

PREDLOG

Na osnovu člana 45 tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl.list CG" br. 88/09, 03/10 i 38/12), člana 47 stav 3. i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 42 tačka 3 Statuta Opštine Ulcinj ("Sl.list CG" br. 5/07, 09/09 i 16/11 – opštinski propisi), Skupština Opštine Ulcinj na sjednici održanoj dana _____.2018. godine, donosi:

ODLUKU

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pinješ 3“ u Ulcinju

Član 1

Ovom Odlukom donosi se Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pinješ 3“ u Ulcinju, u daljem tekstu Plan.

Član 2

Donošenje plana se odnosi za prostor koji obuhvata 820.696,10 m² (82,06 ha), a obuhvata i teritoriju važećeg Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad" na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješu („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12) i katastarske parcele br.: 6349, 6355/1, 6357, 6358, 6359, 6367, 6368/1, 6370/1, 6370/2, 6370/3, 6369, 6368/2, 6383, 6385, 6386, 6388, 6390, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6400, 6401 i 6402 KO Ulcinj sa Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad" za lokalitet "Meraja 2" („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.). Granica zahvata određena je grafičkim prilogom i koordinatnim tačkama poligona.

Koordinatne tačke:

X=6601859.5882 Y=4642831.9178
X=6601846.0858 Y=4642839.7780
X=6601506.1816 Y=4642534.1505
X=6601834.6098 Y=4642852.0781
X=6601386.8884 Y=4642688.6696
X=6601828.2938 Y=4642868.4417
X=6601829.3389 Y=4642893.0530
X=6601843.2630 Y=4642949.3265
X=6601812.3420 Y=4642957.0432
X=6601837.4129 Y=4642976.7183
X=6601749.7768 Y=4643100.6006
X=6601741.3605 Y=4643107.8898
X=6601691.0148 Y=4643142.7275
X=6601710.7286 Y=4643163.9744
X=6601682.3584 Y=4643158.0416

X=6601674.8710 Y=4643196.5160
X=6601668.4397 Y=4643207.8507
X=6601659.5414 Y=4643219.4393
X=6601650.1869 Y=4643227.3852
X=6601642.3400 Y=4643232.1100
X=6601631.5947 Y=4643239.1873
X=6601619.5766 Y=4643245.7881
X=6601610.6104 Y=4643250.2681
X=6601597.1611 Y=4643251.1641
X=6601581.6197 Y=4643253.5535
X=6601570.8013 Y=4643255.6471
X=6601559.7487 Y=4643259.2293
X=6601549.5509 Y=4643266.6745
X=6601542.2358 Y=4643273.0271
X=6601536.3596 Y=4643279.4995

X=6601485.6671 Y=4643285.7970
X=6601459.6787 Y=4643288.7821
X=6601429.1978 Y=4643292.3521
X=6601414.2738 Y=4643291.7672
X=6601393.8440 Y=4643287.2887
X=6601363.9246 Y=4643277.5240
X=6601352.6284 Y=4643272.0314
X=6601340.4164 Y=4643260.4358
X=6601324.5408 Y=4643256.7741
X=6601311.7758 Y=4643261.6325
X=6601305.1719 Y=4643271.6729
X=6601305.3037 Y=4643286.3664
X=6601305.6844 Y=4643299.1139
X=6601304.5423 Y=4643311.1003
X=6601302.4484 Y=4643326.7017
X=6601286.0777 Y=4643336.9758
X=6601269.3219 Y=4643350.7599
X=6601258.0511 Y=4643358.6385
X=6601242.5302 Y=4643367.0677
X=6601229.2772 Y=4643372.4471
X=6601215.7149 Y=4643376.8088
X=6601201.4918 Y=4643379.8787
X=6601187.3150 Y=4643380.7514
X=6601158.6756 Y=4643380.1950
X=6601133.6662 Y=4643375.5323
X=6601095.8896 Y=4643366.0695
X=6601079.8388 Y=4643366.2560
X=6601063.7880 Y=4643369.9862
X=6601052.2164 Y=4643377.8196
X=6601041.7647 Y=4643388.6372
X=6601027.0204 Y=4643408.0344
X=6601013.9515 Y=4643422.6305
X=6601002.3800 Y=4643431.3965
X=6600966.7506 Y=4643446.8502
X=6600935.7044 Y=4643458.7829
X=6600921.0769 Y=4643466.2409
X=6600906.7479 Y=4643475.1904
X=6600856.8751 Y=4643509.2322
X=6600815.0821 Y=4643528.3245
X=6600772.9906 Y=4643539.0640
X=6600683.7329 Y=4643561.4379
X=6600671.4935 Y=4643562.3328
X=6600657.1100 Y=4643562.2100
X=6600650.2155 Y=4643561.8387
X=6600641.2700 Y=4643559.8100
X=6600626.1838 Y=4643552.9296

