

Na osnovu člana 27, 31 i 32 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Prostornog urbanističkog plana („Sl. list CG“ br. 16/17), Programa uređenja prostora za 2017 god. („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br.11/17 od 23.03.2017.god.) i člana 83 Statuta Opštine Ulcinj (“Sl.list CG“ – Opštinski propisi br. 5/07, 9/09 i 16/11) Predsjednik Opštine Ulcinj, donosi:

O D L U K U

o izradi Urbanističkog projekta „Novi centar Ulcinja“ u Ulcinju

Član 1

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog projekta „Novi centar Ulcinja“ u Ulcinju, u daljem tekstu: **Plan**.

Član 2

Područje za koje se izrađuje Plan ima ukupnu površinu od 115.912,70 m² (11,59 ha), u čijem zahvatu se nalaze i katastarske parcele br.1401, 1402, 5593, 5592, 5598, 5676, 5677, 5678, 5680, 5682, 5683, 5699, 5700, 5702, 5704/1, 5704/2, 5708, 5709, 5711, djelovi katastarskih parcela br.5594, 5681/1, 5681/1, 5684, 5686/2 i 5705 KO Ulcinj iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Totoši“ („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 03/10 od 21.01.2010.god.), katastarske parcele br.5742, 5745, 5744/3, 5746, 5750, 5751/2, 5751/1, 5753, 5762, 5768, 5786, djelovi katastarskih parcela br.5749, 5763, 5767 i 5785 KO Ulcinj iz Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Kodre 1“ (-“Službeni list CG” – opštinski propisi broj 22/16 od 18.05.2016.god.) i katastarske parcele br.5785, 5782, 5776, 5777, 5775, 5778, 5783, 5779/1, 5779/2, 5781, 5771, 5772, 5773, 5780/2, 5780/1, 5774, 5050, 5048, 5049, 5047, 5046, 5045, 5044, 5042/1, 5041, 5040, 5039, 5037, 5038, 5975, 5977, 5976, 5979, 5978/1, 5978/2, 5980, 5981, 5982, 5984, 5985, 5987, 5986, 5998/2, 5996/4, 5996/1, 5996/3, 5997, 5998, 1, 2, 3, 4, 5, 11, 30/239, 14, 12, 13 iz Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 15/12 od 15.05.2012.god.).

Granica zahvata određena je grafičkim prilogom i koordinatnim tačkama poligona koji obuhvata Plan.

Koordinatne tačke:

X=6601969.0966 Y=4643511.6298
X=6601962.6083 Y=4643504.5991
X=6601932.0450 Y=4643526.3966
X=6601885.7514 Y=4643560.6786
X=6601868.0896 Y=4643532.1336
X=6601812.9424 Y=4643566.1184

X=6601785.8400 Y=4643581.4500
X=6601777.1867 Y=4643592.7645
X=6601772.4200 Y=4643589.2500
X=6601765.9000 Y=4643597.1700
X=6601740.5724 Y=4643552.5378
X=6601550.1425 Y=4643602.9805

X=6601472.0906	Y=4643615.1470	X=6602067.3696	Y=4643375.9204
X=6601469.5814	Y=4643597.2042	X=6602101.5953	Y=4643362.9524
X=6601458.3843	Y=4643598.9948	X=6602121.2091	Y=4643353.3876
X=6601456.2943	Y=4643593.4739	X=6602149.2599	Y=4643339.7142
X=6601440.3199	Y=4643582.2831	X=6602156.6703	Y=4643334.9663
X=6601434.1989	Y=4643581.5371	X=6602173.5992	Y=4643317.5549
X=6601430.3172	Y=4643553.9330	X=6602184.3274	Y=4643308.6032
X=6601435.0001	Y=4643551.9055	X=6602188.0906	Y=4643307.3781
X=6601449.3200	Y=4643534.3700	X=6602211.5155	Y=4643300.7873
X=6601451.1525	Y=4643526.6949	X=6602219.6570	Y=4643301.2552
X=6601464.2217	Y=4643524.6255	X=6602243.0003	Y=4643288.6776
X=6601467.5850	Y=4643531.0161	X=6602246.2767	Y=4643284.3138
X=6601489.5222	Y=4643544.1837	X=6602255.7331	Y=4643278.8006
X=6601494.8363	Y=4643544.6620	X=6602287.1726	Y=4643259.7764
X=6601680.4643	Y=4643509.1878	X=6602298.6976	Y=4643253.5741
X=6601763.9100	Y=4643486.2149	X=6602331.0522	Y=4643239.7488
X=6601809.4606	Y=4643476.4283	X=6602340.8041	Y=4643231.8728
X=6601851.8532	Y=4643473.2506	X=6602343.3652	Y=4643227.3441
X=6601873.0631	Y=4643468.4076	X=6602355.4812	Y=4643217.1053
X=6601886.3283	Y=4643466.7213	X=6602364.0636	Y=4643212.8473
X=6601898.7024	Y=4643471.3946	X=6602375.3916	Y=4643202.7070
X=6601911.0414	Y=4643473.3688	X=6602387.8031	Y=4643197.6860
X=6601922.1707	Y=4643464.8803	X=6602427.8564	Y=4643166.5912
X=6601927.5836	Y=4643457.6875	X=6602456.6313	Y=4643154.1815
X=6601952.2771	Y=4643441.2857	X=6602466.3210	Y=4643150.2036
X=6601955.1302	Y=4643438.6308	X=6602479.8103	Y=4643182.1467
X=6601980.6374	Y=4643427.8903	X=6602481.2497	Y=4643202.5962
X=6601997.4610	Y=4643415.8941	X=6602505.2414	Y=4643234.2276
X=6602007.7245	Y=4643412.4261	X=6602525.7220	Y=4643268.5852
X=6602019.3339	Y=4643402.9864	X=6602528.2301	Y=4643298.3767
X=6602036.0836	Y=4643392.4397	X=6602528.7171	Y=4643321.8102
X=6602044.1511	Y=4643389.2932	X=6602524.8840	Y=4643343.7919
X=6602050.4476	Y=4643383.9834	X=6602517.0758	Y=4643366.7232

Član 3

Financijska sredstva za izradu Plana obezbijediće se iz budžeta Opštine Ulcinj.

