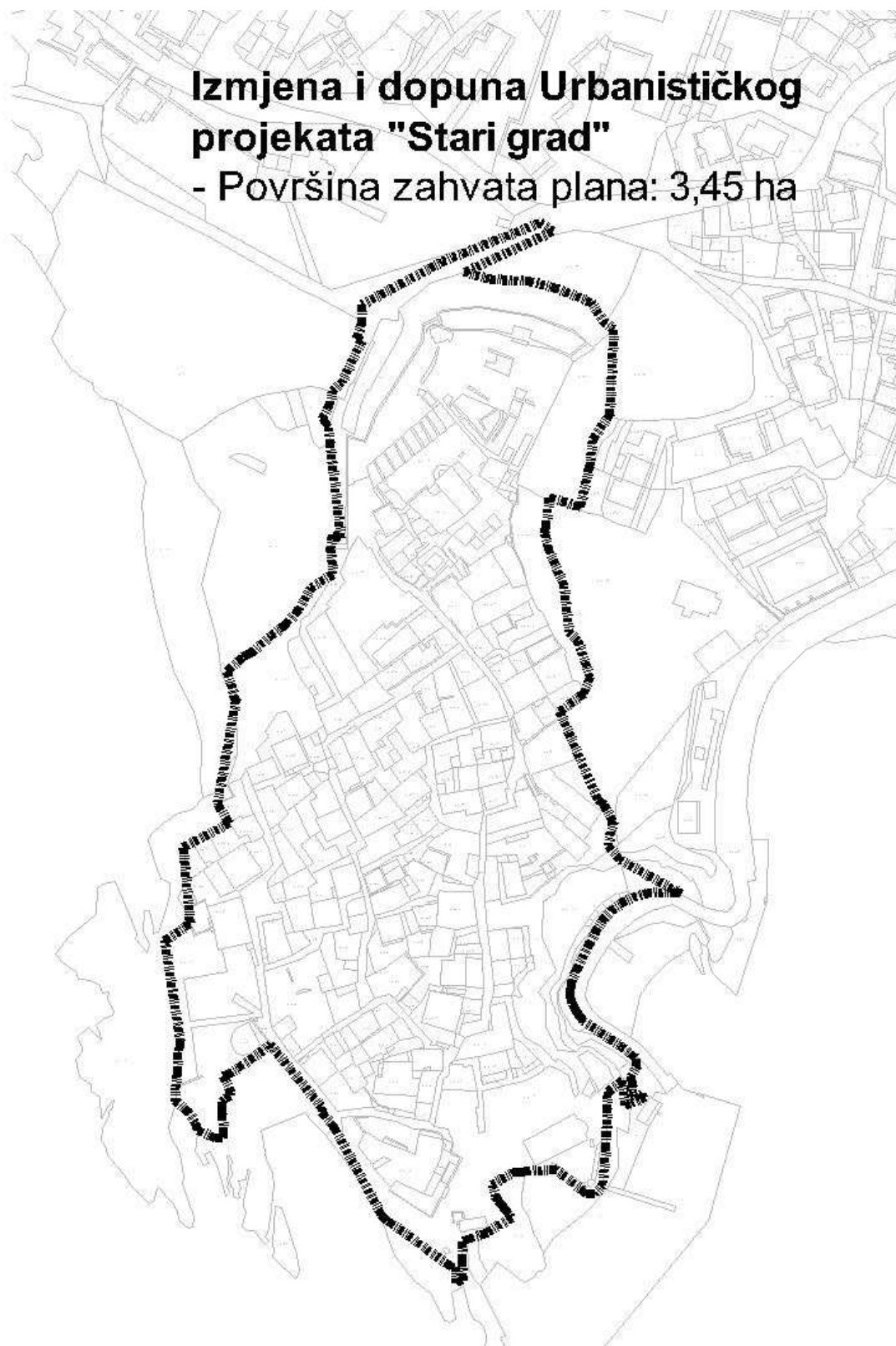
3. Izmjena i dopuna izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet "Pinješ 2",



4. Detaljni urbanistički plan Ulcinjско polje 2



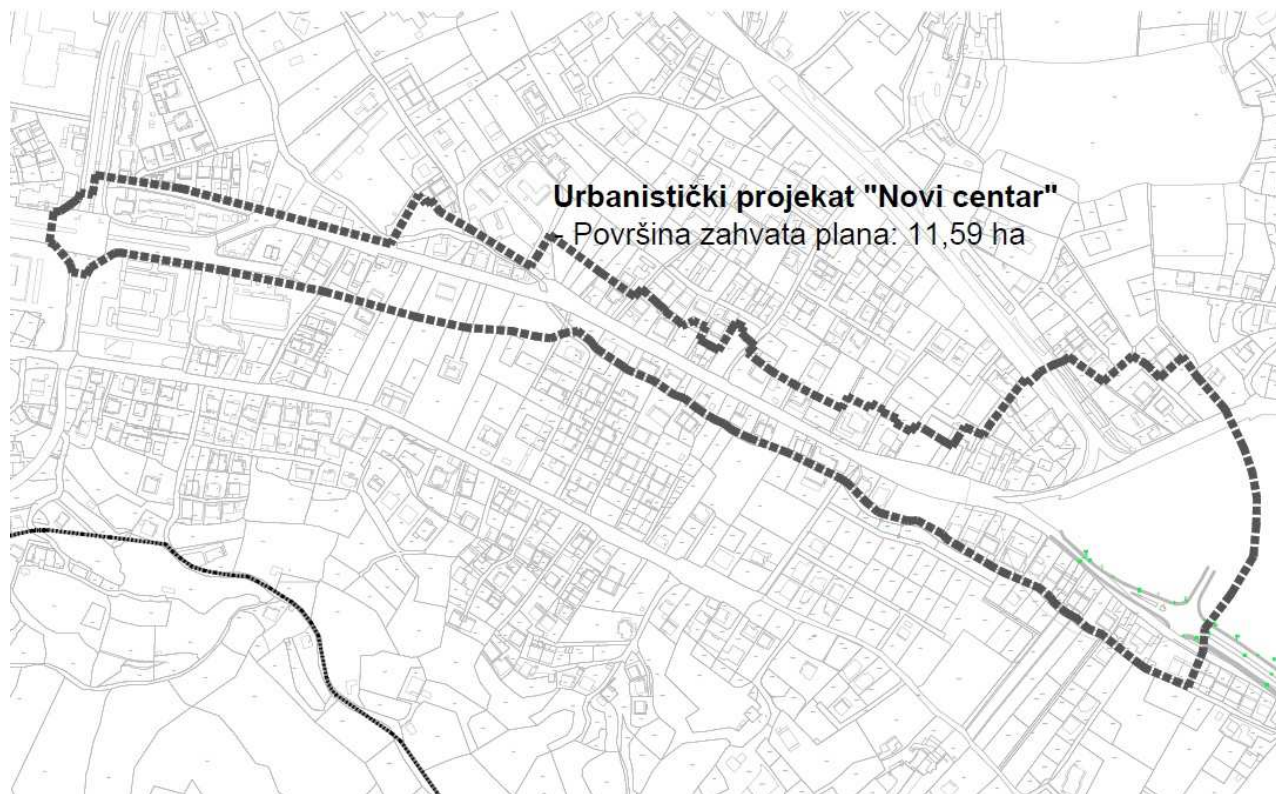
4. Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Stari grad" u Ulcinju,



5. Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Pristan" u Ulcinju,



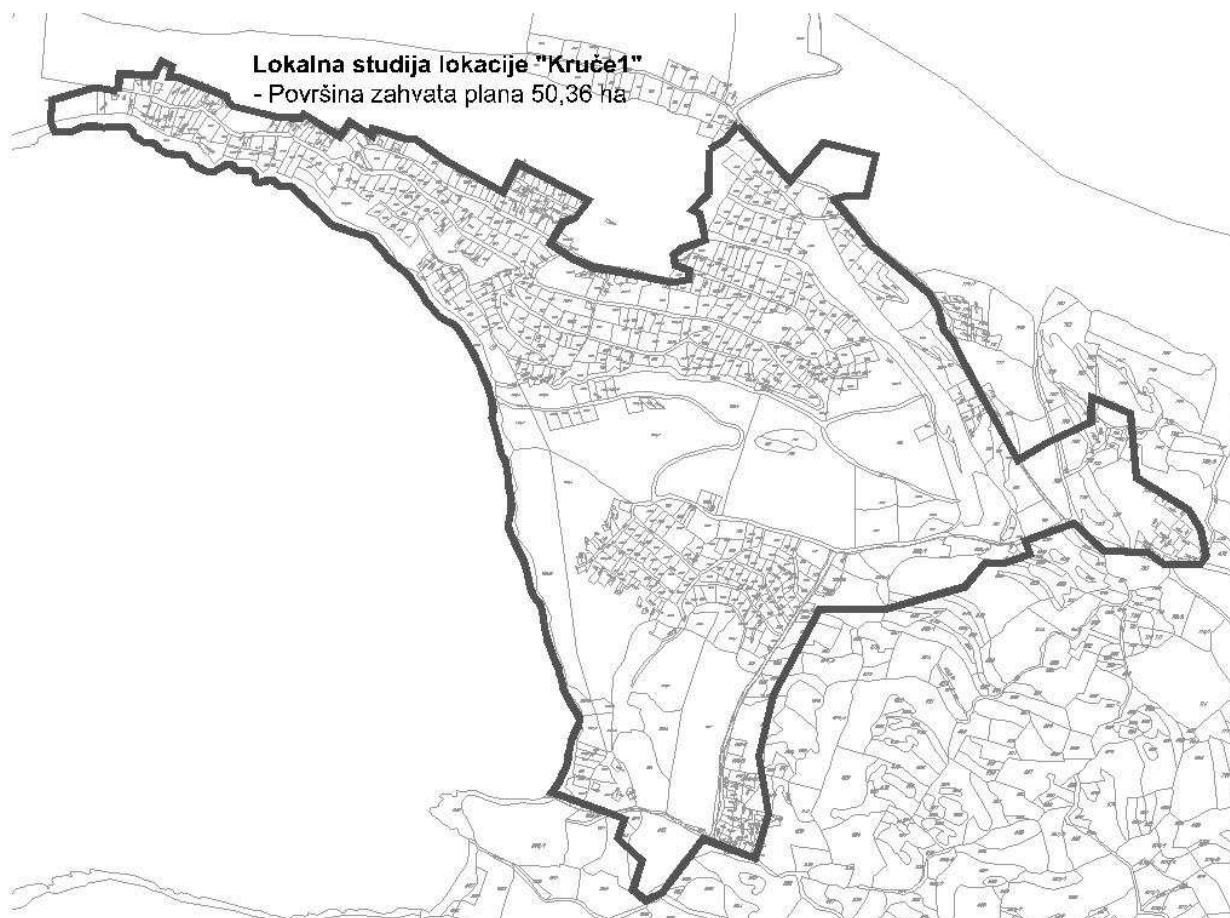
6. Urbanistički projekat "Novi centar" u Ulcinju



