

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-963/2-19
Ulcinj / Ulqin, 08.08.2019.god.

***Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj***

OVDJE.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-963/2-19 od 08.08.2019. godine za izradu tehničke dokumentacije za dijelove trasa fekalne kanalizacije u zonu "B" u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:

- 1x Imenovanom
- 1x Urbanističko građevinskoj inspekciji
- 1x Arhivi
- 1x U spise predmeta



V.D: SEKRETAR-a,
Mehmed Mula, spec.sci.arh.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</p> <p>Br./ Nr.:05-963/2-19 Ulcinj / Ulqin, 08.08. 2019. god.</p>	<p>Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT</p>
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 i 44/18 i 63/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.08/18 od 31.12.2018.godine), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterjumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ u Ulcinju, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/3 od 19.01.2012. godine („Sl.listCG“ – opštinski propisi, br.08/2012), na zahtjev broj 05-963/19 od 03.08.2019.godine Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju dijelova trasa fekalne kanalizacije u zonu "B", na dijelovima katstarskih parcela br.3401/1, 3375 i 2967/1 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ u Ulcinju.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p>Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Po karti br.12 „Hidrotehnička infrastruktura“ na katstarskim parcelama br.3401/1, 3375 i 2967/1 KO Ulcinj, nije izgrađena fekalna kanalizacija.</p> <p>Postojeće stanje Na teritoriji zahvata već postoji izgrađena kanalizacija, ali ne od svih objekata (pristup mreži kanalizacije nema svaka parcela). Odvodi fekalnih voda kod nekih objekata rješavani su vjerovatno septičkim jamama. Na južnoj granici postoje cjevovodi DN250, koji vode odvođe dalje u južnom smjeru. Zapadni dio zahvata opremljen je sa dva cjevovoda DN250 (na zapadu, niže kote) i DN200 (na istoku, višije kote).</p> <p>Inženjersko - geološke karakteristike terena Uopšte uzeto, geološki sastav terena područja kojeg pokriva DUP je dosta jednoličan.Uglavnom su zastupljene sljedeće geološke formacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gornje-kredni krečnjaci i dolomiti i - srednje eocenski krečnjaci - grudvasti i kvrgavi krečnjaci - eoceni fliš-pokriven deluvijalnim glinovitim sedimentima 	

	<p>Krečnjaci su osnovna stijenska masa, dok su dolomitični krečnjaci, krečnjački dolomiti rjeđe zastupljeni. Deluvijalni glinoviti sediment je prisutan u ravanskim dijelovima.</p> <p>Prema vodopropusnosti, krečnjaci pripadaju srednje do dobro vodopropusnim stijenama pukotinsko-kavernozne poroznosti.</p> <p>Prema građevinskim normama GN-200 pripadaju pretežno V-VI kategoriji iskopa (razbijanje se vrši trnokopom, čuskijama, klinovima uz povremenu upotrebu eksploziva).</p> <p>Teren područja je prema postojećim studijama uglavnom karakterisan kao stabilan i uslovno stabilan teren.</p> <p>Stabilan teren je teren na kome prirodni činioci i djelatnost čovjeka ne mogu izazvati poemećaj stabilnosti. U ovu kategoriju spadaju krečnjačke i dolomitične krede i eocenski krečnjaci, izuzev neposrednog oboda prema moru. Nestabilni teren je teren koji je stabilan u prirodnim uslovima, ali pri izvođenju inženjersko geoloških radova, ili pri izrazitim promjenama prirodnih činilaca može da postane nestabilan.</p> <p>Obavezna je izrada geo-mehaničkih elaborata, koji će između ostalog, dati potrebne projektne podatke o nosivosti i kvalitetu tla.</p> <p>Klimatski uslovi:</p> <p>Temperature - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.</p> <p>Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9°C u januaru do 24.3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5°C.</p> <p>Oblačnost - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.</p> <p>Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.</p> <p>Osunčavanje - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.</p> <p>Padavine - Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.</p> <p>Vjetrovi - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.</p> <p>Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Namjena planiranog objekta - dijelovi trasa fekalne kanalizacije u zonu B:</p> <p>Na dijelovima katastarskih parcela br.3375 i 2967/1 KO Ulcinj, planirana je trasa za dio fekalne kanalizacije, dužine od (33,35,00 + 5,20)m'.</p> <p>Na dijelovima katastarskih parcela br.3401/1 i 2967/1 KO Ulcinj, planirana je trasa za dio fekalne kanalizacije, dužine od 30,48m'.</p>

7.2.

Pravila parcelacije

Parcelacija i regulacija:

Trase dijela fekalne kanalizacije sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, dužine od 30,46,00m' i dužine od (33,35,00 + 5,20)m', grade se na dijelovima katastarskih parcela br.3375 i 2967/1 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.3401/1 sa lista nepokretnosti br.607 KO Ulcinj, 1/1 svojina Crne Gore, 1/1 raspolaganje Opština Ulcinj.

Članom 13. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", br. 44/2018 od 14.07.2018. godine), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela na koja se gradi **fekalna kanalizacija u zonu B**. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i uvjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Na dijelovima katastarskih parcela br.3401/1, 3375 i 2967/1 KO Ulcinj, planirane su trase za dio planiranog fekalne kanalizacije, dužine od 30,46,00m' i dužine od (33,35,00 + 5,20)m'.

U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije.

Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na gradsku mrežu fekalne kanalizacije, a druga postojeća rješenja (vodopropusne septičke jame i sl.) ukinuti i na odgovarajući način sanirati.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Planirana mreža fekalne kanalizacije uglavnom nadovezuje na postojeće vodove, koji se nalaze u južnom dijelu:

- Postojeći cjevovodi unutar zahvata se donekle ukidaju, i predviđaju se novi ulični vodovi, koji prate novoplanirane saobraćajnice. Većina njih je usmjerena prema novoplaniranom kolektoru u ulici Velja Blagojevića (vodi u smjeru sjever - jug), koji može, uz odgovarajuće dubine i padove, prihvatiti sve vode gravitaciono.

- Navedeni novi kolektor ulivaće se u postojeći vod DN250 u ulici Ivana Milutinovića. Ovaj postojeći kolektor biće od fekalnih voda iz razmatranog zahvata opterećen u količini prosječno 227 m³/dan, ili maksimalno časovno 6.3 l/s. (Ovaj pokazatelj se daje zbog planiranja nizvodnih dionica kolektora u južnoj kontaktnoj zoni.)

Cjevovod DN300 predviđen u centralnom dijelu zahvata, koji će se ulivati u kolektor ulice Miloja Pavlovića, mora se ugraditi u minimalnom padu (za to je predložen i veći prečnik).

Predviđeno je da se mreža fekalne kanalizacije izvede od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju. (Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom (JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj).)

Novoizgrađeni cjevovodi vode ispod kolovoza i prate osovine saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.) Ukopavaju se ispod terena minimalno na 0.8 m od gornjeg tjemena cijevi. Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na svakom lomu, kaskadi ili spojnom mjestu, potrebno je izvesti šaht. Revizionna okna su potrebna i na pravim deonicama na svakih 50 m. Ovi objekti trebaju imati poklopce od livenog gvožđa za odgovarajući intenzitet saobraćaja i propisne penjalice.