Član 4

Plan će se uraditi u roku od 120 dana, i to:

- pripremni poslovi na izradi plana - 15 dana
- izrada nacрта plana - 30 dana

- stručna ocjena plana i pribavljanje saglasnosti od Ministarstva za održivi razvoj i turizam - 30 dana
- javna rasprava - 20 dana
- izrada Predloga Plana – 25 dana.

Član 5

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina, od dana donošenja.

Član 6

Pripremne poslove na izradi i donošenju Plana obavljaće Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj.

Član 7

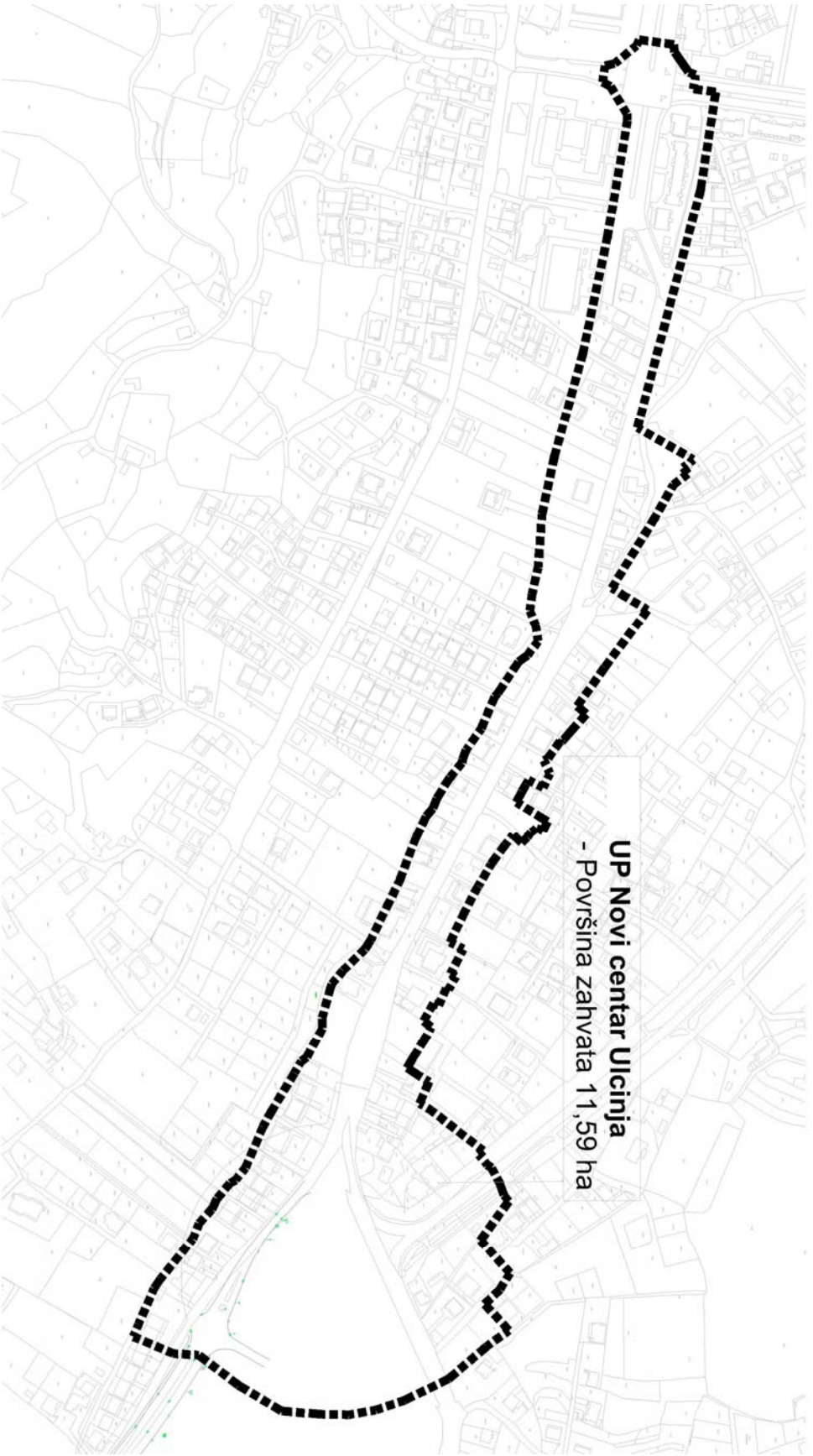
Osnovne smjernice iz planova višeg reda sadržane su u Programskom zadatku koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG-opštinski propisi“.

Broj:01-1305/17
Ulcinj,13.06.2017.god.

Opština Ulcinj
P R E D S J E D N I K,
Nazif Cungu



UP Novi centar Ulcinja
- Površina zahvata 11,59 ha