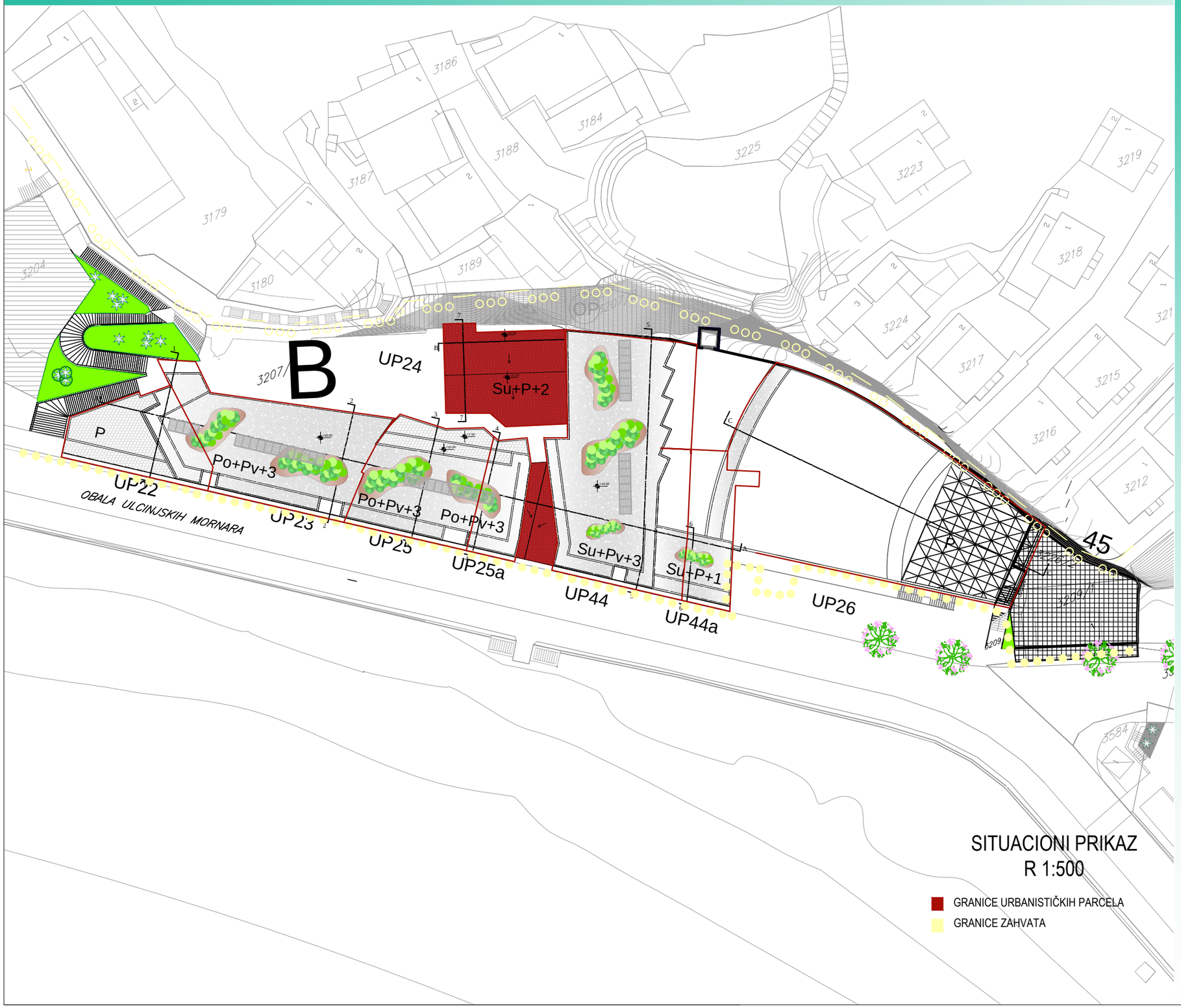
KONKURS ZA IZRADU ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA UP-a „PRISTAN"

šifra: **FUTURA_2050**



SITUACIONI PRIKAZ
R 1:500

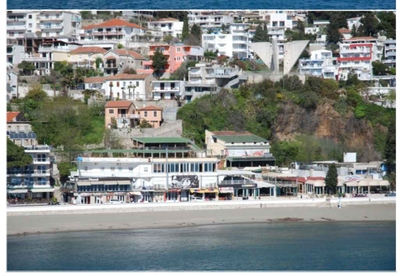
GRANICE URBANISTIČKIH PARCELA

GRANICE ZAHVATA

DRUGA ZONA (B)

0 5 10

DRUGA ZONA (B) obuhvata urbanističke parcele:**UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a** su niz postojećih objekata sa namjenom centralnih djelatnosti. Urbanističkau parcela **UP44** je rezervisana za objekat centralnog Hotela koji zajedno sa urbanističkom parcelom **UP44a** treba da čini jednu jedinstvenu arhitektonsku cjelinu. Odnos ovih parcela sa UP26 je jasno definisan sa linijom kretanja koja neće remetiti nezavisnost funkcionisanja ova dva volumena koji su u sadržaju različitih funkcionalnih oblika. Otvorenost ljetnje pozornice ima poseban značaj u mikro urbanom rješavanju denivelisanih površina prema stvorenim mogućim uvećanjima linije šetališta kao plato prepoznatljivog gradskog centra povezanog sa uskim pojasom šetalista sa akcentom na dobijanje veće dubine šetališne staze.

U zaleđu vertikalne stijene u centru zahvata pojavljuje se po vertikali forma lifta kao još jedna dominantna reperna tačka u prostoru koja povezuje prostor Pristana sa prostorom trga spomenika „Palih boraca" i ulicom Pinješa.

U koncipiranju ove zone prostora već zadate urbanističke matrice za arhitektonsko oblikovnje korištena je metoda flankiranja postojećih fasada po principu "pozorišnih kulisa" u fragmentalnim elementima .Postojeće oblikovne forme koje su se istrgle iz konteksta oblikovanja ovog prostora trebalo je inkorporinirati u jedinstvenu formu sa novim objektom hotela i ljetnje pozornice koje bi u vizuelnom smislu predstavljali jednu jedinstvenu cjelinu . Intervencije na postojećim objektima u smislu uklanjanja ili rekonstrukcija svedene su na minimum.