

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-337/1-15
Ulcinj / Ulqin, 23.09.2015. god.

**Elektoprivreda Crne Gore A.D. Nikšić,
FC Distribucija,
Region 4**

Bar
Ul. JNA 10

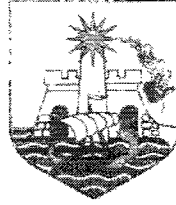
Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za Podzemni 10kV vod od; TS 35/10kV "Grad" do TS 10/0,4kV "Crpna stanica", TS 35/10kV "Grad" do TS 10/0,4kV "Nova Mahala 2" i od TS 35/10kV "Grad" do TS 10/0,4kV "Robna kuća" u Ulcinju,

Sam. savjetnik i za urbanizam,
Menmet Tafica, dipl.ing.grad.



OPŠTINSKI SEKRETAR-a,
Mustafa Čurane, dipl.ing.maš.

Dostravljeno:
3x FC Distribucija, Region 4
1x uz predmet
1x a/a



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-337/1-15
Ulcinj / Ulqin, 23.09.2015. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 3. stav 1. tačka 13, člana 4. i 5. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ br. 21/14 – opštinski propisi) i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br.01 - 1721/1-15 od 22.09.2015.godine, na zahtjev **FC Distribucija-Region 4, Rukovodilac Milovanović Saša**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za Podzemni 10kV vod od; TS 35/10kV "Grad" do TS 10/0,4kV "Crpna stanica" dužine od 1.590m, TS 35/10kV "Grad" do TS 10/0,4kV "Nova Mahala 2" dužine od 1.960,m i od TS 35/10kV "Grad" do TS 10/0,4kV "Robna kuća" dužine od 1.536,00m, na dijelovima katastarskih parcela br. 1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa lista nepokretnosti br.5377 KO Ulcinj u naseljima Totoši, Meraja i Nova Mahala, Opština Ulcinj

POSTOJEĆE STANJE

Lokacija:

Lokacija za postavljanje podzemnog 10kV voda od TS 35/10kV "Grad" do TS 10/0,4kV "Crpna stanica" dužine od 1.590m, TS 35/10kV "Grad" do TS 10/0,4kV "Nova Mahala 2" dužine od 1.960,m i od TS 35/10kV "Grad" do TS 10/0,4kV "Robna kuća" dužine od 1.536,00m, na dijelovima katastarskih parcela br. 1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa lista nepokretnosti br.5377 KO Ulcinj u naseljima Totoši, Meraja i Nova Mahala, kako je prikazano na skici - Topografska podloga, urađen od strane geodetske organizacije D.O.O. "ELIPSOID" iz Ulcinja, dana 08.09.2015.godine.

Lokacija za postavljanje podzemnog 10kV voda u naseljima Totoši, Meraja i Nova Mahala je u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-5426/4 od 14.12.2009 godine (Sl.CG br.3/2010–opštinski propisi), Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meraja 1“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/5 od 28.03.2012. godine („Sl.list CG“ br.14/2012–opštinski propisi), Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meraja 2“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/6 od 28.03.2012. godine („Sl.listCG“ – opštinski propisi, br.14/2012) i u planu koji je u fazi izrade - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitete Nova Mahala i Bijela Gora u Ulcinju (Odluka o izradi br.01-3476/1-12 od 07.06.2012.god.) a postavljanje podzemnog 10kV voda nije planirano na način kako je planirano ovim planskim dokumentima.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu u skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za izgradnju objekte distributivne mreže naponskog napona do 35 kV, u cilju poboljšanja kvaliteta snabdjevanjem električnom energijom, pristupilo se izradi ovih uslova za postavljanje podzemnog 10kV voda od:

1. TS 35/10kV "Grad" do TS 10/0,4kV "Crpna stanica", dužine od 1.590m,
2. TS 35/10kV "Grad" do TS 10/0,4kV "Nova Mahala 2", dužine od 1.960,m
3. TS 35/10kV "Grad" do TS 10/0,4kV "Robna kuća", dužine od 1.536,00m, u

Ulcinju.