	<p>Za eventualne ugostiteljske objekte s većim kuhinjama potrebno je definisati obavezu postavljanja separatora masti prije ispuštanja u gradsku kanalizaciju. Upotrebene vode sa garaža, ako se ulivaju u mrežu fekalne kanalizacije, moraju se prethodno tretirati u separatorima ulja i benzina.</p> <p>Napomena:</p> <p>Planirani objekti moraju se priključiti na gradske mreže hidrotehničkih instalacija u svemu prema UTU-ima i Uslovima izdatim od strane preduzeća, koje gazduje predmetnim mrežama – JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Planirana trasa fekalne kanalizacije u zonu B, na dijelovima katstarskih parcela br. 3401/1, 3375 i 2967/1 KO Ulcinj, data je u grafičkom prilogu – karta br.12 „Hidrotehnička infrastruktura“ 1 : 1500.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p style="text-align: center;">/</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Mjere zaštite životne sredine</p> <p>Prilikom izrade DUP-a vodilo se računa o sljedećim parametrima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora; - dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeće zelenilo. <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; - isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; - za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta utvrditi obavezu izrade Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>PEJZAŽNA ARHITEKTURA</p> <p>Zelenilo uz saobraćajnice i kolsko-pješačke komunikacije</p> <p>Na slobodnim površinama u zoni saobraćajnica i na proširenjima kolsko-pješačkih komunikacija planirane su parterne zelene površine otvorenog tipa i manje parkovski uređene površine. Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem i urbanim mobilijarom. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju. Takođe su u funkciji odmora stanovnika i turista kao mjesta za okupljanje i kraće zadržavanje.</p> <p>U skladu sa lokacijskim mogućnostima, predvidjeti porostore za igru djece.</p> <p>Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcela.</p> <p>Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koristiti mediteranske i tipične autohtone biljne vrste – sezonsko cvijeće, perene, sukulente, visokokvalitetne trave i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine (od pleglih do piramidalnih), a u skladu sa prostornim mogućnostima kompoziciju obogatiti visokim stablašicama, - duž pravaca kretanja formirati manje linearne zasade od žbunastih stablašica ili niskog drveća, homogenog sastava, - zelenilo treba da bude reprezentativno, - maksimalno sačuvati vrijedne primjerke i grupacije postojećeg zelenila,

	<ul style="list-style-type: none"> - predvidjeti djelimično popločavanje površina i formiranje prostora za sjedenje, - prostore upotpuniti postavljanjem elemenata urbanog mobilijara (klupe, kante za otpatke, kandelabri, česme i dr.) i - projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje. <p>Za drvorede primjenjivati smjernice date za ovu kategoriju zelenila.</p>	
11 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
	/	
12 .	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	
	/	
13 .	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	/	
14 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16 .	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	<p>Za izgradnju fekalne kanalizaciju u zonu B potrebno je uraditi idejno rješenje i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.</p> <p>Idejno rješenje podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.). Idejna rješenja su sastavni dio projektne dokumentacije.</p>	
17 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	/	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	<p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku kanalizacionu mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Kanalizacionu mrežu projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18 .	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19 .	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20 .	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/

Maksimalni indeks zauzetosti	/
Max.površina prizemlja (m ²)	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Namjena	/
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/


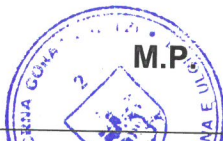
OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

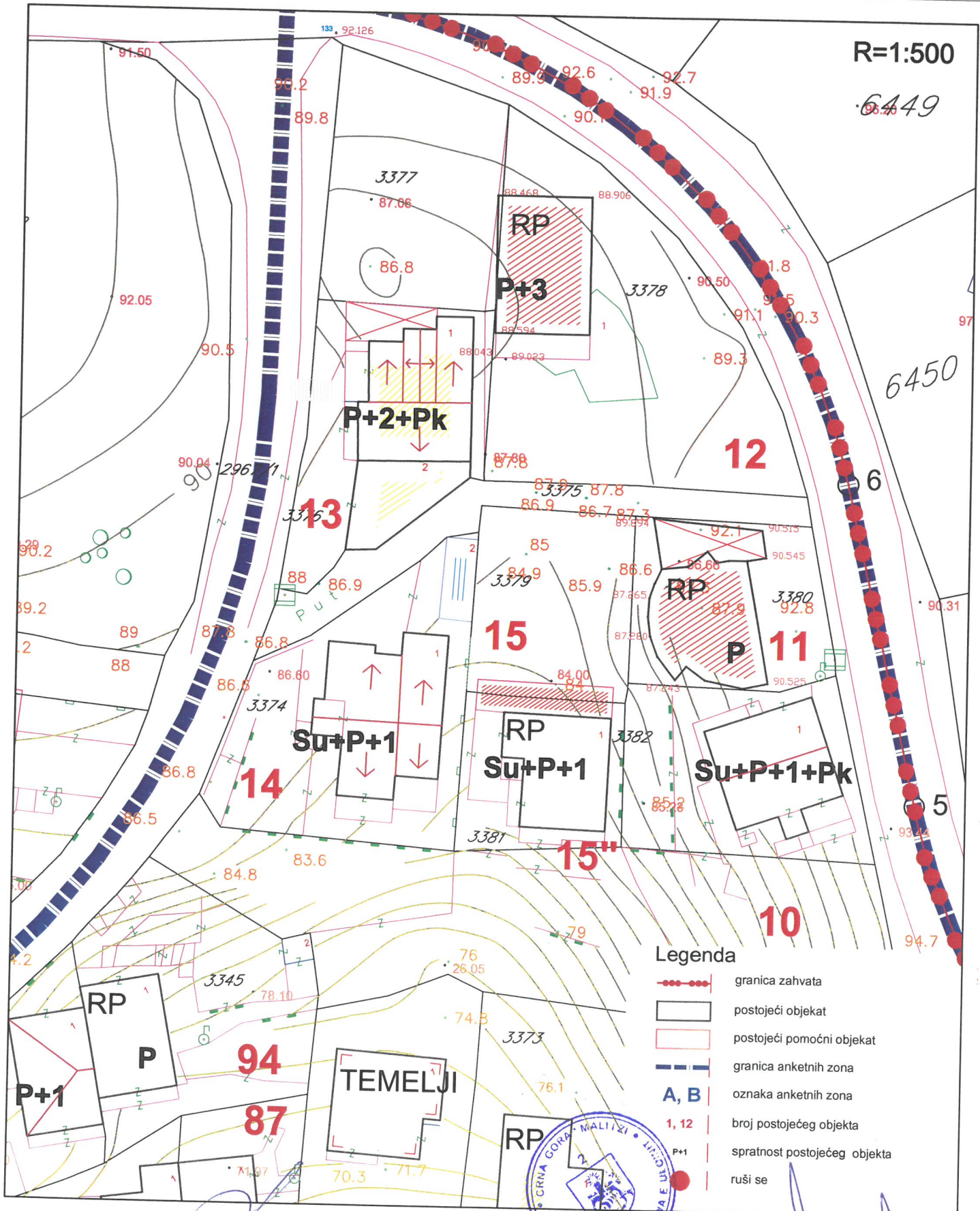
21 .	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - Arhivi i - U spise predmeta.
22 .	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:
	Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
	 potpis
23 .	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
	V.D. SEKRETAR-a, Mehmed Mila, spec.sci.arh.
24	 potpis ovlašćenog službenog lica