X=6600617.6354 Y=4643547.4731
X=6600607.7914 Y=4643541.2490
X=6600596.7395 Y=4643529.5379
X=6600590.2976 Y=4643519.2364
X=6600584.9745 Y=4643508.3382
X=6600582.1792 Y=4643495.5722
X=6600571.6699 Y=4643453.8078
X=6600565.1722 Y=4643426.0280
X=6600547.7654 Y=4643343.5118
X=6600542.5760 Y=4643307.3867
X=6600541.2285 Y=4643292.3369
X=6600538.4009 Y=4643270.9772
X=6600537.8899 Y=4643252.2667
X=6600538.5970 Y=4643241.2865
X=6600540.9963 Y=4643231.8288
X=6600544.1336 Y=4643222.8596
X=6600547.4641 Y=4643215.9049
X=6600550.8409 Y=4643210.1554
X=6600557.7569 Y=4643200.4793
X=6600569.7033 Y=4643189.4171
X=6600584.2770 Y=4643181.2884
X=6600598.6428 Y=4643175.9106
X=6600614.9628 Y=4643173.8286
X=6600651.5900 Y=4643174.9141
X=6600698.5399 Y=4643177.8561
X=6600718.0679 Y=4643178.9352
X=6600730.0491 Y=4643177.2807
X=6600739.6928 Y=4643174.0681
X=6600749.8272 Y=4643168.4096
X=6600758.1148 Y=4643161.7722
X=6600765.6141 Y=4643153.0116
X=6600770.4515 Y=4643144.9052
X=6600773.7047 Y=4643136.3211
X=6600777.0882 Y=4643120.3877
X=6600780.5022 Y=4643104.5673
X=6600785.0279 Y=4643090.8550
X=6600792.6325 Y=4643077.9815
X=6600803.8070 Y=4643066.8142
X=6600817.9301 Y=4643058.2836
X=6600835.4672 Y=4643054.5609
X=6600854.5573 Y=4643056.2672
X=6600872.2495 Y=4643063.8468
X=6600884.8980 Y=4643070.3856
X=6600901.8145 Y=4643078.6060
X=6600918.4207 Y=4643080.7775
X=6600935.2183 Y=4643078.2435