IZGRADNJA PODZEMNIH 10kV VODA

Lokacija za postavljanje podzemnog 10 kV voda od:

1. TS 35/10kV "Grad" - TS 10/0,4kV "Crpna stanica" u naselje Nova Mahala,
2. TS 35/10kV "Grad" - TS 10/0,4kV "Nova Mahala 2" u naselje Nova Mahala i
3. TS 35/10kV "Grad" - TS 10/0,4kV "Robna kuća" u naselje Meraja, u istom rovu

do razdvajanja kako je prikazano na Topografsku podlogu, na dijelovima katastarskih parcela:

- br. 1063, ulice, površine od 42,00m²,
- br. 1064/1, ulice, površine od 590,00m²,
- br. 1406/1, trg, površine od 79,00m²,
- br. 1453, ulice, površine od 50,00m²,
- br. 3615, javni putevi, površine od 263,00m²,
- br. 5556/1, javni putevi, površine od 27,00m²,
- br. 5559, nekategorisani putevi, površine od 76,00m²,
- br. 5564, nekategorisani putevi, površine od 107,00m²,
- br. 5599, nekategorisani putevi, površine od 5,00m², sve sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj, 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj
- br. 5560 sa lista nepokretnosti br.5377 KO Ulcinj, neplodna zemljišta, površine od 32, 00m² svojina 1/1 Bajraktarević Sejatin Teuta iz Ulcinja i
- drugih katastarskih parcela u kontakt zoni neophodnih za postavljane podzemnog 10 kV voda.

Podzemni 10 kV gradi se u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu objekta.

NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za "Podzemni vod od 10 kV", **FC Distribucija-Region 4, Bar** dužna je da reguliše imovinsko - pravne odnose za dijelove katastarskih parcela, koje su u zahvatu predmetne trase planirano za postavljanje podzemnog 10kV voda.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKA POSTROJENJA I MREŽU

U cilju obezbjeđenja kvalitetnog i sigurnog napajanja potrošača, potrebno je izgraditi odgovarajuću elektroenergetsku mrežu i postrojenja, primjenjujući slijedeće:

- Električnu mrežu naponskog nivoa 10 kV treba izgraditi kao podzemnu sa kablovima čiji će presjek odrediti nadležna ED Ulcinj;
- Električnu mrežu naponskog nivoa 1kV izgraditi kao podzemnu;
- Podzemne naponske vodove polagati u rovu propisanih dimenzija. Ako trase kablova prolaze ispod saobraćajnica ili mogu biti na drugi način ugrožene, položiti ih u odgovarajuću kablovsku kanalizaciju;
- Pri paralelnom polaganju različitih vrsta kablova voditi računa o međusobnom rastojanju. Takođe voditi računa o propisnom rastojanju od drugih vrsta instalacija prilikom paralelnog polaganja i/ili ukrštanja sa istim;
- Uz sve planirane saobraćajnice i druge javne površine (parkirališta, pješačke staze) izgraditi instalacije javne rasvjete. Napajanje sistema javnog osvjjetljenja vršiće se iz razvodnog polja javne rasvjete u pripadajućoj TS i/ili iz ormara javnog osvjjetljenja.

Tehnički uslovi po objektima

Uklapanje u mrežu 10kV:

a) Kabl 10kV od TS 35/10kV Grad do TS 10/04 kV „Crpna stanica“

Objekat: Podzemni vod 10kV od TS 35/10kV Grad – TS 10/04 kV Crpna stanica

Vrsta i namjena objekta: podzemni vod 10kV naznačenog 10kV izgradnja podzemnog voda radi napajanja TS 10/0.4kV

Pogonski uslovi: Maksimalna termička otpornost tla: 1°Cm/W

Mjesto priključenja: TS 10/0.4kV Grad

Mjesto završetka podzemnog voda: TS 10/0.4kV Crpna stanica

Vrsta priključka: podzemni vod 10kV

Trasa kablovskog voda: na dijelovima katastarskih parcela br. 1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa lista nepokretnosti br.5377 KO Ulcinj

Podaci o kابلu: XHE 49-A 3x(1x240/25) mm², 12/20kV

Podaci o kablovskim spojnica: Toploskupljajuće spojnice za ekranizovani jednožilni kabal izolovan plastičnom masom tipa XHE-A 49 1x240/25, mm²,12/20kV.

