

Na osnovu člana 55 stav 3 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", broj 51/08, 21/09, 40/11 i 62/13) i člana 43 Statuta Opštine Ulcinj ("Sl. list RCG - opštinski propisi", broj 5/07, 9/09 i 16/11), po prethodno dobijenoj saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma broj _____ i mišljenja Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja broj XX od XX.XX 2015. godine, Skupština Opštine Ulcinj na sjednici održanoj dana _____. godine, donijela je

O d l u k u

o proglašenju spomenika prirode „Ulcinjaska solana“

Opšte odredbe

Član 1

- (1) Ovom Odlukom proglašava se područje Ulcinjske solane zaštićenim prirodnim dobrom od međunarodnog značaja pod nazivom spomenik prirode "Ulcinjaska solana".
- (2) Spomenik prirode "Ulcinjaska solana" svrstava se u I kategoriju zaštićenog prirodnog dobra.

Granice

Član 2

- (1) Ukupna površina spomenika prirode "Ulcinjaska Solana" iznosi 14 771 358 m² i obuhvata sljedeće katastarske parcele: KP 30/2, 30/3, 376, 377, 358, 359, 360, 362, 363/1, 363/2, 364, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 i 410, sve u K.O. Ulcinjско polje, kao i KP 1242/2, 1258/5, 1258/6, 1258/7 i 1270, sve u K.O. Zoganje.
- (2) Opis granica, zaštitne zone i spisak katastarskih parcela zaštićenog područja po režimima zaštite, kao i grafički prikaz granica zaštićenog područja i zaštitnih zona, čine sastavni dio ove Odluke.
- (3) Ukupna dužina granice spomenika prirode "Ulcinjaska Solana" iznosi približno 19 km.

Opis osnovnih vrijednosti

Član 3

Solana Ulcinj je najznačajnije zimovalište, odmaralište pri seobi i gnijezdilište ptica na istočnoj obali Jadrana. Ona je ključno stanište na Jadranskom migratornom koridoru preko kojeg tokom jesenje i proljetne seobe prelete milioni ptica. Solana je decenijama imala važan i veliki uticaj na privredu grada Ulcinja.

Shodno IUCN Crvenu listu ugroženih vrsta iz 2015. godine Ulcinjaska Solana je stanište za jednu kritično ugroženu ptičju vrstu (Mala carska šljuka (*Numenius tenuirostris* – CR), 1 ugroženu

vrstu žabe (EN) - albanska žaba (*Rana shqipERICA* – EN) i 10 osjetljivih (VU) i ugroženih (EN) vrsta ptica i to: Crvenovrata guska (*Anser erythropus* – EN); Orao klockotaš (*Aquila clanga* – VU); Glavoč (*Aythya ferina* – VU); Velika carska šljuka (*Numenius arquata* – VU); Muljača (*Limosa limosa* – VU); Vodomar (*Alcedo attis* – VU); Veliki svračak (*Lanius excubitor* – VU); Grlica (*Streptopelia turtur* – VU); Vivak (*Vanellus vanellus* – VU)

Zajednice halofitnih biljaka na solani su vrlo značajne jer u Crnoj Gori obitavaju samo na malim površinama (zemljište oko Tivatskih solila i u Tivatskom polju) i na malo lokacija (Vuksanović & Petrović, 2004, Schneider-Jacoby *et al.*). Ovo važi i za cijelu stjenovitu obalu istočnog Jadrana (Horvat *et al.* 1974). Ove zajednice čuvaju historiju proizvodnje soli i ne mogu se širiti usled postojećeg razvoja regiona. Jedina zajednica ovog tipa opisana je na solani (u cijeloj Crnoj Gori) pod nazivom: *Salicornietum herbaceae* Jank. & Stev. (Janković & Stevanović, 1983).

Pored oko 250 vrsta ptica koje su najbolje izučena grupa na Ulcinjskoj Solani, obilje hrane i različit salinitet vode u bazenima privlači brojne životinjske vrste. Primjer je solinarka, *Aphanius fasiatus*, koja u solani ima najznačajniju populaciju na istočnoj obali Jadrana. Vodena kornjača, *Emis orbicularis*, vidra *Lutra lutra* i šakal, *Canis aureus*, takođe su prisutne na teritoriji solane.

Područje je najbogatije životinjskim svijetom u delti Bojane i dozvoljava da se zaključi da Ulcinjska Solana ima istaknutu ulogu na međunarodnom nivou kao važno stanište biodiverziteta, posebno u kvalitativnim aspektima.