25	PRILOZI	
	<p>1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p> <p>2. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</p> <p>3. Listovi nepokretnosti i kopija katastarskog plana</p>	<p>1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ u Ulcinju u R=1/500.</p> <p>2. Za dobijanje tehničkih uslova izgradnju dijelove trasa fekalne kanalizacije u zonu "B" (tehnički uslovi za vodovod i kanalizaciju), s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), na zahtjev Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta broj 05-410/16 od 08.09. 2016. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, JP "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopisom broj 05-410/2-16 od 26.09.2016.godine, dostavljen je Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju dijelove trasa fekalne kanalizacije u zonu "B" u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, a koje još nijesu dostavilji.</p>



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"

Karta br.5 postojeće stanje



Legenda

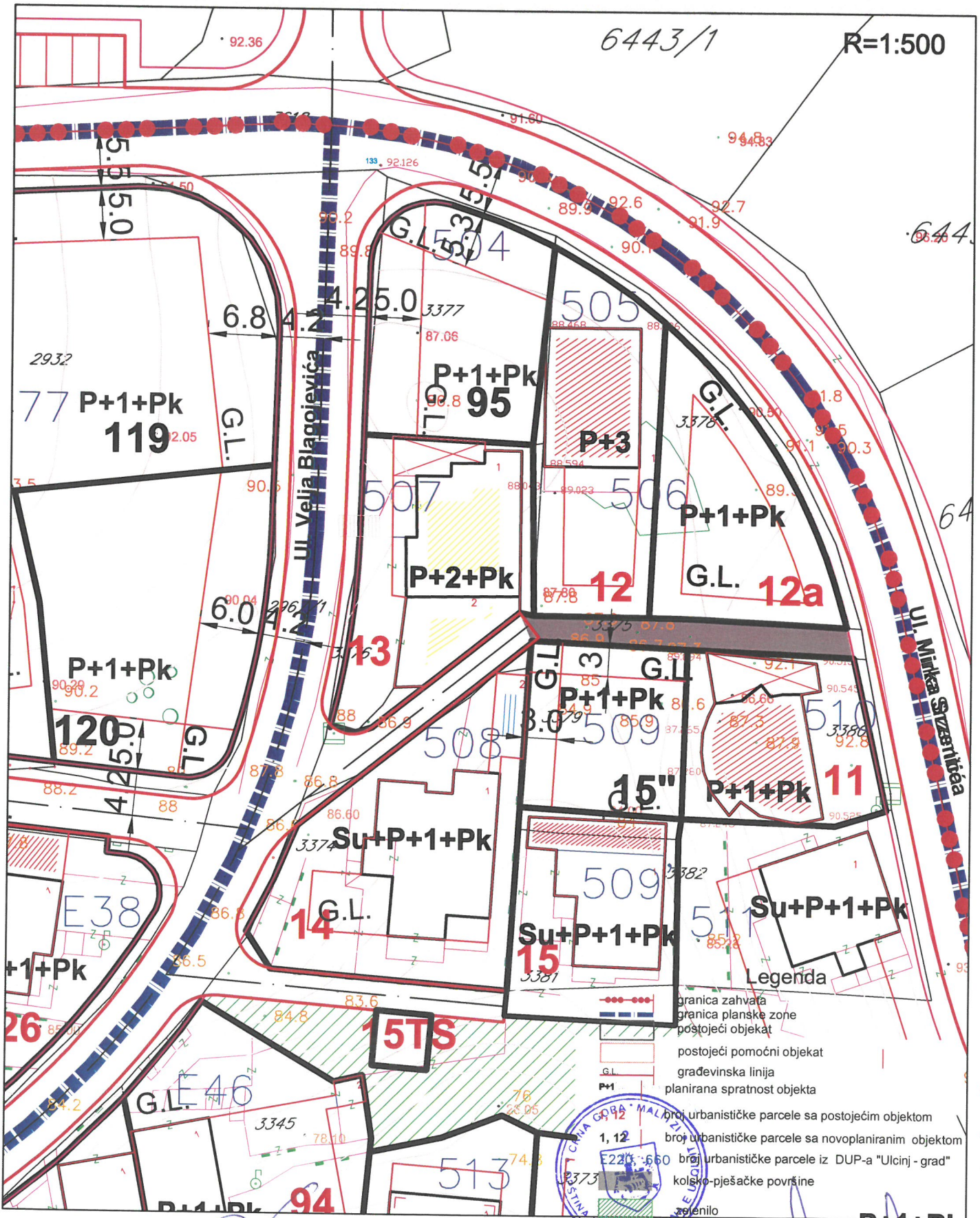
- granica zahvata
- postojeći objekat
- postojeći pomoćni objekat
- granica anketnih zona
- A, B oznaka anketnih zona
- 1, 12 broj postojećeg objekta
- P+1 spratnost postojećeg objekta
- ruši se