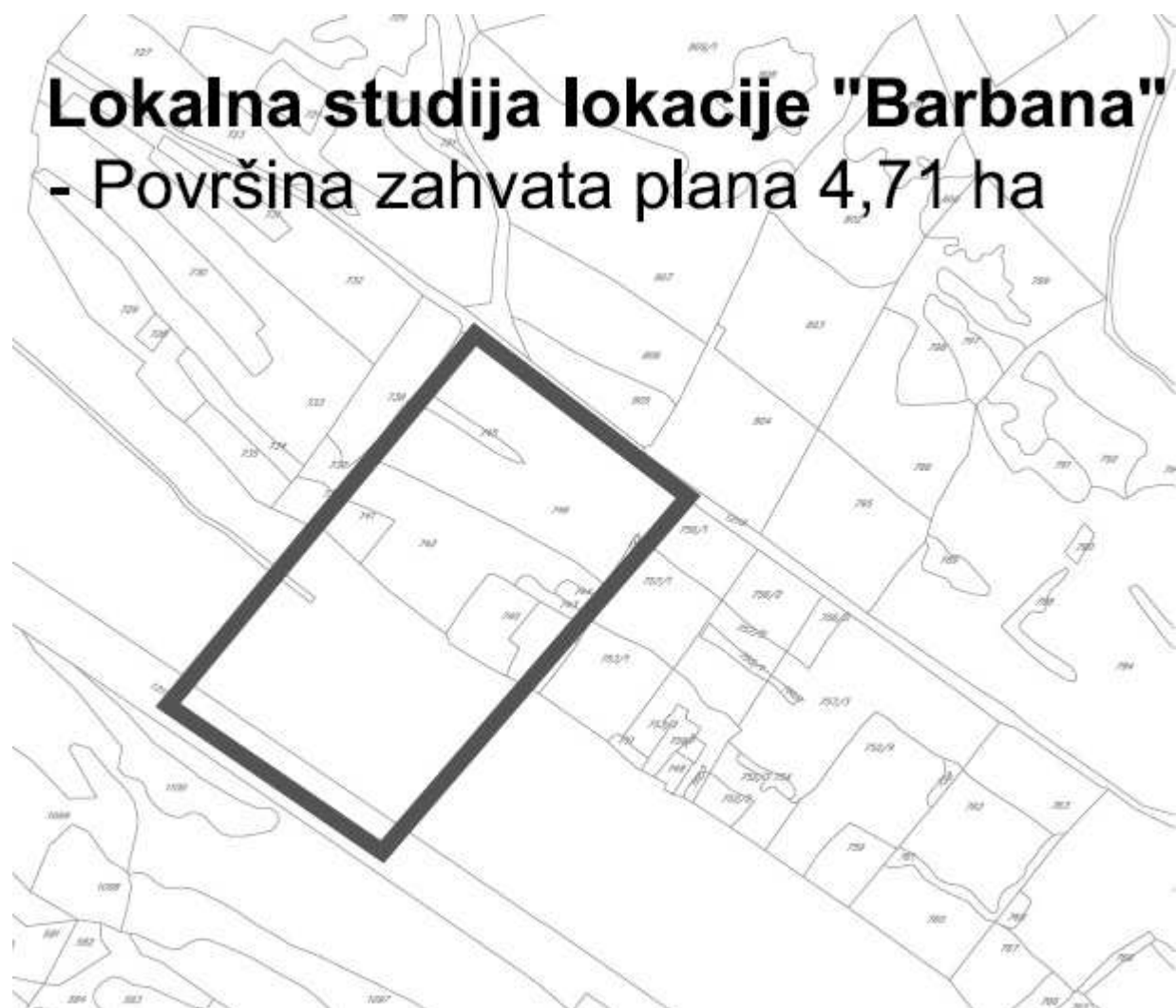
7. Lokalna studija lokacije "Donji Štoj"



8. Lokalna stuja lokacije „Kruce 1“



9. Lokalna studija lokacije „Barbana“ u Ulcinju



10. Lokalna studija lokacije Kručé - seoski turizam



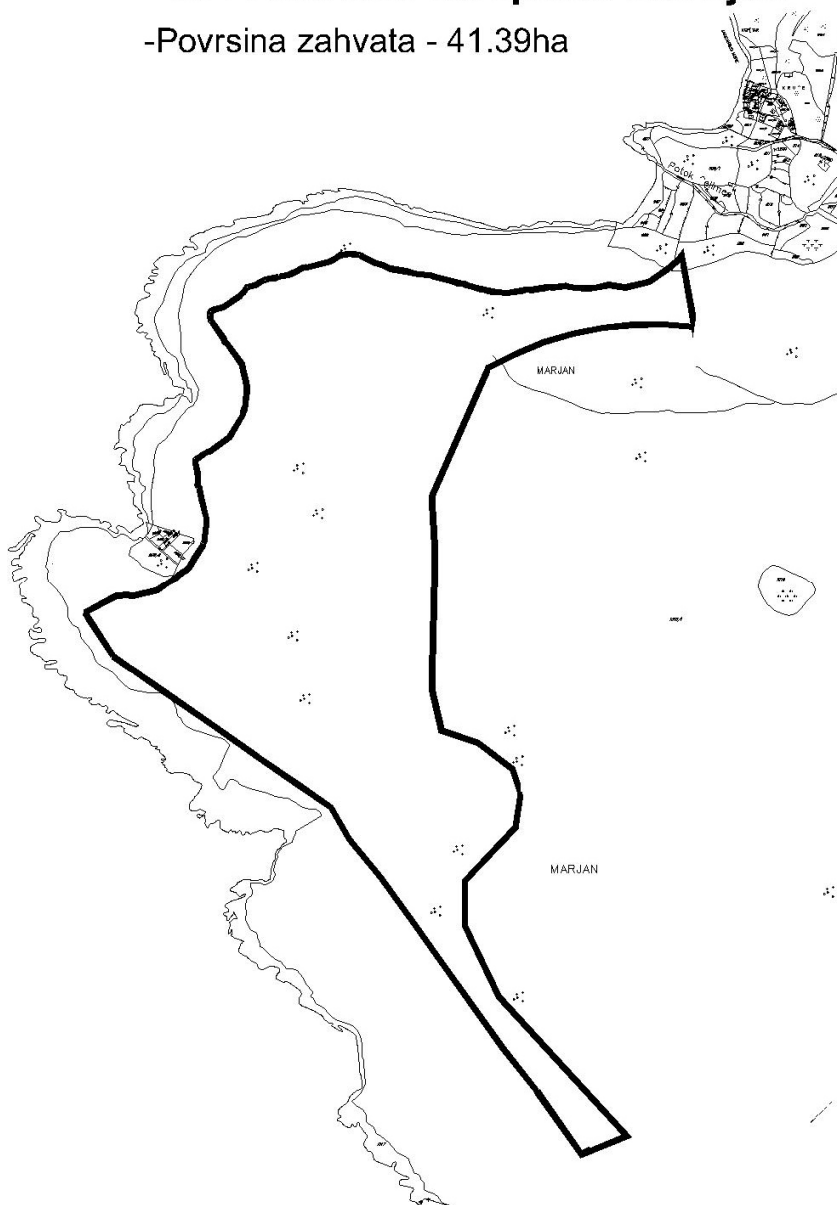
**11 Lokalna studija lokacije servisno skladišna zona „Vladimirske Krute 1“ u
Ulcinjju**