Ledena zima i zimske padavine, visoki talasi u delti često koncentrišu populacije vodenih ptica u Ulcinjskoj Solani. Nasipi iza kojih se ptice sakrivaju su dobri zaštitnici od vjetrova, a alkalna sredina ne dozvoljava smrzavanje mulja i vode. Istraživanjem ornitologa došlo se do zaključka da mnoge vodene ptice napuštaju Skadarsko jezero i dolaze na solanu da odmaraju, hrane se i štite od zime (velika bijela čaplja, na primjer). Ovo važi i za suva ljeta u delti, kada Ulcinjsku Solanu koriste čaplje i ibisi. Ulcinjska Solana je ključno stanište u vrijeme gniježđenja, seobe ili zimovanja za cijelu deltu Bojane i basena Skadarskog jezera. Gotovo 3% svjetske sjeverozapadne populacije globalno ugroženog pelikana provodi postgniježdeći period na Ulcinjskoj Solani, gdje je ljudski uticaj mali, a veličina i bogastvo Ulcinjske Solane hranom ogromna.

Solana Ulcinj je tokom jeseni i zime 2003/15 gostila u prosjeku skoro 20.000 vodenih ptica. Najznačajniji period na Ulcinjskoj Solani je proljeće: više od 40.000 prolaznica zadržavaju se kratko, posebno patke i šljukarice. Dnevna dinamika je ogromna, u proljeće jata broje stotine i hiljade ptica koje na kratko ostanu da se prehrane i odmire (na primjer martovka, koja dolazi sa frekvencijom od 1200 jedinki/h).

U odnosu na Ramsarski kriterijum 1% prisustva populacije vodenih vrsta ptica a posmatrajući zimujući period od 2002-2015. godine, za Ulcinjsku Solanu se može zaključiti da populacije najmanje 15 vrsta ptica ispunjava ovaj kriterijum.

Solana Ulcinj ima status IBA-Područja od međunarodnog značaja za boravak ptica "Ulcinj salt pans", (Heath & Evans 2000). Solana Ulcinj je predložena kao dio prekograničnog Rezervata biosfere "Skadarsko jezero i delta Bojana Buna".

Zaštita i razvoj

Član 4

(1) Spomenik prirode "Ulcinjska solana" proglašava se zaštićenim prirodnim dobrom radi:

1. Sprovođenja adekvatnih mjera zaštite i održivog korišćenja bioloških resursa;
2. Očuvanja i unaprjeđivanja biološke (genetičke, specijske, ekosistemske) raznovrsnosti posebno prepoznatih endemičnih i reliktnih vrsta i njihovih staništa;
3. Očuvanja prirodnih svojstava svih segmenata životne sredine (zemljišta, vode, vazduha);
4. Sprječavanja štetnih aktivnosti koje mogu ugroziti posebne ili značajne komponente biodiverziteta;
5. Obnove i unaprjeđivanja narušenih prirodnih staništa i održavanja populacija divljih vrsta biljaka i životinja u povoljnom statusu;
6. Uspostavljanja sistema praćenja zaštite.

(2) Razvoj spomenika prirode "Ulcinjska Solana" zasnivaće se na:

1. usklađivanju ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa definisanim stepenom zaštite;
2. održivom odnosno racionalnom korišćenju prirodnih vrijednosti i resursa radi njihovog trajnog očuvanja.

Zone zaštite

Član 5

U okviru spomenika prirode "Ulcinjska solana" određuju se režimi zaštite II i III stepena.

Režim zaštite II stepena – aktivna zaštita, odnosi se na zonu za upravljanje slane vode tokom tehnološkog procesa proizvodnje soli. Bazeni obuhvaćeni ovom zonom su bazeni Jezera I i II; Štojski I i II; Zoganjski I i II; Knete; I i II isparenje, Kristalizacije i Akumulacije II. Salinitet vode u ovim bazenima omogućava odvijanje života u vodi i bentosu. Ovi bazeni su ključni za ishranu, gniježđenje i zimovanje ptica na solani i od posebnog interesa za zaštitu. Oko ovih bazena prolazi patrolni put – nasip koji odvaja solanu od okolnih slatkovodnih močvara.

Režim zaštite III stepena – održivo korišćenje predstavlja zonu fabrike soli (60,174,65 m²). Ona obuhvata fabrička postrojenja i glavni ulaz u solanu, uključujući već opremljeni Muzej Ulcinjske Solane i suvenirnicu.