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



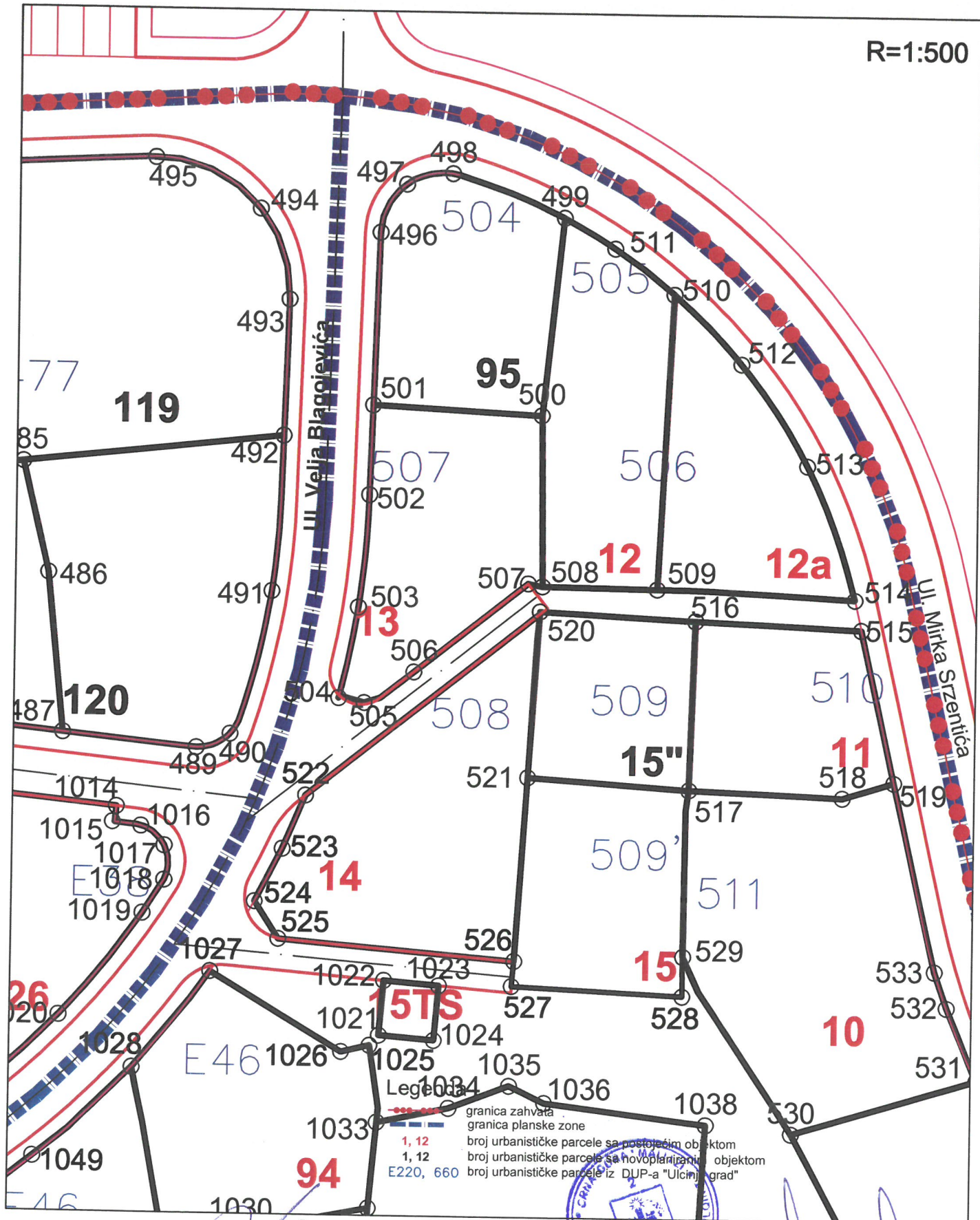
V.D.Sekretar, -a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2" Karta br.7 parcelacija i UTU



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
 Karta br.8 koordinate urbanističkih parcela

R=1:500

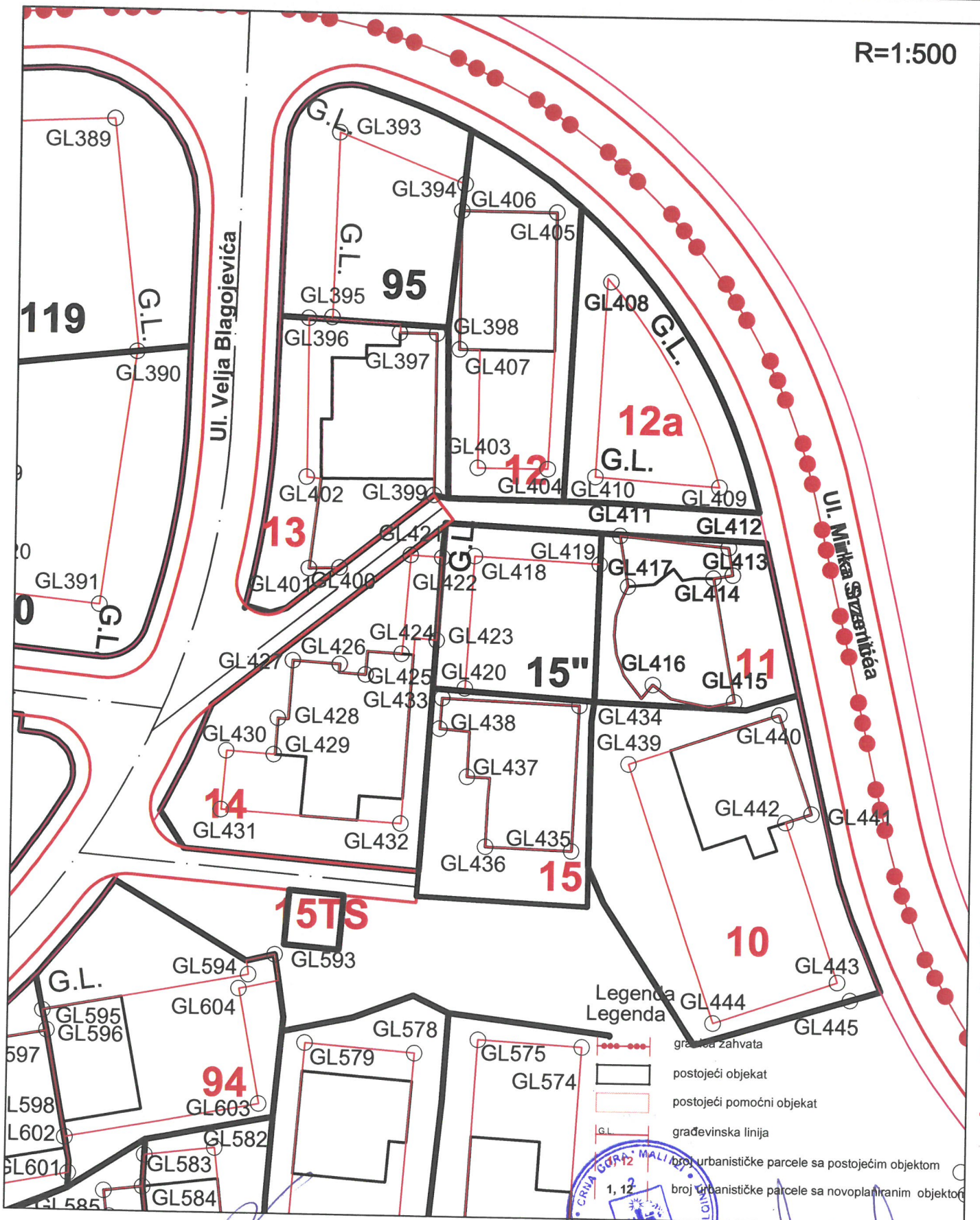


Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar, -a
 Mehmed Mila spec.sci.arh.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
 Karta br.8a koordinate prelomnih tačaka gradjevinskih linija