Podaci o kablovskim završecima: Toploskupljajući kablovski završeci za 12/20 kV kablove izolovane plastičnom masom (kabal XHE-A 49 1x240/25 mm², 12/20kV), za unutrašnju montažu. Toploskupljajući kablovski završeci treba da odgovaraju priključnim stezaljkama u postrojenjima priključnih trafostanica.

Uzemljenje: U odnosnim trafostanicama, sva elektro oprema (kablovske završnice i odvodnici prenapona) se povezuje na postojeći uzemljivač trafostanica.

Uzemljenje uz kabl: Vruće pocinčani čelični profil prečnika ϕ 10mm

Dimenzije rova za polaganje kabla: Prema preporukama za ovu vrstu instalacija u zavisnosti od naznačenog napona kabla, tla, broja kablova, prolaza, ukrštanja, paralelnog vođenja itd.

Način i obezbjeđenja iskopa: Predvidjeti iskop prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i izvještaju o geotehničkim istraživanjima terena.

Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.

Način polaganja kablovskog rova: Slobodno u rovu, saglasno preporukama, u formaciji trougla prema važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama za ovu vrstu instalacije

Ukrštanje i paralelno vođenje sa ostalim podzemnim instalacijama: Prema preporukama za ovu vrstu instalacija

Pogonski uslovi: - Naznačeni napon voda: 10kV
- Maksimalni pogonski napon voda: 12kV
- Podnosivi uddarni napon vodova: 28kV
- Naznačeni podnosivi napon 50Hz: 75kV
- Stepen izolacije: Si12
- Uzemljenje mreže 10kV: izolovan

Faktor snage: $0.95 \leq \cos\phi < 1$, induktivno

Struja zemljospoja: 20A

Maksimalna dozvoljena

traforna simetrična struja (snaga)

kratkog spoja u mreži 10kV je: 14.5 kA (250 MVA)

Zaštitni uređaji: Relejna zaštita u priključnim trafostanicama.

Minimalna snaga za prenos: 7MVA

Dimenzionisanje plašta: Standardno

Obavezne podloge za izradu projekta:

- 1) Podaci i zahtjevi isporučilaca opreme
- 2) Izveštaj o opštim geotehničkim uslovima izgradnje
- 3) Uslovima polaganja kabla na i pored drugih infrastrukturnih objekata
- 4) Važeći zakoni, propisi i standardi za projektovanje podzemnih vodova

Posebni uslovi: - Uraditi Prilog zaštite na radu
- Uraditi Prilog zaštite od požara
- Uraditi Prilog o zaštiti životne sredine
- Uraditi elaborat o rješenju imovinsko pravnih odnosa.

b) Kabl 10kV od TS 35/10kV Grad do TS 10/04 kV „Nova Mahala 2“

Objekat: Podzemni vod 10kV od TS 35/10kV Grad – TS 10/04 kV Nova Mahala

2

Vrsta i namjena objekta: podzemni vod 10kV naznačenog 10kV izgradnja podzemnog voda radi napajanja TS 10/0.4kV

Pogonski uslovi: Maksimalna termička otpornost tla: 1°Cm/W

Mjesto priključenja: TS 10/0.4kV Grad

Mjesto završetka podzemnog voda: TS 10/0.4kV Nova Mahala 2

Vrsta priključka: podzemni vod 10kV

Trasa kablovskog voda: na dijelovima katastarskih parcela br. 1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa lista nepokretnosti br.5377 KO Ulcinj

Podaci o kablu: XHE 49-A 3x(1x240/25) mm², 12/20kV

Podaci o kablovskim spojnicama: Toploskupljajuće spojnice za ekranizovani jednožilni kabal izolovan plastičnom masom tipa XHE-A 49 1x240/25, mm², 12/20kV.