Mjere zaštite

Član 6

(1) Na teritoriji spomenika Prirode "Ulcinjaska solana" dozvoljene aktivnosti u zoni II su:

- Upravljanje vodom za potrebe dobijanja soli;
- Kontrolisana naučna istraživanja i praćenje prirodnih procesa;
- Kontrolisana posjeta u obrazovne, rekreativne i turističke svrhe (isključivo duž naznačenih staza i tokom planiranih perioda njihove eksploatacije – edukativna staza je otvorena tokom cijele godine dok je Ekološka staza zatvorena u periodu novembar/mart;
- Održavanje patrolnih i eko turističkih staza;
- Zaštitne, sanacione i druge neophodne mjere za potrebe funkcionisanja fabrike za proizvodnju soli;
- Posebnih interventnih mjera na zaštiti ekosistema;
- Izmjena najviše pet kristalizacionih bazena uz fabričko postrojenje: u ribnjak sa adekvatnom zaštitom kako bi se spriječio konflikt sa pticama; uzgajalište salamurskog račića; eksploatacija ljekovitog blata za potrebe SPA na solani; dnevni SPA bazen za kupanje u salamuri i ljekovitom blatu i kontrolisano sunčanje. Neophodno je prije ovih zahvata uraditi adekvatnu procjenu uticaja na životnu sredinu – EIA.

(2) Zabranjene aktivnosti u zoni II su:

- Lov i na bilo koji način korišćenje prirodnih resursa;
- Izgradnja objekata;
- Promjena namjena površina;
- Rastjerivanje, hvatanje, uznemiravanje i ubijanje svih životinjskih vrsta;
- Naseljavanje alohtonih vrsta životinja;
- Kretanje van jasno obilježenih staza;
- Kretanje stazama ukoliko su one privremeno zatvorene;
- Paljenje i loženje vatre;

(3) Dozvoljene aktivnosti u zoni III su:

- Intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unapređenja zaštićenog prirodnog dobra;
- Proizvodnja soli i sve radnje vezane za postupak proizvodnje soli;
- Izgradnja postrojenja za proizvodnju soli i turističke infrastrukture (muzej, dnevni spa centar, restoran, subvenirnica, osmatračnica...)
- Naučna istraživanja i praćenje prirodnih procesa;
- Kontrolisane posjete u turističke, obrazovne, rekreativne i opšte kulturne svrhe;
- Sprovođenje zaštitnih i sanacionih mjera;
- Interventne mjere na zaštiti ekosistema u slučaju elementarnih nepogoda i udesa.

(4) Zabranjene aktivnosti u zoni III su:

- Lov;
- Promjena namjena površina;
- Rastjerivanje, hvatanje, uznemiravanje i ubijanje svih životinjskih vrsta;
- Naseljavanje alohtonih vrsta životinja.

Upravljač

Član 7

- (1) Za upravljača spomenik prirode "Ulcinjska solana" određuje se Javno preduzeće Nacionalni parkovi Crne Gore do isteka ugovora o zakupu 24 avgusta 2016. godine (u daljem tekstu upravljač).
- (2) Opština Ulcinj – Sekretariat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta od 24 avgusta 2016 godine. će biti upravljač spomenika prirode „Ulcinjska Solana“. Do tog roka Opština Ulcinj će donijeti sve neophodne akte za preuzimanje upravljanja spomenikom prirode „Ulcinjska Solana“.
- (3) Upravljač ima prava i obaveze naročito da:
1. donese godišnji program upravljanja;
 2. donese akt o unutrašnjem redu i službi zaštite;
 3. organizuje službu zaštite;
 4. obezbijedi sprovođenje mjera zaštite;
 5. čuva, unaprjeđuje i promovise Spomenik prirode Ulcinjska solana;
 6. na propisan način obilježi zaštićeno prirodno dobro, granice i režime zaštite;
 7. obezbijedi nesmetano odvijanje prirodnih procesa;
 8. organizuje proizvodnju soli
 9. obezbijedi održivo korišćenja prirodnih resursa;
 10. prati stanje i dostavlja podatke organu uprave nadležnom za poslove zaštite životne sredine;
 11. naplaćuje naknade za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra;
 12. obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i aktom o osnivanju.

Plan Upravljanja

Član 8

- (1) Očuvanje, unaprjeđenje i održivo korišćenje prirodnih resursa spomenika prirode "Ulcinjska solana" ", sprovodi se prema Planu upravljanja.
- (2) Plan upravljanja Spomenika prirode "Ulcinjska solana" donosi Skupština Opštine Ulcinj, na period od pet godina, uz predhodnu saglasnost nadležnog Ministarstva.
- (5) Plan upravljanja iz stava 2 ovog člana, naročito sadrži:
1. mjere zaštite, očuvanja, unaprjeđivanja i korišćenja spomenika prirode "Ulcinjska Solana"

2. razvojne smjernice, smjernice i prioritete za zaštitu i očuvanje spomenika prirode "Ulcinjaska Solana" uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva;
3. način sprovođenja zaštite, korišćenja spomenika prirode "Ulcinjaska solana";
4. dugoročne ciljeve zaštite i održivog razvoja;
5. analizu i ocjenu uslova za ostvarivanje ciljeva zaštite;
6. prikaz prirodnih resursa i korisnika zaštićenog prirodnog dobra;
7. prioritetne aktivnosti na očuvanju, održavanju i monitoringu prirodnih i drugih vrijednosti i segmenata životne sredine;
8. ocjenu stanja zaštićenog prirodnog dobra;
9. smjernice za naučno-istraživački rad;
10. planirane aktivnosti na održivom korišćenju prirodnih resursa, razvoju i uređenju prostora;
11. prostornu identifikaciju planskih namjena i režima korišćenja zemljišta;
12. aktivnosti na promociji i valorizaciji zaštićenog prirodnog dobra;
13. oblike saradnje i partnerstva sa lokalnim stanovništvom i korisnicima nepokretnosti;
14. dinamiku i subjekte realizacije plana upravljanja i način ocjene sprovođenja;
15. finansijska sredstva za realizaciju plana upravljanja;
16. druge elemente od značaja za upravljanje zaštićenim prirodnim dobrom.

Godišnji program upravljanja

Član 9

- (1) Plan upravljanja se ostvaruje godišnjim programom upravljanja koji donosi upravljač, a na koji saglasnost daje nadležni organ.
- (2) Godišnji program upravljanja sadrži naročito detaljan prikaz poslova na čuvanju, održavanju, unaprjeđenju i održivom korišćenju zaštićenog prirodnog dobra uključujući i planirane razvojne projekte, pregled organizacionih i materijalnih uslova, očekivana finansijska sredstva i druge elemente u skladu sa Planom upravljanja.
- (3) Godišnji program iz stava 1 ovog člana dostavlja se nadležnom organu do 30. novembra tekuće godine za narednu godinu.
- (4) Upravljač je dužan da Izveštaj o realizaciji godišnjeg programa za prethodnu godinu dostavi nadležnom organu najkasnije do 1 marta tekuće godine za prethodnu godinu.

Pravilnik o unutrašnjem redu i službi zaštite

Član 10

- (1) Upravljač je dužan da obezbijedi unutrašnji red i čuvanje zaštićenog prirodnog dobra u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjem redu i službi zaštite.
- (2) Aktom iz stava 1 ovog člana utvrđuju se pravila za sprovođenje propisanog režima zaštite, a naročito:

1. Način i uslovi ponašanja posjetilaca, vlasnika i korisnika nepokretnosti pri kretanju, boravku i obavljanju poslova u Spomeniku prirode "Ulcinjaska solana";
 2. Lokaliteti i površine u kojima se ograničava kretanje odnosno zabranjuje ili ograničava obavljanje određenih radnji;
 3. Vrste divljih biljaka, životinja i gljiva i drugih prirodnih vrijednosti koje je zabranjeno uništavati i oštećivati;
 4. Vrste divljih biljaka, životinja i gljiva čije je korišćenje odnosno branje i sakupljanje ograničeno, kao i način i uslovi obavljanja tih radnji;
 5. Način saradnje sa fizičkim licima, preduzetnicima i pravnim licima koja po različitom osnovu koriste ili su zainteresovana za korišćenje prirodnih resursa i prostora;
 6. Uslovi zaštite prilikom obavljanja naučnih istraživanja i obrazovnih aktivnosti;
 7. Sprovođenje određenih mjera čuvanja i održavanja i vremensko trajanje tih mjera.
- (3) Pravila određena aktom iz stava 1 ovog člana i druge neophodne informacije za sprovođenje režima zaštite, upravljač je dužan da javno oglasi i na odgovarajući način učini dostupnim posjetiocima i korisnicima.

Finansiranje

Član 11

(1) Sredstva za rad upravljača obezbjeđuju se:

1. iz budžeta Vlade Crne Gore za period upravljanja Javnog preduzeća Nacionalni parkovi Crne Gore do avgusta 2016. godine;
2. iz budžeta jedinice lokalne samouprave u skladu sa godišnjim programima, planovima i projektima u oblasti zaštite prirode;
3. od proizvodnje soli
4. naknada za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra;
5. donacija i
6. drugih izvora u skladu sa zakonom.

(2) Za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra pravno ili fizičko lice (u daljem tekstu: korisnici) plaćaju naknadu upravljaču zaštićenog prirodnog dobra, i to za:

1. ulazak u zaštićeno prirodno dobro;
2. pružanje usluga posjetiocima (korišćenje vodiča, razgledanje prirodnjačke zbirke);
3. korišćenje imena i znaka zaštićenog prirodnog dobra;
4. posmatranje ptica;
5. snimanje igranih i komercijalnih filmova, spotova i reklama;
6. druge radnje, aktivnosti i djelatnosti u skladu sa zakonom.

(3) Visinu, način obračuna i plaćanja naknade iz stava 2 ovog člana određuje upravljač zaštićenog prirodnog dobra uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave za poslove

zaštite životne sredine i prethodno pribavljeno mišljenje organa lokalne uprave nadležnog za poslove finansija.

- (4) Upravljač je dužan da otvori poseban račun za sredstva iz stava 2 ovog člana i da ih koristi za zaštitu, razvoj i unaprjeđivanje Spomenika prirode "Ulcinjska solana".

Stručni savjet Spomenika prirode "Ulcinjska solana"

Član 12

- (1) Savjet Spomenika Prirode "Ulcinjska Solana" (u daljem tekstu: Savjet), osniva se radi uključivanja relevantnih subjekata i davanja prijedloga i mišljenja u procesu donošenja odluka.
- (2) Savjet iz stava 1 ovog člana:
- Učestvuje u izradi plana upravljanja i praćenju sprovođenja propisa i zaštitnih mjera;
 - Učestvuje u pripremi analiza i ocjena i davanja prijedloga u oblasti upravljanja spomenikom prirode;
 - Sarađuje u planiranju istraživanja, razvoja i zaštiti prirodnih vrijednostispomenika prirode;
 - Daje mišljenja na predložene projekte;
 - Daje prijedloge za promociju značaja zaštite spomenika prirode i edukaciju javnosti;
 - Daje prijedloge od značaja za unaprijeđenje stanja u oblasti zaštitespomenika prirode;
 - Sarađuje sa drugim subjektima koji se bave zaštitom prirode.
- (3) U vršenju poslova iz stava 2 ovog člana Savjet sarađuje sa nadležnim organima lokalne uprave.

Osnivanje Savjeta

Član 13

- (1) Savjet osniva Skupština Opština Ulcinj.
- (2) Savjet ima predsjednika i 6 članova, koje imenuje Skupština Opština Ulcinj.
- (3) Članovi Savjeta imenuju se na period od četiri godine i mogu biti ponovo imenovani.
- (4) Članovi Savjeta imenuju se iz reda javnih, naučnih i stručnih radnika iz oblasti zaštite prirode, predstavnika mjesnih zajednica, nevladinih organizacija iz oblasti zaštite životne sredine, kao i institucija iz oblasti turizma i drugih, u skladu sa aktom o imenovanju Savjeta.
- (5) Predsjednika i jednog člana Savjeta predlaže Predsjednik Opštine Ulcinj.

Rad Savjeta

Član 14

- (1) Organizacija Savjeta bliže se uređuje poslovníkom Savjeta.
- (2) Savjet donosi poslovnik o svom radu.
- (3) Rad Savjeta je javan.
- (4) Administrativno – tehničke poslove za potrebe Savjeta obavlja Upravljáč.

Prelazne i završne odredbe

Član 15

- (1) Plan upravljanja donijeće nadležni organ u roku od pet mjeseci od dana proglašenja spomenika prirode.
- (2) Godišnji program upravljanja donosi upravljáč.
- (3) Do donošenja dokumenta iz stava 1 ovog člana upravljáč će poslove zaštite i razvoja obavljati prema privremenom programu upravljanja koji će donijeti u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 16

- (1) Upravljáč će u roku od četiri mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke izvršiti obilježavanje granica Spomenika prirode "Ulcinjaska solana" na propisan način.

Član 17

- (1) Upravljáč će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, donijeti Pravilnik o unutrašnjem redu i službi zaštite.

Član 18

- (1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

PRILOG

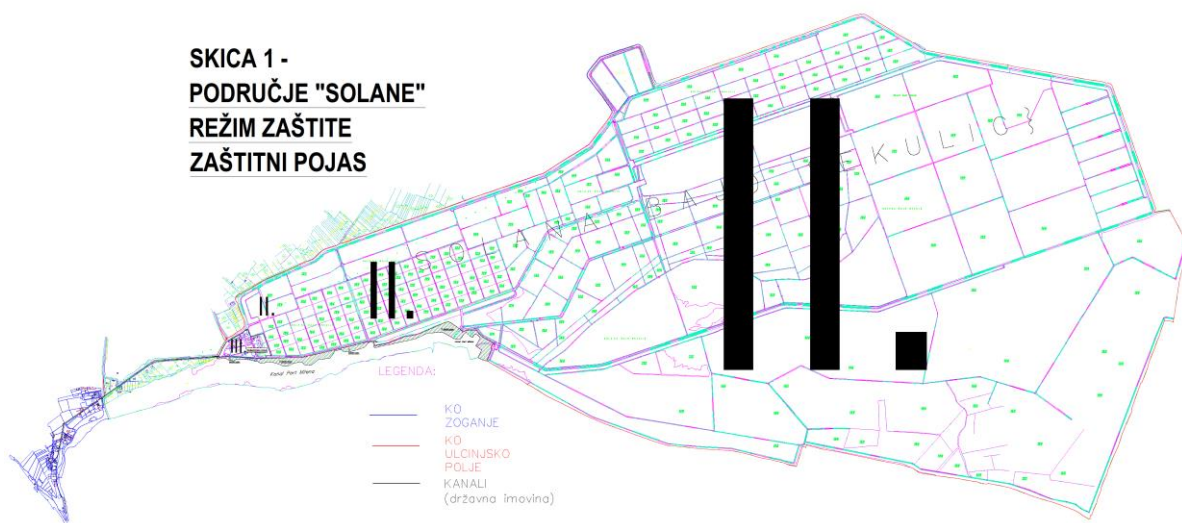
1. OPIS GRANICA ZAŠTICENOG PRIRODNOG DOBRA SPOMENIK PRIRODE "ULCINJSKA SOLANA"

Granice spomenika prirode "Ulcinjska solana" prostiru se od 18.68 km od perimetra lokaliteta, 16.55 km prati drenažni kanal - kanal je uključen u granicu - i 2.13 km sjeverne obale kanala Port Milena blizu administrativnih i fabričkih zgrada Solane. Granica prati vještački izgrađene strukture oko lokaliteta i uključuju cijelu Solanu i okolne kanale, ali isključuje kanal Port Milena i ostatke predhodne lagune.

2. SPISAK KATASTARSKIH PARCELA PRIRODNOG DOBRA SPOMENIK PRIRODE "ULCINJSKA SOLANA"

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine, Solana Ulcinj zauzima sledeće katastarske parcele KP 30/2, 30/3, 376, 377, 358, 359, 360, 362, 363/1, 363/2, 364, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 i 410, sve u K.O. Ulcinjsko polje, kao i KP 1242/2, 1258/5, 1258/6, 1258/7 i 1270, sve u K.O. Zoganje.

3. GRAFIČKI PRIKAZ GRANICA SPOMENIKA PRIRODE "ULCINJSKA SOLANA" SA ZONAMA ZAŠTITE



O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Odluke o proglašenju **PRIRODNOG DOBRA SPOMENIK PRIRODE "ULCINJSKA SOLANA"** sadržan je u članu 55 stav 3 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 51/08, 21/09, 40/11 i 62/13).

Navedenom odlukom područje Ulcinjske Solane se proglašava zaštićenim prirodnim dobrom od nacionalnog značaja pod nazivom spomenik prirode "Ulcinjska solana".

Shodno definisanoj proceduri pokrenuta je inicijativa od strane Opštine Ulcinj za proglašenje područja Ulcinjske Solane zaštićenim prirodnim dobrom a istu je podržao Centar za zaštitu i proučavanje ptica.

Shodno navedenom pristupilo se izradi stručne podloge – Studije zaštite. Kako se istom nesporno utvrdilo da dati prostor posjeduje svojstva i vrijednosti koje treba zaštititi to se pristupilo donošenju Odluke o proglašenju spomenika prirode "Ulcinjska solana". Shodno članu 55 stav 3 Zakona o zaštiti prirode, Opštine Ulcinj donosi odluku da područje Ulcinjske solane proglasi spomenikom prirode.

Naime, navedenom odredbom definisano je da regionalni park, park prirode, spomenik prirode i predio izuzetnih odlika, koji se nalazi na području jedinice lokalne samouprave proglašava odlukom Skupština jedinice lokalne samouprave, po prethodno dobijenoj saglasnosti Ministarstva i mišljenja ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede. Dalje, u članu 41 precizirano je da je spomenik prirode lokalitet kopna ili mora, odnosno kopna i mora u kojem se nalazi jedan ili više prirodnih ili prirodno - kulturnih oblika, koji imaju ekološku, naučnu, estetsku, kulturnu ili obrazovnu vrijednost. Na spomeniku prirode i u njihovoj neposrednoj okolini, koja čini sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra, zabranjeno je vršiti radnje i aktivnosti i obavljati djelatnosti koje ugrožavaju obilježja, vrijednosti i ulogu spomenika prirode. Način vršenja radnji i obavljanja aktivnosti i korišćenje prirodnih dobara u spomeniku prirode utvrđuje se aktom o proglašenju, u skladu sa Zakonom, dok je u članu 57 dat oblik i sadržaj akta o proglašenju.

Površina spomenika prirode „Ulcinjska Solana“ 1,477 ha.

U članu 3 Odluke date su osnovne odlike zbog kojih se prostor Ulcinjske Solane stavlja pod zaštitu. Područje Ulcinjske Solane karakteriše visok stepen biodiverziteta - specijskog i ekosistemskog - koji se ogleda u prisustvu posebno velikog broja reliktnih ptica i koje predstavlja posebno važno stanište za ptice na njihovom migratornom putu. Prisustvo halofitne vegetacije je takođe od velikog značaja.

Solana Ulcinj ima status IBA-Područja od međunarodnog značaja za boravak ptica "Ulcinj salt pans", (Heath & Evans 2000). Solana Ulcinj je predložena kao dio prekograničnog Rezervata biosfere "Skadarsko jezero i delta Bojana Buna". Takođe, Ulcinjska Solana ispunjava kriterijume Ramsarske konvencije koja identifikuje močvare od međunarodnog značaja poštovanjem kriterijuma da ukoliko je "1% populacije vodenih ptica prisutno Vlade zemalja identifikuju i imenuju staništa od globalnog staništa za zaštitu močvara". Ovaj kriterijum je

lako mjerljiv: ako stanište opslužuje 1% populacije jedne vrste vodenih ptica, Vlade trebaju stanište proglasiti međunarodno značajnim vodenim područjem i nominirati za mrežu – Ramsarsko stanište. Shodno navedenom Ulcinjska Solana nesumnjivo na osnovu dosadašnjih podataka ispunjava navedeni kriterijum te je pokrenuta i procedura uvrštavanja Ulcinjske Solane na RAMSAR listu.

U odredbama člana 4 data su generalna polazišta načina zaštite i razvoja spomenika prirode „Ulcinjnska Solana“, dok su u članu 5 definisane zone sa propisanim režimima zaštite. Odredbama člana 6 definisane su mjere kojima će se obezbijediti zaštita i očuvanje odlika zbog kojih je dati prostor i zaštićen.

Aktom je određen upravljač spomenika prirode „Ulcinjnska solana“ (član 7). Očuvanje, unaprjeđenje i održivo korišćenje prirodnih resursa spomenika prirode „Ulcinjnska solana“ sprovodi se prema Planu upravljanja, koji donosi organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine, na period od pet godina (član 8). Plan upravljanja ostvaruje se godišnjim programom upravljanja koji donosi upravljač, a na koji saglasnost daje nadležni organ lokalne uprave (član 9). Pored navedenog Upravljač je dužan da donese i Pravilnik o unutrašnjem redu i službi zaštite (član 10).

Sredstva za rad upravljača obezbjeđuju se iz budžeta jedinice lokalne samouprave i Vlade Crne Gore , od dana preuzimanja upravljanjem od naknada za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra i donacija, kao i iz drugih izvora u skladu sa zakonom.