X=6600948.5473 Y=4643072.7275
X=6600961.2990 Y=4643063.1059
X=6600971.4542 Y=4643049.7675
X=6600977.4979 Y=4643034.2453
X=6600979.1100 Y=4643020.4500
X=6600977.1500 Y=4643005.2700
X=6600970.9788 Y=4642990.2945
X=6600962.5869 Y=4642979.0794
X=6600950.9613 Y=4642965.0270
X=6600938.5300 Y=4642948.4700
X=6600933.1724 Y=4642933.3130
X=6600927.8147 Y=4642918.1560
X=6600937.0077 Y=4642884.7922
X=6600966.0800 Y=4642849.2800
X=6600995.2100 Y=4642817.8200
X=6601004.4900 Y=4642810.6700
X=6601019.1200 Y=4642803.8900
X=6601031.0800 Y=4642801.8700
X=6601042.4000 Y=4642802.0400
X=6601051.8000 Y=4642804.1100
X=6601063.5600 Y=4642808.6600
X=6601082.4500 Y=4642818.8700
X=6601098.2400 Y=4642827.0600
X=6601113.3180 Y=4642833.6877
X=6601125.8496 Y=4642834.1572
X=6601139.2600 Y=4642833.5700
X=6601169.1400 Y=4642826.7543
X=6601180.6900 Y=4642824.2300
X=6601193.6900 Y=4642821.9900
X=6601202.4774 Y=4642821.3374
X=6601220.4200 Y=4642825.3800
X=6601231.1900 Y=4642831.2600
X=6601242.9405 Y=4642839.9520
X=6601252.1590 Y=4642848.6338
X=6601261.2895 Y=4642853.6836
X=6601269.7993 Y=4642850.7598
X=6601275.9164 Y=4642842.7867
X=6601281.1500 Y=4642828.6900
X=6601281.5400 Y=4642813.8900
X=6601277.2938 Y=4642805.7484
X=6601266.6926 Y=4642791.9863
X=6601248.4400 Y=4642772.7800
X=6601236.6100 Y=4642763.8200
X=6601223.5900 Y=4642756.2600
X=6601216.8600 Y=4642753.3850
X=6601201.1350 Y=4642747.6468

X=6601195.1872 Y=4642744.6159
X=6601203.5451 Y=4642732.7243
X=6601206.4381 Y=4642725.3324
X=6601205.6343 Y=4642679.0515
X=6601204.9847 Y=4642670.9504
X=6601191.4778 Y=4642612.4087
X=6601189.5454 Y=4642600.9632
X=6601185.8448 Y=4642528.9365
X=6601189.2206 Y=4642511.9028
X=6601198.5429 Y=4642501.7795
X=6601210.7580 Y=4642492.3375
X=6601238.0000 Y=4642571.9300
X=6601265.5903 Y=4642555.1075
X=6601309.9812 Y=4642526.9201
X=6601320.4975 Y=4642522.3590
X=6601331.8655 Y=4642520.8874
X=6601426.3022 Y=4642521.2970
X=6601435.0374 Y=4642519.3796
X=6601485.8007 Y=4642494.6204
X=6601498.5461 Y=4642490.1675
X=6601564.8382 Y=4642476.6058
X=6601587.7443 Y=4642472.7845
X=6601616.4271 Y=4642471.4029
X=6601643.0364 Y=4642474.1661
X=6601683.1231 Y=4642482.8011
X=6601717.3350 Y=4642489.3637
X=6601741.2460 Y=4642488.3913
X=6601775.8486 Y=4642435.3349
X=6601825.4170 Y=4642398.5128
X=6601835.3853 Y=4642393.2810
X=6601846.6950 Y=4642391.2493
X=6601856.5917 Y=4642391.8760
X=6601867.0316 Y=4642396.6813
X=6601883.3510 Y=4642404.4180
X=6601912.6695 Y=4642412.8425
X=6601923.6364 Y=4642415.6693
X=6601936.0963 Y=4642418.5427
X=6601958.8292 Y=4642420.8515
X=6601989.7294 Y=4642416.7343
X=6602014.1118 Y=4642411.7731
X=6602040.1497 Y=4642411.0243
X=6602063.7198 Y=4642418.7056
X=6602079.6371 Y=4642434.1590
X=6602075.7063 Y=4642448.0383
X=6602060.1989 Y=4642502.0210
X=6602059.4666 Y=4642514.2606

X=6602057.7692 Y=4642564.6707
X=6602039.9828 Y=4642591.6128
X=6602027.8132 Y=4642609.7613
X=6602014.3732 Y=4642624.9421
X=6602002.3165 Y=4642635.8208
X=6601962.0654 Y=4642660.0921
X=6601924.7679 Y=4642680.0896

X=6601876.2957 Y=4642694.1164
X=6601865.6849 Y=4642698.2519
X=6601813.5916 Y=4642729.0364
X=6601798.6145 Y=4642738.9753
X=6601826.2884 Y=4642793.2189
X=6601847.8023 Y=4642820.3268

Član 3.