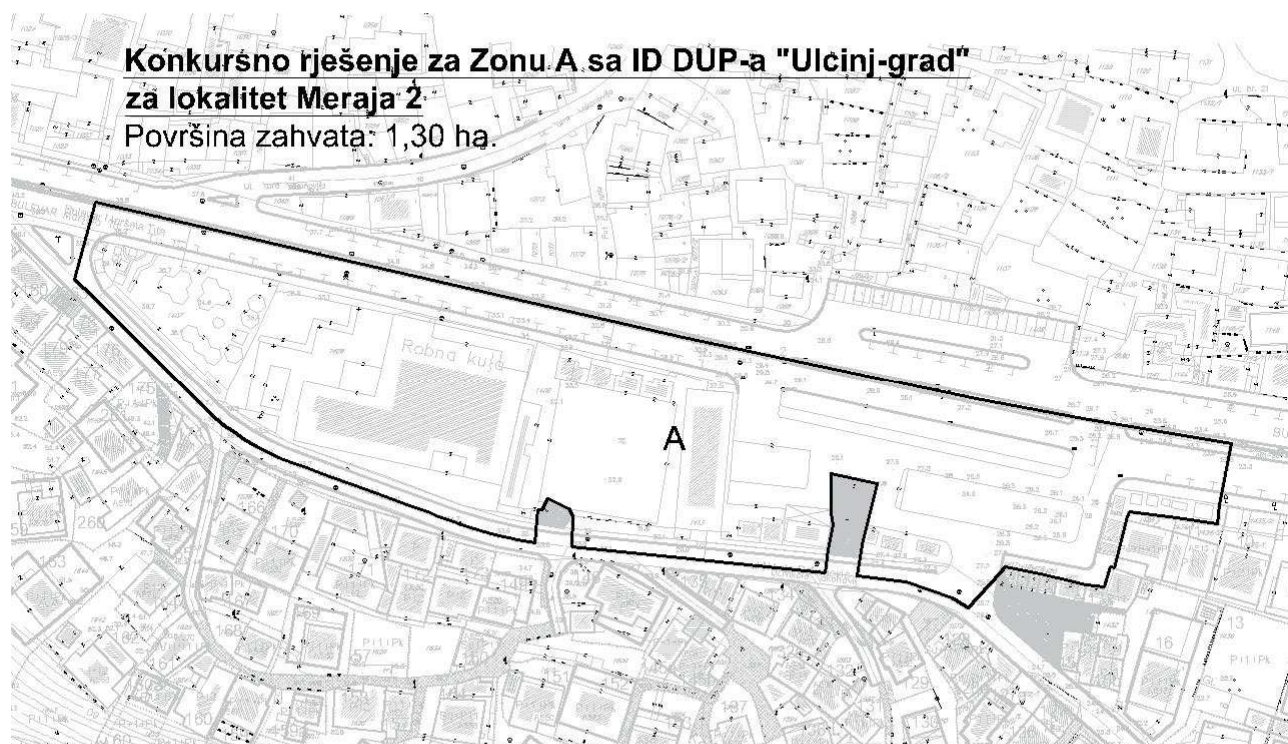
12. Lokalna studija lokacije "Turistički kompleks Mavrijan"

LSL Turistički kompleks Mavrijan

-Povrsina zahvata - 41.39ha



12. Izrada konkursnog rješenja za Zonu A sa ID DUP-a "Ulcinj-grad" za lokalitet Meraja 2



III. MJERE OD ZAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Pri izradi i donošenju lokalnih planskih dokumenata, potrebno je imati u vidu stanje uređenja prostora i predlog mjera sadržan u Izvještaju o stanju uređenja prostora za 2016-tu godinu.

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje dokumentacione osnove svakog plana pojedinačno, potrebno je ažuriranje svih podataka od značaja za prostor.

- Pravovremeno obezbjeđivanje topografskih karata i topografsko-katastarskih planova, neophodnih za izradu planske dokumentacije, predstavlja problem koji utiče na efikasnost izrade planskih dokumenata, kao i na njihov kvalitet;

- Pribavljanje podataka o vlasnistvu zemljišta i katastarskih podataka za zahvat plana

- Pribavljanje katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture

- Ocjenu stanja prostornog uređenja i ocjenu stanja životne sredine

- Prioritetni zadaci, u cilju prevazilaženja problema urbanog razvoja odnose se na zaustavljanje bespravne gradnje, uz poštovanje principa Bečke deklaracije, poboljšanje kvaliteta života i bezbjednosti u urbanim sredinama, s posebnim osvrtom na uslove života specifičnih ciljnih grupa, te uspostavljanje odgovornog odnosa prema graditeljskom naslijeđu i urbanoj sredini;

- Projektovano usklađivanje sektorskih politika, podrazumijeva i obavezuje na međusobnu usklađenost zakonodavstva i punu koordinaciju, komunikaciju u sprovođenju propisa, u dijelu koji se odnosi na upravljanje prostorom – posebno pri pribavljanju mišljenja, saglasnosti, ostvarivanju saradnje i dr. Ovo se posebno odnosi na organe koji obavljaju poslove državne uprave u oblasti turizma, kulture, poljoprivrede, energetike, saobraćaja;

- Za unapređenje stanja u prostoru, nije dovoljan uslov planska pokrivenost već i kvalitet donijetih planskih dokumenata, u smislu visokih standarda planerske, urbanističke i arhitektonske struke;

- Dokumentaciona osnova i informacioni sistem – su pitanja bez čijeg se formiranja i vođenja ne mogu izrađivati kvalitetni planski dokumenti. Štaviše, na dinamiku i kvalitet velikog broja donijetih dokumenata uticala je i nesistematizovana, neuredno vođena dokumentaciona osnova.

Sa smjernicama Prostornog plana Opštine Ulcinj, GUP-a, katastarskim i geodetskim podlogama, ažuriranjem katastarskih i geodetskih podloga ugovoraće se izrada planskih dokumenata sa detaljnom urbanističkom razradom prostora.

IV. DINAMIKA UREDJENJA PROSTORA

Dinamika uređenja prostora realizovaće se na način što će se prioriteto nastaviti aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada u toku , kao i planskim dokumentima za koje je donešena odluka o pristupanju izradi. Planiranjem i uređenjem prostora obezbjeđuju se uslovi za zaštitu , unapređenje, korišćenje i upravljanje prostorom teritorije opštine Ulcinj.

Ovim programom vrši se usmjeravanje i podsticanje izgradnje planiranih objekata i infrastrukture u skladu sa planskom dokumentacijom, shodno prirodnim svojstvima, koncentracijom stanovništva, usmjeravanjem privrednih aktivnosti, izgradnjom infrastrukturnih sistema i mreže objekta društvenog standarda. Time se usklađuju aktivnosti razvoja grada utvrđenih kroz prostorne urbanističke planove.

Prioritet u realizaciji planova imaju radovi na uređenju i opremanju lokacija u skladu sa uradjenom tehnickom dokumentacijom, ugovorenom dinamikom kroz pripremu građevinskog zemljišta, kompletiranje urbanističkih parcela, rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa i prenosa prava na građevinskom zemljištu.

Uređenje prostora - smatra se privodjenje prostora namjeni utvrđenim planskim dokumentom.

Dinamika uređenja prostora realizovaće se na način što će se prioriteto nastaviti aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada u toku , kao i planskim dokumentima za koje je donešena odluka o pristupanju izradi

Planiranjem i uredjenjem prostora obezbjeđuju se uslovi zastite, unapredjenja, korišćenja i upravljanja prostorom teritorije Opštine Ulcinj.

Ovim programom vrši se usmjeravanje i podsticanje izgradnje planiranih objekata i infrastrukture u skladu sa planskom dokumentacijom, shodno prirodnim svojstvima, koncentracijom stanovništva, usmjeravanjem privrednih aktivnosti, izgradnjom infrastrukturnih sistema i mreže objekta društvenog standarda. Time se usklađuju aktivnosti razvoja grada utvrđenih kroz prostorne urbanističke planove.

Prioritet u realizaciji planova imaju radovi na uređenju i opremanju lokacija u skladu sa uradjenom tehnickom dokumentacijom, ugovorenom dinamikom kroz pripremu građevinskog zemljišta, kompletiranje urbanističkih parcela, rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa i prenosa prava na građevinskom zemljištu.

Odluke o pristupanju izradi lokalnih planskih dokumenata - se donose u skladu sa ovim Programom, a prema:

- odlukama o pristupanju izradi lokalnih planskih dokumenata
- područjima prostornih i urbanističkih zona koje obuhvataju i
- namjeni područja za koja se donose.

Za potrebe izrade lokalnih planskih dokumenata za posebno značajne, odnosno, atraktivne urbanističke zone od posebnog javnog interesa, mogu se prethodno raditi idejna urbanističko-arhitektonska rješenja.

Dinamika izrade planova - U izradi urbanističke planske dokumentacije prioriteti su dati započetim postupcima odnosno planovima čija je izrada u toku kao i planovima za koje su donešene Odluke o izradi u predhodnom periodu.

Dinamika donošenja planske dokumentacije čija je izrada ugovorena, u ovom programu je data orjentaciono uz napomenu da u izradu planske dokumentacije učestvuju više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna samouprava.

Dinamika izrade PUP –a Ulcinja dogovorena sa Vladom Crne Gore odnosno Ministarstvom održivog razvoja i turizma uradiće se u skladu sa odredbama Zakona o uredjenju prostora i izgradnju objekata.

U okviru godišnjih programa izrade planova, koji predstavljaju ažurne potrebe Opštine, moguće je kroz programske zadatke za ove planove shodno potrebama, vršiti određene korekcije i prilagođavanja na analizama i zaključcima iz evidencije stanja uređenosti prostora, kroz izradu Prostorno-urbanističkog plana.

Uređivanje građevinskog zemljišta – se realizuje shodno godišnjim programima uređivanja, koje donosi SO Ulcinj. Programom se utvrđuje i usklađuje vremenska dinamika aktivnosti u prostorima koji se uređuju na teritoriji grada.

Dinamiku realizacije Programa koji se odnosi na uređenje građevinskog zemljišta, kao i prioritete utvrdiće Sekretarijat za komunalne djelatnosti zaštitu ambijenta opštine Ulcinj uz prethodno pribavljeni stav Kolegijuma Predsjednika opštine. Akcenat na realizaciji investicionih aktivnosti biće stavljen na nastavak započetih poslova definisanih kao prioritetni, a odnose se na: Izradu glavnog projekta pristupne saobraćajnice bulevara Teuta predviđenoj prema DUP-u ulcinjsko Polje; Izradu glavnog projekta centralne saobraćajnice predviđenoj prema DUP-u ulcinjsko Polje, Izradu glavnog projekta saobraćajnice ulice Mujo Ulqinaku-Cakuli, Izradu glavnog projekta saobraćajnice Kosovske Ulice, Izradu revizije glavnog projekta saobraćajnice od raskrznice kod opštine do stare benzinske pumpe.

Izradu glavne saobraćajnice od benzinske pumpe na ulazu u grad do kružnog toka kod DOO Vodovod I Kanalizacija, Izrada projektne dokumentacije shodno obavezama iz Lokalnog Plana Upravljanja Otpadom opštine Ulcinj, izvođačke radove na prikupljanju i odvođenju atmosferskih kanalizacionih voda na području Donja Bratica-Bjela Gora-Totoši I kodre, realizaciju pješačke staze od hotela Albatros do Rta Đerane, I drugih objekata planiranih programom za uređenja prostora za 2017 godinu.

Dinamički plan izvođenja ostalih investicionih aktivnosti će se utvrditi u skladu sa prilivom budžetskih sredstava, vodeći računa o potrebama građana i zahtjevima investitora u dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta. Odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano da se sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi.

Neophodno je istaći da je stupanjem na snagu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 17/14, kojom su propisani uslovi i postupak građenja, postavljanja lokalnih objekata od opšteg interesa, koji nijesu predviđeni detaljnom planskom dokumentacijom, , omogućena izgradnja pojedinih objekata komunalne infrastrukture koji nijesu planirani, a njihova izgradnja je potrebna u svrhu opremanja građevinskog zemljišta.

Ciljevi programa uređenja su:

- racionalno korišćenje građevinskog zemljišta i bolje iskorišćavanje postojećih kapaciteta infrastrukturnih sistema,
- efikasnost i ekonomičnost u realizaciji planiranih radova kroz usklađivanje prostornog položaja, dinamike i drugih uslova izgradnje pojedinih objekata,
- sagledavanje ukupnog obima, strukture, vrijednosti, dinamike i uslova izvršavanja radova na uređivanju građevinskog zemljišta u programskom periodu,
- podsticanje izrade planske i tehničke dokumentacije za prostore i objekte čija je realizacija izvjesna i nužna u narednim godinama,
- formiranje realne i neposredne osnove za utvrđivanje visine naknade za uređivanje građevinskog zemljišta koju izmiruju investitori nove izgradnje i rekonstrukcije postojećih objekata, kao i naknade za korišćenje građevinskog zemljišta,
- utvrđivanje izvora finansiranja planiranih radova na uređivanju zemljišta u cjelini i po pojedinim područjima izgradnje i vrstama radova,

- kreiranje novih vidova obezbjeđivanja sredstava zasnovanih na većoj poslovnoj motivisanosti investitora kroz uslove obaveza primjerenim realnom ekonomskom okruženju (naplate sa rokom otplate i sl.),

- blagovremeno preduzimanje svih organizacionih, pravnih i drugih mjera potrebnih za efikasno izvršenje predviđenih radova.

Troškovi komunalnog opremanja obuhvataju izgradnju novih i dio postojećih izgrađenih objekata i uređaja sekundarne infrastrukture (saobraćajne površine, atmosfersku kanalizaciju, javnu rasvjetu, zelene površine i kanalizaciju).

Realizaciju ovog Programa sprovede Sekretarijat za prostorno planiranje I održivi razvoj I Sekretarijat za komunalne djelatnosti zaštitu ambijenta opštine Ulcinj.

V. OPERATIVNE MJERE ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Program planiranja u 2017. godini:

Planiranjem prostora smatra se utvrđivanje namjene i korišćenje prostora, izrada i donošenje planskih dokumenata kao i praćenje njihovog ostvarivanja.

U 2009 godini donošena je Izmjena i dopuna GUP-a za lokalitete: Pinješ, Rt Djerane–kanal Port Milena, Djerane 2, Ulcinjsko polje, Kodre i dio Zoganja („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 09/09 od 05.03.2009.god.) sa površinom zahvata od 708,20ha.

U 2012 godini donošena je Izmjena i dopuna GUP-a za lokalitete: Pinješ 1, Pinješ 2, Meterizi 1, Meterizi 2, Meterizi 3, Meraja 1, Meraja 2 i Pristan u Ulcinju („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 06/12 od 21.02.2012.god. sa površinom zahvata od 118,49 ha.

U 2014 godini donošena je Izmjena i dopuna GUP-a Ulcinj u zahvatu lokaliteta: Liman 1, Liman 2, Nova Mahala i Bijela Gora u Ulcinju, donešen 2014.godine, odluka br.02-342/10-14 od 17.12.2014.god. sa površinom zahvata od 135,74 ha.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08) dogovorena je izrada Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma. Donijeta Odluka o pristupanju izradi Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj broj:03-8528 od 16.07.2009. godine, objavljen u „Službenom listu CG“ br.54/09 od 10.08.2009. godine. Opština Ulcinj kroz izradu Prostorno-urbanističkog plana Ulcinja dobiće najznačajni lokalni planski dokument za period do 2020.god.

Imajući u vidu činjenicu da u postupku izrade planske dokumentacije postoje problemi, kao i potrebu izrade razne studijske dokumentacije koja prati izradu ovih planova, smatramo da će u 2017. godini započeti postupci izrade navedenih planova a u skladu sa usaglašenom dinamikom sa budućim obradivačima.

Obzirom da predhodno navedeno, kao i činjenicu da se planiranje i uređenje prostora treba nastaviti paralelno sa izradom planova višeg reda, aktivnosti u 2017. godini usmerene su na poslove planiranja prostora kroz dokumentaciju čija je izrada započeta u predhodnom periodu.

U cilju realizacije mjera od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata, potrebno je:

- Da planski dokumenti zadovoljavaju visoke standarde planerske, urbanističke i arhitektonske struke, primjerene najboljim svjetskim dostignućima;

- Da se obezbijede svi potrebni uslovi da se uspostavi i formira dokumentaciona osnova i informacioni sistem o prostoru ;

- Da Uprava za nekretnine pravovremeno obezbjeđuje ažurirane topografske karte i topografsko-katastarske planove, neophodne za izradu planske dokumentacije;

Potrebno je, takođe, normativno urediti pravila građenja, kao i kriterijume za: izradu, sprovođenje i praćenje prostorno-planske dokumentacije, urbanističku sanaciju bespravne gradnje, planiranje i organizaciju stambenih naselja, turističku izgradnju; i td.

VI. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I DRUGE MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Vrste i obim poslova u 2017. godini:

Vrste, obim radova kao i dinamiku realizacije Programa koji se odnosi na dio uređenja građevinskog zemljišta, utvrdiće nadležni organi lokalne uprave vodeći računa o značaju objekata za stanovništvo i potencijalne investitore.

Priprema za izgradnju

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata:

1) rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;

2) preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;

3) rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Izrada tehničke dokumentacije

Konsultantske usluge, projekti i studije	235.000,00
Izrada projekta za saobraćajnicu iza objekta Solaris	3.000,00
Izrada projekta dogradnje JR solanske ulice	2.000,00
Izrada projekta trotoara Kosovske ulice I faza	5.000,00
Izrada projekta ulice Mujo Ulqinaku I faza	8.000,00
Izrada projekta za popločavanje trotoara kamenom od džamije vrh Pazar do opštine	8.000,00
Izrada projekta jednosmjernog puta od Belvedera do Karaule	6.000,00
Izrada projekta proširenja puta od Čarmaka do Javora	5.000,00
Izrada projekta puta pored Šaskog jezera do ispod starog grada Šas	5.000,00
Izrada projektne dokumentacije uređenja infrastrukture i sportskog terena u Vladimiru	13.000,00
Projekat puta Javor-Liman	10.000,00
Projekat puta od groblja Meterizi do N.Mahale	5.000,00
Projekat puta od groblja Molabećiri do kuće R.Hoxha	5.000,00
Projekat spajanja puta od groblja Meterizi do Javora	5.000,00
Projekat izgradnje trotoara od benzinske pumpe do JKP po Dup-u	10.000,00
Izrada projekta ulice od hotela Mediteran do Kosovske ulice	8.000,00
Izrada projekta novog mosta u Donje Mide	5.000,00