R=1:500



Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

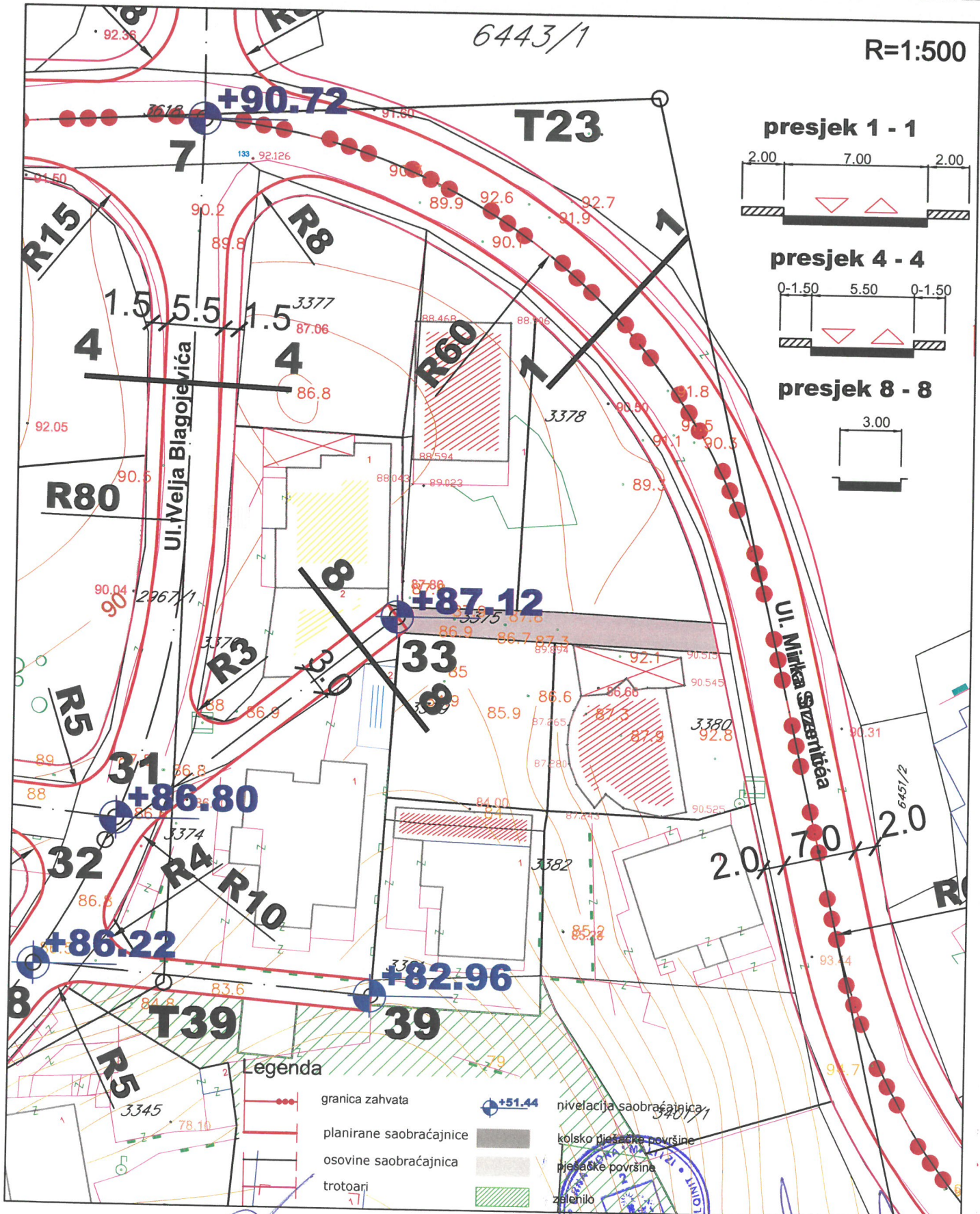


V.D. Sekretar,-a
 Mehmed Mila spec.sci.arh.

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pinješ 2" Karta br.9 saobraćaj

6443/1

R=1:500

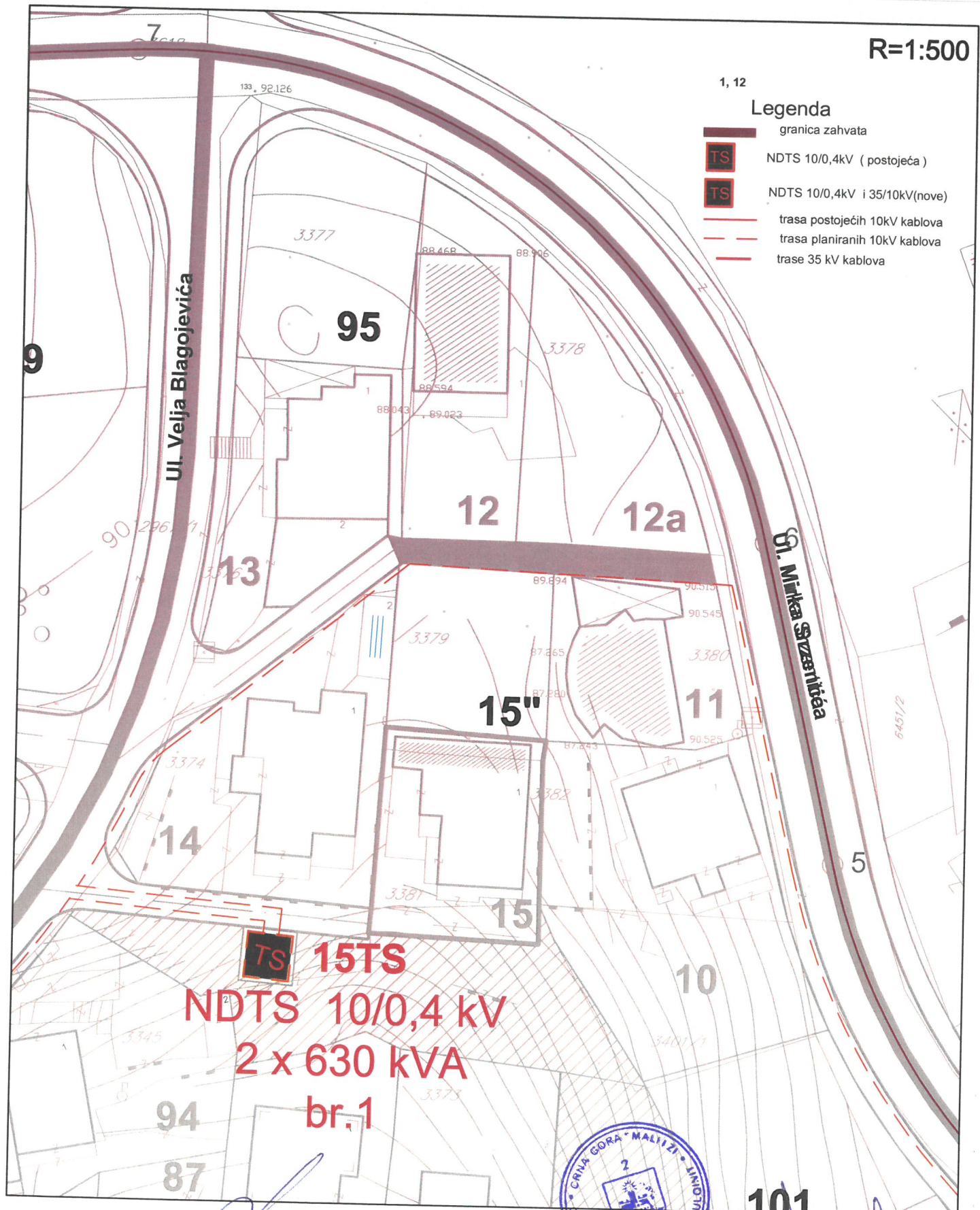


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar, -a
Mohamed Mila spec. sci. arh.