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina od dana donošenja.

Član 4.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio je dat u štampanoj i elektronskoj formi.

Grafički dio je dat u štampanoj formi (karte) i u elektronskoj formi i sadrži:

01. Izvod iz GUR-a Ulcinja	R=1:5000
02. Geodetska podloga sa granicom plana	R= 1:2500
03. Postojeće stanje	R=1:2500
04. Plan namjene površina	R=1:2500
05. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	R=1:1000
06. Plan saobraćaja	R=1:1000
07. Plan hidrotehničke infrastrukture	R=1:1000
08. Plan elektroenergetske infrastrukture	R=1:1000
09. Plan telekomunikacione infrastrukture	R=1:1000
10. Plan pejzažnog uređenja	R=1:2500

Član 5

Plan je urađen od strane "MonteCEP" dsd iz Kotora.

Član 6.

Za realizaciju plana nadležni su organi lokalne samouprave i državne uprave, nadležni za poslove uređenja prostora.

Član 7

Plan će se realizovati u skladu sa Odlukom o naknadi za uređivanje gradjevinskog zemljišta .

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi.

Broj:02 - _____

Ulcinj, _____ .2018.god

P R E D S J E D N I K,
Ilir Çapuni

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 45 tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl.list CG" br. 88/09, 03/10 i 38/12), člana 47 stav 3. i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Na osnovu Programa uređenja prostora za 2012. godine, predsjednik Opštine Ulcinj doneo je Odluku br.01-3477/1-12 od 07.06.2012. godine o pristupanju izradi Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pinješ 3“ u Ulcinju, sa rokom završetka u 2012 godini.

Sekretar Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj doneo je Odluku br.05-3554/12 od 08.06.2012. godine o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pinješ 3“ u Ulcinju.

U postupku izrade izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja br.06-4040/1-12 od 18.06.2012. godine od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana i Sekretarijat je doneo Odluku br.05-3554/12 od 08.06.2012. godine o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pinješ 3“ u Ulcinju.

Usvajanjem ovog planskog dokumenta stvaraju se uslovi da se kroz analizu planiranih sadržaja i shodno razvojnih potreba u okviru istog, ponude planska rješenja kojima bi se stvorili preduslovi u cilju proširenja gradskog područja i stvaranja pretežno stambenih prostora, prostora za mješovite namjene i centralne djelatnosti.

Planskom preparcelacijom će se stvoriti uslovi za rekonstrukciju i regulaciju prostora, sa formiranjem blokova, uličnih nizova i slobodnih pješačkih površina.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje nadležnog Ministarstva na Nacrt plana, nakon čega je Odlukom br.01-488/18 od 25.04.2018. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 21 dana, od 26.04.2018.god., do 16.05.2018. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je

izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na Nacrt plana prosljeđen obrađivaču plana. Nakon razmatranja izvještaja izrađen je Predlog plana.

Odlukom br.01-899/18 od 12.07.2018. godine predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma broj _____ od _____.2018. godine.

U postupku izrade Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja br.06-4040/1-12 od 18.06.2012. godine od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana.

Nacrt Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana stavljen je na javnu raspravu – obaveštenje za zainteresovanu javnost u trajanju od 21 dana, od 26.04.2018.god., do 16.05.2018. godine.

Po završetku javne rasprave sačinjen je izvještaj sa javne rasprave Nacrt Izvještaja u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pinješ 3“ u Ulcinju.

Rješenjem br.06-531/18 od 25.06.2018. godine Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta dao je saglasnost na Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pinješ 3“ u Ulcinju.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Ulcinj donese Odluku o donošenju Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pinješ 3“ u Ulcinju.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj