

Na osnovu člana 117 stav 1 tačka 2 i stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10 i 34/11), člana 33 st 1 t 2 I čl 45 st 1 t 8 Zakona o lokalnoj samoupravi "Službeni list RCG", br. 42/2003, 28/2004, 75/2005, 13/2006 i "Službeni list CG", br.88/2009 , 3/2010 i 38/2012, člana 42 stav 8 Statuta Opštine Ulcinj ("Službeni list CG", br. 5/07, 9/09 i 16/11) Skupština opštine Ulcinj, na sjednici održanoj dana _____ . godine, donijela je

O D L U K U

o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine i naknade za postavljanje privremenih objekata

Član 1

Zakupnina u smislu ove odluke je iznos koji se plaća za zakup zemljišta radi postavljanja privremenih objekata na zemljištu u svojini Opštine,

Naknada u smislu ove odluke je iznos koji se plaća za postavljanje privremenih objekata na zemljištu u privatnoj svojini.

Ovom odlukom se određuju mjerila za utvrđivanje najnižeg iznosa zakupnine za zakup zemljišta radi postavljanja privremenih objekata na zemljištu u svojini Opštine, kao i mjerila za utvrđivanje naknade za postavljanje privremenih objekata na zemljištu u privatnoj svojini.

Član 2

Zakupnina iz člana 1.ove Odluke utvrđuje se za vremenski period od godinu dana, a na osnovu sledećih mjerila:

- Prema jedinici (m2) površine objekta,
- Prema zoni u kojoj se objekat nalazi, i
- Prema djelatnosti koja se obavlja u privremenom objektu.

Član 3

Vrijednost zakupnine po 1 m2 zauzetog zemljišta određuje se u iznosu od 13 € (trinaest eura), računajući bruto građevinsku površinu objekta i terase.

Za terase predviđene na trotoarima, kolovozu i parking mjestima visina zakupnine se određuje u iznosu od 60 € po 1 m2 za prvih 10 m2, dok za ostatak kvadrature visina zakupnine se određuje u iznosu od 13 € po m2

Član 4

Djelatnosti su strukturirane u tri kategorije, sa pripadajućim koeficijentima i to:

1. Ugostiteljstvo, turizam i uslužne djelatnosti.....1,40
2. Trgovinska djelatnost..... 1,20
3. Ostalo poslovanje (zanatska djelatnost i dr.)..... 1,00.

Član 5

S obzirom na uređenost prostora, koji pruža pogodnosti za uspješno poslovanje, izvršeno je zoniranje područja sa pripadajućim koeficijentima

ZONA I - koeficijent 5,0

1. Pristan,
2. Od raskrsnice kod kaffebar-a "Posejdon" do Pristana

ZONA II - koeficijent 4,0

1. Prostor od bivših baraka MUP-a do raskrsnice za štojski put i hotela "Bellevue".
2. Ul." H. Ali Ulćinaku od Kružnog toka do raskrsnice kod kaffebar- a "Posejdon"
3. Stari Grad
4. Bul. "Đ.K.Skenderbega" , do objekta AD. Pošte i objekta biv. Drvoimpeksa (Solaris)
5. Prostor od bivšeg hotela "Galeb" do hotela "Albatros"
6. Prostor u Centru Štoja
7. Ul. "Cafo Begu"

ZONA III - koeficijent 3,0

1. Bul. " Vlezerit Frašeri"
2. Prostor od mosta na Port Mileni do Rt-a Đerane
3. Naselja Pinješ, Štoj i Kručë
4. Ul. " Majka Tereza" od objekta "Solaris" i Bul. " Teuta" do bivše barake MUP-a

ZONA IV - koeficijent 2,0

1. Ul. "Ymer Prizreni" i Ul. "Mehmet Đyli",
2. Naselja: Meterizi, Meraja i ostala gradska područja kao i prvi red privremenih objekata pored magistrale Ulcinj - Bar .

ZONA V - koeficijent 1,5

1. Vladimir i Kodre do Auto servisa "Milenijum", Šas, Bratica i ostala područja

Član 6

Iznos zakupnine utvrđuje se po sledećoj formuli: $Z = (P(m^2) \times KZ \times KD \times Cijena)$;

Z = Zakupnina

P(m²) = površina lokacije (član 3) KZ = koeficijent zone (član 5) KD = koeficijent djelatnosti (član 4)

Član 7

U slučajevima iz ovog člana zakupnina će se obračunati:

Za korišćenje prostora na javnim površinama radi postavljanja kioska do 6 m².....
400 eura pomnoženo sa koeficijentom zone

Za kioske površine preko 6 m², osim iznosa iz prethodnog stava, obračunat će se i naknada u zavisnosti od djelatnosti i zone u kojoj se objekat nalazi.

Za korišćenje prostora na javnim površinama radi postavljanja konzervatora, u zavisnosti od zone u kojoj se objekat nalazi plaća se mjesečno iznos od ... 100,00€, sa minimalnim vremenom korišćenja od tri mjeseca

Za korišćenje prostora na javnim površinama radi postavljanja aparata za sladoled, rashladne vitrine za sladoled ili sokove, u zavisnosti od zone u kojoj se objekat nalazi plaća se mjesečno iznos od 150,00€. sa minimalnim vremenom korišćenja od tri mjeseca

Za korišćenje prostora na javnim površinama do 2 m², radi postavljanja kazana ili roštilja za kukuruz i aparata za kokice, plaća se mjesečno iznos od 300,00€. sa minimalnim vremenom korišćenja od tri mjeseca

Za korišćenje prostora na javnim površinama do 2 m², radi postavljanja štandova za knjige, tetovaže, umjetničko slikanje i sl, plaća se mjesečno iznos od 200,00€. sa minimalnim vremenom korišćenja od tri mjeseca

Za korišćenje prostora radi postavljanja "Luna parka" plaća se mjesečno po 2,00€ za m² zahvaćene površine. sa minimalnim vremenom korišćenja od tri mjeseca

Za korišćenje slobodnog zemljišta za postavljanje betonske baze, asfaltne baze, fabrike, farme, sportskih terena i ostalih objekata za obavljanje proizvodne djelatnosti, plaća se za 1 m² zauzete površine po 5,00 €.

Za korišćenje slobodnog zemljišta za postavljanje stovarišta i magacinskog prostora, u zavisnosti od zone u kojoj se objekat nalazi, plaća se za 1 m² zauzete površine po 5,00 €

Zakupnina za zakup parking prostora na opštinskom zemljištu utvrđuje se mjesečno, i to 0,50 €/1m².

Za postavljanje antenskog stuba na javnom zemljištu površine do 30 m², plaća se: 3.000 €.

Za korišćenje javnih površina radi promocije, postavljanja stolova, štandova, izložbenih autobusa i sl. plaća će se dnevno, 100€.

Za postavljanje bilborda i reklamnog panoa na javnom zemljištu plaća se naknada od 100 eura po komadu

Za postavljanje city light reklama na javnom zemljištu plaća se naknada od 50 eura po komadu

Za korišćenje prostora radi postavljanja štanda, plaćaće se mjesečno 100 € s tim, što će se na prethodni iznos primjenjivati koeficijenti zona, u kojima se nalazi štand. sa minimalnim vremenom korišćenja od tri mjeseca

Zakupnina za zemljište za postavljanje ljetnih bašta - terasa, zabavnih parkova privremenih parkirališta, privremenih kampova i karting staza se određuje srazmjerno vremenu korišćenja tog zemljišta u odnosu na godišnji iznos zakupnine s tim što vrijeme korišćenja zemljišta za ljetnje bašte - terase ne može biti kraći od 6 mjeseci, a za ljetnje

bašte - terase na područje Starog Grada, Velike plaže, Donjeg Štoja, Bratice, Kruča, Zoganja, VI.Krute, Vladimir, Šas, Brajše, Sukobin i dr. od 4 mjeseca,

Zakupnina, za otvorene privremene objekte - platoi, terase-ljetnje bašte i slično plaća se prema sledećim kriterijumima:

- za površinu do 50 m² plaća se u iznosu od 100%
- za površinu od 50 do 300 m² plaća se u iznosu od 80%
- za površinu preko 300 m² plaća se u iznosu od 50%

Član 8

Naknada za postavljanje privremenih objekata na zemljištu u privatnoj svojini utvrđuje se po sledećoj formuli :

$$N = (P(m^2) \times KZ \times KD \times Cijena) \times 15 \%$$

N= Naknada

P(m²) = površina lokacije (član 3)

KZ = koeficijent zone (član 5)

KD = koeficijent djelatnosti (član 4)

Cijena = 13 € po 1m² (član 3)

Obveznici plaćanja naknade su pravna i fizička lica na čijem je zemljištu predviđeno postavljanje privremenih objekata u skladu sa planom postavljanja privremenih objekata koji donosi Opština

Iznos naknade obračunava i utvrđuje rješenjem sekretarijat nadležan za komunalne djelatnosti na zahtjev vlasnika ili zakupca privatnog zemljišta ili po službenoj dužnosti ako vlasnik ili zakupac ne podnese zahtjev.

Član 9

Za zemljište namijenjeno za postavljanje objekata koje se u skladu sa drugom odlukom izdaje pod zakup neposrednom pogodbom (terase, otvorene bašte i sl. neposredno ispred postojećih objekata) plaća se najniži iznos zakupnine koji se obračunava u skladu sa ovom odlukom.

Iznos zakupnine iz stave 1 ovog člana obračunava i utvrđuje rješenjem sekretarijat nadležan za komunalne djelatnosti na zahtjev vlasnika ili zakupca objekta u čijoj se neposrednoj blizini nalazi navedeno zemljište ili po službenoj dužnosti ako vlasnik ili zakupac ne podnesu zahtjev

Član 10

U slučajevima ovog člana naknada će se obračunati na sledeći način:

- Za postavljanje auto kampa i parkinga na privatnom zemljištu, plaća se po 1 m² zahvaćenog prostora iznos od0,20 €.

- Za postavljanje "Luna parka" na privatnom zemljištu plaća se mjesečno po 2,00€ za m² zahvaćene površine

- Za postavljanje stubnih trafostanica STS na privatnom zemljištu plaća se iznos na godišnjem nivou..... 180,00 €.
- Za postavljanje štandova na privatnom zemljištu plaća se iznos od 100 eura na mjesčnom nivou, stim što
- Za postavljanje antenskog stubana privatnom zemljištu površine do 30 m2, plaća se.. 1500 €.

Član 11

Skupština Opštine Ulcinj može posebnom odlukom, izuzetno, u slučaju potrebe većih investicija na postavljanju privremenog objekta, zapošljavanja većeg broja ljudi, posebnog značaja objekta za razvoj privrede i turističke ponude Opštine Ulcinj i u drugim opravdanim slučajevima u interesu Opštine, utvrditi drugačiju metodu utvrđivanja zakupnine i naknade iz ove Odluke, ili osloboditi investitora od njihovog plaćanja.

Predsjednik Opštine može posebnom odlukom, iz opravdanih razloga utvrditi drugačiju metodu utvrđivanja zakupnine i naknade iz ove Odluke, ili osloboditi od njihovog plaćanja, ako je investitor javno preduzeće čiji je osnivač Opština

Član 12

Za sprovođenje ove odluke nadležan je Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.

Član 13

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Član 13

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju naknade za uređenje, korišćenje i privremeno korišćenje zemljišta u skladu sa planom privremenih objekata "Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 13/2013, 15/2013 i 23/2014.

Broj: 02-
Ulcinj, _____godine

Skupština Opštine Ulcinj
Predsjednik, Fuad Hadžibeti, sr.