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2" Karta br.10 elektroenergetika

R=1:500



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, -a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

101



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"

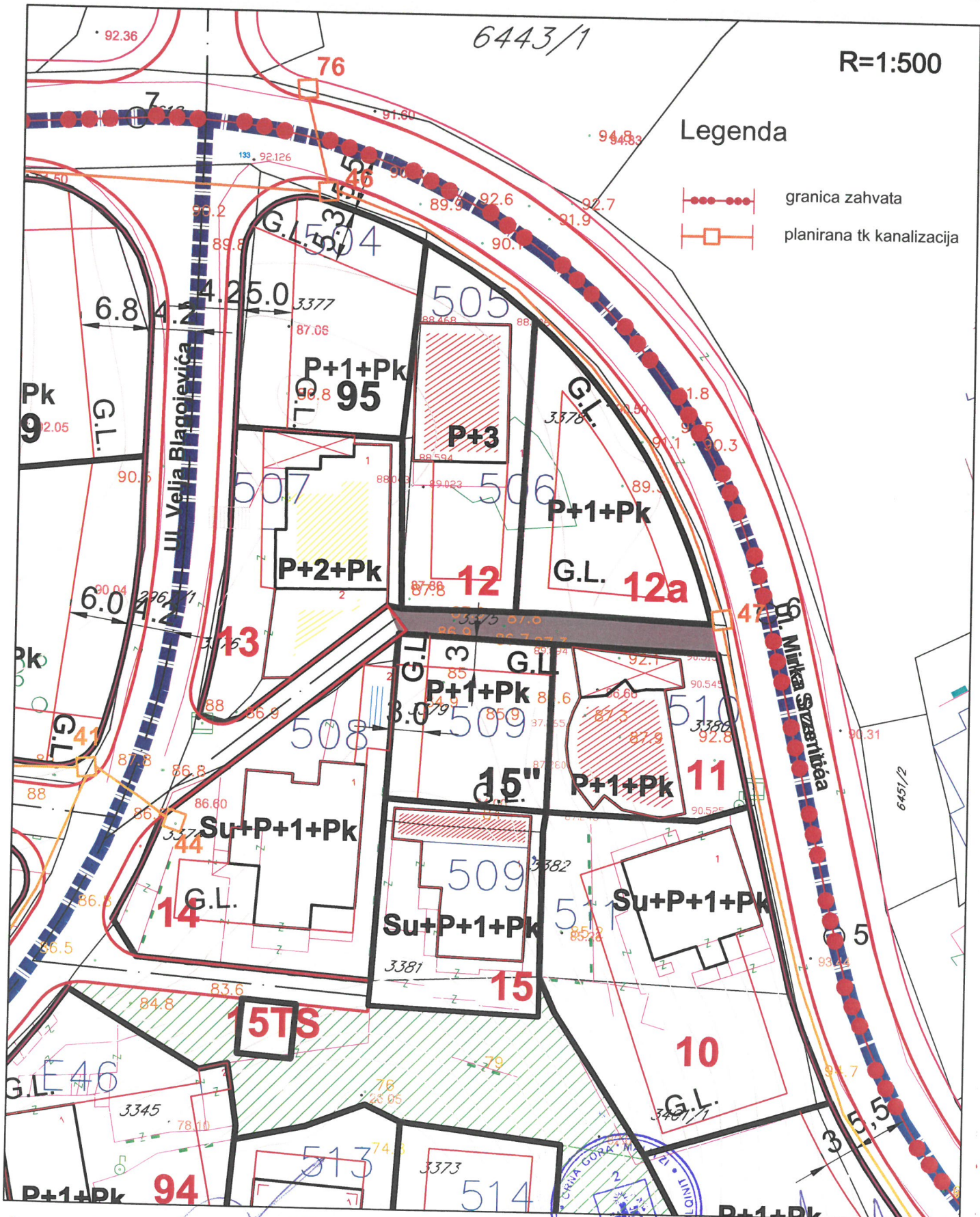
Karta br.11 TK infrastruktura

6443/1

R=1:500

Legenda

-  granica zahvata
-  planirana tk kanalizacija



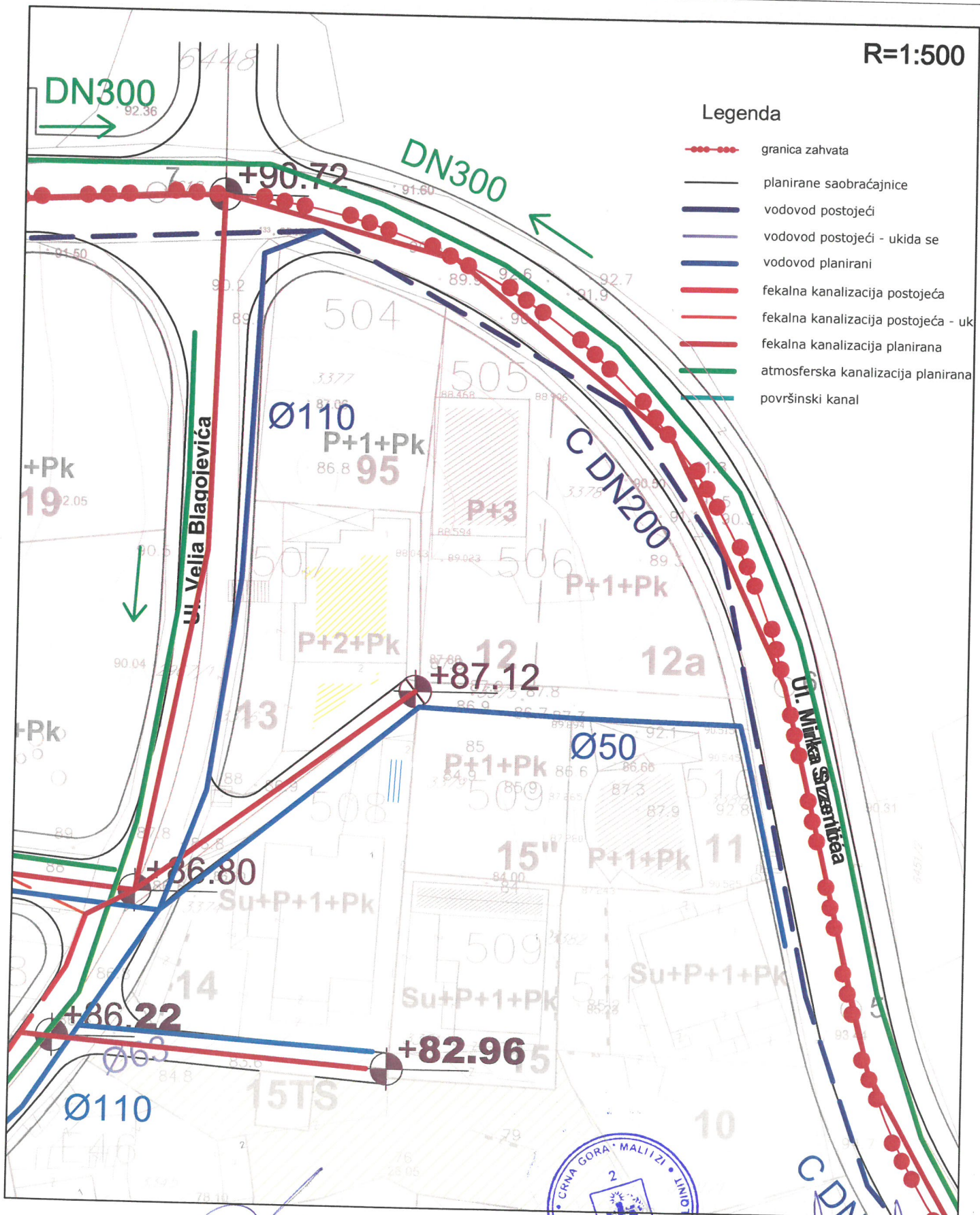
Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, -a
 Mehmed Mila spec.sci.arh.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2" Karta br.12 hidrotehnička infrastruktura