Podaci o kablovskim završecima: Toploskupljajući kablovski završeci za 12/20 kV kablove izolovane plastičnom masom (kabal XHE-A 49 1x240/25 mm², 12/20kV), za unutrašnju montažu. Toploskupljajući kablovski završeci treba da odgovaraju priključnim stezaljkama u postrojenjima priključnih trafostanica.

Uzemljenje: U odnosnim trafostanicama, sva elektro oprema (kablovske završnice i odvodnici prenapona) se povezuje na postojeći uzemljivač trafostanica.

Uzemljenje uz kabl: Vruće pocinčani čelični profil prečnika $\phi 10\text{mm}$

Dimenzije rova za polaganje kabla: Prema preporukama za ovu vrstu instalacija u zavisnosti od naznačenog napona kabla, tla, broja kablova, prolaza, ukršćenja, paralelnog vođenja itd.

Način i obezbjeđenja iskopa: Predvidjeti iskop prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i izvještaju o geotehničkim istraživanjima terena.

Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.

Način polaganja kablovskog rova: Slobodno u rovu, saglasno preporukama, u formaciji trougla prema važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama za ovu vrstu instalacije

Ukršćenje i paralelno vođenje sa ostalim podzemnim instalacijama: Prema preporukama za ovu vrstu instalacija

Pogonski uslovi:

- Naznačeni napon voda: 10kV
- Maksimalni pogonski napon voda: 12kV
- Podnosivi uddarni napon vodova: 28kV
- Naznačeni podnosivi napon 50Hz: 75kV
- Step en izolacije: Si12
- Uzemljenje mreže 10kV: izolovan

Faktor snage: $0.95 \leq \cos\phi < 1$, induktivno

Struja zemljospoja: 20A

Maksimalna dozvoljena

trafozna simetrična struja (snaga)

kratkog spoja u mreži 10kV je: 14.5 kA (250 MVA)

Zaštitni uređaji: Relejna zaštita u priključnim trafostanicama.

Minimalna snaga za prenos: 7MVA

Dimenzionisanje plašta: Standardno

Obavezne podloge za izradu projekta:

- 1) Podaci i zahtjevi isporučilaca opreme
- 2) Izveštaj o opštim geotehničkim uslovima izgradnje
- 3) Uslovima polaganja kabla na i pored drugih infrastrukturnih objekata
- 4) Važeći zakoni, propisi i standardi za projektovanje podzemnih vodova

Posebni uslovi:

- Uraditi Prilog zaštite na radu
- Uraditi Prilog zaštite od požara
- Uraditi Prilog o zaštiti životne sredine
- Uraditi elaborat o rješenju imovinsko pravnih odnosa.

c) Kabl 10kV od TS 35/10kV Grad do TS 10/04 kV „Robna kuća“

Objekat: Podzemni vod 10kV od TS 35/10kV Grad – TS 10/04 kV Robna kuća

Vrsta i namjena objekta: podzemni vod 10kV naznačenog 10kV izgradnja podzemnog voda radi napajanja TS 10/0.4kV

Pogonski uslovi: Maksimalna termička otpornost tla: 1°Cm/W

Mjesto priključenja: TS 10/0.4kV Grad

Mjesto završetka podzemnog voda: TS 10/0.4kV Robna kuća

Vrsta priključka: podzemni vod 10kV

Trasa kablovskog voda: na dijelovima katastarskih parcela br. 1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa lista nepokretnosti br.5377 KO Ulcinj

Podaci o kablju: XHE 49-A $3 \times (1 \times 240/25) \text{ mm}^2$, 12/20kV

Podaci o kablovskim spojnica: Toploskupljajuće spojnice za ekranizovani jednožilni kabal izolovan plastičnom masom tipa XHE-A 49 1x240/25, mm², 12/20kV.

Podaci o kablovskim završecima: Toploskupljajući kablovski završeci za 12/20 kV kablove izolovane plastičnom masom (kabal XHE-A 49 1x240/25 mm², 12/20kV), za unutrašnju montažu. Toploskupljajući kablovski završeci treba da odgovaraju priključnim stezaljkama u postrojenjima priključnih trafostanica.

Uzemljenje: U odnosnim trafostanicama, sva elektro oprema (kablovske završnice i odvodnici prenapona) se povezuje na postojeći uzemljivač trafostanica.

Uzemljenje uz kabl: Vruće pocinčani čelični profil prečnika ϕ 10mm

Dimenzije rova za polaganje kabla: Prema preporukama za ovu vrstu instalacija u zavisnosti od naznačenog napona kabla, tla, broja kablova, prolaza, ukrštanja, paralelnog vođenja itd.

Način i obezbjeđenja iskopa: Predvidjeti iskop prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i izvještaju o geotehničkim istraživanjima terena.

Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.

Način polaganja kablovskog rova: Slobodno u rovu, saglasno preporukama, u formaciji trougla prema važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama za ovu vrstu instalacije

Ukrštanje i paralelno vođenje sa ostalim podzemnim instalacijama: Prema preporukama za ovu vrstu instalacija

Pogonski uslovi:

- Naznačeni napon voda: 10kV
- Maksimalni pogonski napon voda: 12kV
- Podnosivi uddarni napon vodova: 28kV
- Naznačeni podnosivi napon 50Hz: 75kV
- Stepen izolacije: Si12
- Uzemljenje mreže 10kV: izolovan

Faktor snage: $0.95 \leq \cos\varphi < 1$, induktivno

Struja zemljospoja: 20A

Maksimalna dozvoljena

trafozna simetrična struja (snaga)

kratkog spoja u mreži 10kV je: 14.5 kA (250 MVA)

Zaštitni uređaji: Relejna zaštita u priključnim trafostanicama.

Minimalna snaga za prenos: 7MVA

Dimenzionisanje plašta: Standardno

Obavezne podloge za izradu projekta:

- 1) Podaci i zahtjevi isporučilaca opreme
- 2) Izveštaj o opštim geotehničkim uslovima izgradnje
- 3) Uslovima polaganja kabla na i pored drugih infrastrukturnih objekata
- 4) Važeći zakoni, propisi i standardi za projektovanje podzemnih vodova

Posebni uslovi:

- Uraditi Prilog zaštite na radu
- Uraditi Prilog zaštite od požara
- Uraditi Prilog o zaštiti životne sredine
- Uraditi elaborat o rješenju imovinsko pravnih odnosa.

KARAKTERISTIKE PRIRODNIH USLOVA

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana.

Osunčanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.
Ekspozicija terena je veoma povoljna čak 84,18 % u opštini, a na terenu GUP-a 84,16 %, ima povoljnu južnu ekspoziciju (tu su tretirani i ravničarski tereni).
Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.
Relativna vlažnost je 69%.
Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG
Vjetar :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti, a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru, februaru, novembru, decembru i martu.

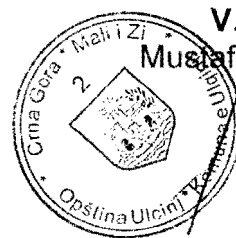
POSEBNI USLOVI:

- I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/1, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.
- II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- III. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- IV. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG „ br. 48/08).

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih 3 (tri) u analognoj i 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova je grafički prikaz - Topografska podloga u razmjeri 1 : 2000, urađen od strane D.O.O. "ELIPSOID" iz Ulcinja, dana 08.09.2015.godine.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad



V.D/SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

Dostravljeno:
3x FC Distribucija, Region 4
1x uz predemt
1x a/a