Izrada projekta javne rasvjete za tunel Čafa	6.000,00
Izrada projekta javne rasvjete od centra Štoja do Ade	10.000,00
Izrada projekta JR od ul.Kruta do i sa tunelom	5.000,00
Izrada projekta Javne Rasvjete od parka na pristanu do spomenika	2.000,00
Izrada projekta Javne Rasvjete od graničnog prelaza Sukobin do OŠ Krute	10.000,00
Izrada projekta JR od Nove Mahale do Valdanosa	8.000,00
Izrada projekta Javne Rasvjete u stari grad Šas	8.000,00
Projekat parkinga izmedju Bulevara i kanala Bratica	5.000,00
Irada projektne dokumentacije kanalizacije atmosferkih voda od bulevara do MUP-a i od MUP-a do zgrade opštine	4.000,00
Izrada integralnog projekta regulacije potoka Bratica	11.000,00
Izrada projekta za Osnivanje privremenog skladištenja neopasnog građ.otpada	5.000,00
Projektovanje reciklažnog dvorišta sa sortirnom linijom -	5.000,00
Izrada projektne dok. za sanaciju smetlišta veća od 1000m3	5.000,00
Projektna dokumentacija za novu školu u Štoju	5.000,00
Izrada projektne dokumentacije za popločavanja trotoara ulice Ymer Prizreni i Kadi Mujali	5.000,00
Izrada projektne dokumentacije uređenja terena kod ploče u ulici Ali Haviz Ulqinaku do ulice Ulcinjski Moreplovci	10.000,00
Projekat ekološke edukacije građana	3.000.00
Izrada projekta JR nastavak u ul.Hafiz Ali Ulćinaku	5.000.00
Izrada projekta probijanja puta na području Lisna Bori-Štoder	3.000,00
Ostali projekti	17.000.00

Komunalno opremanje

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:

- 1) komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- 2) puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- 3) zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- 4) deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;

5) priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

Kapitalni izdaci	8.906.000,00
Izdaci za lokalnu infrastrukturu	8.666.000,00
Lokalni putevi	1.247.000,00
Izgradnja pristupnog puta za deponiju građevinskog materijala	50.000,00
Izgradnja komunalne infrastrukture u zahvatu DUP Ulcinjsko Polje	200.000,00
Izgradnja komunalne infrastrukture u zahvatu DUP-ova	100.000,00
Izgradnja trotoara Kosovske ulice I faza	30.000,00
Izgradnja ulice u zoni DUP-a Totoši iza marketa "Solaris"	40.000,00
Rekonstrukcija puta ka crkvi "Sv.Nikola" u Štoju	20.000,00
Izgradnja trotoara ulice Mujo Ulqinaku I faza	30.000,00
Rekonstrukcija ulice od džamije- Kružni toka do Kos.ulice	20.000,00
Izgradnja-nastavak trotoara ul."28 decembar 1990 god."	25.000,00
Asfaltiranje ulice „28 decembar 1990“	50.000,00
Izgradnja kružnog toka kod Opštine	200.000,00
Izgr.zašt.i odbojnog zida na duploj "S" krivini ispo Belvedera metrizi	2.000,00
Nastavak puta pored Šaskog jezera do ispod starog grada Šas	25.000,00
Uređenja infrastukture i sportskog terena u Vladimiru	120.000,00
Uređenja infrastukture centra Štoja II faza prema Bregviji	50.000,00
Asfaltiranje i rekonstrukcija puteva na teritoriji opštine Ulcinj	150.000,00
Izgradnja ulaza kod OŠ u VI. Krute	10.000,00
Izgradnja novog mosta u Donje Mide	30.000,00
Izgradnja trotoara od kružnog toka Krute do OŠ Krute	10.000,00
Rekonstrukcija kaldrme u Centru	25.000,00

Izgradnja i rekonstrukcija trotoara u gradu	25.000,00
Sanacija puta od Gornje Klezne do Donje Klezne	5.000,00
Popločavanje trotoara ulice Ymer Prizreni I Kadi Mujali	30.000,00
Rasvjeta	360.000,00
Javna rasvjeta u naselje Kodre	4.000,00
Javna rasvjeta u ulici br.23 naselje Meraja II	15.000,00
Nastavak JR u selo Darza od skretnice kuće Perića-Crveni krst	5.000,00
Izgradnja javne rasvjete u stari grad	20.000,00
Rekonstrukcija i dogradnja JR na teritoriji opštine	77.000,00
Nabavka materijala za održavanje JR na teritoriji opštine Ulcinj	25000
rekonstrukcija I izgradnja javne rasvjete u solanskoj ulici	7000,00
Rekonstrukcija I dogradnja JR u ulici Đerane I	4000,00
Rekonstrukcija I dogradnja JR u ulici Đerane II	2000,00
Rekonstrukcija I dogradnja JR u ulici Đerane I	2000,00
Rekonstrukcija I dogradnja JR u ulici Ymer Prizreni	10000,00
Rekonstrukcija I dogradnja JR u ulici Ali Riza Ulqinaku	8000,00
Rekonstrukcija I dogradnja JR OŠ Marko Nukulović	8000,00
Rekonstrukcija I JR –u Vladimir	1000,00
Rekonstrukcija I dogradnja JR u naselje Štoj	10000,00
Rekonstrukcija javne rasvjete, dionice puta"28 decembar"	10.000,00
Izgradnja Javne Rasvjete od parka na pristanu do spomenika	13.000,00
Izgradnja rasvjete od benzinske pumpe do skretanja prema "Bijeloj Gori"	10.000,00
Izgradnja J R od Nove Mahale do Valdanosa	70.000,00
Izgradnja Javne Rasvjete u stari grad Šas	20.000,00
Horizontalna i vertikalna signalizacija	25.000,00
Postavljanja portala na ulazu u grad	8.000,00
Postavljanje portala na skretanju puta Štoj-Noví most	6.000,00
Izgradnja JR osvetljavanje zidina Starog Grada	77.000,00
Vodovodi	210.000,00
Izgradnja prve faze bazena za vodu "Brajše"	60.000,00
Izgradnja vodovodne mreže Ktute - Vladimir	150.000,00

Deponije	20.000,00
Sanacija neuređenih odlagališta otpada	20.000,00
Ulice i parkovi	175.000,00
Izgradnja pristupnih staza do i oko "Sahat Kule"	20.000,00
Izgradnja pristupnih staza oko Starog mosta–Gornja Klezna	10.000,00
Tamponiranje ulica tamponom	25.000,00
Rekonstrukcija puteva-staza kroz maslinadu Valdanos	35.000,00
Ozelenjavanje javnih površina u gradu	60.000,00
Ozelenjavanje parka kod zgrade solidarnosti pored Opštine	15.000,00
Revitalizacija borove šume	10.000,00
Parking prostori	160.000,00
Izgradnja parking prostora kod Opštine	70.000,00
Izgradnja parking prostora kod spomenika	10.000,00
Izgradnja parkinga između Bulevara i kanala Bratica	60.000,00
Izgradnja parking prostora iza objekta Hoplegra, po planskom DUP-a pristan	20.000,00
Kanalizacija i kolektori	5.514.000,00
Premještanje postojeće vodovodne mreže na djelu puta za Vladimirske krute -Ulcinj	300.000,00
Izgradnja kanalizacione mreže u Meterizima (Vjetreni mlin)	15.000,00
Sanacija kanalizacionog kolektora kod škole B.Jedinstvo	2.000,00
Izgradnja odvojenih kanalizacionih sistema za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda u naseljima: Kodre, Totoši, Bijela Gora i Bratica	5.000.000,00
Izgradnja kanalizacione, vodovodne i atmosferske mreže za stambenu zgradu u Pinješ	60.000,00
Izgradnja sistema za odvođenje atmosferskih voda iza zgrade opštine	15.000,00
Izgradnja kanalizacije atmosferskih voda od bulevara do MUP-a i od MUP-a do zgrade opštine	26.000,00
Izgradnja sistema za odvođenje atmosferskih voda sa Meteriza	3.000,00
Izgradnja sistema za odvođenje atmosferskih voda u ulici "Dulë Shurdha"	5.000,00

Izgradnja i održavanje sistema za odvođenje atmosferske kanalizacije u dionicama potoka Bratica ,Klezna, Vladimir, Sukubin , Ulcinjsko Polje kao I kanal pored solanskog puta	35.000,00
Sanacija prikupljanjem atmosferskih voda u okviru DUP-a Pristan	3.000,00
Održavanje atmosferske kanalizacije	50.000,00
Ostalo	980.000,00
Nabavka i ugradnja podzemnih kontejnera	50.000,00
Proširenje i održavanje azila za kućne ljubimće	50.000,00
Izgradnja stočne pijace u Ulcinju	50.000,00
Adaptacija zelene pijace u centru Vladimira	20.000,00
Uređenje bedema Starog Grada	15.000,00
Rekonstrukcija ulaza-step u Starom grad sa sjeverne strane	15.000,00
Eksproprijacija za potrebe izgr.kom.infrastr.po plan.dokumentaciji	650.000,00
Kabliranja (dislokacija) visoko naponskog kabla u Ulcinjsko Polje	50.000,00
Sanacija fasada stambenih zgrada u centru grada	10.000,00
Postavljanje bankina po potrebi	15.000,00
Izgradnja i održavanja staza za planinarenje	5000,00
Uređenje terena kod ploče dio ulice Ali Haviz Ulqinaku	30000,00
Čišćenje kanala Šasko jezero- rijeka Bojana	20000,00
Izdaci za građevinske objekte	240.000,00
Izgradnja OŠ u Sukobinu (finansiranje 1/3)	220.000,00
Izgradnja puta Lisna Bori-Štodra	5.000,00
Izdaci za građevinske objekte	15.000,00
UKUPNO KAPITALNI IZDACI	8.906.000,00

VII. IZVORI FINANSIRANJA I ROKOVI UREĐENJA

Izvori finansiranja

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Ulcinj za 2017.god. se obezbjeđuju iz više izvora i to:

- Budžet opštine Ulcinj za 2017.-u godinu
- Sredstva kredita,
- Direkcije za Javne radove,
- Direkcije za saobraćaj,

- MORT-a (u dijelu izrade određene projektne dokumentacije),
- Sredstva zainteresovanih korisnika prostora,
- Sredstva iz donacija

Dinamika priliva sredstava

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta podrazumjevaju plaćanje naknade kao što je regulisano Odlukom opštine Ulcinj. U 2017.god.(po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, prihod po osnovu kompletiranja parcela i sredstva od neformalnih objekata) planira se prihod od **3.500.000,00 eura**

Sredstva kredita **5.000.000,00 eura**, kapitalne donacija **200.000,00 eura**, transferi od buxheta Crne Gore **300,000,00 eura**

Dinamika utroška sredstava

Sredstva će se trošiti na realizaciji Programa uređenja u zavisnosti od spremnosti projektne dokumentacije, postupaka odabira izvođača i priliva sredstava planiranih Programom uređenja i Budžetom opštine.

Ukoliko se tokom realizacije ovog Programa ukaže potreba za uključivanjem novih objekata komunalne infrastrukture, pristupiće se izmjenama i dopunama ovog Programa po postupku njegovog donošenja. Takođe, ukoliko se priliv sredstava ne ostvari na planiranom nivou, vršiće se smanjenje planiranih aktivnosti.

Ukoliko se u toku realizacije Programa pokaže opravdanim i cjelishodnim, nadležni organi lokalne uprave mogu donjeti investicionu odluku za izgradnju infrastrukturnih objekata koji nijesu obuhvaćeni ovim Programom i to u slučaju:

1. Kada investitor uplati u cjelosti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a traži da mu se lokacija infrastrukturno opremi.
2. Kada investitor iskaže namjeru da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sam izvrši komunalno opremanje, u skladu sa planskim dokumentom, a na osnovu člana 67. Zakona o uređenju prostora.

Posebno je potrebno istaći da od dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata od 23.07.2013. godine, elektro, radiodifuzni i telekomunikacioni objekti i instalacije nijesu dio komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.

PLANIRANA SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA:		9.621.532,11€
R.B.	IZVOR SREDSTAVA	IZNOS (€)
1.	Sredstva planirana budžetom Opštine za 2017.godinu	
	- Konsultanske usluge, projekti i studije	480.532,11 €
	- Kapitalni izdaci (izdaci za lokalnu infrastrukturu)	9.141.000,00 €
U K U P N O:		9.621.532,11€

PLAN UTROŠKA SREDSTAVA**1. Izrada planske dokumentacije 480.532,11 €****2. Komunalno opremanje: 9.141.000,00 €**

- Projekti i studije	235.000,00 €
- Lokalni putevi	1.247.000,00 €
- Javna rasvjeta.....	360.000,00 €
- Vodovod.....	210.000,00 €
- Deponije.....	20.000,00 €
- Parking prostori.....	160.000,00 €
- Ulice i parkovi	175.000,00 €
- Kanalizacija i kolektori	5.514.000,00 €
- Izdaci za građevinske objekte.....	240.000,00 €
- Ostali radovi.....	980.000,00 €

UKUPNO (Kapitalni izdaci): 9.621.532,11€

Obrađivači: Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj i
Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

Broj: 02- 59/17-3
Ulcinj, 01.03.2017.god.

PREDSJEDNIK
Loro Nrekić,