R=1:500



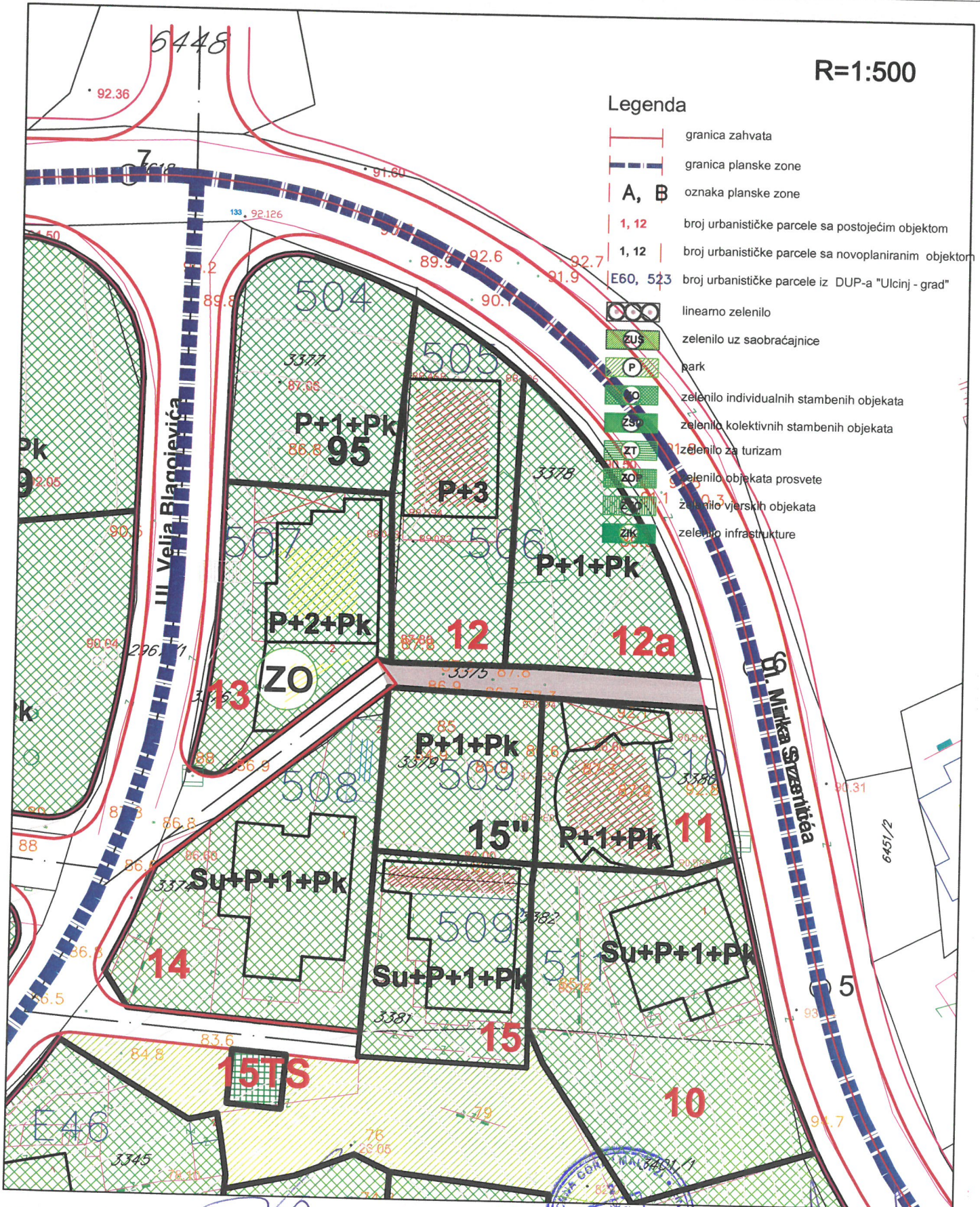
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, -a
Mehmed Mila spec. sci. arh.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2" Karta br.13 pejzažna arhitektura

R=1:500



Legenda

- granica zahvata
- granica planske zone
- A, B** oznaka planske zone
- 1, 12** broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
- 1, 12** broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom
- E60, 523** broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"
- linearno zelenilo
- zelenilo uz saobraćajnice
- park
- zelenilo individualnih stambenih objekata
- zelenilo kolektivnih stambenih objekata
- zelenilo za turizam
- zelenilo objekata prosvete
- zelenilo vjerskih objekata
- zelenilo infrastrukture

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D.Sekretar, -a
Mehmed Mila spec.sci.arh.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-5913/2019

Datum: 06.08.2019.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-5-215/19 OD 06 08 2019 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD

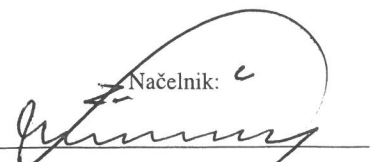
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2967	1		21,22 71	19/10/2017	ULCINJ	Ulice -		3925	0.00
3375			22 79	25/09/2002	PINJEŠ	Nekategorisani putevi -		188	0.00
Ukupno								4113	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
618400000312	OPŠTINA ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Raspolaganje	1/1
618400000307	SVOJINA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik: 
Čaprići Dževdet

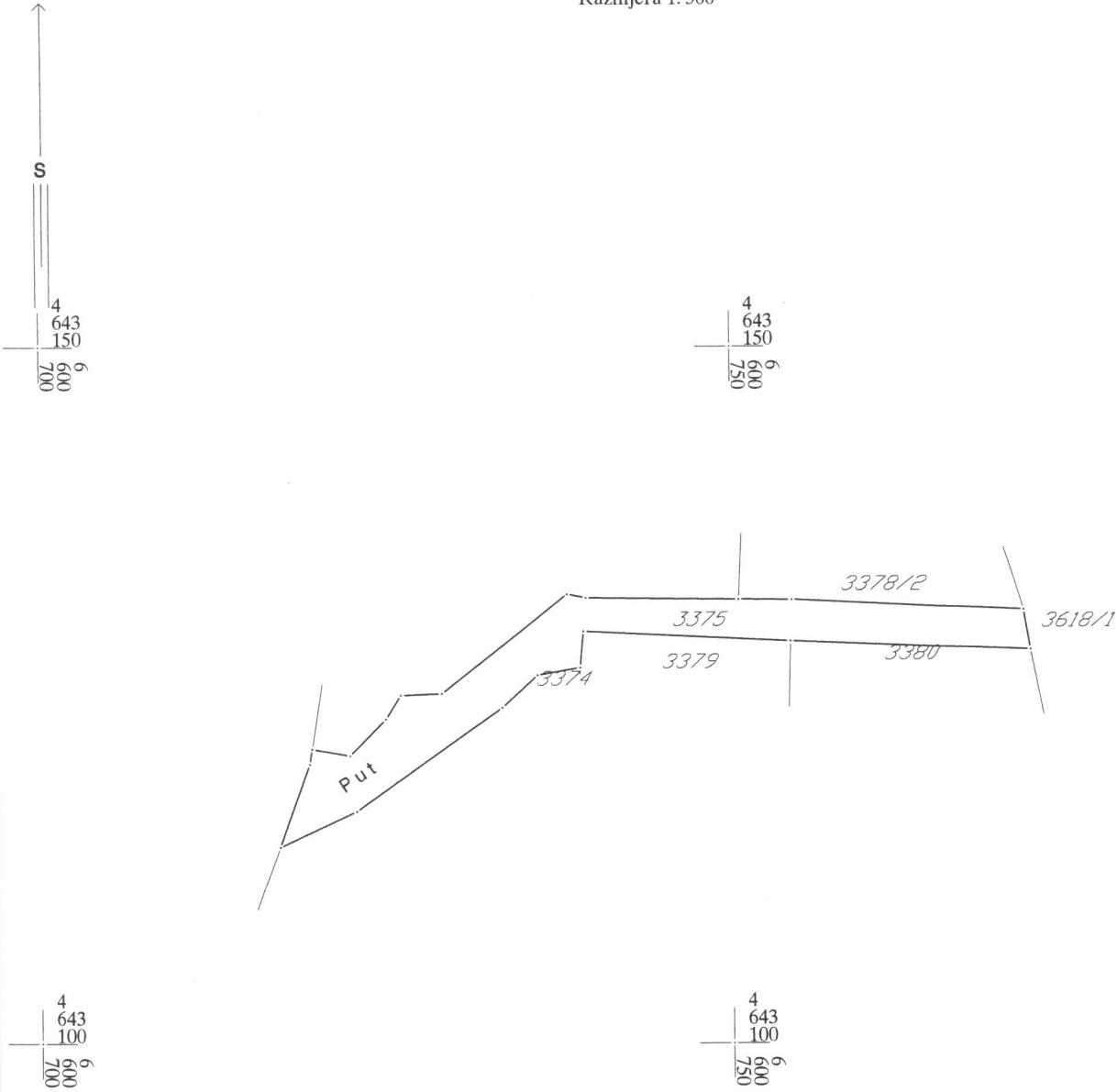
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
Broj: 956-5-215/19
Datum: 06.08.2019.



Katastarska opština: ULCINJ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 24
Parcela: 3375

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-5914/2019

Datum: 06.08.2019.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 953-5-215/19 OD 06 08 2019 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

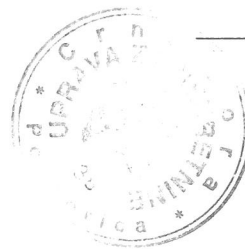
LIST NEPOKRETNOSTI 607 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3401	1		26 101	27/10/2017	ULCINJ	Šume 4. klase		4273	22.22
Ukupno								4273	22.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002006235	- - Svojina CG-Subjekt raspolaganja Opština Ulcinj ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3401	1			1	Šume 4. klase	13/11/2017 12:28	Pravo službenosti RJEŠENJE 954-1781/17 OD 31.10.2017.G. - PRAVO SLUŽBENOSTI U KORIST „CEDIS„ DOO PODGORICA NA DIJELU U POVRŠINI OD 190M ² RADI POSTAVLJANJA PODZEMNOG 35 KV KABLOVSKOG VODA RADI UKLAPANJA TS 35/10 KV „NOVI ULCINJ„ U ELEKTROENERGETSKU MREŽU - NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI UZZ.BR.383/2017 OD 20.10.2017.G.SAČINJEN PRED NOTARKOM ILIRIJANOM ISMAILAGA IZ ULCINJA.
3401	1			2	Šume 4. klase	14/11/2017 8:16	Pravo službenosti RJEŠENJE 954-1783/17 OD 31.10.2017.G. - „ PRAVO SLUŽBENOSTI U KORIST „CEDIS„ DOO PODGORICA NA DIJELU U POVRŠINI OD 5 M ² RADI POSTAVLJANJA PODZEMNOG 10 KV KABLOVSKOG VODA RADI UKLAPANJA TS 35/10 KV „NOVI ULCINJ„ U ELEKTROENERGETSKU MREŽU - NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI UZZ.BR.855/2017 OD 20.10.2017.G. SACINJEN PRED NOTAROM KALABREZI GZIMOM IZ ULCINJA.
3401	1			3	Šume 4. klase	12/04/2018 13:56	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevske dozvole RJEŠENJE 953-211/18 OD 28.02.2018.G. -OBJEKAT BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE: ZGRADA BR.1. PORODICNA STAMBENA ZGRADA U POV. OD 63 M2, SPRATNOST SP, SA POSEBNIM DIJELOM: PD1 STAMB PROST. U POV. OD 43 M2, SOBNOST 2, SPRAT SU, I ZGRADA 2 POMOĆNA ZGRADA U POV. OD 11 M2, INVESTITOR VUJOŠEVIĆ (VLADO) RADONJA IZ ULCINJA, PINJEŠ BB, JMB: 1405958223017.
3401	1			4	Šume 4. klase	12/04/2018 13:57	Gradjenje na tuđem zemljištu RJEŠENJE 953-211/18 OD 28.02.2018.G. -OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU: ZGRADA BR.1. PORODICNA STAMBENA ZGRADA U POV. OD 63 M2, SPRATNOST SP, SA POSEBNIM DIJELOM: PD1 STAMB PROST. U POV. OD 43 M2, SOBNOST 2, SPRAT SU, I ZGRADA 2 POMOĆNA ZGRADA U POV. OD 11 M2, INVESTITOR VUJOŠEVIĆ (VLADO) RADONJA IZ ULCINJA, PINJEŠ BB, JMB: 1405958223017.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Nacelnik:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Čaprići Dževdet".

Čaprići Dževdet